



**Maglód Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
3/2015.(II.16.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és  
ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről <sup>1</sup>**

**ZÁRADÉK**

Egységes szerkezet hitelül:

*Maglód, 20....*

*Margruber János  
jegyző*

---

<sup>1</sup> Egységes szerkezetben a 17/2016. (VIII.22.), 21/2016. (X.28.), 21/2017. (X.24.), 31/2017. (XII.18.), 17/2018. (XI.26.) és a 10/2020. (VI.29.) önkormányzati rendeletekkel.

# Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

## 3/2015.(II.16.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről<sup>2</sup>

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Maglód közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.
- (2) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés szabályai a közösség érdekében meghatározott azon szabályok összessége, amelyek a békés együttélést, a lakosság nyugalmát biztosítják.
- (3) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás az a tevékenység vagy mulasztás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt Maglód Város Önkormányzata e rendeletben a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határoz meg.
- (4) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

#### 2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben

- a) közigazgatási bírság szabható ki, melynek legalacsonyabb összege 10.000 forint;
- b) az e rendeletben meghatározott esetben a közterület-felügyelő helyszíni bírság szabható ki, melyek legalacsonyabb összege 5000 forint, legmagasabb összege 50.000 forint.

### 2. Eljárási rendelkezések

#### 3. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a képviselő-testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza át.

<sup>2</sup> Egységes szerkezetben a 17/2016. (VIII.22.), 21/2016. (X.28.), 21/2017. (X.24.), 31/2017. (XII.18.), 17/2018. (XI.26.) és a 10/2020. (VI.29.) önkormányzati rendeletekkel.

- (2) A Maglódi Polgármesteri Hivatal erre feljogosított ügyintézői, valamint közterület-felügyelői végezhetik az eljárási cselekményeket, ellenőrizhetik a rendeletben foglaltak betartását.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból, a hatóság észlelése alapján kell lefolytatni, ide értve bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján történő tudomásszerzést is.

#### 4. §<sup>3</sup>

*A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatására – az e rendeletben foglalt eltérésekkel – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.*

#### 5. §

- (1) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásért való felelősség, ha az elkövető természetes személy a magatartás elkövetésekor a tizennegyedik életévét nem töltötte be (gyermekkorú).
- (2) A 14. életévét betöltött, de 18. életévét be nem töltött személlyel (továbbiakban: fiatalok) szemben közigazgatási bírságot vagy helyszíni bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalok annak megfizetését vállalja.

### **3. Egyes, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások**

#### 6. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki
- a) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant hosszú időn keresztül nem műveli meg, nem tartja rendben és a gyomtól, gatzól hatósági felszólítás után sem tisztítja meg, továbbá az a használó vagy tulajdonos, aki belterületi ingatlanán hulladék tárolásával a rovarok, rágcsálók elszaporodását elősegíti;
  - b) az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosságmentesítéséről) nem gondoskodik;
  - c) az ingatlan előtti árkot, folyókákat, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja; vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja;
  - d) nem akadályozza meg, hogy a tulajdonában vagy használatában levő ingatlanáról a közútra föld, iszap, kő vagy egyéb más anyag kikerüljön;
  - e) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette nőtt gatz nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik;
  - f) a járdáról letakarított havat a gyalogos-, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le;
  - g) közhasználatú zöldterületen és zöldfelületen olyan tevékenység folytat, vagy olyan magatartás tanúsít, amely mások nyugalmát, pihenését zavarja,
  - h) a kerti építményeket, berendezéseket nem rendeltetésszerűen használja,
  - i) közterületi ültetett lágyszárú növényeket engedély nélkül letépi, fák, bokrok ágait, gallyait tördeli, csonkítja, közterületen faszárú növényt engedély nélkül kivág;
  - j) élő fákon hirdet, reklámhordozót kifüggeszt,

<sup>3</sup> Módosította a 17/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. január elsejétől.

- k) gépjárművel a zöldterületen közlekedik, parkol,
- l) közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz;
- m) az idejétmúlt hirdetményt, plakátot hatósági felszólítás után sem távolítja el;
- n) alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze;
- o) avar és kerti hulladékok nyílt téren történő égetését nem a Maglód Város Önkormányzat helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, és a településtisztaság egyes kérdéseiről szóló 23/2003.(XII.1.)Kt. rendeletben foglaltak szerint végzi;
- p) a játszótér területére háziállatot visz be.

(2)<sup>4</sup> *Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege természetes személy esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén egymillió forint.*

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható.

## 7. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a Maglód Város jelképeiről és a névhasználat rendjéről szóló 15/2012.(IX.21.) önkormányzati rendelet szabályait megszegve

- a) a város címerét vagy zászlóját jogosulatlanul használja fel,
- b) a város címerét vagy zászlóját használatra vonatkozó engedélytől eltérő módon állítja elő illetve hozza forgalomba,
- c) aki a „Maglód” nevet, vagy annak bármely toldalékos formáját engedély nélkül vagy engedélyben meghatározott előírásokat megszegve használja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege természetes személy esetén százezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén egymillió forint.

## 8. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2000. (X. 24.) Kt. rendelet 18. § (4) – (10) bekezdéseiben foglaltakat megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege százezer forint.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható.

## 9. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a közterület- és városrésznevek, valamint a házszámozás megállapításáról, illetve azok jelöléséről szóló 15/2014. (IX. 19.) önkormányzati rendelet<sup>5</sup> szabályait megszegve

- a) utca név-táblát beszennyez, eltakar, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszünteti, olvashatatlaná teszi,
- b) utca név-táblát jogtalanul kihelyez vagy eltávolít,

<sup>4</sup> Módosította a 10/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. július elsejétől.

<sup>5</sup> Módosította a 17/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2019. január elsejétől.

- c) utca-névtáblán, illetve annak szélétől számított 100 cm-en belül reklám célját szolgáló feliratot, táblát elhelyez,
- d) ingatlanát házszámtáblával nem látja el, azt folyamatosan nem tartja karban.
- e) házszámtáblát a házszám vonatkozásában indokolatlanul megváltoztatja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege százezer forint.

## 10. §

(1)<sup>6</sup> *A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a település korlátozással terhelt helyi közútjaira történő behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 20/2016.(IX.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Köz.rendelet) hatálya alá tartozó személy, aki a Köz.rendeletben foglalt szabályokat megszegve korlátozással terhelt útra a Köz.rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott legnagyobb össztsömeget meghaladó gépjárművel behajt.*

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege természetes személyek esetén százezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén egymillió forint.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható.

## 11. §

(1)<sup>7</sup> *A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősül a közterület-használat rendjének helyi szabályozásáról szóló 10/2017.(V.22.) önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használati engedélyhez vagy burkolat-bontási hozzájáruláshoz kötött, de engedély vagy hozzájárulás nélküli vagy ezektől eltérő, jogszabályi mentesség hatálya alá nem tartozó közterület-használat.*

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege természetes személyek esetén százezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén egymillió forint.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható.

## 11/A. §<sup>8</sup>

(1) *A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki*

- a) *a helyi közszolgáltatással ellátott területen a hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján a kötelező közszolgáltatást nem veszi igénybe;*
- b) *a lakossági és közületi szervezett hulladékgyűjtést, tárolást nem a hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben szereplő szabványos és a használatnál keletkező hulladékmennyiségnek megfelelő méretű gyűjtő edénnyel végzi;*
- c) *a közterületre kihelyezett, valamint az ingatlanok közös használatú területeire elhelyezett hulladékgyűjtőket – ide tartoznak az utcai szemétyűjtő edények, – rendeltetéstől eltérően használja, felhatalmazás nélkül elmozdítja, azokból kommunális hulladékot kivesz, és az szétszórja;*
- d) *az ingatlan tulajdonosa vagy használójaként az egyéb szilárd hulladékot annak elszállításáig környezetszennyező vagy településképet rontó módon tárolja;*

<sup>6</sup> Módosította a 21/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. november 15-től.

<sup>7</sup> Módosította a 10/2017. (V.22.) önkormányzati rendelet 23. §-a. Hatályos 2017. július elsejétől.

<sup>8</sup> Beiktatta a 10/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2020. július elsejétől.

- e) a hulladékszállítási közszolgáltatás részére összegyűjtött hulladékot más ingatlanára, vagy a jogosult hozzájárulása hiányában más gyűjtőedényébe helyez el;
- f) a hulladékgyűjtő edénybe olyan hulladékot helyez el, amely az edényzetet, a szállítóeszközt, vagy a szállító személyzet testi épségét veszélyezteti (különösen téglá, beton, vas, maró lúg, forró hamu), a gyűjtőedényzetbe folyékony, mérgező, tűzveszélyes és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot helyez el, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző személyek, vagy mások életét, testi épségét, egészségét.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege természetes személy esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén egymillió forint.

## 12. §<sup>9</sup>

### 4. Záró rendelkezések

## 13. §

(1) E rendelet 2015. április 1-től lép hatályba.

(2)<sup>10</sup>

*Tabányi Pál*  
*polgármester*

*Margruber János*  
*jegyző*

## ZÁRADÉK

Egységes szerkezet hitelül:

*Maglód, 20....*

*Margruber János*  
*jegyző*

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2017. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Nem hatályos 2017. október 25-től.

<sup>10</sup> A jogalkotásról szóló CXXX. törvény 12. § értelmében nem hatályos 2015. április 2-től.