



**Maglód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2013.(V.27.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól¹**

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetésének napja: 2013. május 27.

Maglód, 2013. május 27.

***Margruber János
jegyző***

¹ A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. május 23-án megtartott ülésén fogadta el.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2013.(V.27.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

1. A rendelet alkalmazási köre

1. §

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, továbbá a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintettekkel (továbbiakban partnerek).

2. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. §

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult személy
- b) valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható maglódi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet és maglódi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) valamennyi maglódon működő civil szervezet,
- d) valamennyi Maglódon működő elismert egyház.

3. A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

- (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása céljából külön önálló menüpontot biztosít a város hivatalos honlapján (www.maglod.hu) a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok elhelyezése érdekében.
- (2) A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értemeléshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentum, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a város hivatalos honlapján biztosított helyre tájékoztatásként.
- (3) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé
 - a) a város hivatalos honlapján,
 - b) lehetőség szerint a Maglód Újságban,
 - c) a városháza épületében lévő hirdetőn.

4. Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

4. §

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

- a) a Polgármesteri Hivatal címére (2234 Maglód, Fő utca 12.) történő megküldéssel vagy
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyen tartalmaz.

5. Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. §

- (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.
- (2) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.
- (3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- (4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
- (3) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az önkormányzat feltölti a 3. § (1) bekezdés szerinti helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a város hivatalos honlapján.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

- (1) önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a 3. § (1) bekezdés szerinti helyre.
- (2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé
 - a) a város hivatalos honlapján,
 - b) lehetőség szerint a Maglód Újságban, és
 - c) a városháza épületében lévő üveges hirdetőben.

7. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2013. június 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Tabányi Pál
polgármester

Margruber János
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetésének napja: 2013. május 27.

Maglód, 2013. május 27.

Margruber János
jegyző

1. számú melléklet

Dokumentum	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során
Településfejlesztési koncepció	TR 30.§	van	van
Integrált Településfejlesztési stratégia	TR 31. §	szükség szerint	van
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	TR szerinti teljes eljárás	van	van
	TR szerinti egyszerűsített eljárás	szükség szerint	van
	TR szerinti tárgyalásos eljárás	szükség szerint	van