



**Maglód Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2002.(II.15.)Kt. rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról¹**

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hitelül:

Maglód,

*Margruber János
jegyző*

¹ Többször módosítva, a legutolsó módosítás a 25/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelettel történt.

MAGLÓD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**3/2002.(II.15.)Kt. rendelete****a magánszemélyek kommunális adójáról²**

Maglód Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében, 5. §. b) pontjában és 43. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet**Általános rendelkezések****1. §.**

- (1) E rendelet célja, hogy a magánszemélyek kommunális adójának bevezetésével biztosítsa az önkormányzat számára a fejlesztési, felhalmozási és felújítási feladatainak ellátásához szükséges anyagi erőforrások részbeni fedezetét.
- (2) A magánszemélyek kommunális adójából származó bevételt az önkormányzat kizárólag a képviselőtestület által – az éves költségvetési rendeletében – meghatározott fejlesztési, felhalmozási és felújítási jellegű feladatok finanszírozására használhatja fel.
- (3) Az önkormányzat a befolyt adó összegéről és annak felhasználásáról évenként - a költségvetési beszámoló részeként - tájékoztatja a lakosságot.
- (4) A fenti célok megvalósítása érdekében a képviselőtestület a magánszemélyek kommunális adóját 2000. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre veti ki.
- (5)³

II. Fejezet**Az adókötelezettség****2. §.**

Kommunális adókötelezettség terheli:

- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakást és a nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt (a továbbiakban együtt: építmény),
- b)⁴
- c) azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

² Többször módosítva, a legutolsó módosítás a 25/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelettel történt.

³ Hatályon kívül helyezve a 33/2002. (XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

⁴ Hatályon kívül helyezve a 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet 10. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

Az adó alanya

3. §.

- (1)⁵ Építmény esetén az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (haszonélvezeti jog, özvegyi jog, stb.) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- (3) Társasház, társas-garázs és társasüdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.
- (4) Bérlakás esetén az adó alanya az, aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

III. Fejezet

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §.

- (1) Építmény esetében:
 - a) az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
 - b) az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
 - c) az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (2)⁶
- (3) Lakásbérleti jog esetén:
 - a) az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
 - b) a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

⁵ Módosította a 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet 10. § (3) bekezdése. Hatályos: 2011. január 1-től.

⁶ Hatályon kívül helyezve a 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet 10. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

Az adókötelezettség bejelentésének szabályai**5. §.**

- (1) Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak (a továbbiakban: adóhatóság) bevallás benyújtásával jelenti be.
- (2) Az adóhatósághoz az adózó bejelenti:
 - a) az azonosításához,
 - b) az adóalap,
 - c) a mentességek, kedvezmények és
 - d) az adó megállapíthatóságához szükséges adatokat.
- (3) Az adózónak az adókötelezettségét érintő változást annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül - az előírt nyomtatványon - az adóhatóságnak be kell jelentenie.

5/A. §⁷

A [Htv. 43. § \(2\) bekezdése](#) alapján – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – bevallás-benyújtási kötelezettség alóli mentesség illeti meg az adóalanyt, amennyiben adófizetési kötelezettség nem terheli.

IV. Fejezet**Az adó mértéke****6. §⁸**

Az adó évi mértéke a 2. §. a) pontjában meghatározott adótárgyanként, illetőleg a 2. § c) pontjában meghatározott lakásbérleti jogviszonyonként egységesen 20 800 Ft.

V. Fejezet**Adómentesség****7. §⁹**

- (1) 2003. január 1-től a maglódi magánszemély mentesül az adófizetési kötelezettség alól.
- (2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott adóalanyok fizetési kötelezettség alóli mentességét az adómentességet megalapozó jogi tény bejelentését követő év első napjától kell figyelembe venni.

Csatorna beruházással kapcsolatos adómentességi jog**7/A. §¹⁰**

⁷ Kiegészítette a 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a, mely rendelet 2013. február 19-én lépett hatályba. A rendelkezést azonban a rendelet 2. § (2) bekezdése szerint 2013. január elsejétől visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

⁸ Módosította a 25/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2014. január elsejétől.

⁹ Módosította a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

7/B. §.¹¹**VI. Fejezet****Méltányossági szabályok****8. §.**

- (1) Az adóalany méltányossági kérelme alapján első fokon a jegyző, mint önkormányzati adóhatóság jár el.
- (2)¹² A jegyző méltányossági jogkörben hozott döntései elleni fellebbezést a Pest Megyei Közigazgatási Hivatala vezetője bírálja el.
- (3)¹³ A Pest Megyei Közigazgatási Hivatal vezetője határozatának felülbírálása a megyeszékhelyen működő városi bíróságtól kérhető.

9. §.¹⁴

Az önkormányzati adóhatóság - az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény 82. §. (1) és (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján - az adózó kérelmére méltányosság címén az adótartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak részbeni vagy teljes megfizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozója létalapját súlyosan veszélyezteti.

10. §.¹⁵**11. §.¹⁶****12. §.**

Az adóhatóság az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel, s annak egy összegű megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

Az adó mérséklése, elengedése, fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése

13. §.¹⁷

¹⁰ Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

³ Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba..

¹² Módosította a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

¹³ Módosította a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

¹⁴ Módosította a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

¹⁵ Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

¹⁶ Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

¹⁷ Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

VII. Fejezet

Értelmező rendelkezések

14. §.

E rendelet alkalmazásában:

1. *önkormányzat illetékességi területe*: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed;

2. *külföldi*: az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban; továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye (központja) külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviselőit;

3. *vagyoni értékű jog*: a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet;

4. *külterület*: a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is;

5. *építmény*: olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény;

6. *épület*: az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejáráttal ellátott része;

7. *tulajdonos*: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést a földhivatalhoz benyújtották, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni.

8. *lakás és szükséglakás*: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletének 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, a rendeltetésszerű használatához szükséges - helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó földrészlettel együtt;

9. *építmény megszüntése*: ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül, illetőleg ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta;

10. *nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség*: az oktatásról szóló 1985. évi I. törvény 13. §-ában, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20-23. §-ában, a felsőoktatásról szóló 1993. évi LXXX. törvény 2. §-ában és a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 2. §-ában meghatározott intézmények elhelyezését biztosító épület;

11. *ingatlan*: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog;

12.¹⁸

13.¹⁹ *maglódi magánszemély*: aki a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén;

14. *önkormányzat költségvetése javára megállapított adó*: mindazon adók, illetékek, adójellegű kötelezettségek, amelyeknek az önkormányzat költségvetése javára való teljesítését jogszabály írja elő;

15. *szociális intézmény*: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás;

16. *egészségügyi intézmény*: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá, amely gyógyszert forgalmaz;

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

15. §.

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/1999.(X.25.)Kt. és az azt módosító 17/2000.(V.19.)Kt., a 20/2000.(IX.25.)Kt., a 6/2001. (III.26.)Kt. és a 19/2001.(X.19.)Kt. rendeletek.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadóak.

Maglód, 2002. február 14.

Bezzegh István s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hitelül:

Maglód,

Margruber János
jegyző

¹⁸ Hatályon kívül helyezve a 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet 10. § (3) bekezdése által. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

¹⁹ Módosította a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelet

1. számú melléklet

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2003.(II.15.)Kt. rendelethez

Azok az utcák (illetve utca részek), ahol a csatorna gerincvezeték még nem épült ki, a következők:

Darwin K. u.
János u.
Lovassy u.
Fűzfa u. az 5. sz. után

Ecséri u. a 2. sz. után
Kepler J. u. a Patak-köz után
Sorompó u. a 3. sz. után
Horváth M. u. 5/a, 7/b, 9/b.²⁰

²⁰ Kiegészítette a 20/2002.(VIII.26.)Kt. rendelet