



**Maglód Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
25/2010.(XII.27.)Kt. rendelete  
a telekadóról <sup>1</sup>**

**Egységes szerkezetbe foglalva:**

*Maglód, .....*

*Margruber János  
jegyző*

---

<sup>1</sup>Módosítva a 24/2011. (XII.19.), 7/2012. (III.21.), 21/2012. (XI.30.), 4/2013. (II.18.), a 24/2013. (XI.25.), 17/2014. (XI.24.), 16/2015. (XI.23.), 22/2016. (XI.21.), 17/2017. (VIII.21.), 27/2017. (XI.20.), 4/2018. (II.19.) és a 13/2018. (XI.26.) önkormányzati rendeletekkel.

**Maglód Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
25/2010.(XII.27.)Kt. rendelete  
a telekadóról<sup>2</sup>**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (Ötv.) 16. §. (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Htv. 17-22/A. §-aiban foglalt rendelkezéseire – a telekadónak az önkormányzat illetékességi területén történő bevezetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet célja**

**1. §**

E rendelet célja, hogy a telekadóból befolyó bevétel részbeni forrásfedezetet biztosítson az önkormányzat kötelező feladataiként meghatározott közszolgáltatások ellátására, továbbá ösztönözze a tulajdonosokat az elhanyagolt, rendezetlen telkek beépítésére.

**Az adókötelezettség**

**2. §<sup>3</sup>**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

**Az adó alanya**

**3. §**

(1) E rendelet alkalmazásában az adó alanya az a

- a) magánszemély,
- b) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(2)<sup>4</sup>

(3) Ha az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(4)<sup>5</sup>

<sup>2</sup>Módosítva a 24/2011. (XII.19.), 7/2012. (III.21.), 21/2012. (XI.30.), 4/2013. (II.18.), a 24/2013. (XI.25.), 17/2014. (XI.24.), 16/2015. (XI.23.), 22/2016. (XI.21.), 17/2017. (VIII.21.), 27/2017. (XI.20.), 4/2018. (II.19.) és a 13/2018. (XI.26.) önkormányzati rendeletekkel.

<sup>3</sup>Módosította a 24/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. január elsejétől.

<sup>4</sup>Hatályon kívül helyezte a 16/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Nem hatályos 2016. január elsejétől.

<sup>5</sup>Hatályon kívül helyezte a 16/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Nem hatályos 2016. január elsejétől.

## Adómentesség

### 4. §.

(1) Mentés az adó alól:

- a)<sup>6</sup> a lakás céljára be nem építhető – az állami ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett belterületi beépítetlen területként nyilvántartott – telek, kivéve a 7. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott I. sz. övezetbe tartozó telkeket,
- b)<sup>7</sup> a 7 § (2) bekezdés b) pontja alatti övezetbe tartozó telek, amelyet az adóalany rendeltetésszerűen kerti vagy szántóföldi növénytermesztésre használ,
- c)<sup>8</sup> a 7 § (2) bekezdés d) pontja szerinti IV. sz. övezetbe tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban **árok, csatorna, vízmóság** művelési ág szerint nyilvántartott telek,
- d)<sup>9</sup> az a magánszemély adóalany, akinek bejelentett lakóhelyeül szolgál az egyébként adóköteles telken lévő épület,
- e)<sup>10</sup> az egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi, kulturális, testnevelési, tömegsport és versenysport céljára szolgáló telek.

(2)<sup>11</sup> **Feltételes adómentesség:** Mentés az adó alól a 7 § (2) bekezdés d) pontja szerinti IV. sz. övezetbe tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban **út, saját használatú út** művelési ág szerint nyilvántartott telek, feltéve, hogy annak ingyenes használatát az adóalany lehetővé teszi azok számára, akiknek az ingatlana más módon szárazföldön nem közelíthető meg. A mentességi feltételről az adóalany írásban nyilatkozatot tesz.

(3) Az (1) bekezdés a)-e)<sup>12</sup> **pontjaiban és a (2) bekezdésben**<sup>13</sup> foglalt, önkormányzat döntésén alapuló adómentesség – a Htv. 7. § e) pontja alapján – a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telkadó megállapítása során nem alkalmazható.

(4)<sup>14</sup> E § alkalmazásában *kerti vagy szántóföldi növénytermesztés*: az az évről évre ismétlődő tevékenység, amelyből emberi, állati fogyasztási célra alkalmas zöldség, gyümölcs, termés vagy egyéb hasznos növény keletkezik. Kivéve: ugaroltatás, gyepművelés.

<sup>6</sup> Módosította a 24/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2014. január elsejétől.

<sup>7</sup> Módosította a 24/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2012. január elsejétől.

<sup>8</sup> Kiegészítette a 7/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a, mely rendelet 2012. március 22-én lépett hatályba. A rendelkezést 2012. január elsejétől visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

<sup>9</sup> Módosította a 24/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2014. január elsejétől.

<sup>10</sup> Kiegészítette a 21/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. január elsejétől.

<sup>11</sup> Kiegészítette, módosította a 7/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a, mely rendelet 2012. március 22-én lépett hatályba. A rendelkezést 2012. január elsejétől visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

<sup>12</sup> Módosította a 21/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2013. január elsejétől.

<sup>13</sup> Kiegészítette, módosította a 7/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet 3. §-a, mely rendelet 2012. március 22-én lépett hatályba. A rendelkezést 2012. január elsejétől visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

<sup>14</sup> Kiegészítette a 24/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2012. január elsejétől.

**5. §<sup>15</sup>****Az adó alapja****6. §**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**Az adó mértéke****7. §**

(1) A Képviselő-testület a telkeket – azok területi elhelyezkedése és hasznosíthatósága alapján – övezetekbe sorolja, és övezetenként eltérő mértékű telekadót állapít meg.

(2)<sup>16</sup> Övezeti besorolás:

**a) I. sz. övezet:**

a1. 31-es főút – Hármashegy utca és Pécel város közigazgatási határa közötti terület

a2. 31-es főút –Mendel Károly utca – Babits Mihály utca –Fehérvári utca – Öregszőlő utca

a3. Kopaszhegy szabályozási terület.

a4. Homoki-Zsellér dűlő

**b) II. sz. övezet:**

b1. Öregszőlő u. – Fehérvári u. - Babits M. u –Mendel K. u. – Sallai u. – Fő u. – Wodiáner u. – Sugár u. – Nap – Ecsér közigazgatási határa - Kopaszhegy szabályozási terület határa.

b2. Vasúton túli terület a patak és a közigazgatási határ között;

b3. Liszt F. u. páratlan oldal – Árpád vezér u. páratlan oldal – vasút;

**c) III. sz. övezet**

A (2) bekezdés a)-b) pontjai alá nem tartozó **belterületi** telkek.

**d) IV. sz. övezet:**

Külterületi telkek.

(3)<sup>17</sup> Az adó évi mértéke:

a) a 7. § (2) bekezdés a) pontja szerinti övezetben: ..... 130,- Ft/m<sup>2</sup>,

b) a 7. § (2) bekezdés b) pontja szerinti övezetben: ..... 29,- Ft/m<sup>2</sup>,

c) a 7. § (2) bekezdés c) pontja szerinti övezetben:..... 76,- Ft/m<sup>2</sup>,

d) a 7. § (2) bekezdés d) pontja szerinti övezetben: ..... 16,- Ft/m<sup>2</sup>.

**Az adó bevallása és megfizetése****8. §<sup>18</sup>**

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2012. január elsejétől.

<sup>16</sup> Módosította a 24/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2012. január elsejétől.

<sup>17</sup> Módosította a 13/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. január elsejétől.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Nem hatályos 2016. január elsejétől.

**8/A. §<sup>19</sup>**

A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével –bevallás-benyújtási kötelezettség alóli mentesség illeti meg az adóalanyt, amennyiben adófizetési kötelezettség nem terheli. *A bevallás-benyújtás kötelezettség alóli mentességtől függetlenül nyilatkozattételre kötelezhető az adóalany, amelyet annak előírása esetén a Polgármesteri Hivatal Adócsoportja által rendszeresített formanyomtatványon kell megtenni.*<sup>20</sup>

**Értelmező rendelkezések****9. §<sup>21</sup>****Záró rendelkezések****10.§**

(1) E rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

(2)<sup>22</sup>

(3)<sup>23</sup>

*Tabányi Pál*  
*polgármester*

*Margruber János*  
*jegyző*

**Egységes szerkezetben:**

**Maglód, .....**

*Margruber János*  
*jegyző*

<sup>19</sup> Kiegészítette a 4/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a, mely rendelet 2013. március 19-től lépett hatályba. A rendelkezést a módosító rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

<sup>20</sup> Kiegészítette a 17/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2017. október elsejétől.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Nem hatályos 2018. február 20-tól.

<sup>22</sup> Hatályát veszítette a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. §-a értelmében 2012. január 1-től.

<sup>23</sup> Hatályát veszítette a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. §-a értelmében 2011. január 2-től.