



**Maglód Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2002.(II.15.)Kt. rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról¹**

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hitelül:

Maglód,

*Margruber János
jegyző*

¹ Többször módosítva, a legutolsó módosítás a 17/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendelettel történt.

MAGLÓD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**3/2002.(II.15.)Kt. rendelete****a magánszemélyek kommunális adójáról²**

Maglód Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében, 5. §. b) pontjában és 43. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet**Általános rendelkezések****1. §.**

- (1) E rendelet célja, hogy a magánszemélyek kommunális adójának bevezetésével biztosítsa az önkormányzat számára a fejlesztési, felhalmozási és felújítási feladatainak ellátásához szükséges anyagi erőforrások részbeni fedezetét.
- (2) A magánszemélyek kommunális adójából származó bevételt az önkormányzat kizárólag a képviselőtestület által – az éves költségvetési rendeletében – meghatározott fejlesztési, felhalmozási és felújítási jellegű feladatok finanszírozására használhatja fel.
- (3) Az önkormányzat a befolyt adó összegéről és annak felhasználásáról évenként - a költségvetési beszámoló részeként - tájékoztatja a lakosságot.
- (4) A fenti célok megvalósítása érdekében a képviselőtestület a magánszemélyek kommunális adóját 2000. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre veti ki.
- (5)³

II. Fejezet**Az adókötelezettség****2. §.**

Kommunális adókötelezettség terheli:

- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakást és a nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt (a továbbiakban együtt: építmény),
- b)⁴
- c) azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

² Többször módosítva, a legutolsó módosítás a 17/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendelettel történt.

³ Hatályon kívül helyezve a 33/2002. (XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

⁴ Hatályon kívül helyezve a 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet 10. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

2/A. §⁵

Nem terheli kommunális adókötelezettség azt a lakást, amely után a magánszemély Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési adóról szóló 11/2016.(VI.27.) önkormányzati rendelete alapján települési adó fizetésére kötelezett.

Az adó alanya

3. §.

- (1) ⁶ Építmény esetén az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (haszonélvezeti jog, özvegyi jog, stb.) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- (3) Társasház, társas-garázs és társasüdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.
- (4) Bérlakás esetén az adó alanya az, aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

III. Fejezet

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §.

- (1) Építmény esetében:
 - a) az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
 - b) az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
 - c) az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (2) ⁷
- (3) Lakásbérleti jog esetén:

⁵ Beiktatta a 11/2016. (VI.27.) önkormányzati rendelet 14. §-a. Hatályos 2016. augusztus elsejétől.

⁶ Módosította a 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet 10. § (3) bekezdése. Hatályos: 2011. január 1-től.

⁷ Hatályon kívül helyezve a 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet 10. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

- a) az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- b) a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

+

Az adókötelezettség bejelentésének szabályai

5. §.

- (1) Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak (a továbbiakban: adóhatóság) bevallás benyújtásával jelenti be.
- (2) Az adóhatósághoz az adózó bejelenti:
 - a) az azonosításához,
 - b) az adóalap,
 - c) a mentességek, kedvezmények és
 - d) az adó megállapíthatóságához szükséges adatokat.
- (3) Az adózónak az adókötelezettségét érintő változást annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül - az előírt nyomtatványon - az adóhatóságnak be kell jelentenie.

5/A. §⁸

A [Htv. 43. § \(2\) bekezdése](#) alapján – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – bevallás-benyújtási kötelezettség alóli mentesség illeti meg az adóalanyt, amennyiben adófizetési kötelezettség nem terheli. *A bevallás-benyújtás kötelezettség alóli mentességtől függetlenül nyilatkozattételre kötelezhető az adóalany, amelyet annak előírása esetén a Polgármesteri Hivatal Adócsoportja által rendszeresített formanyomtatványon kell megtenni.*⁹

IV. Fejezet

Az adó mértéke

6. §¹⁰

Az adó évi mértéke a 2. § a) pontjában meghatározott adótárgyanként, illetőleg a 2. § c) pontjában meghatározott lakásbérleti jogviszonyonként egységesen 24.000 Ft.

V. Fejezet

Adómentesség

7. §¹¹

⁸ Kiegészítette a 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a, mely rendelet 2013. február 19-én lépett hatályba. A rendelkezést azonban a rendelet 2. § (2) bekezdése szerint 2013. január elsejétől visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

⁹ Kiegészítette a 17/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. október elsejétől.

¹⁰ Módosította a 23/2016. (XI.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január elsejétől.

¹¹ Módosította a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

(1) 2003. január 1-től a maglódi magánszemély mentesül az adófizetési kötelezettség alól.

(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott adóalanyok fizetési kötelezettség alóli mentességét az adómentességet megalapozó jogi tény bejelentését követő év első napjától kell figyelembe venni.

Csatorna beruházással kapcsolatos adómentességi jog

7/A. §.¹²

7/B. §.¹³

VI. Fejezet

Méltányossági szabályok

8. §.¹⁴

9. §.¹⁵

10. §.¹⁶

11. §.¹⁷

12. §.

Az adóhatóság az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel, s annak egy összegű megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

Az adó mérséklése, elengedése, fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése

13. §.¹⁸

VII. Fejezet

Értelmező rendelkezések

14. §.¹⁹

¹² Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

³ Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba..

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Nem hatályos 2016. január elsejétől.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Nem hatályos 2016. március 30-tól.

¹⁶ Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

¹⁷ Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

¹⁸ Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Nem hatályos 2016. január elsejétől.

VIII. Fejezet
Záró rendelkezések

15. §.

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/1999.(X.25.)Kt. és az azt módosító 17/2000.(V.19.)Kt., a 20/2000.(IX.25.)Kt., a 6/2001. (III.26.)Kt. és a 19/2001.(X.19.)Kt. rendeletek.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadóak.

Maglód, 2002. február 14.

Bezzegh István s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hitelül:

Maglód,

Margruber János
jegyző

1. számú melléklet

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2003.(II.15.)Kt. rendelethez

Azok az utcák (illetve utca részek), ahol a csatorna gerincvezeték még nem épült ki, a következők:

Darwin K. u.

János u.

Lovassy u.

Fűzfa u. az 5. sz. után

Ecséri u. a 2. sz. után

Kepler J. u. a Patak-köz után

Sorompó u. a 3. sz. után

Horváth M. u. 5/a, 7/b, 9/b.²⁰

²⁰ Kiegészítette a 20/2002.(VIII.26.)Kt. rendelet