



**Maglód Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
9/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelete  
az építészeti örökség helyi védelméről<sup>1</sup>**

**ZÁRADÉK**

**A rendelet hitelül:**

*Maglód,.....*

*Margruber János  
jegyző*

---

<sup>1</sup> Egységes szerkezetben a 6/2012. (II.29.) önkormányzati rendelettel.

# TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. fejezet: Általános rendelkezések .....</b>	<b>2</b>
1. A rendelet hatálya .....	2
2. A rendelet célja és a helyi védelem feladatai .....	2
3. Értelmező rendelkezések .....	4
<b>II. fejezet: A helyi védelem részletes szabályai .....</b>	<b>6</b>
4. A helyi védelem keletkezése és megszűnése .....	6
5. A védett értékekre vonatkozó településrendezési és építési előírások .....	8
6. A védett értékek nyilvántartása.....	11
7. A védett értékek megjelölése.....	11
8. A helyi védelem irányítása .....	11
9. A védett értékek fenntartása és támogatása .....	11
10. Szabálysértési rendelkezések .....	13
<b>III. fejezet: Záró rendelkezések .....</b>	<b>13</b>
<b>1. számú melléklet a 9/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelethez.....</b>	<b>14</b>
<b>2. számú melléklet a 9/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelethez.....</b>	<b>17</b>
<b>3. számú melléklet a 9/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelethez.....</b>	<b>18</b>

**Maglód Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**9/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelete**  
**az építészeti örökség helyi védelméről<sup>2</sup>**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény](#) (a továbbiakban: Étv.) [57. § \(3\) bekezdésében](#) és az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló [66/1999.\(VIII.13.\)FVM rendelet](#) (a továbbiakban: Vhr.) [4. §-ában](#) kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló [1990. évi LXV. törvény 8. § \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya Maglód Város Önkormányzat közigazgatási területén a helyi építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületete helyi területi-, vagy egyedi védelem alá helyezett (a továbbiakban: helyi védelem).

**2. A rendelet célja és a helyi védelem feladatai**

**2. §**

- (1) E rendelet célja Maglód város településképe és történelme szempontjából meghatározó épített érték védelme, a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A település értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) A helyi védelem feladata különösen:
  - a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, mező- és erdőgazdálkodási szempontból védelemre érdemes:
    - aa) településszerkezetek,
    - ab) településkarakter,
    - ac) épületegyüttesek,
    - ad) épületek és épületrészek, építmények, valamint a hozzájuk tartozó földrészlet, növényzet,
    - ae) település táji környezete,
    - af) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek

---

<sup>2</sup> Egységes szerkezetben a 6/2012. (II.29.) önkormányzati rendelettel.

- (a továbbiakban együtt: védett értékek) körének meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;
- b)* a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

### 3. §

Az 2.§ (1)-(3) bekezdésében megfogalmazott célok és feladatok érvényesítése érdekében – előzetes értékvizsgálat alapján – a helyi védelem alá helyezendő területeket, építményeket és épületrészeket a rendelet *1. számú melléklete*, míg a védelem alá helyezett területeket építményeket és épületrészeket a rendelet *2. számú melléklete* tartalmazza.

### 3. Értelmező rendelkezések

#### 4. §

E rendelet alkalmazása során:

- a) **védett településszerkezet:** A Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, növényzet.
- b) **védett táji környezet:** A Képviselő-testület által védetté nyilvánított települési megjelenés a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet.
- c) **védett településkarakter:** A Képviselő-testület által védetté nyilvánított település-szerkezet és településkép jellegzetes elemei, formái, anyagai és színvilága együttesen.
- d) **védett településkép:** A Képviselő-testület által védetté nyilvánított külső és belső településkép és utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilvetteket, műtárgyakat, növényeket ( kerteket), közterületi bútorzatot, utca és épület burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület (területrészek ) használati módja.
- e) **védett épület, építmény:** A Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari, erdő- és mezőgazdasági szempontból jelentős alkotás.  
A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett építmény áll.
- f) **védett épületrész:** A Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el.  
Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- g) **védett műtárgy:** A Képviselő-testület által védetté nyilvánított d) és e) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék ( sírkő), utcabútorzat, kút, kerítés, kapu, burkolat stb.
- i) **értékvizsgálat:** Okleveles építészmérnök, tervezői minősítéssel vagy műemléki szakmérnöki végzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek), által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.

- j) védett érték károsodása:* minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett értékek teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltozását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

## II. fejezet A helyi védelem részletes szabályai

### 4. A helyi védelem keletkezése és megszűnése

#### 5. §

- (1) A helyi védelem alá helyezésről és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezést és annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - a) egyedi építmények védelme esetén:
    - aa) a védendő érték megnevezését,
    - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, illetve telekrész),
    - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
    - ad) a kezdeményezés indokolását;
  - b) településszerkezet, településkép, karakter, település táji környezete védelme esetén:
    - ba) a védendő együttes megnevezését,
    - bb) pontos- lehetőleg térképi -, körülhatárolását,
    - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
    - bd) a kezdeményezés indokolását.
- (4) A védelemmel kapcsolatos döntés szakmai előkészítéséről a polgármester által megbízott szakember gondoskodik.

#### 6. §

- (1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez kérni kell:
  - a) a városi főépítész szakvéleményét,
  - b) a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint – indokolt esetben – szakértők véleményét.
- (2) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok és az érintett civil helyi szervezetek véleményét.
- (3) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell az alábbiak szerint:
  - a) Az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kell kézbesíteni,
  - b) Nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel,
  - c) A használó értesítése a tulajdonos útján történik,
  - d) Amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközik, értesítésük a helyben szokásos módon hirdetménnel történik.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek a közléstől számított 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közzemlére kell tenni.

- (6) A közszemlére tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a Polgármesteri Hivatal útján biztosítani kell.



## 7. §

A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a 6.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint értesíteni kell:

- a) a tulajdonosokat,
- b) az illetékes földhivatalt,
- c) az építésügyi hatóságot,
- d) területi védelem esetén az érintett közműveket,
- e) az illetékes műemlékvédelmi hatóságot.

## 8. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni
- (2) A helyi védelmet a Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervben fel kell tüntetni.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti bejegyeztetésről a polgármester gondoskodik.
- (4) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

## 5. A védett értékekre vonatkozó településrendezési és építési előírások

## 9. §

(1) Általános előírások:

- a) A helyi védelem körébe tartozó épületeken, építményeken, épületrészeken külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, továbbá olyan beavatkozást, mely az épület megjelenésére bármilyen hatással van, csak területileg illetékes építésügyi hatóság engedélyével szabad végezni.
- b) A védett értéket érintő építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez csatolni kell a hatályos jogszabályokban előírt tervdokumentációt, valamint a következő mellékleteket:
  - ba) a védett érték beavatkozással érintett részének felmérési dokumentációját,
  - bb) az anyaghasználatra, felületképzésre és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
  - bc) a munkák által érintett építmények vagy építményrészek és a környezet jelenlegi állapotának fénykép dokumentációját.
- c) A védett területhez tartozó közterületen utcabútort, épületet, építményt, hirdető berendezést, burkolatot elhelyezni csak a területileg illetékes építésügyi hatóság engedélyével lehet.

(2) Védett építményekre vonatkozó előírások:

- a) A védett épületeket, építményeket hagyományos építészeti tömegükben kell megőrizni.
- b) A védett épületek tetőformája megtartandó. A tető héjalása az eredetihez hasonló színű, miniatúráz és anyagú új építőanyaggal felváltható.
- c) Törekedni kell a homlokzati nyílásrend és a nyílások, nyílászárók osztásának megtartására. Ezek változtatása csak igen indokolt esetben, az önkormányzati főépítésszel való egyeztetés mellett, megfelelő tervezői alátámasztással lehetséges.
- d) A meglévő homlokzati tagozatok megtartandók, vagy esetlegesen fellelhető korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukba visszaállítandók.
- e) A homlokzat burkolatai az eredeti állapotra, vagy annak hatását keltve korszerű anyagok használatával cserélhetők.
- f) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően kell meghatározni.

- g) A védett épületeket – indokolt esetben – úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve az a legkisebb kárt szenvedje. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- h) A védett épületekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet és a belső érték megtartásával.
- i) A védett épület építmény csak a védettség törlése után vagy életveszélyessé nyilvánítás esetén bontható le. A bontás előtt az épület, építmény tulajdonosának kötelessége az épület, építmény bontási- és fotódokumentációjának elkészítése után lehetséges.
- (3) Védett épületrészekre vonatkozó előírások:**
- a) Ha a védett épületrészt az épület utcai homlokzata képezi, az épületet hagyományos építésze-ti tömegében kell megtartani, megőrizve a homlokzati nyílásrendet, a nyílások osztását, a homlokzati tagozatokat. Az eredeti építőanyagok az eredetihez hasonló megjelenést adó korszerű anyagokkal felválthatóak, de az anyagszerűség megtartása alapkövetelmény. A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően kell meghatározni.
- b) Egyéb védett épületrészek az eredeti állapotnak megfelelően megtartandók. Az épület átépítése esetén a védett épületrészt károsodás nélkül kell megtartani.
- c) Védett épületrész csak a védettség törlése után, vagy életveszélyessé nyilvánítás esetén bontható el az engedélyköteles munkák eljárása szerint. A bontást megelőzően a védett épületrész tulajdonosának kötelessége az épületrész felmérési- és fotódokumentációjának elkészítése.
- (4) Védett területre, utcaképre vonatkozó előírások:**
- a) Védett területen meg kell őrizni a terület jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, útvonal vezetését, a területre jellemző építményeket, kerítéseket és kapuformákat.
- b) Új épület csak a környezet színvonalához, építésze-ti hagyományaihoz igazodóan helyezhető el. Ennek megfelelően az építésügyi hatóság – külön rendelet alapján – előírja az építmény elhelyezésének módját, az épület homlokzatmagasságát, a tetőidom formáját, a tetőhajlás szögét, a homlokzat formai megoldását.
- c) A védett területen melléképület-, építmény építése csak akkor engedélyezhető, ha az építendő épület nem rontja a városképet és formailag alkalmazkodik a lakóterület történelmileg kialakult képéhez.
- (5) Védett népi- és képzőművészeti alkotásokra, emléktáblákra vonatkozó szabályozás:**  
Védett népi- és képzőművészeti alkotások és emléktáblák az eredeti állapotnak megfelelő formában és anyaggal az eredeti felállítási helyükön tartandók fenn.
- (6) Védett természeti értékekre, növényzetre, parkokra, (kegyeleti) kertekre, fasorokra, zöldfelületekre vonatkozó szabályozás:**
- a) A védett növényzetek vágása engedélyköteles és pótlásuk azonos zöldfelületi értékű, fajta-azonos növényekkel kötelező.
- b) A rendeltetészerű használatot meghaladó mértékű ráfordítás esetén a tulajdonos többletköltségét az önkormányzatnak meg kell térítenie.
- c) A védett parkok, kertek esetében a védetté nyilvánítás célja az ezekben megtalálható botanikai értékek megőrzése, továbbfejlesztése, szakszerű fenntartása. Kegyeleti kertek alatt a rendelet a temetőket érti. Ezek védett részének szabályozása a temetők tulajdonosainak egyetértésével lehetséges.
- d) A védett természeti érték megőrzéséhez, továbbfejlesztéséhez szükséges bármilyen beavatkozás csak a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodája hozzájárulásával lehetséges.

- e) A védett természeti értékek megóvása, esetenként őrzése és fenntartása a terület kezelőjének a feladata.

## **6. A védett értékek nyilvántartása**

### **10. §**

- (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről – a [Vhr 8.§ \(1\)-\(4\) bekezdésében](#) foglalt tartalommal és formában – nyilvántartást kell vezetni.
- (2) A nyilvántartás vezetéséről a polgármester vagy az általa megbízott személy gondoskodik.
- (3) A védett értékre vonatkozóan a hatósági eljárásban keletkezett dokumentumok iratok másolatait a nyilvántartásban kell elhelyezni.

## **7. A védett értékek megjelölése**

### **11. §**

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, az alábbi szöveggel:

**„Maglód város védett épülete (évszám)”**

- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a jegyző gondoskodik.
- (3) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles, annak eltávolítása csak a védettség megszűnése után lehetséges.
- (4) Védett terület, utcakép, természeti érték védettségének tényét az Önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölheti.

## **8. A helyi védelem irányítása**

### **12. §**

A településen a helyi védelmet a – városi főépítész szakmai segítségével – a polgármester irányítja.

## **9. A védett értékek fenntartása és támogatása**

### **13. §**

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) Maglód Város Önkormányzat az építészeti örökség védelme és a településkép javítása céljából Értékvédelmi Alapot (a továbbiakban: Alap) hoz létre, melyet minden évben a költségvetés önálló tételeként határoz meg.
- (3) Az Alap bevételei:
  - a) a (2) bekezdés szerinti költségvetési pénzeszköz,
  - b) építésügyi bírságból származó, önkormányzatot megillető bevétel,
  - c) pályázatokon e célra elnyert pénzeszközök.

### **14. §**

- (1) Az Alapból, Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabályozási Terv szerinti műemléki környezetben lévő épületek, építmények, természeti értékek, továbbá a védett épületek, építmények és épületrészek megfelelő színvonalú fenntartásához és megjelenítéséhez a tulajdonosokat pályázat útján anyagi támogatásban részesítheti, amelynek mértékét a tárgyévi

költségvetésben kell meghatározni. Ugyanekkor kell meghatározni a tárgyévi támogatásra történő benyújtás határidejét is.

- (2) Az Alapból nyújtott támogatás jellege lehet:
- a) vissza nem térítendő támogatás
  - b) kamatmentes hitel legfeljebb 5 éves lejáratával.
- (3) A pályázatokra vonatkozó részletes szabályokat a rendelet 3. számú mellékletét képező Szabályzat tartalmazza.
- (4) A pályázatokat a városi főépítész és a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, elsősorban műszaki és városképi indokoltság alapján.
- (5) A védelem alá vont objektumok állapotát és esztétikai megjelenését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni kell, és szükség esetén intézkedéseket kell kezdeményezni a hiányosságok megszüntetésére. Az ellenőrzést a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodája a városi főépítész bevonásával végzi. Az elvégzett feladatokról a Bizottságot és a Képviselő-testületet a támogatások odaítélésekor tájékoztatni kell.

### ***10. Szabálysértési rendelkezések***

#### **15. §<sup>3</sup>**

### **III. fejezet Záró rendelkezések**

#### **16. §**

- (1) Ez a rendelet 2011. május 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

*Tabányi Pál*  
*polgármester*

*Margruber János*  
*jegyző*

---

## **ZÁRADÉK**

### **A rendelet hitelül:**

*Maglód, .....*

*Margruber János*  
*jegyző*

---

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan 2012. április 15-től.

## 1. számú melléklet a 9/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelethez



# ÉRTÉKVIZSGÁLAT

*Készítette:*

**Altdorfer Csaba**

építészmérnök  
H-2800 Tatabánya, Györi út 16/b. VII/1.

**E:** [altcsabi@gmail.com](mailto:altcsabi@gmail.com)



## A HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK LISTÁJA

Épület jellege	Cím	Helyrajzi szám	Jellemző
Lakóépület	Dózsa György út	31/2	Eredeti állapotú népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	35.	Részben alakított népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	36.	Eredeti kubatúrájú népi lakóépület, az oromdeszszakat hiányzik
Lakóépület	Dózsa György út	37/1.	Tömegében eredeti állapotú népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	38/1.	Részben alakított népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	39/1.	Eredeti homlokzatképzésű felújított népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	41/1.	Részben alakított népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	42/1.	Részben alakított népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	44.	Felújítás alatt álló népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	45/1.	Részben alakított népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	46/1.	Részben alakított népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	49/5.	Részben alakított népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	52 és 54.	Eredeti állapotú népi lakóépületek utcakép meghatározó értékkel
Lakóépület	Dózsa György út	68.	Polgári jellegű lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	59.	Polgári jellegű lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	71.	Figyelemreméltóan eredeti egyszerűségében fennálló népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	61.	Részben alakított népi lakóépület
Üzlet és lakóépület	Dózsa György út	60/2.	Hagyományos formájában fennmaradt vegyesbolt és lakás
Lakóépület	Aradi utca	660.	Részben alakított népi lakóépület
Lakóépület	Aradi utca	17.	Részben alakított népi lakóépület
Lakóépület	Aradi utca	18.	Részben alakított tetőzetű népi lakóépület
Nyárikonyha	Aradi utca	14.	Eredeti tömegformálású tipikus, jellegzetes „nyárikonyha”
Lakóépület	Aradi utca	664/2.	Eredeti tornácos, keskenyablakos népi lakóépület
Lakóépület	Aradi utca	13.	Eredeti tornácos népi lakóépület, az utcai homlokzat átalakított, kontyolt tetős egyszerű épület
Lakóépület	Aradi utca	9.	Eredeti állapotú népi lakóépület
Lakóépület	Aradi utca	8.	Eredeti tornácos népi lakóépület, kontyolt tetős egyszerű épület
Nyárikonyha	Aradi utca	8.	Hagyományos tömegű népi „nyárikonyha”, részben átalakított
Lakóépület	Aradi utca	669.	Kúria jellegű épület, részben átalakítva
Lakóépület	Aradi utca	684.	Romló állagú eredeti népi lakóépület



Lakóépület	Aradi utca	29.	Díszes homlokzatú, eredeti tömegű lakóépület
Lakóépület	Aradi utca	691.	Kúria jellegű épület
Lakóépület	Aradi utca	673	Fa oromzatú népi épület
Lakóépület	Aradi utca	677. és 678/5.	Eredeti állapotú népi lakóépületek utcakép meghatározó értékkel
Lakóépület	Aradi utca	26.	Tornácos népi épület
Lakóépület	Aradi utca	25.	Értékes homlokzatképzésű- és tömegű népi lakóépület
Lakóépület	Aradi utca	681.	Tornácos népi lakóépület
Lakóépület	Luther utca	545.	Polgári lakóépület
Lakóépület	Luther utca	548.	Népi lakóépület
Lakóépület	Luther utca	562.	Tornácos, téglahomlokzatú lakóépület
Lakóépület	Luther utca	565.	Tornácos népi lakóépület
Lakóépület	Luther utca	566.	Egyszerű tömegű lakóépület
Lakóépület	Luther utca	575.	Volt katolikus templom (régai fotókon, képeken is látható)
Lakóépület	Luther utca	575.	Eredetihez közeli formájában szépen felújított lakóépület (példaértékű)
Lakóépület	Luther utca	590.	Népi lakóépület részben átalakítva
Lakóépület	Luther utca	593/1.	Tornácos lakóépület
Lakóépület	Luther utca	600/1.	Faoromzatú lakóépület
Lakóépület	Luther utca	619.	Tornácos népi lakóépület
Lakóépület	Luther utca	624/1.	Tornácos népi lakóépület
Lakóépület	Sugár út	697.	Lopott tornácos faoromzatú téglaburkolatú népi lakóépület
Lakóépület	Sugár út	631.	Részben átalakított lakóépület
Lakóépület	Sugár út	618.	Részben átalakított lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	76/1.	Faoromzatú lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	84.	Eredeti tömegű népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	86/1.	Átépített, eredeti tömegű lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	116.	Eredeti tömegű népi lakóépület
Lakóépület	Dózsa György út	119/1.	Eredeti tömegű- és nyílásosztású népi lakóépület
Lakóépület	Aradi utca	23.	Eredeti formájú lakóépület és nyárikonyha
Lakóépület	Aradi utca	648.	Faoromzatú lakóépület
Lakóépület	Aradi utca	650.	Tornácos, átalakított homlokzatú lakóépület
Lakóépület	Aradi utca	641/1.	Eredeti nyílásosztású és tömegű tornácos ház
Lakóépület	Aradi utca	639.	Eredeti kontyolt tetős lakóépület
Lakóépület	Aradi utca	629.	Átépített, eredeti tömegű lakóépület
Lakóépület	Aradi utca	633.	Eredeti nyílásosztatú, faoromzatos szép ház.

## 2. számú melléklet a 9/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló objektumok jegyzéke <sup>4</sup>

## A) EGYEDI VÉDELEM (HVE)

Jegyzék-szám	Helyrajzi szám	Funkció, rendeltetés	Cím	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete
HVE-001					
HVE-002					
.....					

## B) TERÜLETI VÉDELEM (HVT)

Jegyzék-szám	Területi lehatárolás	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete
HVT-001			
HVT-002			
.....			

<sup>4</sup> A rendelet hatályba lépésekor helyi védelem alá helyezési eljárás folyamatban!

### 3. számú melléklet a 9/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelethez

## PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT a helyi értékek támogatására

*(a rendelet 14. §-a szerinti támogatásra benyújtható pályázatok értékelése és döntés-előkészítésének rendje)*

#### 1. A pályázat általános feltételei:

- a) A támogatás pályázat útján igényelhető, amelyet olyan természetes és/vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező építető nyújthat be, akinek az épület, épületrész, építmény a tulajdonában, használatában, kezelésében, bérletében van.
- b) A pályázatokat a Városfejlesztési-és Üzemeltetési Bizottságnak címezve Maglód Város Polgármesteri Hivatal városi főépítésznél kell benyújtani. (2234 Maglód, Fő utca 12. I. emelet)
- c) A meghirdetett határidőn túl érkezett, vagy formailag és tartalmilag nem megfelelő pályázatok bírálatára nem kerül sor, azokat a polgármesteri hivatal a pályázó(k)nak visszaadja. Pályázni csak azokkal az épületekkel, építményekkel és egyéb, helyi védelem alá tartozó objektumokkal lehet, amely az építészeti örökség helyi védelméről szóló 9/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete tartalmaz.

#### 2. A pályázat tartalmi követelményei:

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) A pályázó adatait (név, lakcím, telefonszám)
- b) Általános feltételként:
  - ba) a tervezett munkák műszaki terveit, leírását
  - bb) a tervezett munkák tételes árazott költségvetését
  - bc) a városi főépítész írásos nyilatkozatát, miszerint a tervben megjelölt munkálatok megfelelnek a helyi építési szabályzatban foglaltaknak és az értékvédelmi követelményeknek, továbbá elvégzésükkel az épített környezet minőségét az elvárható módon javítják, előnyösen befolyásolják.
  - bd) fénykép dokumentációt az épület állapotáról
  - be) az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi, hiteles másolatát
  - bf) előzetes hozzájáruló nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az elnyert kamat-mentes kölcsönösszeg visszafizetésének biztosítására az érintett ingatlanra a kölcsön teljes összegének erejéig a kölcsönadó jelzálogjogot jegyeztessen be az ingatlan nyilvántartásba a kölcsön visszafizetésének teljes időtartamára.
  - bg) szerződéskötésre vonatkozó meghatalmazás a tulajdonostól ( használat, bérlet, kezelés stb. esetén)
  - bh) a megvalósítást szolgáló részletes költségbecslés (ha kiviteli terv is készült ezen időpontra, úgy az ahhoz tartozó költségvetés)
  - bi) a megpályázott munka elkészülésének határideje
  - bj) a pályázó előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatát arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel
- c) Társasházak és közös tulajdonú ingatlanok esetében az általános feltételeken túl az alábbi mellékletek is szükségesek:
  - ca) a lakóközösség jegyzőkönyvvel kiegészített közgyűlési határozatát arról, hogy a pályázaton elnyert támogatás, illetve kölcsönt igénybe kívánják venni.
  - cb) a szerződéskötésre vonatkozó - a tulajdonostársak képviselőjére jogosító - meghatalmazás

### 3. A pályázatok elbírálása és a támogatás mértéke:

- a) A határidőre és a fentiekben részletezett tartalommal beérkező pályázatokat a városi főépítész nyilvántartásba veszi és erről a pályázót értesíti.
- b) A pályázatot a városi főépítész és (esetenként) felkért független szakértő(k) véleményezi(k) és terjeszti a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság elé döntésre a műszaki indokoltság, az épület és a felújítás jellege, valamint a felújításra fordítandó költségek alapján. A támogatás célja hangsúlyozottan az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása. A támogatás elnyerésében elsőbbséget élvez az az építető, akit ilyen munka elvégzésére jogerős hatósági döntés kötelez.
- c) A bírálatról a döntést követő 30 napon belül írásban kell értesíteni a pályázó(ka)t.
- d) A támogatás összegét minden évben a költségvetés elfogadásakor kell meghatározni. A pályázattal vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön nyerhető el. A kölcsön futamideje legfeljebb 5 év, az elnyert kamatmentes kölcsön összegétől függően. Erről a pályázókat tájékoztatni kell.

### 4. A pályázati támogatás felhasználása és ellenőrzése:

- a) A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester köt megállapodást. A megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzösszeg nagyságát, a vissza nem térítendő támogatás, illetve a kamatmentes kölcsönként adható pénzösszeg arányát, a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a törlesztés terminusait és feltételeit. Elveszíti a támogatást a pályázó, amennyiben a megállapodást az eredményhirdetéstől számított 60 napon belül nem írja alá.
- b) A PH Pénzügyi Irodája a pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását - szükség esetén a pályázat elbírálásában résztvevők bevonásával - ellenőrzi.
- c) A kamatmentes kölcsön összegének erejéig – a hatályos jogszabályok keretei között – az ingatlanra jelzálogot kell bejegyezni.
- d) A megítélt támogatások kiutalása évente legkésőbb december 15-ig megtörténik.