



# ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2017. november 16-ai ülésére**

## 1/f. napirend

**Tárgya:** A telekadóról szóló 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet módosítása.

**Előadó:** Tabányi Pál polgármester

**Készítette:** Margruber János jegyző

**Melléklet:** rendelet-tervezet

**Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása  
nyilvános ülésen minősített többségű  
nyílt szavazást igényel.**

*[Mötv. 42 § 1. pont, 50. §]*

**Bizottsági tárgyalásra:**

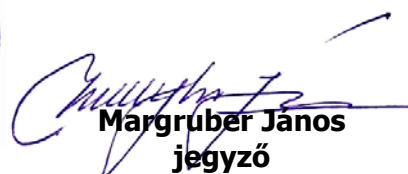
*– Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)*

## JEGYZŐI ZÁRADÉK

**Az előterjesztéshez és rendelet-tervezethez jogi kifogást nem emelek.**

**Maglód, 2017. november 8.**



  
**Margruber János**  
jegyző



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
2234 Maglód, Fő utca 12.

## ELŐTERJESZTÉS

### Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 16-ai ülésére

**1/f. napirend:** *A telekadóról szóló 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet módosítása.*

**Előadó:** *Tabányi Pál polgármester*

**Készítette:** *Margruber János jegyző*

**Melléklet:** *rendelet-tervezet*

***Tisztelt Képviselőtestület!***

A mellékelt rendelet-tervezet szerint előterjesztem a telekadóról szóló 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

## I. INDOKOLÁS

### *Általános indokolás*

[Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a](#) szerint „*Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*” Ezen rendelkezés az önkormányzati rendeletekre is vonatkozik. Ebből következően a 2018. január 1. napján hatályba léptetni szándékozó, díjemelést eredményező módosító rendeletet legkésőbb **2017. december 2.** napjáig ki kell hirdetni.

A helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény \(Htv.\) 6. § c\) pontja](#) értelmében az alapterület szerint működtetett telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatók (*átértékelhetők, felértékelhetők*).

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adó-maximumot, amely a 2018. évben **337,00 Ft/m<sup>2</sup>** (200,- Ft/m<sup>2</sup> + valorizáció).

Önkormányzatunk a telekadó mértékét övezetenként – azok sajátosságait és jövedelemtermelő képességét figyelembe véve – differenciáltan állapította meg. Az alábbi táblázat övezetenként tartalmazza az adómértéket és a 2018. évre javasolt emelést.

## 2018. évre javasolt helyi adó emelések

ADÓNEMEK	2017. év		Törvényi valorizált maximális adómérték 2018. évre	2018. évre javasolt		Beállási szint a törvényi valorizált maximumhoz
	adómérték	változás az előző évhez (%-ban)		adómérték	változás az előző évhez (%-ban)	
<p><b>TELEKADÓ</b></p> <p><b>a) I. sz. övezet:</b></p> <p>a1. 31-es főút – Hármashegy utca és Pécel város közigazgatási határa közötti terület</p> <p>a2. 31-es főút – Mendel Károly utca – Babits Mihály utca – Fehérvári utca – Öregszőlő utca</p> <p>a3. Kopaszhegy szabályozási terület.</p> <p>a4. Homoki-Zsellér dűlő</p>	125 Ft/m <sup>2</sup>	104.17%	337 Ft/m <sup>2</sup>	128 Ft/m <sup>2</sup>	102.40%	37.98%
<p><b>b) II. sz. övezet:</b></p> <p>b1. Öregszőlő u. – Fehérvári u. – Babits M. u. – Mendel K. u. – Sallai u. – Fő u. – Wodiáner u. – Sugár u. – Nap – Ecser közigazgatási határa - Kopaszhegy szabályozási terület határa.</p> <p>b2. Vasúton túli terület a patak és a közigazgatási határ között;</p> <p>b3. Liszt F. u. páratlan oldal – Árpád vezér u. páratlan oldal – vasút;</p>	26 Ft/m <sup>2</sup>	104.00%		28 Ft/m <sup>2</sup>	107.69%	8.31%
<p><b>c) III. sz. övezet:</b></p> <p>A (2) bekezdés a)-b) pontjai alá nem tartozó <b>belterületi</b> telkek.</p>	72 Ft/m <sup>2</sup>	102.86%		74 Ft/m <sup>2</sup>	102.78%	21.96%
<p><b>d) IV. sz. övezet:</b></p> <p>Külterületi telkek</p>	14 Ft/m <sup>2</sup>	107.69%		15 Ft/m <sup>2</sup>	107.14%	4.45%

*Részletes indokolás*

## az 1. §-hoz

Övezetenként módosítja a telekadó mértékét.

## a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## II.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A [Jat. 17. §-a](#) alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit, melyeket az alábbi hatásvizsgálati lap tartalmaz:

## Hatásvizsgálati lap

**a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása***aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai*

A csekély mértékű növeléssel megállapított adóteher még mindig jóval a törvényi maximum alatt marad. A javasolt emelés – a mértékváltozáshoz kapcsolódó igazgatási költségek (kb. 900 ezer Ft) figyelembe vételével – mintegy 3 millió forint többlet költségvetési bevételt jelenthet.

*ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei*

Nem mérhető hatás.

*ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai*

A mértékváltozás átvezetése, az adózók határozattal történő értesítése átmenetileg megnöveli az adminisztratív terheket.

**b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet módosítására törvényi kötelezettség nincs, azt elsősorban az önkormányzat költségvetési bevételeinek növelése indokolja.

**c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

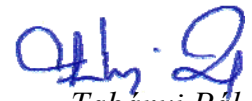
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Maglód, 2017. november 8.

Tisztelettel:



  
Tabányi Pál  
polgármester

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
\_\_/2017.(XI.\_\_.) önkormányzati rendelet-tervezete  
a telekadóról szóló  
25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet  
módosításáról**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Htv. 17-22/A. §-aiban foglalt rendelkezéseire, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – a telekadóról szóló 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet (a továbbiakban: *Alaprendelet*) módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

*Az Alaprendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

„7. § (3) Az adó évi mértéke:

- a) a 7. § (2) bekezdés a) pontja szerinti övezetben: 128,- Ft/m<sup>2</sup>,*
- b) a 7. § (2) bekezdés b) pontja szerinti övezetben: 28,- Ft/m<sup>2</sup>,*
- c) a 7. § (2) bekezdés c) pontja szerinti övezetben: 74,- Ft/m<sup>2</sup>,*
- d) a 7. § (2) bekezdés d) pontja szerinti övezetben: 15,- Ft/m<sup>2</sup>.”*

**2 §**

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

*Tabányi Pál sk.  
polgármester*

*Margruber János sk.  
jegyző*

---

**Kihirdetési záradék**

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. november \_\_.

*Margruber János  
jegyző*