



**Maglód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2014.(IX.19.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásról¹**

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. szeptember 19.

Margruber János
jegyző

¹ A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. szeptember 18-án megtartott ülésén fogadta el.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2014.(IX.19.) önkormányzati rendelete

a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásról

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja Maglód város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel kapcsolatos követelmények érvényesítése, valamint beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

2. §

- (1) E rendelet hatálya Maglód Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén
 - a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), továbbá a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.
- (4) A reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket külön önkormányzati rendelet határozza meg.

3.§

A településképi bejelentési kötelezettség érintett munkák körét jelen rendelet *1. melléklete* tartalmazza.

2. A településképi bejelentés eljárási szabályai

4. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció pdf; jpeg; file formátumú lehet.
- (2) Amennyiben a bejelenteni kívánt építési tevékenység reklám elhelyezés, vagy rendeltetésváltoztatás közül több is bejelentés köteles akkor a bejelentés egy ügyiratban is kérhető. A hasonló tervfajta nem kell megismételni, hanem a részletesebbet kell benyújtani.

5. §

- (1) A 3-4. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (2) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott döntését a főépítész készíti elő.

6. §

- (1) A bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás érvényességi ideje legfeljebb 2 év.
- (2) A kérelmező ügyfél a polgármester döntésével szemben a közlés követő 15 napon belül a Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez fellebbezhet.

3. Településképi kötelezés

7.§

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésében foglaltak megszegése, illetve a bejelentés elmulasztása esetén - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben és a Kormányrendeletben meghatározottak szerint - településképi kötelezés alkalmazásának van helye.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester 50.000 forintig terjedő bírságot szabhat ki.

4. Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) Hatályát veszti a Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásról szóló 6/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete.

Tabányi Pál
polgármester

Margruber János
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. szeptember 19.

Margruber János
jegyző

*1. melléklet a 12/2014.(IX.19.) önkormányzati rendelethez***Településképi bejelentési eljárás hatálya alá vont építési tevékenységek
Maglód teljes közigazgatási területére vonatkozóan**

1. A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) változatlan formában újjáépíteni.
2. Meglévő építményben - alapozást nem igénylő - új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.
3. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) megbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
4. Lakóépületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
5. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
6. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
7. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
8. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése a helyi védelemmel érintett területen, továbbá helyi védelem alatt álló épület telkén/környezetében.

9. Telek közterületi határvonalán kerítés, járda, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
10. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
11. Utasváró fülke építése.
12. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
13. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14. A bruttó 50,0 m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
15. A telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m, vagy annál kisebb mértékű végleges jellegű megváltoztatása.