



**Maglód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

19/2016.(IX.26.) önkormányzati rendelete ¹

**Maglód város területén történő utólagos közmű csatlakozások
rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról**

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2016. szeptember 26.

*Margruber János
jegyző*

¹ A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. szeptember 22-én megtartott ülésén fogadta el.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2016.(IX.26.) önkormányzati rendelete
Maglód város területén történő utólagos közmű csatlakozások
rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

E rendelet hatálya Maglód város közigazgatási területén kiterjed a már meglévő ivóvíz, valamint szennyvízelvezető közműhálózatra történő utólagos rákötésre.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Közvetlenül érintett ingatlan*: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterület összekötéssel közmű csatlakozik.
2. *Közmű*: szennyvíz vagy ivóvíz gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték.
3. *Érdekeltségi egység*: egy érdekeltségi egységnek számít az érdekeltségi területen:
 - a) lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében egy érdekeltségi egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:
 - azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (pl. egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás, ide nem értve azonban a még be nem épített lakótelket);
 - az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy egységnek számít az önálló lakáshasználat, vagyis egy olyan helyiség-csoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak és használnak;
 - több szomszédos, de más és más helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlan egy egységnek számít, ha azokat természetben egy lakóingatlanként birtokolják és használják;
 - b) nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében rendeltetés az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.
4. *Nem lakáscélú helyiség*: A helyiség nem lakáscélú, ha kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.
5. *Újjonnan beépítésre szánt terület*: azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgáló területrész, az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.
6. *Csatlakozási hozzájárulás*: A közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvíz-üzemeltetését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében érdekeltségi egységenként fizetendő összeg.

3. §

Az az ingatlantulajdonos, aki a víziközmű társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint a jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel köthet rá.

4. §

- (1) A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke:
 - a) lakáscélú érdekeltségi egységenként ivóvíz közmű esetében : 25.000,- Ft+Áfa,
 - b) lakáscélú érdekeltségi egységenként szennyvíz közmű esetében: 400.000,- Ft+Áfa.A hozzájárulás összegét az Önkormányzat 11600006-00000000-22943550 számú elkülönített számlájára kell megfizetni.
- (2) A nem lakáscélú érdekeltségi egységek utólagos rákötése esetében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Elnöke által rendeletben meghatározott mértékű víziközmű fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltatónak kell megfizetni.
- (3) Amennyiben az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek településrendezési szerződés keretében kerülnek kialakításra, úgy a csatlakozási hozzájárulás összegét a szerződésben meghatározottak szerint kell megfizetni. Szerződés hiányában a kiépített ivóvíz, szennyvízhálózattal nem rendelkező területen lévő ingatlanok bekötése során az érdekeltségi egységek után fizetendő csatlakozási hozzájárulás összegére az (1) bekezdésben meghatározottak az irányadók.
- (4) Azon természetes személy lakosok esetében, akik önhibájukon kívül azért nem tudtak rákötni a szennyvíz közműhálózatra, mivel az a beruházás ideje alatt területükön nem épült ki, és a beruházás ideje alatt ingatlan tulajdonnal rendelkeztek, a csatlakozási hozzájárulás összege 60.000.- Ft + ÁFA / érdekeltségi egység.
- (5) A csatlakozási hozzájárulás címén meghatározott összegek nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet igénylő köteles finanszírozni a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint.

5. §

- (1) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység számolandó.
- (2) A csatlakozási hozzájárulást a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően egy alkalommal köteles az Önkormányzatnak egy összegben megfizetni.
- (3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (4) Az Önkormányzat a hozzájárulás megfizetéséről a tulajdonosnak igazolást ad ki, mely ellenében a víziközmű-szolgáltató szolgáltatási szerződést köthet az ingatlan tulajdonosával.

6. §

- (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közműhálózatra történő rácsatlakozása után nem kell csatlakozási hozzájárulást fizetni.
- (3) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti. A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

7. §

- (1) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlan tulajdonosa a már meglévő közmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a polgármester nem bírálta el.
- (2) Az újonnan megépített közműhálózat önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételének, valamint a rákötések engedélyezésének feltétele, hogy az érintett ingatlanok után az ingatlanonkénti érdekeltségi egységek csatlakozási hozzájárulását megfizették, és a beruházó a megépített közműveket az Önkormányzat tulajdonába adja.
- (3) Ha az ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás összegének megfizetése előtt az ingatlant elidegeníti, a még fennálló hátralékot egy összegben köteles megfizetni, ennek hiányában a fizetési kötelezettség az adásvételi szerződés megkötésétől az új tulajdonost terheli.
- (4) Ha a magánszemély tulajdonos a hozzájárulás összegének megfizetése előtt elhalálozik, az örökös, amennyiben az örökhagyó részletekben már megkezdte a teljesítést, változatlan feltételekkel fizetheti tovább a hátralékot, vagy dönthet a fennmaradó rész egy összegben történő megfizetéséről.

8. §

A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

9. §

- (1) Ez a rendelet 2016. november 1. napján lép hatályba.
- (2)²

Tabányi Pál
polgármester

Margruber János
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2016. szeptember 26.

Margruber János
jegyző

² A jogalkotásról szóló CXXX. törvény 12. § értelmében nem hatályos 2016. november 2-től.