

ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. november 16-ai ülésére**

7. napirend

Tárgya: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Előadó: Tabányi Pál polgármester
Melléklet: változási vázrajz

Az előterjesztés elfogadása
nyílt ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.

Bizottsági tárgyalásra:

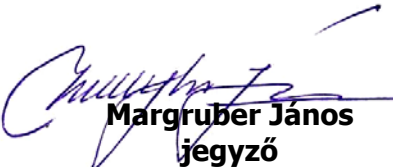
–Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2017. november 9.




Margruber János
jegyző



**MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2234 Maglód, Fő utca 12.

Előterjesztés

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 16-ai ülésére

7. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Tabányi Pál polgármester

Melléklet: változási vázrajz

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. októberi ülésünkön döntés született a 31-es út melletti övezet kiemelt fejlesztési területről történő nyilváníthatóságról és a 4262/26 hrsz. alatti szántó terület egyszerűsített földhivatali eljárásban történő átminősítéséről. A testületi felhatalmazás alapján a KASIB Mérnökiroda munkatársai megkezdték a szabályozási terv módosítás előkészítését, és a földhivatal részére beküldésre került a terület megosztási vázrajza.

Javasoljuk a T. Képviselő-testületnek a kialakuló 4262/30 hrsz. alatti terület gazdasági-kereskedelmi célú értékesítését. Ennek érdekében készítettünk értékbecslést és az önkormányzat honlapján tegyünk közzé nyílt pályázati felhívást 2017. december 8-i benyújtási határidővel, 37.048.440 Ft minimum eladási árként történő meghatározásával. A minimum eladási ár a szomszédos terület értékbecslésének figyelembevételével került megállapításra. Az ajánlatok beérkezéséig elkészül a hivatalos értékbecslés, melynek figyelembevételével hozhatunk döntést a pályázat eredményéről a 2017. december 14-i ülésünkön.

Határozati javaslat

1. Maglód Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonát képező 4262/30 hrsz. alatti 7293 m²-es ingatlan értékesítésére nyílt pályázatot hirdet.

Az ajánlati ár minimuma 37.048.440,- Ft.

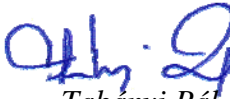
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a hivatalos értékbecslés megrendelésével és a pályázati felhívás önkormányzati honlapon történő megjelentetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Tabányi Pál polgármester

Maglód, 2017. november 9.




Tabányi Pál
polgármester

