

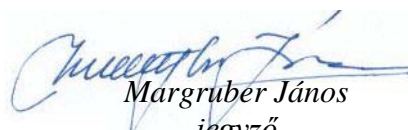


**Maglód Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2006.(III.31.)Kt. rendelete
a járművek elhelyezésének helyi szabályairól**

ZÁRADÉK

Egységes szerkezetbe foglalva: 2007. július 4.




Margruber János
jegyző

MAGLÓD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2006.(III.31.)Kt. rendelete

a járművek elhelyezésének helyi szabályairól

Maglód Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.29.)Korm. rendelet (OTÉK) 42. § (10) és (11) bekezdésében kapott felhatalmazás szerint az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet célja, hogy Maglód nagyközség területén szabályozza az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek használatához szükséges járművek elhelyezésének módját.

2. §

A rendelet hatálya Maglód nagyközség közigazgatási területén – kivéve a Wodiáner Ipari parkot és a Kopaszhegy szabályozási terve által érintett területeket - kiterjed minden építtetőre, aki

- a) új nem lakás céljára szolgáló épületet, építményt épít, létesít
- b) meglévő nem lakás céljára szolgáló épületet bővít, átalakít, fejleszt
- c) nem lakáscélú rendeltetésváltozást valósít meg
- d) nem lakáscélú építményre fennmaradási engedélyt kér.

3. §

Maglód nagyközség közigazgatási területén – kivéve a Wodiáner Ipari parkot és a Kopaszhegy szabályozási terve által érintett területeket – az OTÉK 42. § (2) bekezdése alapján számított személygépkocsi parkolóhely-létesítési kötelezettséget – az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározottakhoz képest, figyelemmel az OTÉK 42. § (10) bekezdésében foglaltakra 50 százalékos eltéréssel lehet alkalmazni. **(parkolóhely-létesítési kötelezettség)**

4. §

Meglévő épületek, építmények bővítése, átalakítása, fejlesztése, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, átalakításból, fejlesztésből illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet-gépjármű elhelyezési lehetőséget kell biztosítani, a meglévők megtartása mellett.

5. §

- (1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség egy része vagy egésze a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 300 méteren belül építési területétől eltérő parkolóban is teljesíthető, ha a ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető vagy a telken a már meglévő épület, a telek méretei vagy egyéb műszaki adottságok a telken belüli parkolást nem teszik lehetővé.
- (2) Az építtető (parkoló, rakodóhely) létesítési kötelezettségének megvalósítási módjáról köteles az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során nyilatkozni és az építési területétől eltérő gépjármű-várakozóhely biztosítására szolgáló ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát csatolni.
- (3) Az építtető építési területétől eltérő gépjármű-várakozóhelyre (parkolóra, rakodóhelyre) köteles elidegenítési tilalmat bejegyeztetni.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti esetben a használatbavételi engedély csak akkor adható ki, ha az építési engedély szerinti, más telken figyelembe venni kívánt parkolóhelyek rendelkezésre állnak, a parkolók kiépítése befejeződött, az elidegenítési tilalom az ingatlan nyilvántartásban bevezetésre került.

6. §¹

- (1) Ha az előírt számú gépkocsi-várakozóhely (parkoló) engedélyezett kialakítása a telken belül részben vagy egészben nem biztosítható, úgy az építésügyi hatóság a tervezett építkezést, rendeltetés-változást, fennmaradást akkor is engedélyezheti, ha az építető a hiányzó számú gépjármű-várakozóhelyet (parkolót, rakodóhelyet) szerződés alapján pénzben megváltja, a parkoló alapba történő befizetéssel.
- (2) A megváltás összege parkolóhelyenként: 250.000,- Ft.
- (3) Az első bekezdésben előírt megváltási kötelezettség az Önkormányzat tulajdonában (résztulajdonában) lévő ingatlanokra nem vonatkozik.
- (4) A közterületi parkolóhely megvalósítható – önerős beruházásban is – az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján. Ebben az esetben a használatba vételi engedély kiadásának feltétele a parkolók kiépítésének befejeződése.
- (5) Önerős megvalósításban közterületen kizárólag szilárd burkolatú parkolóhely alakítható ki.
- (6) A várakozóhelyek megváltásáról, illetve az önerős megvalósítás megváltásáról az építetővel – e rendelet szabályaira figyelemmel – az önkormányzat nevében a polgármester köt szerződést.
- (7) A megváltási összeget az építetőnek a szerződés megkötését követő 15 napon belül kell megfizetnie.

7. §

- (1) Az alapba történt befizetéseket az Önkormányzat elkülönítetten kezeli.
- (2) Az alap tőkeösszegei és kamatai felhasználásáról a Képviselő-testület hoz döntést, azzal hogy az alap pénzeszközeit kizárólag Maglód nagyközség közigazgatási területén belül megvalósítandó, gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építésére vagy e célra szolgáló terület megszerzésére lehet felhasználni.

8. §

E rendelet 2006. május 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Maglód, 2006. március 31.

Tabányi Pál sk.
polgármester

Margruber János sk.
aljegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2007. július 4.




Margruber János
jegyző

¹ Módosította a 14/2007.(VII.4.)Kt. rendelet 1. §-a. Hatályos 2007. július 4-től.