

**Maglód Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
3/2015.(II.16.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és  
ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről <sup>1</sup>**

**ZÁRADÉK**

Egységes szerkezet hitelül:

*Maglód, 20....*

*Margruber János  
jegyző*

---

<sup>1</sup> Egységes szerkezetben a 17/2016. (VIII.22.), 21/2016. (X.28.), 21/2017. (X.24.), 31/2017. (XII.18.) és a 17/2018. (XI.26.) önkormányzati rendeletekkel.

# Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

## 3/2015.(II.16.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről<sup>2</sup>

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Maglód közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.
- (2) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés szabályai a közösség érdekében meghatározott azon szabályok összessége, amelyek a békés együttélést, a lakosság nyugalmát biztosítják.
- (3) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás az a tevékenység vagy mulasztás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt Maglód Város Önkormányzata e rendeletben a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határoz meg.
- (4) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

#### 2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben

- a) közigazgatási bírság szabható ki, melynek legalacsonyabb összege 10.000 forint;
- b) az e rendeletben meghatározott esetben a közterület-felügyelő helyszíni bírság szabható ki, melyek legalacsonyabb összege 5000 forint, legmagasabb összege 50.000 forint.

### 2. Eljárási rendelkezések

#### 3. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a képviselő-testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza át.

<sup>2</sup> Egységes szerkezetben a 17/2016. (VIII.22.), 21/2016. (X.28.), 21/2017. (X.24.), 31/2017. (XII.18.) és a 17/2018. (XI.26.) önkormányzati rendeletekkel.

- (2) A Maglódi Polgármesteri Hivatal erre feljogosított ügyintézői, valamint közterület-felügyelői végezhetik az eljárási cselekményeket, ellenőrizhetik a rendeletben foglaltak betartását.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból, a hatóság észlelése alapján kell lefolytatni, ide értve bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján történő tudomásszerzést is.

#### 4. §<sup>3</sup>

*A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatására – az e rendeletben foglalt eltérésekkel – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.*

#### 5. §

- (1) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásért való felelősség, ha az elkövető természetes személy a magatartás elkövetésekor a tizenegyedik életévét nem töltötte be (gyermekkorú).
- (2) A 14. életévét betöltött, de 18. életévét be nem töltött személlyel (továbbiakban: fiatalkorú) szemben közigazgatási bírságot vagy helyszíni bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalkorú annak megfizetését vállalja.

### **3. Egyes, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások**

#### 6. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki
- az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant hosszú időn keresztül nem műveli meg, nem tartja rendben és a gyomtól, gatzól hatósági felszólítás után sem tisztítja meg, továbbá az a használó vagy tulajdonos, aki belterületi ingatlanán hulladék tárolásával a rovarok, rágcsálók elszaporodását elősegíti;
  - az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosságmentesítéséről) nem gondoskodik;
  - az ingatlan előtti árkot, folyókákat, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja; vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja;
  - nem akadályozza meg, hogy a tulajdonában vagy használatában levő ingatlanáról a közútra föld, iszap, kő vagy egyéb más anyag kikerüljön;
  - a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette nőtt gatz nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik;
  - a járdáról letakarított havat a gyalogos-, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le;
  - közhasználatú zöldterületen és zöldfelületen olyan tevékenység folytat, vagy olyan magatartás tanúsít, amely mások nyugalma, pihenését zavarja,
  - a kerti építményeket, berendezéseket nem rendeltetésszerűen használja,
  - közterületi ültetett lágyszárú növényeket engedély nélkül letépi, fák, bokrok ágait, gallyait tördeli, csonkítja, közterületen faszárú növényt engedély nélkül kivág;
  - élő fákon hirdet, reklámhordozót kifüggeszt,

<sup>3</sup> Módosította a 17/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. január elsejétől.

- k) gépjárművel a zöldterületen közlekedik, parkol,
  - l) közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz;
  - m) az idejétmúlt hirdetményt, plakátot hatósági felszólítás után sem távolítja el;
  - n) alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze;
  - o) avar és kerti hulladékok nyílt téren történő égetését nem a Maglód Város Önkormányzat helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, és a településtisztaság egyes kérdéseiről szóló 23/2003.(XII.1.)Kt. rendeletben foglaltak szerint végzi;
  - p) a játszótér területére háziállatot visz be.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege százötvenezer forint.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható.

## 7. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a Maglód Város jelképeiről és a névhasználat rendjéről szóló 15/2012.(IX.21.) önkormányzati rendelet szabályait megszegve
- a) a) a város címerét vagy zászlóját jogosulatlanul használja fel,
  - b) b) a város címerét vagy zászlóját használatra vonatkozó engedélytől eltérő módon állítja elő illetve hozza forgalomba,
  - c) c) aki a „Maglód” nevet, vagy annak bármely toldalékos formáját engedély nélkül vagy engedélyben meghatározott előírásokat megszegve használja.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege természetes személy esetén százezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén egymillió forint.

## 8. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2000. (X. 24.) Kt. rendelet 18. § (4) – (10) bekezdéseiben foglaltakat megszegi.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege százezer forint.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható.

## 9. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a közterület- és városrésznevek, valamint a házszámozás megállapításáról, illetve azok jelöléséről szóló 15/2014. (IX. 19.) önkormányzati rendelet<sup>4</sup> szabályait megszegve
- a) utca név-táblát beszennyez, eltakar, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszünteti, olvashatatlaná teszi,
  - b) utca név-táblát jogtalanul kihelyez vagy eltávolít,
  - c) utca-névtáblán, illetve annak szélétől számított 100 cm-en belül reklám célját szolgáló feliratot, táblát elhelyez,

<sup>4</sup> Módosította a 17/2018. (XI.26.) önkormányzat rendelet 2. §-a. Hatályos 2019. január elsejétől.

- d) ingatlanát házszámtáblával nem látja el, azt folyamatosan nem tartja karban.  
e) házszámtáblát a házsám vonatkozásában indokolatlanul megváltoztatja.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege százezer forint.

### 10. §

- (1)<sup>5</sup> *A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a település korlátozással terhelt helyi közútjaira történő behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 20/2016.(IX.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Köz.rendelet) hatálya alá tartozó személy, aki a Köz.rendeletben foglalt szabályokat megszegve korlátozással terhelt útra a Köz.rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott legnagyobb össztsömeget meghaladó gépjárművel behajt.*
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege természetes személyek esetén százezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén egymillió forint.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható.

### 11. §

- (1)<sup>6</sup> *A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősül a közterület-használat rendjének helyi szabályozásáról szóló 10/2017.(V.22.) önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használati engedélyhez vagy burkolat-bontási hozzájáruláshoz kötött, de engedély vagy hozzájárulás nélküli vagy ezektől eltérő, jogszabályi mentesség hatálya alá nem tartozó közterület-használat.*
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege természetes személyek esetén százezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén egymillió forint.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható.

### 12. §<sup>7</sup>

## 4. Záró rendelkezések

### 13. §

- (1) E rendelet 2015. április 1-től lép hatályba.  
(2)<sup>8</sup>

**Tabányi Pál**  
polgármester

**Margruber János**  
jegyző

## ZÁRADÉK

<sup>5</sup> Módosította a 21/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. november 15-től.

<sup>6</sup> Módosította a 10/2017. (V.22.) önkormányzati rendelet 23. §-a. Hatályos 2017. július elsejétől.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2017. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Nem hatályos 2017. október 25-től.

<sup>8</sup> A jogalkotásról szóló CXXX. törvény 12. § értelmében nem hatályos 2015. április 2-től.

---

Egységes szerkezet hitelez:

*Maglód, 20....*

*Margruber János*  
*jegyző*