



**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017.(V.22.) önkormányzati rendelete ¹
a közterület használat rendjének helyi szabályozásáról**

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hitelül:

Maglód, 2020. augusztus 28.

Margruber János
jegyző

¹ Egységes szerkezetbe foglalva a 25/2017.(XI.20.), a 31/2018.(XII.18.), a 11/2018.(IX.24.), a 18/2019.(XI.25.), 12/2020. (VIII.28.) és az 1/2021. (I.26.) önkormányzati rendeletekkel.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(V.22.) önkormányzati rendelete a közterület használat rendjének helyi szabályozásáról²

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

Maglód Város közigazgatási területén a rendelet hatálya kiterjed:

- (1) A közhasználatra szolgáló, minden olyan állami, vagy Maglód Város tulajdonában álló területre, melyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat (pl.: járda, tér, közpark, játszótér, zöldterület, kapualj, lépcső stb.).
- (2) Építmények közterületről látható homlokzatára, továbbá az építmény közhasználatra megnyitott részére (pl. belső udvar, kapualj stb.).
- (3) Mindazon természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik a közterületet ezen rendelet rendelkezései szerint igénybe veszik.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) *Közterület*: minden olyan állami és önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, ideértve a közterületnek közútként szolgáló részét is.
Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, járdák, kerékpárutak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
- b) *Alkalmi árusítás*: 10 m² nettó alapterületet meg nem haladó, bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetből készült, illetve könnyen eltávolítható, szabadon álló vagy csoportosan telepített, környezetébe illeszkedő egyszintes építmény.
- c) *Mozgó-bolt*: gépjárművön üzemeltetett vagy gépjárművel vontatott kiskereskedelmi árusító hely.
- d) *Hirdető berendezés, hirdetőtábla, reklám-hordozó eszköz*: minden olyan a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő berendezés vagy eszköz, amelynek az a célja, hogy a tereken, épületek homlokzatán, zöldterületen, járdán és a közúton közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre.
- e) *Mozgó-árusítás*: amely során az üzlettel rendelkező kereskedő vagy alkalmazottja, illetve megbízottja olyan eszköz (pl. kosár, tricikli, fagyaltos kocsi) segítségével juttatja el a vevőkhöz az üzletében forgalmazott terméket, amely nem minősül mozgóboltnak.

² Egységes szerkezetbe foglalva a 25/2017.(XI.20.), a 31/2018.(XII.18.), a 11/2018.(IX.24.), a 18/2019.(XI.25.), 12/2020. (VIII.28.) és az 1/2021. (I.26.) önkormányzati rendeletekkel.

- f) *Üzemképtelen jármű*: üzemképtelennek minősül minden olyan jármű, amely hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkezik és a közúti forgalomban ezek hiányában nem vehet részt. Üzemképtelen az a jármű is, amely sérülése miatt alkalmatlanná vált a közúti közlekedésre.
- g) *Roncs jármű*: minden olyan ingó dolog, amely rendeltetését tekintve nyilvánvalóan a közúti közlekedésben való részvétel célját szolgálta, és amely látható állapotát tekintve a forgalomba való visszahelyezésre már alkalmatlan.
- h) *Elhagyott jármű*: minden olyan közúti közlekedésre alkalmas és hatósági jelzéssel rendelkező jármű, amelynek tulajdonosát, üzemmentartóját, használóját nem lehet megállapítani, és amelyet bármely okból a közterület-felügyelet jelzésétől, vagy az elhagyott jármű észlelésére vonatkozó bejelentéstől számítva a közterületen legalább hat hónapot meghaladóan úgy tárolnak, hogy azzal a forgalomban nem vesznek részt és a közterület igénybevételére vonatkozó szerződéssel, vagy hatósági engedéllyel nem rendelkeznek.
- i) *Jármű tulajdonosa*: az a személy, aki a gépjármű törzskönyvben tulajdonosként be van jegyezve.
- j) *Üzemmentartó*: az üzemmentartó fogalmát a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. Törvény 2.§. 9.) pontjában.
- (2) Amennyiben bárki okirattal hitelt érdemlően igazolni tudja, hogy a gépjármű törzskönyvében található bejegyzéssel szemben, nyilvántartásban át nem vezetett tulajdonjoggal, üzemmentartói, vagy használói joggal rendelkezik, úgy ezen személyt kell jogosítottnak, illetve kötelezettnek tekinteni.

II. Közterületek ingyenes vagy rendeltetéstől eltérő használata, általános tilalmak

3. §

A közterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit – állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, mások használatának korlátozása vagy kizárása nélkül – bárki ingyenesen használhatja.

4. §

- (1) A közterületet rendeltetésétől eltérően használni a közterület-használati engedélyben foglaltak vagy burkolatbontási hozzájárulás alapján, közterület-használati díj megfizetése ellenében lehet.
- (2) Építési engedélyhez kötött közterület-használat esetében közterület-használati megállapodás az abban meghatározott feltételekkel köthető, mely legkorábban az I. fokú építés hatóság engedélyező határozatának jogerőre emelkedése napján léphet hatályba.
- (3) Nem adható közterület-használati engedély:
- a) a gépjárművek várakozóhelyéül (parkoló) szolgáló közterületekre olyan célra, amely a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti, akadályozza, kivéve az alkalmi és idényjellegű árusítást, valamint a vendéglátóhelyi előkerteket, és a vendéglátást kiegészítő berendezések kihelyezését az előkertbe;
 - b) zöldfelületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállományt maradandóan károsítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat;
 - c) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére;
 - d) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására (kivéve engedélyezett tűzijáték);
 - e) erotikus termékek bemutatására és értékesítésére;

- f) sátorgarázs létesítésére,
g) teher- és különleges gépjárművek (kamionok), valamint ezek vontatmányainak elhelyezésére;
h) reklámhordozó céllal elhelyezett, vagy reklám közzététele céljából egyéb eszközzel felszerelt járművekre. (Az e pontban részletezett tilalom nem terjed ki a műszaki meghibásodás, baleset miatt üzemképtelenné vált járműre, a meghibásodástól számított 48 óra időtartamra).
- (4) Az érvényes műszaki engedéllyel nem rendelkező személygépkocsik parkolóban történő tárolására legfeljebb 3 hónapra adható közterület-használati engedély.
- (5) A (3) bekezdés g) pontjában foglalt tilalom alá tartozó járműveket a közterület-felügyelet elszállíthatja, a tulajdonos, az üzembentartó költségére és veszélyére, az őrzéssel megbízott szerv által megállapított díjfizetési kötelezettség mellett. Ez esetben a 21. és 22. §-ok megfelelően alkalmazandóak.
- (6) Nem adható közterület-használati engedély annak, akinek Maglód Város Önkormányzatával szemben lejárt határidejű tartozása van (közterület-használati díj, helyi adó, gépjármű adó, bérleti díj, bírság stb.) mindaddig, amíg tartozását ki nem egyenlíti.

III. Közterületek bontása, megbontott közterület helyreállítása

3. Közterület-bontási hozzájárulás

5. §

- (1) Közterület felbontásához, annak területén, az alatt, vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez önkormányzati tulajdonú közút esetében közútkezelői hozzájárulás, nem közút önkormányzati tulajdonú közterület (továbbiakban együtt: közterület) esetében **közterület-bontási hozzájárulás** (továbbiakban együtt: közterület-bontási hozzájárulás) szükséges. A közútkezelői hozzájárulást a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004 (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján a Jegyző, míg a nem közút közterület esetében a közterületi bontási hozzájárulást átruházott hatáskörben a Polgármester adja ki.
- (2) A (1) bekezdésben meghatározott tevékenységek esetén nem közút közterület használatáért, közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért – az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével – 1. mellékletben jelzett közterület használati díjat kell fizetni.

6. §

- (1) A közterület-bontási hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell a 3. mellékletben megjelölt valamennyi adatot és nyilatkozatot.
- (2) A közterület bontása, illetve közterületen történő építés során a Maglód Projekt Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Maglód Projekt Kft) városüzemeltetési feladatokat ellátó szervezeti egysége – Maglód Projekt Kft által meghatározott díjszabás szerint – **szakfelügyeletet biztosít**. A szakfelügyeletet a munkavégzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal korábban meg kell rendelni. A munkavégzés során: **munka megkezdése**, az elkészült létesítmények **eltakarása** és a **helyreállítás befejezése csak a szakfelügyelet jelenlétében történhet**.
- (3) **Szakfelügyelet igénybevétele helyett kérelemre – az anyagköltség és munkadíj utólagos megtérítése mellett – a Maglód Projekt Kft gondoskodik a közterületi bontási, illetve építési munkák elvégzéséről.**

- (4) A 5. § (2) bekezdés szerinti közterület-használati díjat **nem kell megfizetni** a 6. § (3) bekezdésében meghatározott kivitelezés esetében.
- (5) A (2) bekezdés szerinti munkák befejezésekor műszaki átadást kell tartani, amelynek lezárását, és azt, hogy az érintett terület alkalmas-e a közterület közforgalom számára történő visszaadására, a szakfelügyelet igazolja.
- (6) A közterület bontása során a visszaépítésre nem kerülő, de későbbiekben hasznosítható anyagokat, így különösen, tér- fal és mederburkoló elemek, szegélykövek, behajtás gátló eszközök, utcabútorok a Maglód Projekt Kft telephelyére be kell szállítani oly módon, hogy azok a szállítás és lerakodás során ne sérülhessenek.

4. Utólagos hozzájárulás

7. §

- (1) Hozzájárulás nélkül közterületet felbontani csak halasztást nem tűrő esetben – különös tekintettel a közmű hibazavar elhárításra – lehetséges. A felbontást követő első munkanapon a bontást be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési feladatokat ellátó szervezeti egységénél. A bejelentés a következő adatokat tartalmazza:
 - a) a bontás helye és időpontja,
 - b) a bontás helyét ábrázoló fénykép, vagy nyomvonal helyszínrajz kivonat,
 - c) a bontás oka,
 - d) a munkát végző cég neve,
 - e) a felelős műszaki vezető neve, beosztása, telefonszáma,
 - f) a bejelentő neve, címe, telefonszáma,
 - g) az érintett közterület nagysága, rendeltetése szerinti bontásban.
- (2) Abban az esetben, ha a bejelentés alapján megállapítható, hogy az (1) bekezdésben meghatározott feltétel fennáll: a bejelentő részére utólagos hozzájárulást kell kiadni. A helyreállítási tevékenység végzésére a rendelet szabályai irányadóak.
- (3) Abban az esetben, ha a bejelentés alapján megállapítható, hogy az (1) bekezdésben meghatározott feltétel nem állt fenn, és bontást még nem állították helyre, a közterület használatot meg kell tiltani és a közmű üzemeltetőt kötelezni kell a bontás helyreállítására. A helyreállítási tevékenység végzésére a rendelet szabályai irányadóak.
- (4) A munkálatok végzése előtt és alatt a forgalom biztonságos tereléséről és korlátozásáról a közmű üzemeltetőjének kell gondoskodnia.

5. Tilalmak, a helyreállítás szabályai

8. §

- (1) Burkolattal ellátott közterület megépítését követő 5. naptári év március 31-ig – a (3) és (4) bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet nem lehet felbontani.
- (2) Meglévő pályaszerkezet megtartásával járó aszfaltszönyeg készítés esetén a befejezést követő 5. naptári év március 31-ig – a (3) és (4) bekezdésben meghatározott eseteket kivéve – a közterületet nem lehet felbontani.

- (3) A bontási tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő, veszély elhárítását szolgáló bontásokra. A vészhelyzet megszüntetését követően a helyreállítás előtt az igénybevevő köteles utólagos hozzájárulást kérni, majd a közterületet helyreállítani vagy a Maglód Projekt Kft-vel – költségek és elvégzett munka díjának megtérítése mellett – helyre állíttatni. A közterület helyreállítására vonatkozó kikötéseket a közterület-bontási hozzájárulásba kell belefoglalni.
- (4) Az (1), (2) bekezdésben meghatározott határidőkön belül a közterület felbontásához hozzá kell járulni, amennyiben a közterület felbontásának szükségességét előidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs, és **kérelmező kérelmében vállalja** a közterület teljes hosszban történő új kopóréteggel való, **Maglód Projekt Kft kivitelezésében történő helyreállítását és az elvégzett munka díjának és az anyagköltségének kiegyenlítését.**
- (5) A 5. § (2) bekezdés szerinti közterület-használati díjat nem kell megfizetni a 8. § (3) bekezdésben jelzett Maglód Projekt Kft által történő, valamint a 8. § (4) bekezdésében meghatározott kivitelezés esetében.

9. §

- (1) A kérelmezőnek a hozzájárulásban meghatározott területen kívüli területre, ha arra vonatkozóan újabb kérelmet nyújt be, a további közterület-bontási hozzájárulás kiadását meg kell tagadni:
- a) a) ha a kérelmező a hozzájárulástól eltérően nem megfelelő ütemben végzi munkáját, mindaddig, míg a folyamatban lévő munkák üteme az hozzájárulásban meghatározott mértéket el nem éri,
 - b) b) ha a kérelmezőnek a hozzájárulástól eltérően elmaradása van a munkaterületek helyreállításában-így különösen: betemetés, betonozás, aszfaltozás, füvesítés- mindaddig, míg a munkaterületet helyre nem állítja,
 - c) c) ha a kérelmezőt felszólították, vagy kötelezték valamely korábbi, bontás helyreállítására, ismételt helyreállítására, javítására, a munkaterület biztosítására vagy egyéb hiányosságának pótlására vonatkozóan, mindaddig, míg a felszólításban, kötelezésben előírtakat maradéktalanul nem teljesíti,
- (2) A közterület –bontási hozzájárulás kiadását meg kell tagadni, ha a kérelmező hozzájárulás nélkül vesz igénybe rendeltetésétől eltérően közterületet, mindaddig, míg a hozzájárulás nélküli közterület-használat fennáll.

10. §

- (1) Az előre tervezett bontások után a helyreállítás módját, minőségét, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságosságát és a szükséges forgalmi rend módosítását a közterület-bontási hozzájárulásban kell meghatározni. A közmű meghibásodása miatt szükségessé vált bontás után a helyreállítás módját, minőségét, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságosságát és a szükséges forgalmi rend módosítását a bejelentést követően kiadott hozzájáruló nyilatkozatban, bejelentés elmulasztása esetén a helyreállításra kötelező határozatban kell meghatározni.
- (2) Ha a teljes helyreállítás a bontási hozzájárulásban meghatározott határidőre nem készül el, a határidő műszakilag indokolt esetben meghosszabbítható. Műszakilag indokolatlan késésért a kérelmező a hozzájárulásban meghatározott összegű pótdíjat köteles fizetni.
- (3) A közmű meghibásodást követő burkolatbontás utáni helyreállítást, a technológiailag indokolt legrövidebb időn belül el kell végezni.

- (4) A helyreállítást a kérelmezőnek, illetve a Maglód Projekt Kft-nak az alábbiak szerint kell elvégeznie:
- a) Útpálya (járművek által használt terület) esetén:
- aa) Forgalmi sávban csak egy munkahézag – élvágás lehet. A meglévő kopóréteget a kiemelt szegélyig, ennek hiányában az útpálya széléig fel kell szedni és a munkahézagig egységes kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.
- ab) Amennyiben a munkaárok szélessége meghaladja a forgalmi sáv 50%-át, akkor a teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni.
- ac) Az úttest keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni.
- ad) A földutaknál teljes szélességű úthelyreállítás, gyaluzás, murvázás, kőszórás szükséges.
- b) Járda, gyalogút (gyalogosok által használt terület) esetén a kopóréteget teljes szélességében fel kell szedni és új kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.
- c) Zöldterület esetén:
- ca) Kiemelten gondozott területeken lévő bontás esetén gyeptégla felhasználásával kell helyreállítani, a nyomvonallal és az építéssel érintett teljes roncsolt felületet.
- cb) Egyéb területeken lévő bontás esetén 15 cm humuszterítést és füvesítést kell végezni a helyreállításkor, a nyomvonallal és az építéssel érintett teljes roncsolt felületen.
- d) Fák és parki növényzet esetén:
- da) A fás növényzetet a végsőkig védeni szükséges, fát kivágni külön engedély birtokában lehet.
- db) Talajtakaró növényzet sérülése, illetve eltávolítása esetén az új telepítést háromszoros darabszámban kell elvégezni, a kezelői hozzájárulásban való pontosításokkal.

11. §

- (1) A munkaárókba építési törmeléket, szemetet visszatölteni tilos. A munkaárok csak földdel, vagy a közterület-bontási hozzájárulásban, utólagos hozzájárulásban, kötelezésben előírt anyaggal tölthető fel és a visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint tömöríteni kell.
- (2) A helyreállításra kötelezett feladata a földvisszatöltések tömörségét a kivitelezés során ellenőrizni és dokumentálni a közútkezelői hozzájárulásban előírtak szerint.
- (3) Téli, illetve technológiailag alkalmatlan időben ideiglenes helyreállítást kell végezni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.
- (4) A téli hónapokban – üzemzavar elhárítás érdekében végzett közterület felbontása esetén – a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében minden esetben talajcserét kell alkalmazni.

12. §

Amennyiben a közterület-bontási hozzájárulást közművezeték építésével (bővítés, felújítás, csere) kapcsolatos bontás végzésére kérték, a **hozzájárulást csak akkor lehet megadni, ha a gerincezeték építésével egyidőben valamennyi ingatlan bekötő vezetéke kiépítésre kerül**, legalább az út és járda burkolaton túl mért 1 méter hosszúságig, kiépítetlen közterület esetén a szabályozási szélességig.

13. §

- (1) Közterület-bontási hozzájárulás **november 15-től március 15-ig terjedő időszakra nem adható ki, kivéve, ha** a közterület felbontásának szükségességét előidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs, és **kérelmező kérelmében vállalja** az érintett közterület teljes területének Maglód Projekt Kft **kivitelezésében történő helyreállítását és az elvégzett munka díjának és az anyagköltségének kiegyenlítését.** Ebben az esetben a 6. § (3) és (4) bekezdése megfelelően alkalmazandó.
- (2) Szilárd út-, tér- és járdaburkolat, valamint lépcső helyreállítását csak kamarai jogosultsággal, megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező személy, vagy szervezet végezheti.

IV. Közterület-használati engedély

6. Kötelező esetek, mentességek

14. §

- (1) Közterület-használati engedélyt kell kérni:
 - a) az üzletet magában foglaló építmény közterületről látható homlokzatának reklámcélú igénybevételehez, a közterületbe 10 cm-t meghaladóan benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, cégér, címtábla, védőtető, előtető és üzleti ernyőszerkezet (a továbbiakban: előtető), bármilyen reklámhordozó, valamint megállító-tábla elhelyezésére;
 - b) árusító- és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, dohány árusítására szolgáló pavilon) elhelyezésére;
 - c) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére, amennyiben az nem az Önkormányzat megrendeléséből történik;
 - d) vendéglátó-ipari előkert és berendezés kihelyezésének céljára, üzleti szállítás, vagy kirakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra;
 - e) mutatványos, cirkuszi tevékenységre, utcai zenélésre, éneklésre, üzleti célú képzőművészeti tevékenységre;
 - f) utcai árusító és egyéb automaták (pl. pénzváltó, ital, vonaljegy, telefonkártya, bármilyen bankautomata, stb.) felállításához, fennmaradásához;
 - g) film- és televízió felvételre, üzleti célú fénykép és reklámfotó készítésére, ide nem értve az amatőr felvételeket;
 - h) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvényekre, az azokhoz kapcsolódó vendéglátó, szórakoztató tevékenységekre és reklámhordozókra, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, fennmaradásához;
 - i) az érvényes hatósági jelzéssel nem rendelkező járműveknek közterületen (mellékútvonalon) történő, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 59.§ (3) bekezdésében meghatározott időtartamot (10 napot) meghaladó időtartamú tárolására;
 - j) alkalmi és mozgó árusításra, javító- szolgáltató tevékenységre
- (2) Árubemutatásra és üzlet előtti kitelepülésre csak azzal az üzemeltetőnek (tulajdonosnak, bérlőnek, használónak) adható közterület-használati engedély, aki érvényes működési engedéllyel rendelkezik az árubemutatásban, vagy kitelepülésben érintett üzlethelyiségre.

(3) Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:

- a) közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének 72 órás időtartamot meg nem haladó elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és közúti közlekedés irányításának céljára szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetőleg alatt vagy felett elhelyezett közművek előre nem tervezhető, halasztást nem tűrő üzemzavar- és hibaelhárítási munkáihoz,
- d) magánszemélyek számára konténerek 24 óránál rövidebb időtartamra való elhelyezéséhez, illetve lerakásához, ha a tevékenység a forgalmat, közlekedést nem akadályozza
- e) a 5. § (1) bekezdésében meghatározott közterület bontási hozzájárulás kiadása esetén,
- f) a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményeinek elhelyezésére,
- g) a szobrok, emlékművek, díszkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezésére, amennyiben kihelyezésük az önkormányzat megbízásából történik,
- h) a hatóság által elrendelt közvetlen életveszély elhárítási építési munkákra,
- i) a településhez kapcsolódó ünnepi, kulturális programok rendezvényeire,
- j) az önkormányzat által szervezett lomtalanítás idejére kihelyezett lomokra.

(4) Amennyiben rendezvényüket előzetesen legalább három munkanappal annak megtartása előtt a Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél bejelentették, és a rendezvény megtartásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkeznek, nem kell közterület-használati engedélyt kérni:

- a) választási kampány idején a bejegyzett pártok és más társadalmi szervezetek helyi csoportjainak,
- b) jótékonyági tevékenységet végző természetes – és jogi személyeknek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek,
- c) egészségvédelmi, környezetvédelmi bemutaton, tüntetésen és vallási ünnepen résztvevőknek.

(5) A közterület-használati engedély határozott időre, de maximum egy évre adható.

(6) ³ *Közterület-használati engedély kiadása nélkül megengedett az 1. mellékletben jelzett közterület-használat, amennyiben a közterület-használat támogatható, a használó a közterület-használati díjat a Polgármesteri Hivatalban vagy közterület-felügyelők részére a helyszínen megfizette, és az erről szóló elismervényt átvette.*

*7. A közterület-használati engedélyezésben résztvevő hatóság
és közreműködő szakhatóságok és szervek*

15. §

- (1) ⁴ *A közterület-használati engedélyek kiadására átruházott hatáskörben a polgármester jogosult. A közterület-használati engedélyezési eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.*
- (2) A közterületen folytatni kívánt élelmiszer-kereskedelmi, vendéglátó-ipari tevékenység esetén a közterület-használati engedély megadásához szükség esetén közegészségügyi hatóság hozzájárulása is szükséges.

³ Beiktatta a 25/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. január elsejétől.

⁴ Módosította a 31/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos 2018. január elsejétől.

8. Közterület-használati engedély iránti kérelem

16. §

- (1) A közterület-használati engedélyt az kaphat, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület-használat ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, stb. elhelyezése céljából szükséges, közterület-használati engedély az ingatlan tulajdonosának, vagy az építtetőnek adható.
- (3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) A kérelmező nevét és lakó-, szék-, és/vagy telephelyének címét
 - b) A közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) A közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását és helyszínrajzát.
 - d) A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. iparjogosítvány, működési engedély, vállalkozói igazolvány, jogerős építés-hatósági engedély stb.) számát.
- (4) A közterület-használati engedély iránti kérelemhez be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

9. A közterület-használati engedély megadása

17. §

- (1) A közterület-használati engedély iránt előterjesztett kérelmek elbírálásánál figyelembe kell venni a városrendezési, műemlékvédelmi, városképi esztétikai, közegészségügyi és közlekedésrendészeti, valamint az építésügyi hatóság által előírt (pl. közrend, közbiztonság, köznyugalom, stb.) szempontokat, illetőleg előírásokat.
- (2) A közterület használatára csak akkor adható engedély, ha:
 - a) Építési munkánál az építtető vállalja sitt, építési és egyéb törmelékek napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását.
 - b) Vendéglátóhely előkert esetén a közterület-használati engedély úgy adható ki, hogy a járda egyirányú forgalmú, vagy forgalom elől elzárt területen legalább 3 m, kétirányú forgalom esetén legalább 5 m széles közlekedési sáv szabadon maradjon.
 - c) A járdán a közterület-foglalás a gyalogosforgalmat és a mozgáskorlátozottak járművének forgalmát nem akadályozhatja.
 - d) A közterület-használati engedélynek helyszínrajzon pontosan megjelölve kell meghatározni az engedéllyel használható közterületet.
- (3)⁵ Amennyiben a polgármester a kérelemnek helyt ad, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, vagy a döntés az ellenérdekű ügyfél jogát vagy jogos érdekét nem érinti, az Ákr. 81. § (2) bekezdése szerinti egyszerűsített döntés hozható.
- (4)⁶ A közterület-használat engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban az ügyfelet teljes költségmentesség illeti meg.

⁵Beiktatta a 31/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályos 2018. január elsejétől.

⁶Beiktatta a 31/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályos 2018. január elsejétől.

*10. A közterület-használati engedély érvénye***18. §**

- (1) A közterület-használati engedély érvényes:
 - a) az abban meghatározott idő elteltéig,
 - b) az azonnali hatályú felmondásig (a 12.§ (1) bekezdésben felsorolt, különösen indokolt esetekben);
- (2) A közterület-használati engedély csak az esedékes közterület-használati díj befizetését igazoló eredeti szelvénnel együtt érvényes.
- (3) A meghatározott időre szóló engedély a kérelmezőnek a lejárat előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható.
- (4) Az engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.
- (5) A kérelmező köteles az általa használt közterületet – tevékenységtől függően a környékét is – tisztántartani, az engedély lejártakor – eltérő megállapodás hiányában – eredeti állapotában az arra jogosult rendelkezésére bocsátani, és az esetlegesen okozott kárt egy összegben megtéríteni.

*11. A közterület-használati díj***19. §**

- (1) A kérelmező a közterület használatáért – e rendeletben szabályozottak szerinti eltérésekkel – díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület-használati díjak összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A közterület-használati díjak számítása minden megkezdett m² után történik. Kulturális- és sportesemények alatt az azokhoz kapcsolódó vendéglátó, szórakoztató tevékenységekre és reklámhordozókra napidíjként az 1. számú mellékletben szereplő díjtételek kétszerese is alkalmazható a rendezvény jellegétől függően.
- (4) A közterület-használati díjat az annak összegéről és a közterület-használat feltételeiről szóló engedély kézhezvétele után egy összegben köteles kiegyenlíteni a kérelmező. Az engedély csak a közterület-használati díj teljes összegének megfizetése után adható ki. A befizetés tényét az arra jogosultak felhívására a kérelmező tartozik igazolni (befizetési csekk felmutatásával).
- (5) A kérelmező a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles fizetni.

*12. A közterület használat megszűnése, megszüntetése***20. §**

- (1) A polgármester a közterület-használati engedélyt azonnali hatállyal visszavonja, ha
 - a) a használó a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja,
 - b) a közterület használója a zajrendeletben foglaltakat egy éven belül második alkalommal megszegi.
- (2) A használó a közterület-használat bármely okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén – eltérő megállapodás hiányában – köteles a közterületet minden kártérítési igény nélkül a hatóság által előírt módon helyreállítani. Ellenkező esetben a tulajdonos a közterület használójának terhére és veszélyére állítja helyre a közterületet.
- (3) Ha a közterület-használat a (2) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

- (4) A közterület-használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli közterület-használat esetén a használó a polgármester, vagy a közterület-felügyelő felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségére – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Az engedély nélküli használat idejére és az eredeti állapot helyreállításának befejezéséig az egyébként irányadó közterületi díj háromszorosát kell megfizetni.

13. Üzemképtelen gépkocsik elszállítása

21. §

- (1) Közterületen üzemképtelen jármű – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – nem tárolható. Az üzembentartó vagy a tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani.
- (2) Ha a jármű hatósági engedélye és jelzése nem érvényes, vagy csupán azért minősül üzemképtelenné, mert hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkezik, a közterületen közterület-használati engedély nélkül a KRESZ 59.§ (3) bekezdésében meghatározott időtartamon túl nem tárolható.

22. §

- (1) Amennyiben a közterület-felügyelő, közterületen, érvénytelen hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező járművet észlel,
- a) fénykép- vagy videofelvétel útján rögzíteni kell a jármű elhelyezkedését, a helyszínt, a jármű hatósági jelzését, valamint a b) pont szerinti értesítés megtörténtét;
 - b) az érvénytelen hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező gépjárművek közterületen történő tárolásáról szóló tájékoztatást kell a jármű szélvédőjén elhelyezni;
 - c) 30 nap elteltével ellenőrizni kell, hogy a jármű elszállítására sor került e, amennyiben az érvénytelen hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező jármű még mindig közterületen áll, fénykép- vagy video-felvétel útján rögzíteni kell a jármű elhelyezkedését, a helyszínt, a jármű hatósági jelzését;
 - d) a c) pont szerinti esetben a közlekedési nyilvántartásból le kell kérdezni a jármű tulajdonosának, üzembentartójának személyi adatait, lakcímét és értesíteni kell a Polgármesteri Hivatal közterület-használati engedélye kiadásának ügyintézőjét.
- (2) Az érvénytelen hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező járművek után fizetendő közterület-használati díjmegállapításánál minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.
- (3) A (3) bekezdés c) pontja szerinti esetben, valamint a KRESZ 59.§ (1) bekezdésében meghatározott esetekben a járművet a közterület-felügyelet elszállíthatja. A jármű elszállítását a Közterület-felügyelet írásbeli megrendelése alapján az Önkormányzattal szerződésben álló vállalkozó végzi. A jármű elszállítására a közterület-felügyelő és egy hatósági ügyintéző együttes jelenlétében kerülhet sor. A jármű elszállításának megkezdése előtt a járműről fénykép- vagy videofelvételt kell készíteni, továbbá részletes jegyzőkönyvet kell felvenni. A jármű elszállításával egyidejűleg a közterület-felügyelet a Maglód Város Rendőrsét minden esetben rövid úton – az elszállításról készült jegyzőkönyv telefaxon történő megküldésével – haladéktalanul írásban értesíti.
- (4) Az elszállított járművet a szállító az üzembentartó illetve a tulajdonos költségére és veszélyére tárolja a Polgári Törvénykönyv felelős őrzésre vonatkozó szabályai szerint. Az elszállítással kapcsolatos költségek és a tárolás költségei a tulajdonost (üzembentartót) terhelik.

- (5) Az üzemeltető, illetve a tulajdonos személyazonosságának, valamint jogosultságának igazolását követően az elszállítás, a tárolás valamint a szakértő költségeinek szállító részére történt megtérítése után a járművet kiválthatja és birtokba veheti. Az intézkedés költségeinek megfizetéséről a szállító számlát állít ki. A jármű átvételét a jármű tulajdonosa (üzemeltetője) birtokbavételi átvételi elismervényen igazolja.
- (6) Ha a tulajdonos, illetve az üzemeltető az elszállítást követő három munkanapon belül nem kéri az intézkedés megszüntetését, a Szállító kezdeményezi a Közterület-felügyeletnél a jármű tulajdonosának (üzemeltetőjének) megállapítását. Abban az esetben, ha a jármű tulajdonosa, illetve üzemeltetője kilétének megállapítása a jármű felnyitását igényli, úgy a beszállítást követő 3. munkanap után a közterület-felügyelő és egy hatósági ügyintéző együttes jelenlétében jegyzőkönyv felvétele mellett a járművet fel kell nyitni és a szükséges adatok megállapítását követően le kell zárni. A jegyzőkönyvben a felnyitás és a lezárás tényén felül rögzíteni kell az azonosításhoz szükséges adatokat, a járműben talált tárgyak felsorolását és a felnyitás során tapasztalt, beszállításkor nem rögzített sérüléseket. A fenti eljárásról videofelvételt kell készíteni. A külföldi rendszámot ellátott jármű elszállítása esetén a külföldi üzemeltető adatait a közúti közlekedési nyilvántartási szerv útján az 22. § (3) bekezdésben meghatározott jegyzőkönyv egy példányának megküldésével annak az államnak az illetékes hatóságától kell beszerezni, ahol a járművet forgalomba helyezték.
- (7) Ha a tulajdonos (üzemeltető) kiléte megállapítható, a közterület-felügyelő a beszállítás napjától számított 15 napon belül köteles írásos felszólítást küldeni a 22. § (3) bekezdés szerinti jegyzőkönyv egy példányának megküldésével, hogy a tulajdonos (üzemeltető) a fizetési kötelezettségét teljesítse, és a járművet vegye birtokába, illetőleg a járművet a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül szállítsa el.
- (8) Amennyiben
- a jármű tulajdonosa (üzemeltetője) nem állapítható meg, vagy
 - a (6)-(7) bekezdések szerinti felszólítást nem veszik át, vagy
 - a tértivevény „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza,
- egy helyi újságban legalább két alkalommal, valamint Maglód Város Önkormányzata hivatalos honlapján és hirdetőtábláján legalább kétszer 15 napon át meg kell hirdetni, hogy honnan, mikor, milyen típusú, forgalmi rendszámú (alvázsámú, motorszámú) járművet szállítottak el.
- (9) Amennyiben az üzemeltető vagy tulajdonos kiléte a 22. § (8) bekezdésben foglaltak szerint sem állapítható meg, az üzemképtelen járművet *6 hónapig*⁷ kell tárolni. Ha a járművet az arra jogosult nem váltja ki, ezt követően lehet értékesíteni, vagy annak eredménytelensége esetén megsemmisíteni. Az értékesítésre a talált dolog értékesítésére és megsemmisítésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az értékesítés során befolyt összeg az Önkormányzatot illeti meg.
- (10) Az üzemben tartó vagy tulajdonos a polgár jogi elévülési időn belül az értékesítés során befolyt – a felmerült költségekkel csökkentett – összegre igényét érvényesítheti, amennyiben jogosultságát igazolni tudja.

⁷ A 11/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2018. szeptember 25-től.

V. Vegyes és záró rendelkezések

23. §

- (1) ⁸
- (2) Ez a rendelet 2017. július 1-jén lép hatályba.
- (3) ⁹

Tabányi Pál sk.
polgármester

Margruber János sk.
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hitelül:

Maglód, 2020. augusztus 28.

Margruber János
jegyző

⁸ A jogalkotásról szóló CXXX. törvény 12. § értelmében nem hatályos 2017. július 2-től.

⁹ A jogalkotásról szóló CXXX. törvény 12. § értelmében nem hatályos 2017. július 2-től.

Közterületi használati díjak mértéke

Sor-szám	Közterület-használat jellege, célja	Díj mértéke
1.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető) ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fény-reklám) cég- és címtábla	341,- Ft/m²/hó
2.	Árusító pavilon, árusító asztal, büfé, élelmiszert árusító létesítmény (büfékocsi, gurulókocsi): a) állandó jelleggel b) alkalmi jelleggel*	61,- Ft/m²/hó 550,- Ft/m²/nap
3.	Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely	13.310,- Ft/év
6.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék, (új lakásépítésnél, épület javításnál) *	220,- Ft/m²/nap
7.	Egyéb építési munkánál, gépfelállításnál*	220,- Ft/m²/nap
8.	Építési törmelék, sirt tárolása*	165,- Ft/m²/nap
9.	Építési anyag tároló konténer (munkaszüneti és pihenő napon a díjtétel ötszöröse)*	220,- Ft/m²/nap
12.	Idényjellegű, alkalmi és mozgó árusítás (dinnye, zöldség-gyümölcs, fenyőfa, ajándék, újság, stb.)*	220,- Ft/m²/nap
13.	Vendéglátóipari előkert üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése, árukihordás a) május 1. - szeptember 30. között b) október 1. - április 30. között	220,- Ft/m²/nap 110,- Ft/m²/nap
14.	Mutatványos tevékenység (céllövölde, hinta, cirkusz, stb.)* a) üzemeltetési napokon b) várakozási napokon	682,- Ft/m²/nap 341,- Ft/m²/nap
15.	Piaci árusítás (asztalonként helyfoglalás)*	550,- Ft/asztal/nap
16.	Nyomvonal jellegű kommunális beruházás esetén	550,- Ft/m²/nap
17.	Burkolatbontás burkolt útfelület esetén – kivéve a 19. pontot ¹²	3.300,- Ft/m²/nap
18.	Burkolatbontás nem burkolt útfelület esetén – kivéve a 19. pontot ¹³	1.650,- Ft/m²/nap
19. ¹⁴	Telekmegosztást követő burkolatbontás díja közműcsatlakozás céljából	500.000,- Ft

*A 14. § (6) bekezdése szerint megjelölt közterület-használat.

¹⁰ Módosította a 18/2019. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. január elsejétől.

¹¹ A 15-19. pontokban a +ÁFA szövegrész hatályát veszítette az 1/2021. (I.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a által. Nem hatályos 2021. február elsejétől.

¹² Módosította a 12/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. október 1-től.

¹³ Módosította a 12/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. október 1-től.

¹⁴ Kiegészítette a 12/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. október 1-től.

2. melléklet¹⁵

Maglód Város Önkormányzat
Polgármesterének
2234 Maglód, Fő u. 12.

_____ Ft
 Illetékmentes

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM
(nem burkolatbontás esetén)

Közterület-használati engedélyt kérő neve, (magánszemély esetén szül. idő):	
Címe / székhelye:	
A közterület-használatért felelős személy neve, lakcíme, születési ideje:	
Használat célja és módja:	
Időtartam:	
A közterület-használat helyének pontos meghatározása:	
A közterület-használat mértéke:	
Közterület használatára jogosító okirat megnevezése, száma:	

Melléletek:

- helyszínrajz, amelyen fel kell tüntetni a használni kívánt területet, valamint annak közvetlen környezetében található létesítményeket és növényzetet.
- cégnél, társadalmi szervezetnél: alapító okirat, cégbírósági bejegyzés másolata.

Maglód, ____ év _____ hó ____ nap.

 felelős személy aláírása

 kérelmező aláírása

¹⁵ Módosította a 31/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályos 2018. január elsejétől.

Közterület bontási kérelem

1./ Kérelmező neve, címe:

.....
.....telefon:.....

2./ Kivitelező neve, címe:

.....
.....telefon:.....

3./ Felelős műszaki vezető neve

.....
.....telefon:.....

4./ Közterület bontás célja:

.....
.....
.....

5./ Közterület bontás helye (név, utcanév, hrsz.):

.....
.....
.....
.....

6./ felbontott közterület fm m2

neme és mennyisége:

Közterület neme

útburkolat

járda

zöldterület

kiépítetlen közterület

7./ Bontás megkezdésének időpontja: 20...év hó nap

8./ Ideiglenes helyreállítás időpontja: 20...év hó nap

9./ Végleges helyreállítás időpontja: 20...év hó nap

10./ Naponkénti munkavégzés: órától óráig

11./ Végleges helyreállítást végző szervezet neve, címe, felelős műszaki vezetője

.....
.....
.....

12./ Bontási és építési törmelék elhelyezésének helye:

.....
.....

13. Kérelmező egyéb indokai:

.....
.....

Maglód, 20... év hó nap

.....
aláírás

**A KÖZTERÜLET-BONTÁSI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEMHEZ MELLÉKELNI
KELL AZ ALÁBBI NYILATKOZATOKAT, ILLETVE OKMÁNYOKAT:
(a közutak igazgatásáról szóló magasabb szintű jogszabályban előírtakon túl):**

1. az igénybevételt feltüntető, közműszolgáltatókkal egyeztetett terv (helyszínrajz, vázlat) 1 példányban,
2. az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozás (korlátozás, forgalomterelés) terve 3 példányban,
3. az igénybe vett terület helyreállításának módját,
4. amennyiben az adott tevékenység, amelyre a közterület igénybevételét kérelmezték bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a külön jogszabályban előírt jogerős hatósági engedély.