

**(Hatályos: 2009. május 1-től)**



**Maglód Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**23/2003.(XII.1.)Kt. rendelete**

**a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről,  
és a településtisztaság egyes kérdéseiről**

---

*Egységes szerkezetbe foglalva: 2009. május 1.*



*Margruber János*  
Margruber János  
jegyző

# TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. fejezet: Általános rendelkezések .....</b>	<b>3</b>
A rendelet célja .....	3
A rendelet hatálya .....	4
Alapfogalmak.....	4
Felelősség.....	6
Együttműködés .....	6
Tájékoztatás, tájékoztatás és nyilvánosság.....	6
<b>II. fejezet: A környezeti elemek egységes védelme .....</b>	<b>7</b>
A föld védelme.....	7
A vízvédelem .....	7
Kút létesítése, ivóvízellátás.....	8
A levegő tisztaságának védelme .....	8
Az épített környezet védelme .....	9
A hulladék elhelyezése, ártalmatlanítása.....	9
Veszélyes anyagok és technológiák.....	9
<b>III. fejezet: Az ingatlanok és közterületek tisztántartása.....</b>	<b>10</b>
A csapadékvíz elvezetése, a vízelvezető árkok .....	11
A közterületek rendje.....	11
<b>IV. fejezet: Az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetése.....</b>	<b>13</b>
<b>V. fejezet: A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése.....</b>	<b>15</b>
<b>VI. fejezet: A települési környezetvédelem gazdasági alapjai .....</b>	<b>16</b>
<b>VII. fejezet: Záró rendelkezések.....</b>	<b>16</b>

**MAGLÓD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
23/2003.(XII.1.)Kt. rendelete**

**a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről,  
és a településtisztaság egyes kérdéseiről**

Maglód Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény. 16. § (1) bekezdésében és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: *Környezetvédelmi Törvény*) 46. § (1) bekezdés c) pontjában, továbbá a zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983.(V.12.)MT. rendelet 28. §-ában kapott felhatalmazás alapján Maglód nagyközség környezeti rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében, a helyi körülményeket figyelembe véve, az alábbi rendeletet alkotja.

**I. fejezet:  
Általános rendelkezések**

*A rendelet célja*

**1. §**

- (1) E rendelet célja Maglód nagyközség közigazgatási területén az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet egészségének, valamint elemeinek és folyamatainak összehangolt védelme, a fenntartható fejlődés biztosítása.
- (2) A rendelet a kiszámíthatóság és a méltányos teherviselés elve szerint megfelelő kereteket teremt az egészséges környezethez való alkotmányos jogok érvényesítésére és elősegíti
  - a) a környezet igénybevételeinek, terhelésének és szennyezésének csökkentését, károsodásának megelőzését, a károsodott környezet javítását, helyreállítását;
  - b) az emberi egészség védelmét, az életminőség környezeti feltételeinek javítását;
  - c) a természeti erőforrások megőrzését, fenntartását, az azokkal való ésszerű takarékos és az erőforrások megújulását biztosító gazdálkodást;
  - d) az önkormányzat más feladatainak a környezetvédelem követelményeivel való összehangját;
  - e) a lakosság és a helyi önszerveződő közösségek kezdeményezését és részvételét a környezet védelmére irányuló tevékenységben, így különösen a környezet állapotának feltárásában, megismerésében, az önkormányzatnak a környezet védelmével összefüggő feladatai ellátásában;
  - f) a helyi gazdaság működésének, a társadalmi, gazdasági fejlődésnek a környezeti követelményekkel való összehangolását.

## A rendelet hatálya

### 2. §

- (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Maglód nagyközség közigazgatási területén:
  - a) az élő szervezetek (életközösségeik) és a környezet élettelen elemei, valamint azok természetes és az emberi tevékenység által alakított környezetére;
  - b) az e rendeletben meghatározottak szerint, a környezetet igénybe vevő, terhelő, veszélyeztető, illetőleg szennyező tevékenységre.
- (2) E rendelet személyi hatálya Maglód nagyközség közigazgatási területén azokra a természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki:
  - a) akik vagy amelyek az (1) bekezdés a) pontja szerinti környezettel kapcsolatban jogokkal rendelkeznek, illetve akiket vagy amelyeket kötelezettségek terhelnek;
  - b) akik vagy amelyek az (1) bekezdés b) pontja szerinti tevékenységet folytatnak (a továbbiakban: környezethasználó).
- (3) A település egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat közszolgáltatás keretében gondoskodik, melynek részletes szabályait – e rendelet rendelkezéseivel is összhangban – külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

## Alapfogalmak

### 3. §

E rendelet alkalmazásában

- a) *környezeti elem*: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői;
- b) *környezet*: a környezeti elemek, azok rendszerei, folyamatai, szerkezete;
- c) *természeti erőforrás*: a – mesterséges környezet kivételével – társadalmi szükségletek kielégítésére felhasználható környezeti elemek vagy azok egyes összetevői;
- d) *környezet igénybevétele*: a környezetben változás előidézése, a környezetnek vagy elemének természeti erőforráskénti használata;
- e) *környezetterhelés*: valamely anyag vagy energia közvetlen vagy közvetett kibocsátása a környezetbe;
- f) *környezetszennyezés*: a környezet valamely elemének a kibocsátási határértéket meghaladó terhelése;
- g) *környezetszennyezettség*: a környezetnek vagy valamely elemének a környezetszennyezés hatására bekövetkezett szennyezettségi szinttel jellemezhető állapota;
- h) *környezethasználat*: a környezetnek vagy valamely elemének igénybevételével, illetőleg terhelésével járó hatósági engedélyhez kötött tevékenység;
- i) *környezetkárosítás*: az a tevékenység, amelynek hatására környezetkárosodás következik be;
- j) *környezetkárosodás*: a környezetnek vagy valamely elemének olyan mértékű változása, szennyezettsége, illetve valamely eleme igénybevételének olyan mértéke, amelynek eredményeképpen annak természetes vagy korábbi állapota (minősége) csak beavatkozással, vagy egyáltalán nem állítható helyre, illetőleg, amely az élővilágot kedvezőtlenül érinti;
- k) *környezetveszélyeztetés*: az a tevékenység vagy mulasztás, amely környezetkárosítást idézhet elő;

- l) *környezetre gyakorolt hatás*: a környezetben környezetterhelés, illetőleg a környezet igénybevétele következtében bekövetkező változás;
- m) *hatásterület*: az a terület vagy térrész, ahol jogszabályban meghatározott mértékű környezetre gyakorolt hatás a környezethasználat során bekövetkezett vagy bekövetkezhet;
- n) *érintett*: azon személy, szervezet, aki vagy amely a hatásterületen él, tevékenykedik;
- o) *helyi környezetvédelmi ügy*: minden olyan környezetvédelmi ügy, amelyben a környezet használata és a hatásterület nem terjed túl az érintett települési önkormányzat területén;
- p) *leghatékonyabb megoldás*: a környezeti, műszaki és gazdasági körülmények között elérhető, legkíméletesebb környezet-igénybevétellel járó tevékenység;
- q) *az elérhető legjobb technika*: a korszerű technikai színvonalnak, és a fenntartható fejlődésnek megfelelő módszer, üzemeltetési eljárás, berendezés, amelyet a kibocsátások, környezetterhelések megelőzése és – amennyiben az nem valósítható meg – csökkentése, valamint a környezet egészére gyakorolt hatás mérséklése érdekében alkalmaznak, és amely a kibocsátások határértékének, illetőleg mértékének megállapítása alapjául szolgál. Ennek értelmezésében:
- *legjobb az, ami a leghatékonyabb a környezet egészének magas szintű védelme érdekében;*
  - *az elérhető technika az, amelynek fejlesztési szintje lehetővé teszi az érintett ipari ágazatokban történő alkalmazását elfogadható műszaki és gazdasági feltételek mellett, figyelembe véve a költségeket és előnyöket, attól függetlenül, hogy a technikát az országban használják-e vagy előállítják-e és amennyiben az az üzemeltető számára ésszerű módon hozzáférhető;*
  - *a technika fogalmába beleértendő az alkalmazott technológia és módszer, amelynek alapján a berendezést (technológiát, létesítményt) tervezik, építik, karbantartják, üzemeltetik és működését megszüntetik, a környezet helyreállítását végzik;*
- r) *fenntartható fejlődés*: társadalmi-gazdasági viszonyok és tevékenységek rendszere, amely a természeti értékeket megőrzi a jelen és a jövő nemzedékek számára, a természeti erőforrásokat takarékosan és célszerűen használja, ökológiai szempontból hosszú távon biztosítja az életminőség javítását és a sokféleség megőrzését;
- s) *elővigyázatosság*: a környezeti kockázatok mérsékléséhez, a környezet jövőbeni károsodásának megelőzéséhez vagy csökkentéséhez szükséges döntés és intézkedés;
- t) *megelőzés*: a környezethasználat káros környezeti hatásai elkerülésének érdekében a leghatékonyabb megoldások, továbbá a külön jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén az elérhető legjobb technika alkalmazása a döntéshozatal legkorábbi szakaszától;
- u) *környezetvédelem*: olyan tevékenységek és intézkedések összessége, amelyeknek célja a környezet veszélyeztetésének, károsításának, szennyezésének megelőzése, a kialakult károk mérséklése vagy megszüntetése, a károsító tevékenységet megelőző állapot helyreállítása.
- v) *dohánytermék*: cigaretta, szivar, szivarka, pipadohány és más fogyasztási dohány, vagy egyéb, külön jogszabály szerint dohányzásra szánt, dohány alapanyagú termék;<sup>1</sup>
- w) *dohányzás*: a dohánytermék füstképződéssel járó elégetése.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Beillesztette a 10/2008.(V.23.)Kt. rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. június 1-től.

<sup>2</sup> Beillesztette a 10/2008.(V.23.)Kt. rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. június 1-től.

## *Felelősség*

### **4. §**

- (1) A környezethasználó felelősséggel tartozik tevékenységének a környezetre gyakorolt hatásaiért.
- (2) A köztisztaság és a települési környezet védelme, fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (3) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodnia.

## *Együtműködés*

### **5. §**

- (1) Az önkormányzat, a természetes személyek és szervezeteik, a gazdálkodást végző szervezetek és mindezek érdekvédelmi szervezetei, valamint más intézmények (különösen az oktatási-nevelési intézmények) együttműködni kötelesek a környezet védelmében. Az együttműködési jog és kötelezettség kiterjed a környezetvédelmi feladatok megoldásának minden szakaszára.
- (2) A környezetvédelmi témájú önkormányzati koncepciókat, rendelet-tervezeteket – azok elfogadása előtt – véleményezés céljából meg kell küldeni a településen működő azon társadalmi önszerveződő közösségeknek (egyesületeknek, alapítványoknak, stb.), amelyek alapfeladatai körében környezetvédelemmel foglalkoznak.

## *Tájékoztatás, tájékoztatás és nyilvánosság*

### **6. §**

- (1) Mindenkinek joga van a környezetre vonatkozó tényeknek, adatoknak, így különösen a környezet állapotának, a környezetszennyezettség mértékének, a környezetvédelmi tevékenységeknek, valamint a környezet emberi egészségre gyakorolt hatásainak megismerésére.
- (2) Ennek érdekében az önkormányzat feladatkörében figyelemmel kíséri a környezet állapotát és annak az emberi egészségre gyakorolt hatását, az így szerzett adatokat nyilvántartja, és – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény által megállapított kivételekkel – hozzáférhetővé teszi, és megadja a megfelelő tájékoztatást.
- (3) A lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról az önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot.

## **II. fejezet: A környezeti elemek egységes védelme**

### **7. §**

- (1) Minden környezeti elemet (föld, víz, levegő, élővilág, épített környezet) önmagában és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével is védeni kell.
- (2) A környezeti elemek védelme: azok minőségének, mennyiségének és készleteinek, valamint arányaik és folyamataik védelmét jelenti.

### *A föld védelme*

### **8. §**

- (1) A föld védelmére vonatkozó jogszabályi előírásokat, az ésszerűség határain belül megtett vagy tervezett műveleteket a föld felszínére, a felszín alatti rétegekre, a kőzetekre és az ásványokra is alkalmazni kell.
- (2) A föld felszínén és a földben csak olyan tevékenység folytatható, amely annak minőségét nem szennyezi, az adott területen szükséges optimális mennyiséget nem veszélyezteti.

### *A vízvédelem*

### **9. §**

- (1) A vízvédelem célja a felszíni és felszín alatti vízkészletek mennyiségének és minőségének megőrzése. A vizek védelme a felszíni és felszín alatti vizekre, továbbá azok medreire és partjaira terjed ki. A vizeket – azok megóvása érdekében – minden olyan behatástól védeni kell, mely káros az ember egészségére és a nemzetgazdaság szempontjából a vizek szabályozott levezetésére, a vizek mennyiségére és minőségére, valamint felhasználására.
- (2) A mennyiségi védelem alapelve, hogy mind az ivóvíz minőségű, mind pedig az egyéb vizek iránti igények kielégítésénél a vízhasználat engedélyezése során a tényleges vízfelhasználásban az ésszerű takarékoságnak kell érvényesülni.
- (3) A minőségi vízvédelem alapelve a vizek fertőzésének és káros szennyezésének tilalma. A vizek fertőzésén a vizeknek az egészségre ártalmas anyagokkal való szennyeződését kell érteni, a vizek káros szennyezésén pedig azok fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságának, illetőleg természetes minőségének káros megváltoztatását.
- (4) A vizekbe szennyező hatású, de azok fertőzést vagy káros szennyeződést elő nem idéző anyagokat csak a vízügyi hatóságnak, az egészségügyi szervek szakvéleménye és azok által megállapított előírások alapján lehet bevezetni. Olyan termelő- vagy szolgáltató egységet, amely működése során a vizek fertőzését és káros szennyeződését idézheti elő, csak szennyvíztisztító berendezéssel, illetve ahhoz kapcsolva szabad építeni és üzemben tartani.

## *Kút létesítése, ivóvízellátás*

### **10. §**

- (1) Nem közüzemi vízellátó mű részét alkotó vagy nem nagyüzemi öntözés vízellátását biztosító kút csak akkor létesíthető és az abból nyert víz csak akkor hasznosítható, ha a kút
  - a) kizárólag a létesítő háztartása, üzeme stb. vízellátási szükségleteinek kielégítésére szolgál és
  - b) mélysége az első vízadó réteget követő záróréteget nem lépi át, továbbá
  - c) parti szűrésű vízkészletet nem érint.
- (2) Kút létesítését és használatbavételét az építésügyi hatóság engedélyezi.
- (3) Az ivóvizet szolgáló kút, valamint a használt forrás környezetét a víz szennyeződésének megakadályozása céljából különleges gonddal kell tisztán tartani, és meg kell védeni az esetleges szennyeződéstől. Ivóvizet szolgáló kút környékén olyan létesítményt, amely a kútvízét vagy talajon keresztül a talajvizet szennyezheti, csak a közegészségügyi és építésügy jogszabályokban meghatározott távolságban szabad létesíteni.
- (4) Az ivásra alkalmatlan közhasználatú kutat vagy forrást a közegészségügyi-járványügyi felügyelő javaslata alapján a tulajdonosnak a "NEM IVÓVÍZ" feliratú táblával kell megjelölni.

## *A levegő tisztaságának védelme*

### **11. §**

- (1) A település belterületén légszennyező anyagok ártalmas mennyiségben történő kibocsátásával járó tevékenység végzése tilos.
- (2) A település közigazgatási területén tilos a szemét és más hulladék (avar és kerti hulladék kivételével) engedély nélküli égetése. A kerti művelésből keletkezett hulladékot égetés útján napközben derült égbolt és szélmentes idő esetén lehet megsemmisíteni, e rendelet 28. §-ában szabályozott módon.
- (3) Az egyéb anyagokat (nád, tarló stb.) csak a jegyző előzetes engedélyével szabad égetés útján megsemmisíteni.
- (4) A település belterületén a közúti forgalomban részt nem vevő benzin-, gáz- vagy gázolajüzemű gépjármű motorját – kivéve a helyhez kötött munkavégzés eseteit – 10 percnél hosszabb ideig járattatni nem szabad.
- (5) A levegőtisztaság-védelmi helyi feladatok ellátása tekintetében az idevonatkozó jogszabályokat kell megfelelően alkalmazni.



## *Az épített környezet védelme*

### **12. §**

- (1) Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.
- (2) A település épített környezetét az arra vonatkozó törvényben az önkormányzat a településrendezési tervében és az építési szabályzatokban foglalt előírások szerint a környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban minden, vele bármilyen kapcsolatba kerülő személynek és szervezetnek védeni kell.

## *A hulladék elhelyezése, ártalmatlanítása*

### **13. §**

- (3) A hulladékok környezetre gyakorolt hatásai elleni védelem kiterjed mindazon anyagokra, termékekre, ideértve azok csomagoló- és burkolóanyagait is, amelyeket tulajdonosa eredeti rendeltetésének megfelelően nem tud vagy nem kíván felhasználni.
- (4) A települési szilárd hulladék közszolgáltatás útján történő gyűjtéséről, szállításáról, elhelyezéséről és ártalmatlanításáról, továbbá a közszolgáltatási díj megállapításáról külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

## *Veszélyes anyagok és technológiák*

### **14. §**

- (5) Veszélyes anyag – a *Környezetvédelmi Törvény* 28. § (1) bekezdése értelmében – minden olyan természetes, illetve mesterséges anyag, amelyet a környezethasználó tevékenysége során felhasznál, előállít, vagy forgalmaz, és amelynek minősége, mennyisége robbanás- és tűzveszélyes, radioaktív, mérgező, fokozottan korrózív, fertőző, ökotoxikus, mutagén, daganatkeltő, ingerlő hatású, illetőleg más anyaggal kölcsönhatásba kerülve ilyen hatást előidézhethet.
- (6) Az, akinek a tevékenysége során vagy következtében veszélyes anyag keletkezik, köteles az erre vonatkozó jogszabályokban előírt tárolási, kezelési, gyűjtési és ártalmatlanítási feladatokat ellátni vagy elvégeztetni, a nyilvántartásokat vezetni, bejelentési és egyéb kötelezettségének eleget tenni.

### **15. §<sup>3</sup>**

### **16. §.<sup>4</sup>**

### **17. §.<sup>5</sup>**

### **18. §.<sup>6</sup>**

### **19. §.<sup>7</sup>**

---

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2005.(IV.29.)Kt. rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2005.(IV.29.)Kt. rendelet

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2005.(IV.29.)Kt. rendelet

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2005.(IV.29.)Kt. rendelet

*III. fejezet:*  
*Az ingatlanok és közterületek tisztántartása*

**20. §.**

- (1) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni. Kötelességük továbbá, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól megtisztítsák.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.
- (3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése a szennyeződést okozó személy, szervezet feladata.
- (4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.
- (5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (6) Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztán tartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.
- (7) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növény kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.
- (8) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot (salakot), továbbá konyhasót (ipari sót, marhasót) használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.
- (9) A járdák tisztántartását reggel 7.00 óráig el kell végezni. A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból baleset ne származzon.
- (10) A piacon helyet használó köteles helyét a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztántartani, az aznapi árusítás során keletkezett szemetet az árusítás befejezése után összegyűjteni és a kijelölt szemetgyűjtőben elhelyezni.
- (11) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról gondoskodni.

---

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2005.(IV.29.)Kt. rendelet

## *A csapadékvíz elvezetése, a vízelvezető árkok*

### **21. §.<sup>8</sup>**

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, áttereszek tisztán tartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra kiterjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (2) Járműbehajtók áttereszeinek építése, jó karban- és tisztán tartása, minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcatorna esetén az abba történő bevezetésről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (4) A csapadékvíz elvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékét, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni vagy bevezetni tilos.
- (5) Tilos a csapadékvizet a szennyvízcsatornába bevezetni! Ezen kötelezettség betartását a mindenkori szolgáltató ellenőrzi. Az ellenőrzés során feltárt esetleges szabálytalanságokat jelenti az Önkormányzat felé, mely a jelen rendelet 29.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

## *A közterületek rendje*

### **22. §.**

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodnia az általa elfoglalt terület tisztán tartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (4) Közterületen építési, bontási anyagot tárolni, alkalmi kereskedelmi árusítást, mutatványos tevékenységet végezni a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen. A közterület-használati díjak megállapításáról külön önkormányzati rendelet rendelkezik.
- (5) Közterületen üzemléptelen, a forgalomból ideiglenesen vagy véglegesen kivont gépjármű tárolása tilos.
- (6) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

---

<sup>8</sup> Módosította a 15/2007.(VII.4.)Kt. rendelet 1. §-a. Hatályos 2007. szeptember 1-től.

- (7) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.
- (8) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni! Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonosa köteles 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

### **23. §.**

- (1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.
- (3) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
- (4) A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos!

### **24. §.**

- (1) A röplapok utcai terjesztői kötelesek a röplapok szétszóródásával keletkező hulladék eltakarításáról gondoskodni.
- (2) Közterületen hirdetményt, plakátot – a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény 42. §-ában foglalt kivételekkel – csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élő fákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.
- (3) Az idejélmúlt hirdetmények, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azt a hirdetőablákon, falfelületeken elhelyezte, vagy elhelyeztette. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, költségére az Önkormányzat végezteti el a plakátok eltávolítását.

### **25. §.**

- (1) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozóhelyek beszennyezése tilos! A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot (üveg, papír stb.) szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.
- (2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.
- (3) Aki közterületet, kirándulóhelyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
- (4) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Közterületet emberi vagy állati ürülékkel, vizelettel szennyezni tilos!
- (5) Az állattartással kapcsolatos feladatokról külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

## 26. §.

- (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos.
- (2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt követő 10 méteres területsáv tisztán tartása az alkalmi használó kötelessége.
- (3) Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségen elszállítani.

## 27. §.

- (1) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.
- (2) A járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.
- (3) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos-, se a gépjárműforgalmat ne akadályozza.
- (4) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
  - a) a gyalogosközlekedési útvonalon;
  - b) az útkereszteződésben;
  - c) az úttorkolatban;
  - d) a kapubejárat elé, annak szélességében;
  - e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között;
  - f) a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

## 27/A §.<sup>9</sup>

- (1) A település játszóterein tilos a dohányzás. A tilalom a játszótér kerítés által határolt belső területére vonatkozik.
- (2) A játszótér területére háziállatot (kutyát, macskát, stb.) bevinni tilos.
- (3) A játszótér fenntartója a dohányzási és az állatbeviteli tilalmat erre figyelmeztető táblával köteles jelölni.
- (4) A játszótéri játékokat csak 12 év alatti gyermekek használhatják.

## IV. fejezet: Az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetése

### 28. §.

- (1) Avart és kerti hulladékot (nem hasznosított fű, lomb, gyökérmaradvány, szár, levél, nyesedék) csak telken és megfelelően kiválasztott tűzrakó helyen szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon.
- (2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (PVC, veszélyes hulladék).

---

<sup>9</sup> Beillesztette a 10/2008.(V.23.)Kt. rendelet 2. §-a. Hatályos 2008. június 1-től.

- (3) Az avar és kerti hulladék csak száraz állapotban égethető.
- (4) Égetést kizáró körülményeknek kell tekinteni a ködös, erősen párás, szeles, illetve a teljesen szélcsendes<sup>10</sup> esős időszakot, valamint ha az arra illetékes hatóság tűzgyújtási tilalmat rendel el.
- (5) A lakosság egészsége és a levegő tisztaságának védelme érdekében az avar égetése évente kizárólag két időszakban megengedett:
  - a) tavasszal: március 1. és április 30. között,
  - b) ősszel: október<sup>11</sup> 1. és november 30. között.
- (6) Tilos az avar égetése hétköznapi 18 óra után, szombaton 14 óra után, valamint vasár- és ünnepnapokon egész nap.
- (7) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (8) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (9) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (10) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítási akció is igénybe vehető.
- (11) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.
- (12) A köz- és egyházi temetőekben lekaszált és kellő mértékben megszáritott aljnövényzet (fű, gyom) tervszerű elégetése céljából az égetési tilalom időszakában közérdekből a tilalom alól felmentés adható.<sup>12 13</sup>
- (13) A felmentés iránti kérelmet a temető üzemeltetőjének az égetés tervezett megkezdése előtt legalább 15 nappal a Polgármesteri Hivatalhoz írásban kell benyújtani.<sup>14</sup>
- (14) Az égetési tilalom alóli felmentés tárgyában átruházott hatáskörben a polgármester dönt.<sup>15</sup>
- (15) A felmentés tárgyában hozott határozatra, annak végrehajtására és egyéb eljárási cselekményekre – mint önkormányzati hatósági ügyre – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni. Amennyiben a polgármester a kérelemnek helyt ad, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, egyszerűsített határozat hozható (Ket. 71. § (3) bek., 72. § (4) bek.).<sup>16</sup>

---

<sup>10</sup> Kiegészítette a 14/2005.(VII.1.)Kt. rendelet, hatályos 2005. július 1-től.

<sup>11</sup> Módosította a 14/2005.(VII.1.)Kt. rendelet, hatályos 2005. július 1-től.

<sup>12</sup> Kiegészítette a 11/2007.(V.25.)Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 2007. június 1-től.

<sup>13</sup> Módosította a 25/2007.(XI.9.)Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 2007. november 9-től.

<sup>14</sup> Kiegészítette a 11/2007.(V.25.)Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 2007. június 1-től.

<sup>15</sup> Kiegészítette a 11/2007.(V.25.)Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 2007. június 1-től.

<sup>16</sup> Kiegészítette a 11/2007.(V.25.)Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 2007. június 1-től.

## V. fejezet: A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

### 29. §.

- (1) Aki a (2) bekezdésben meghatározott magatartási szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat megszegi – amennyiben súlyosabbnak minősülő cselekmény nem valósul meg –, szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) Szabálysértést követ el az, s vele szemben az (1) bekezdés szerint kell eljárni, aki
- a) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem műveli meg, nem tartja rendben, gyomtól, gasztól nem tisztítja meg;
  - b) az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről) nem gondoskodik;
  - c) az ingatlan előtti árkot, folyókákat, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja; vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja;
  - d) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette nőtt gaszt nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik;
  - e) a járdáról letakarított havat a gyalogos-, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le. Havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedésre szolgáló járműmegállóhelynél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja;
  - f) gépjárművet tiltott helyen és módon mos, egyéb, gépjárművel kapcsolatos környezetszennyező tevékenységet (pl. olajcsere) végez;
  - g) közterületen üzemképtelen, a forgalomból ideiglenesen vagy véglegesen kivont gépjárművet (beleértve a bontott karosszériát, s annak egyes elemeit is) tárol;
  - h) szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz-lefolyó utcai aknába, illetőleg a csapadékelvezető árokba vezet, önt;
  - i) közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz;
  - j) az idejétmúlt hirdetményt, plakátot nem távolítja el;
  - k) építményeket, kerítéseket, élő fákat bármilyen felirattal megrongál;
  - l) közterületen és kirándulóhelyen elhelyezett és általa beszennyezett felszerelési és berendezési tárgyakat nem tisztítja meg;
  - m) a gondozott zöldterületre járművel ráhajt vagy azon parkol;
  - n) közútra, útpadkára salakot vagy építési törmeléket engedély nélkül szállít vagy elhelyez;
  - o) vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, gépjárművet közterületen tárol;
  - p) alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze;
  - q) a településen lévő élővízfolyásokba, belvízelvezető árokba tisztátalan szennyvizet, trágyalevet levezet, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezi;
  - r) a rothadó bűzös szemét, hulladék elszállításáról, megsemmisítéséről haladéktalanul nem gondoskodik;

- s) avar és kerti hulladékok nyílt téren történő égetését nem a rendeletben foglaltak szerint végzi;
- t) az esővizet a szennyvízcsatornába vezeti.<sup>17</sup>
- u) játszótéren dohányzik,<sup>18</sup>
- v) a játszótér területére háziállatot visz be.<sup>19</sup>

**VI. fejezet:**  
**A települési környezetvédelem gazdasági alapjai**

**30. §.**<sup>20</sup>

Az önkormányzat a település környezetvédelmi feladatai megoldása elősegítése érdekében Környezetvédelmi hoz létre melynek részletes szabályait külön rendelet tartalmazza.

**VII. fejezet:**  
**Záró rendelkezések**

**31. §.**

- (1) Ez a rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Maglód Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a zajvédelemről szóló – a 10/2000.(III.27.)Kt. rendelet 4. §-ával módosított – 9/1995.(VI.10.)sz. rendelete.

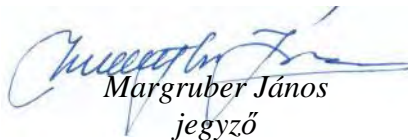
*Maglód, 2003. december 1.*

*Tabányi Pál s.k.*  
*polgármester*

*Oláh János s.k.*  
*jegyző*

*Egységes szerkezetbe foglalva: 2009. május 1.*



  
*Margruber János*  
*jegyző*

<sup>17</sup> Kiegészítette a 15/2007.(VII.4.)Kt. rendelet 2. §-a. Hatályos 2007. szeptember 1-től.

<sup>18</sup> Beillesztette a 10/2008.(V.23.)Kt. rendelet 3. §-a. Hatályos 2008. június 1-től.

<sup>19</sup> Beillesztette a 10/2008.(V.23.)Kt. rendelet 3. §-a. Hatályos 2008. június 1-től.

<sup>20</sup> Módosította a 6/2009.(IV.24.)Kt. rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos: 2009. május 1-től.