

MAGLÓD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

25/2004.(VII.19.)Kt. rendelete

a Maglód, Országúti dűlő területének szabályozási tervéről és építési szabályzatáról

Maglód nagyközségi önkormányzat képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés c)pontjának felhatalmazása alapján megalkotja a Maglód Országúti dűlő területének építési szabályzatáról szóló rendeletét és egyúttal jóváhagyja szabályozási tervlapját.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya, alkalmazása

1. §.

- (1) Jelen rendelet hatálya a Fáy tanyára vezető út - Jászberényi út - 087/1 hrsz.-ú temető melletti út - Maglód közigazgatási határa által határolt, a mellékelt szabályozási tervlapon jelölt területre terjed ki.
- (2) Jelen szabályozási előírások csak a mellékelt szabályozási tervvel együtt érvényesek.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építmény használati módját megváltoztatni, építési engedélyhez kötött tevékenységet végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.21.) Korm. rendelet, valamint Maglód Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelete és jelen rendelet, továbbá a jelen rendelettel együtt jóváhagyott szabályozási tervlap együttes alkalmazásával szabad.
- (4) Az építési szabályzatban és szabályozási tervlapon rögzített kötelező érvényű szabályozási elemek:
 - Maglód érintett közigazgatási határvonala,
 - szabályozási vonalak,
 - övezeti határvonalak,
 - kötelezően jelölt telekhatárok,
 - építési övezeti és övezeti jellemzők (beépítési mód, legnagyobb beépítési mérték, legnagyobb építménymagasság, legkisebb telekterület, legkisebb telekszélesség, legkisebb zöldfelületi mérték, legnagyobb szintterületi mutató).
- (5) A kötelező érvényű szabályozási elemek módosítása a szabályozási terv módosítását vonja maga után.
- (6) Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint a (4) bekezdésben nem említett szabályozási elemek tájékoztató jellegűek, ezért azok jelen szabályozási előírások módosítása nélkül is megváltoztathatók.

Telekszabályozás, telekalakítás

2. §.

- (1) A terv területén telek, építési telek alakításánál a 4., 5., 6., 7., 8., 9. §. részletes előírásaiban foglalt - a telekméretekre vonatkozó - előírások, valamint a terven jelölt szabályozási szélességek betartandók.
- (2) Az Lf-3 övezet területén a terv szerinti irányadó telekosztás legfeljebb 6 telkének egyesítésével alakítható ki összevont telek.
- (3) A terv területén telekegyesítéskor a terven jelölt építési helyek az oldalkerteknél és hátsókerteknél összevonhatóak, ha azt egyéb előírások nem tiltják.

Közterületi szabályozás, korlátozások, értékvédelem

3 §.

- (1) A Jászberényi útnak a Fáy tanyára vezető út és Mendel K. utca közötti külterületi szakaszán az út tengelyétől számított 50 m-es védőterületen belül engedélyköteles építmény létesítése csak az érintett közút kezelőjének és a megyei közlekedési felügyelet szakhatósági hozzájárulásával engedélyezhető.
- (2) A terv területén közterületről látható helyen óriásplakát csak az építési terület lehatárolására szolgáló ideiglenes kerítésen helyezhető el.
- (3) A járda, a gyalogút és kerékpárút kivételével közutak területén, a közutak felett, továbbá a közutak védőterületén belül reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés nem helyezhető el.
- (4) A terv területén közterületi berendezések, utcabútorok - az egyedi elemek kivételével - legalább utanként és övezetenként egységes jelleggel telepítendőek.
- (5) A terv területén a földmunkák során régészeti lelet vagy emlék előkerülése esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni és haladéktalanul értesíteni kell a Pest megyei Múzeumok Igazgatóságát (2000 Szentendre, Fő tér 6.).
A terv területén minden földmunkával járó beruházásnál előzetesen régészeti terepbejárást, ill. a munkavégzés közbeni régészeti szakfelügyeletet szükséges megrendelni a Pest Megyei Múzeumok Igazgatóságától.
- (6) Gáz, illetve vegyes és kettős üzemű járművek terepszint alatti gépkocsi tárolót nem használhatnak.
- (7) A tárgyi területtel határos temető és tervezett bővítési területének védőtávolsága (legkisebb távolsága):

lakó és szállásépület telkétől	50 m
oktatási-nevelési létesítmény telkétől	100 m

Az Lf-3 Falusias lakóövezet részletes övezeti előírásai

4. §.

Az övezet telkeire vonatkozó részletes előírások

Építési övezet jele	Beépítés jellege, telek típusa	Építési telek					Épület	
		legkisebb		legnagyobb megengedett		legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe	szélessége	beépítés mértéke	szintter. mutatója	zöldfelület mértéke	megengedett építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	m	m	
Lf-3	szabadon álló, közbenső telek	800	16,0	30	0,5	40	-	5,5
	szabadon álló, saroktelek		18,0					

- a) Beépítés módja: - szabadon álló
- b) előkert legkisebb mérete: - 5,0 m
előkert legnagyobb mérete: - 10,0 m
- c) oldalkert legkisebb mérete - 3,0 m
- d) hátsókert legkisebb mérete: - 6,0 m
- e) épület fő funkció: - Maglód Helyi Építési Szabályzat 9. §. (1) bekezdésében megengedett funkciók
- f) gépkocsi elhelyezés: - a helyi parkolási rendelet, ennek hiányában az OTÉK alapján számított gk. parkolóhelyeket telken belül kell biztosítani.
- g) épületek legnagyobb száma: - 1 db fő rendeltetésű épület a telek minden 800 m² területe után + 1 db azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú épület.
- h) terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: - 40 %
funkciója önálló építményként: - gk. tároló, tároló
helye: - építési hely területe
- i) transzformátor állomás részére az építési övezeti előírásoktól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek kialakítható.

A Vk-2 Központi vegyes építési övezet részletes előírásai

5. §.

Az övezet telkeire vonatkozó részletes előírások:

Építési övezet jele	Beépítés jellege	Építési telek					Épület	
		legkisebb		legnagyobb megengedett		legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe	szélessége	beépítés mértéke	szintter. mutatója	zöldfelület mértéke	megengedett építménymagasság	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	m	m	
Vk-2	szabadon álló	3000	24,0	40	1,2	30, ill. a be nem épített terület min. 50 %-a	6,0	7,5

- a) Beépítés módja: - szabadon álló
- b) előkert mérete: - 5,0 m (kötelező)
- c) oldalkert legkisebb mérete - 3,75 m
- d) hátsókert legkisebb mérete: - a terven jelölt építési hely szerinti méret, ennek hiányában: 7,5 m.
- e) épület fő funkció: - Maglód Helyi Építési Szabályzat 13. §. (1) bekezdésében megengedett funkciók

- f) gépkocsi elhelyezés: - a helyi parkolási rendelet, ennek hiányában az OTÉK alapján számított gk. parkolóhelyeket telken belül kell biztosítani.
- g) épületek legnagyobb száma: - nincs korlátozás, de az övezetben megengedett épületeken kívül egyéb, azokat kiegészítő funkciójú önálló épület nem helyezhető el.
- h) terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: - 50 %
 funkciója önálló építményként: - gk. tároló,
 helye: - építési hely területe
- i) transzformátor állomás részére az építési övezeti előírásoktól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek kialakítható.

A Vk-3 Központi vegyes építési övezet részletes előírásai

6. §.

Az övezet telkeire vonatkozó részletes előírások:

építési övezet jele	beépítés jellege	Építési telek					Épület	
		legkisebb		legnagyobb megengedett		legkisebb	legnagyobb	
		területe	szélessége	beépítés mértéke	szintter. mutatója	zöldfelület mértéke	megengedett építménymagasság	
		m ²	m	%	m ² /m ²	%	m	m
Vk-3	szabadon álló	3000	24,0	40	1,2	30, ill. a be nem épített terület min. 50 %-a	-	9,0

- a) Beépítés módja: - szabadon álló
- b) előkert legkisebb mérete: - a terven jelölt építési hely szerinti méret, ennek hiányában:5,0 m
- c) oldalkert legkisebb mérete: - a terven jelölt építési hely szerinti méret, ennek hiányában:4,5 m
- d) hátsókert legkisebb mérete: - a terven jelölt építési hely szerinti méret, ennek hiányában: 9,0 m.
- e) épület fő funkció: - Maglód Helyi Építési Szabályzat 13. §. (1) bekezdésében megengedett funkciók
- f) gépkocsi elhelyezés: - a helyi parkolási rendelet, ennek hiányában az OTÉK alapján számított gk. parkolóhelyeket telken belül kell biztosítani.
- g) épületek legnagyobb száma: - nincs korlátozás, de az övezetben megengedett épületeken kívül egyéb, azokat kiegészítő funkciójú önálló épület nem helyezhető el.
- h) terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: - 50 %
 helye: - építési hely területe
- i) transzformátor állomás részére az építési övezeti előírásoktól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek kialakítható.

A Vk-4 Központi vegyes építési övezet részletes előírásai

7 §.

Az övezet telkeire vonatkozó részletes előírások:

építési övezet jele	beépítés jellege	Építési telek					Épület	
		legkisebb		legnagyobb megengedett		legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe	szélessége	beépítés mértéke	szintter. mutatója	zöldfelület mértéke	megengedett építménymagasság	
m ²	m	%	m ² /m ²	%	m	m		
Vk-4	szabadon álló	3000	24,0	40	0,8	30, ill. a be nem épített terület min. 50 %-a	-	6,0

- a) Beépítés módja: - szabadon álló
- b) előkert mérete: - terven jelölt építési hely szerinti méret, ennek hiányában: 5,0 m
- c) oldalkert legkisebb mérete - terven jelölt építési hely szerinti méret, ennek hiányában: 3,0 m
- d) hátsókert legkisebb mérete: - a terven jelölt építési hely szerinti méret, ennek hiányában: 9,0 m.
- e) épület fő funkció: - Maglód Helyi Építési Szabályzat 13. §. (1) bekezdésében megengedett funkciók, kivéve a lakásokat, mely csak szolgálati lakásként létesíthető nem önálló épületben elhelyezve.
- f) gépkocsi elhelyezés: - a helyi parkolási rendelet, ennek hiányában az OTÉK alapján számított gk. parkolóhelyeket telken belül kell biztosítani.
- g) épületek legnagyobb száma: - nincs korlátozás, de az övezetben megengedett épületeken kívül egyéb, azokat kiegészítő funkciójú önálló épület nem helyezhető el.
- h) terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: - 55 %
helye: - építési hely területe
funkciója önálló építményként: - gépkocsi tároló
- i) transzformátor állomás műtárgyai részére az építési övezeti előírásoktól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek kialakítható.

A Gksz-3 kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet részletes előírásai

8. §.

Az övezet telkeire vonatkozó részletes előírások:

építési övezet jele	beépítés jellege	Építési telek					Épület	
		legkisebb		legnagyobb megengedett		legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe	szélessége	beépítés mértéke	szintter. mutatója	zöldfelület mértéke	megengedett építménymagasság	
m ²	m	%	m ² /m ²	%	m	m		
Gksz-3	szabadon álló	3000	35,0	40	0,8	30	-	7,5

- a) Beépítés módja: - szabadon álló
- b) előkert legkisebb mérete: - terven jelölt építési hely szerinti méret, ennek hiányában: 10,0 m

Az előkertben max. 15 m²-es portaépület, max. 6,0 m széles bejárati előtető, továbbá közműellátási létesítmény, trafó elhelyezhető.

- c) oldalkert legkisebb mérete - a terven jelölt építési hely szerinti méret, ennek hiányában: 10,0 m
- d) hátsókert legkisebb mérete: - a terven jelölt építési hely szerinti méret, ennek hiányában: 20,0 m.
- e) épület fő funkció: - Maglód Helyi Építési Szabályzat 15. §. (2) bekezdésében megengedett funkciók
- f) gépkocsi elhelyezés: - a helyi parkolási rendelet, ennek hiányában az OTÉK alapján számított gk. parkolóhelyeket telken belül kell biztosítani.
- g) épületek legnagyobb száma: - nincs korlátozás, de az övezetben megengedett épületeken kívül egyéb, azokat kiegészítő funkciójú önálló épület nem helyezhető el.
- h) terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: - 50 %
helye: - építési hely területe
- i) transzformátor állomás műtárgyai részére az építési övezeti előírásoktól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek kialakítható.

A Zkp-1 Zöldterületi övezet részletes előírásai

9. §.

Az övezet telkeire vonatkozó részletes előírások:

övezet jele	beépítés jellege	Telek					Épület	
		legkisebb		legnagyobb megengedett		legkisebb	legnagyobb	
		területe	szélessége	beépítés mértéke	szintter. mutatója	zöldfelület mértéke	megengedett építménymagasság	
m ²	m	%	m ² /m ²	%	m	m		
Zkp-1	szabadon álló	3000	-	2	0,02	80	-	3,0

- a) Beépítés módja: - szabadon álló
- b) telek rendeltetése: - pihenő-, játszókert
- c) építmény funkció: - ismeretterjesztést, pihenést, testedzést szolgáló építmények
- terület fenntartáshoz szükséges építmények
- közműellátás - a környezetre nem zavaró hatású - építményei, trafó.
- d) építési hely: Az övezet telkének teljes területe építési helynek tekinthető a közterületi telekhatár melletti 5,0 m-es sávot kivéve.
- e) terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: - 2 %
helye: - építési hely területe

A Zkp-2 Zöldterületi övezet részletes előírásai

10. §.

Az övezet telkeire vonatkozó részletes előírások:

övezet jele	beépítés jellege	Telek					Épület	
		legkisebb		legnagyobb megengedett		legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe	szélessége	beépítés mértéke	szintter. mutatója	zöldfelület mértéke	megengedett építménymagasság	
		m ²	m	%	m ² /m ²	%	m	m
Zkp-2	szabadon álló	-	-	2	0,02	80	-	3,0

- a) Beépítés módja: - szabadon álló
- b) telek rendeltetése: - sétaút, pihenőhely
- c) építmény funkció: - ismeretterjesztést, pihenést, testedzést szolgáló építmények,
- terület fenntartásához szükséges építmények,
- közműellátás - a környezetre nem zavaró hatású - építményei, trafó.
- d) építési hely: - az övezet telkeinek teljes területe építési helynek tekinthető, kivéve a közterületi telekhatár melletti 5,0 m-es előkerti és a szomszédos építési telkek melletti 3,0 m-es oldalkerti sávot.
- e) terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: - 2 %
helye: - építési hely területe

Az Ev-1 Védőerdő övezet részletes előírásai

11. §.

Az övezet telkére vonatkozó részletes előírások:

övezet jele	beépítés jellege	Telek					Épület	
		legkisebb		legnagyobb megengedett		legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe	szélessége	beépítés mértéke	szintter. mutatója	zöldfelület mértéke	megengedett építménymagasság	
		m ²	m	%	m ² /m ²	%	m	m
Ev-1	nem beépíthető	-	-	-	-	85	-	-

- a) Beépítés módja: - nem beépíthető
- b) telek rendeltetése: - védőerdősáv Maglód közigazgatási határa mentén

A Közlekedési övezet részletes előírásai

12. §.

Az övezet telkére vonatkozó részletes előírások:

övezet jele	beépítés jellege	Telek					Épület	
		legkisebb		legnagyobb megengedett		legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe	szélessége	beépítés mértéke	szintter. mutatója	zöldfelület mértéke	megengedett építménymagasság	
		m ²	m	%	m ² /m ²	%	m	m
Köu-1	szabadon álló	-	-	5	0,05	-	-	-

- a) Beépítés módja: - szabadon álló
- b) telek rendeltetése: - közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület
- c) építmény funkció: - közlekedési építmények,
- közműellátás, hírközlés építményei
- d) építési hely: - az övezet telkeinek teljes területe építési helynek tekinthető.
- e) terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: - 5 %

Zöldfelületek és az élő természet védelme

13. §.

- (1) Az egyes övezetekben meghatározott legkisebb zöldfelületi mérték betartandó. Zöldfelületnek számít a telkek beépítetlen, szilárd burkolat nélküli, növényzettel betelepített területének sík vetülete, ahol a nem szilárd burkolat (pl. kavics, homok) aránya nem éri el a számított zöldfelület 1/3-át. Terepszint alatti építmény tetőkertjének 75 %-a számítható be a zöldfelületbe, ha a földtakarás legalább 1,0 m-es.
- (2) Parkolót csak fásítottan lehet kialakítani, mégpedig úgy, hogy minden megkezdett 4 db parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő lombos fát kell telepíteni.
- (3) Fa kivágáshoz minden esetben (kivétel: gyümölcsfák) az önkormányzat engedélye szükséges. A fapótlás helyét és mértékét az önkormányzat határozza meg.
- (4) A közterületek fásításáról a használatba adásig, illetve meglévő közterület esetén az útburkolat felújításával egyidejűleg gondoskodni kell.
- (5) Közterületi fásításra őshonos fák fajtái alkalmazandók a maglódi HÉSZ 21. §. (8) bekezdés figyelembevételével.
- (6) A zöldterületi övezetekben 80 m² zöldfelületenként legalább 1-1 lombos fa telepítése kötelező.

Környezetvédelmi előírások

14. §.

(1) A föld védelme

- a) vízvételi hellyel ellátott létesítményt csak a csatornahálózathoz csatlakoztatva szabad elhelyezni. Egyedi zárt rendszerű szennyvíztároló létesítése max. 5 éves időtartamig, ill. a csatornabekötésig engedélyezhető.
- b) a burkolt területekről elfolyó, olajjal is szennyeződhető csapadékvizeket olajfogón kell keresztülvezetni.
- c) a terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.

(2) Levegőtisztaság védelem

- a) a levegő tisztaságának védelme érdekében a területen csak a hatályos védettségi fokozatnak megfelelően szabad bármely tevékenységet folytatni, illetve bármely létesítményt elhelyezni.
- b) A levegő tisztaságának védelmével kapcsolatban a telepítendő tevékenységek és technológiák tekintetében a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet előírásai alapján kell eljárni.
- c) a pontforrásokon át távozó szennyező anyagokra üzemi tevékenység esetén területi kibocsátási határértéket kell kérni az illetékes I. fokú környezetvédelmi hatóságtól.
- d) határérték feletti légszennyezést kibocsátó tevékenység nem folytatható a területen.

(3) Felszíni és felszín alatti vizek védelme

- a) a felszíni és a felszín alatti vizek védelme érdekében semmilyen, a felszín alatti vizekre potenciálisan szennyezési veszélyt jelentő tevékenység nem folytatható. A telepítendő technológiák és tevékenységek vonatkozásában a 33/2000.(III.17.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.
- b) a teljes tervezési területen tilos a szennyvízszikkasztás.
- c) A burkolt területekről elfolyó, olajjal is szennyeződhető csapadékvizeket olajfogón kell keresztülvezetni. Az olajfogókat rendszeresen tisztítani, karbantartani kell. A kikerülő anyagot veszélyes hulladékként kell kezelni.

(4) Zaj- és rezgés elleni védelem

- a) a zaj- és rezgés elleni védelem érdekében a 8/2002.(III.22.)KöM-EüM együttes rendeletben meghatározott zaj- és rezgésterhelési határértékeket kell érvényesíteni a tényleges területhasználat szerint.
- b) a lakó és intézményi használattal szomszédos kereskedelmi-gazdasági funkciójú telephelyeknek biztosítaniuk kell a lakóhasználat határán a lakóterületre vonatkozó határérték teljesülését.
- c) az építési munkálatokból származó zajra vonatkozóan a beruházónak, illetve az építés kivitelezőjének az építési munkálatok idejére zajhatárérték megállapítását kell kérnie az önkormányzattól, és biztosítani kell a megadott határérték és a időbeli korlátozások betartását.
- d) a közlekedésből származó zajterhelés forgalomtechnikai és passzív akusztikai eszközökkel csökkentendő. Ezt a tervezett védősáv és útfásítások megvalósításával is biztosítani kell.
- e) a 8/2002.(III.22.)KöM-EüM együttes rendelet értelmében az épületen belüli lakó- és irodahelyiségekben nappal 40 dB A, éjjel 30 dB A zajhatárértéket be kell tartani. Ennek érdekében szükség esetén passzív akusztikai eszközöket kell alkalmazni.

(5) Hulladékgyűjtés

- a) a területen keletkező hulladék - elszállításáig, ill. semlegesítéséig történő - tárolásáról, elhelyezéséről a létesítmények kialakítása (és átalakítása) során úgy kell gondoskodni, hogy az a környezetet a hatályos rendelkezésekben megengedettnél nagyobb mértékben ne terhelje.
- b) a kommunális hulladék engedélyezett lerakóba történő rendszeres elszállításáról, vagy az újrahasznosításáról gondoskodni kell.
- c) veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a 98/2001.(VI.15.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint kell eljárni.
- d) törekedni kell a szelektív hulladékgyűjtés rendszerének kialakítására.

Közmű létesítmények

15. §.

- (1) A tervezési terület közvetlen határvonalait érintő közművezeték hálózatok, azok műtárgyai és létesítményei biztonsági övezettel rendelkeznek, melyen belül meghatározott tilalmak és korlátozások érvényesek.
- (2) A meglévő közműhálózat védelmét biztosítani kell, szükség esetén szakfelügyelet igénylésével.
- (3) A tervezett létesítményeket teljes közművesítéssel kell ellátni. Egyedi zárt rendszerű szennyvíztároló létesítése max. 5 éves időtartamig, ill. a csatornabekötésig engedélyezhető.
- (4) A közműhálózatot közterületen kell megépíteni a folyamatos hozzáférhetőség biztosítása mellett az MSz 7487/2-80 sz. szerint.
- (5) Házi vízbekötés csak az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózatra való rákötést követően engedélyezhető.
- (6) A teljes vízellátó hálózatot körvezeték rendszer szerint kell megépíteni.
- (7) A hálózaton föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.
- (8) A csapadékvíz elvezetést zárt csatorna, a Jászberényi út mentén nyílt árok építésével kell megoldani.
- (9) A lefolyásra kerülő csapadékvizet az Alsó-Tápió vízvédelme érdekében környezetvédelmi műtárgy (olaj-izsápfogó) közbeiktatásával kell a befogadóba vezetni.
- (10) A villamos energia szállítására és átalakítására szolgáló föld alatti kábelhálózatok, föld feletti távvezetékek, villamos szabadvezetékek, erőművek, alállomások és villamosművek az IpM 11/1984.(VIII.22.)sz. törvényerejű rendeletben, továbbá a MSz 151, a MSz 172 és a MSz 7487 sz. magyar szabványokban rögzített biztonsági övezettel rendelkeznek.

Föld feletti 20 kV-os villamos energiát szállító szabadvezeték hálózatoknál biztonsági felfüggesztés esetén a védőtávolság a nyomvonal mindkét oldalán a szélső vezetékektől mérve 2,5 méteres függőleges síkokig terjed.

A föld alatti 20 kV-os villamos kábel, jelzőkábel, vagy táv- és hírközlési alépítmény biztonsági övezete a nyomvonal két oldalán, arra merőlegesen 1,0 méteres távolságú függőleges síkokig terjed.

20/0,4 kV-os transzformátorállomások telepítésénél ki kell építeni a közvetlen közterületi kapcsolatot, darus teherautóval történő megközelítést, önálló épület esetében a körüljárhatóságot és itt 5,0 méteres védőtávolságot kell figyelembe venni.

- (11) A távközlési hálózatok, föld alatti kábelek és alépítmények a vonatkozó 1997. évi LXXVIII. törvény, a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet, a 2003. évi C. törvény értelmében, valamint a 29/1999.(X.6.)KHVM rendelet, a 46/1997.(XII.29.)KTM rendeletnek, a 12/2003.(III.24.)BM rendelettel módosított változata, a 32/2000.(XI.16.)EüM rendelet, valamint az OTÉK ide vonatkozó rendelkezései, továbbá a MSz 7487. szabvány előírásai szerint rögzített biztonsági övezete a nyomvonal két oldalán, arra merőlegesen 1,0 méteres távolságú függőleges síkokig terjed.
- (12) Hálózatbővítést a MSz 7487. szabvány előírásai szerint a meglévő távközlési alépítmények felhasználásával, és/vagy új csőhálózat kiépítésével és megszakító létesítmények telepítésével kell megoldani. A tervezett alépítményi csőszámnak és megszakító létesítményeknek a terület 100 %-os ellátását kell szolgáltatnia. Ide kell elhelyezni az alközpontokat összekötő törzs- és átkérő kábelhálózatokat is. A távbeszélő állomásokhoz csatlakozó elosztóhálózatokat a gyalogos közlekedés terület-sávjában minden utcában ki kell építeni.
- (13) Közterületi nyilvános távbeszélő állomást a gyalogos járdák melletti zöldsávban kell elhelyezni.
- (14) Légvezetékes távközlési hálózat a szabályozási területen nem építhető.
- (15) Mobil távközlésre szolgáló újabb bázisállomások vagy adótornyok közterületi elhelyezését nem tervezzük.
- (16) Földgázszállító vezeték-hálózatok, gázfogadó állomások, körzeti és ipari gáznyomásszabályozó berendezések biztonsági övezeteit az IpM 6/1982.(V.6.)sz. törvényerejű, valamint a GOMBSZ rendeletei, továbbá a MSz 7048. és a MSz 7487 sz. szabványok a nyomásfokozatoktól függően a csővezeték tengelyvonalától mindkét irányban terjedően középnyomású hálózatoknál 4,0 - 4,0 m.
- Földgázhálózatok részére a közutak burkolata alatt a MSz 7487 sz. szabványban rögzített, az útpálya tájolása szerinti „hideg” oldali közműsávot az egyéb közművezetékektől 1,0 - 1,0 méteres védőtávolsággal biztosítani kell.

Hatálybalépés

16. §.

Jelen rendelet 2004. augusztus 1. napján lép hatályba.

Maglód, 2004. július 15.

Tabányi Pál sk.
polgármester

Oláh János sk.
jegyző

A rendelet hitelül:

Maglód, 2009. január 20.




Margruber János
jegyző