



**Maglód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
25/2010.(XII.27.)Kt. rendelete
a telekadóról ¹**

Egységes szerkezetbe foglalva:

Maglód,

*Margruber János
jegyző*

¹Módosítva a 24/2011. (XII.19.), 7/2012. (III.21.), 21/2012. (XI.30.), 4/2013. (II.18.), a 24/2013. (XI.25.), 17/2014. (XI.24.), 16/2015. (XI.23.), 22/2016. (XI.21.), 17/2017. (VIII.21.) és a 27/2017. (XI.20.) önkormányzati rendeletekkel.

**Maglód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
25/2010.(XII.27.)Kt. rendelete
a telekadóról²**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (Ötv.) 16. §. (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Htv. 17-22/A. §-aiban foglalt rendelkezéseire – a telekadónak az önkormányzat illetékességi területén történő bevezetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy a telekadóból befolyó bevétel részbeni forrásfedezetet biztosítson az önkormányzat kötelező feladataiként meghatározott közszolgáltatások ellátására, továbbá ösztönözze a tulajdonosokat az elhanyagolt, rendezetlen telkek beépítésére.

Az adókötelezettség

2. §³

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya

3. §

(1) E rendelet alkalmazásában az adó alanya az a

- a) magánszemély,
- b) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(2)⁴

(3) Ha az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(4)⁵

²Módosítva a 24/2011. (XII.19.), 7/2012. (III.21.), 21/2012. (XI.30.), 4/2013. (II.18.), a 24/2013. (XI.25.), 17/2014. (XI.24.), 16/2015. (XI.23.), 22/2016. (XI.21.), 17/2017. (VIII.21.) és a 27/2017. (XI.20.) önkormányzati rendeletekkel.

³Módosította a 24/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. január elsejétől.

⁴Hatályon kívül helyezte a 16/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Nem hatályos 2016. január elsejétől.

⁵Hatályon kívül helyezte a 16/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Nem hatályos 2016. január elsejétől.

Adómentesség

4. §.

(1) Mentés az adó alól:

- a)⁶ a lakás céljára be nem építhető – az állami ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett belterületi beépítetlen területként nyilvántartott – telek, kivéve a 7. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott I. sz. övezetbe tartozó telkeket,
- b)⁷ a 7 § (2) bekezdés b) pontja alatti övezetbe tartozó telek, amelyet az adóalany rendeltetésszerűen kerti vagy szántóföldi növénytermesztésre használ,
- c)⁸ a 7 § (2) bekezdés d) pontja szerinti IV. sz. övezetbe tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban **árok, csatorna, vízmosás** művelési ág szerint nyilvántartott telek,
- d)⁹ az a magánszemély adóalany, akinek bejelentett lakóhelyeül szolgál az egyébként adóköteles telken lévő épület,
- e)¹⁰ az egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi, kulturális, testnevelési, tömegsport és versenysport céljára szolgáló telek.

(2)¹¹ **Feltételes adómentesség:** Mentés az adó alól a 7 § (2) bekezdés d) pontja szerinti IV. sz. övezetbe tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban **út, saját használatú út** művelési ág szerint nyilvántartott telek, feltéve, hogy annak ingyenes használatát az adóalany lehetővé teszi azok számára, akiknek az ingatlana más módon szárazföldön nem közelíthető meg. A mentességi feltételről az adóalany írásban nyilatkozatot tesz.

(3) Az (1) bekezdés a)-e)¹² **pontjaiban és a (2) bekezdésben**¹³ foglalt, önkormányzat döntésén alapuló adómentesség – a Htv. 7. § e) pontja alapján – a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telkadó megállapítása során nem alkalmazható.

(4)¹⁴ E § alkalmazásában *kerti vagy szántóföldi növénytermesztés*: az az évről évre ismétlődő tevékenység, amelyből emberi, állati fogyasztási célra alkalmas zöldség, gyümölcs, termés vagy egyéb haszon növény keletkezik. Kivéve: ugaroltatás, gyepművelés.

⁶ Módosította a 24/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2014. január elsejétől.

⁷ Módosította a 24/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2012. január elsejétől.

⁸ Kiegészítette a 7/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a, mely rendelet 2012. március 22-én lépett hatályba. A rendelkezést 2012. január elsejétől visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

⁹ Módosította a 24/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2014. január elsejétől.

¹⁰ Kiegészítette a 21/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. január elsejétől.

¹¹ Kiegészítette, módosította a 7/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a, mely rendelet 2012. március 22-én lépett hatályba. A rendelkezést 2012. január elsejétől visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

¹² Módosította a 21/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2013. január elsejétől.

¹³ Kiegészítette, módosította a 7/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet 3. §-a, mely rendelet 2012. március 22-én lépett hatályba. A rendelkezést 2012. január elsejétől visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

¹⁴ Kiegészítette a 24/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2012. január elsejétől.

5. §¹⁵**Az adó alapja****6. §**

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke**7. §**

(1) A Képviselő-testület a telkeket – azok területi elhelyezkedése és hasznosíthatósága alapján – övezetekbe sorolja, és övezetenként eltérő mértékű telekadót állapít meg.

(2)¹⁶ Övezeti besorolás:

a) I. sz. övezet:

a1. 31-es főút – Hármashegy utca és Pécel város közigazgatási határa közötti terület

a2. 31-es főút –Mendel Károly utca – Babits Mihály utca –Fehérvári utca – Öregszőlő utca

a3. Kopaszhegy szabályozási terület.

a4. Homoki-Zsellér dűlő

b) II. sz. övezet:

b1. Öregszőlő u. – Fehérvári u. - Babits M. u –Mendel K. u. – Sallai u. – Fő u. – Wodiáner u. – Sugár u. – Nap – Ecsér közigazgatási határa - Kopaszhegy szabályozási terület határa.

b2. Vasúton túli terület a patak és a közigazgatási határ között;

b3. Liszt F. u. páratlan oldal – Árpád vezér u. páratlan oldal – vasút;

c) III. sz. övezet

A (2) bekezdés a)-b) pontjai alá nem tartozó **belterületi** telkek.

d) IV. sz. övezet:

Külterületi telkek.

(3)¹⁷ Az adó évi mértéke:

a) a 7. § (2) bekezdés a) pontja szerinti övezetben:	128,- Ft/m ² ,
b) a 7. § (2) bekezdés b) pontja szerinti övezetben:	28,- Ft/m ² ,
c) a 7. § (2) bekezdés c) pontja szerinti övezetben:	74,- Ft/m ² ,
d) a 7. § (2) bekezdés d) pontja szerinti övezetben:	15,- Ft/m ² .

Az adó bevallása és megfizetése**8. §¹⁸**

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 24/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2012. január elsejétől.

¹⁶ Módosította a 24/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2012. január elsejétől.

¹⁷ Módosította a 27/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. január elsejétől.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 16/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Nem hatályos 2016. január elsejétől.

8/A. §¹⁹

A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével –bevallás-benyújtási kötelezettség alóli mentesség illeti meg az adóalanyt, amennyiben adófizetési kötelezettség nem terheli. *A bevallás-benyújtás kötelezettség alóli mentességtől függetlenül nyilatkozattételre kötelezhető az adóalany, amelyet annak előírása esetén a Polgármesteri Hivatal Adócsoportja által rendszerezített formanyomtatványon kell megtenni.*²⁰

Értelmező rendelkezések**9. §²¹**

E rendelet értelmezése során egyebekben a Htv. 52. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

Záró rendelkezések**10.§**

(1) E rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

(2)²²

(3)²³

Tabányi Pál
polgármester

Margruber János
jegyző

Egységes szerkezetben:

Maglód,

Margruber János
jegyző

¹⁹ Kiegészítette a 4/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a, mely rendelet 2013. március 19-től lépett hatályba. A rendelkezést a módosító rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

²⁰ Kiegészítette a 17/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2017. október elsejétől.

²¹ Módosította a 24/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos 2012. január elsejétől.

²² Hatályát veszítette a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. §-a értelmében 2012. január 1-től.

²³ Hatályát veszítette a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. §-a értelmében 2011. január 2-től.