

JEGYZŐKÖNYV

készült Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 21-én megtartott üléséről és közmeghallgatásról.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyaló terme, 2234. Maglód, Fő u. 12.

Jelen vannak: Tabányi Pál polgármester,
Kérges László és Rempert Csaba alpolgármesterek,
Falusi-Tóthné Koller Ilona, Horváthné Kertész Erzsébet, Hosszú Tibor, Jenei Péter, Lévai Attila, Marton Gábor, Pavlovics Lászlóné, Turcsányi Zsolt, Vanczák Csilla képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- | | |
|---|--------------------|
| ▪ Margruber János jegyző | minden napirendnél |
| ▪ dr. Takács Béla aljegyző | minden napirendnél |
| ▪ Mayerné Lénárd Aranka CSGYSZ vezetője | 3. napirendnél |
| ▪ Gellérthegyi Tiborné bölcsődevezető | 8. napirendnél |

Meghívottként jelen vannak:

- Radosza Sándor – Maglód Újság főszerkesztő,
- Varga Krisztina – Maglód Projekt Kft. ügyvezető.

Lakosság részéről: 15 fő.

Jegyzőkönyvvezető: Kákonyiné Zima Márta önkormányzati referens.

Tabányi Pál polgármester üdvözli a képviselőket, a meghívottakat és a közmeghallgatásra érkezetteket. Megállapítja, hogy mind a 12 testületi tag jelen van, az ülés határozatképes, azt 14.09 órakor megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a számítógépes hangfelvevő rendszer jelenleg nem működik. Amíg újra elindul a rendszer, hagyományos, gyorsírással történő jegyzőkönyvezés történik és a közmeghallgatásra érkezettek észrevételeit hallgatja meg a testület.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot – alakszerű határozat mellőzésével – az alábbiak szerint elfogadta:

Jegyzőkönyv hitelesítők: Pavlovics Lászlóné képviselő és Rempert Csaba alpolgármester.

KÖZMEGHALLGATÁS

Tabányi Pál polgármester: Köszönti a közmeghallgatásra érkezett lakosokat és átadja a szót, tegyék fel kérdéseiket. Előzetesen elmondja, hogy amely kérdésekre most nem tudnának választ adni, írásban fogják azt megtenni.

Fazekas Éva Bajcsy-Zsilinszky utcai lakos: Azt olvasta a facebookon, hogy Aldi, vagy Lidl áruház épül Maglódon. Kérdezi, hogy erről mit tud a képviselő-testület.

Tabányi Pál polgármester: Hivatalosan nem kerestek meg minket, nem tudunk róla.

Fazekas Éva Bajcsy-Zsilinszky utcai lakos: A sportpályánál lévő buszmegállóban nincs olyan várópavilon, mint a többinél. Lehet-e ezt pótolni, illetve valamilyen árnyékoló megoldást találni és padot elhelyezni?

Tabányi Pál polgármester: Az általunk korábban beszerzett pavilonok a sport megállóban sajnos nem férnek el.

Fazekas Éva Bajcsy-Zsilinszky utcai lakos: Esetleg fát nem lehet oda telepíteni, ami árnyéket adna?

Tabányi Pál polgármester: Sajnos nem lehet. Ahol volt is ki kellett venni, mert veszélyeztette a busz közlekedését.

Fazekas Éva Bajcsy-Zsilinszky utcai lakos: A Mendel Károly utcában épült egy ikerház a Sallai és a Bajcsy-Zsilinszky utca között. Ott korábban volt egy jó vízvezető árok. Sajnos ez az árok megszűnt és most visszatérő probléma, hogy viszi őket a víz. Ezek a régi, vegyes falú házak nagy esőzésnél veszélyben vannak. Kérdezi, hogy a víz elvezetésének a megoldásában gondolkodik-e az önkormányzat azon kívül, hogy ők tisztán tartják a saját árkaikat. Volt úgy, hogy annyira erős volt a víz sodrása, hogy kapával, ásóval kellett elvezetni az esővizet. Régen ez nem volt probléma, volt árok, sajnos most nincs.

Tabányi Pál polgármester: A Kepler utca aszfaltozása 2019. II. félévében meg fog történni és a szikkasztó árok visszaállítása is, amivel ebben a sarokban meg tudjuk fogni a vizet. Ennek megépítésével valószínűleg meg fog oldódni a problémájuk.

Fazekas Éva Bajcsy-Zsilinszky utcai lakos: 21 éve él Maglódon és azóta többször is szó volt arról, hogy a Bajcsy u. és a Dózsa utca közötti területen utcát lehetne nyitni. A terület rendezésére van-e bármilyen terve az önkormányzatnak?

Tabányi Pál polgármester: Az önkormányzat partner benne, de az érintett lakóknak kéne összefogniuk. Az önkormányzat ezen a részen területeket nem fog tudni megvásárolni. Ha van egy lakossági összefogás és lemondanak egy út szélességű területről az ingatlanukból, akkor lesz rá lehetőség. Azt látja, hogy ez most kicsit távoli. Nincs beruházó a közművekre.

Fazekas Éva Bajcsy-Zsilinszky utcai lakos: Ha ők, mint lakók találnának befektetőt, az önkormányzat partner lenne-e ebben a dologban?

Tabányi Pál polgármester: A mostani ülés témái közt is van olyan, ami elősegítheti a tömbnek a kicsatlakozását. Pl. az épülő egészségház mellett, vagy kicsit lejjebb, a Dózsa utca felé. Mi egyelőre ebben tudunk segíteni.

Fazekas Éva Bajcsy-Zsilinszky utcai lakos: Úgy tudja, hogy Maglódnak van termál vize. Uszodában nem gondolkodik az önkormányzat? Lenne igény rá.

Tabányi Pál polgármester: Minden megoldható, csak idő kérdése.

Fazekas Éva Bajcsy-Zsilinszky utcai lakos: Tudna-e a lakosság valamiben segíteni, hogy élhetőbb legyen a város?

Tabányi Pál polgármester: Legnagyobb segítség az önkormányzat számára, ha mindenki rendben tartaná a saját portáját, kívül is és belül is.

Fazekas Éva Bajcsy-Zsilinszky utcai lakos: Kék busz Maglódon? A sárga busz ritkán jár, hétvégén főleg. Ő nem rendelkezik sem jogosítvánnyal, sem gépkocsival. A vasútállomás gyalog 22 perc, ha nagyon siet.

Tabányi Pál polgármester: Úgy gondolja, hogy a busz színe másodlagos kérdés. A kék busznak nincs realitása jelenleg.

Fazekas Éva Bajcsy-Zsilinszky utcai lakos: Köszöni szépen a polgármester úr válaszait.

Fejes Lászlóné Bajcsy-Zsilinszky utcai lakos: Neki is a vízelvezetéssel van problémája. Sajnos ők a Mendel utca és a 31-es út "szikkasztóárka". Kértek segítséget, hogy az árkot rendbe tegyék, kiszélesítsék. A legutolsó nagy esőzés kapcsán az utolsó három házat vitte a víz. Az szerinte megengedhetetlen, hogy süket fülekre találtak a vízműnél, semmi segítséget nem kaptak, amikor bajban voltak. Szeretne abban segítséget kérni, hogy a vizet valamilyen megoldással el tudják terelni, mert a víz megáll és a ház alá fog menni. Sajnos a szomszédok sem segítik egymást. Akinek nincs problémája, az nem törődik azzal, aki bajban van. Száraz időben ez a probléma nem látszik. Voltak kint szakemberek megnézni a helyszínt, de azt mondták, hogy nem tudnak mit csinálni. Fizikálisan nem bírják megoldani az árok problémát, ehhez segítségre lenne szükségük.

Tabányi Pál polgármester: Ahogyan az előbb is elmondta, a Mendel és Kepler utcák aszfaltozása kapcsán ott fön meg fogják majd a vizet.

Kiss Istvánné Árpád vezér utcai lakos: Az Árpád vezér utca 34. számú ingatlanban lakik, a szomszédjukban egy szeméttelp működik. Emiatt tele vannak patkányokkal, gyíkkal, csigákkal, pedig nekik egyetlen állatuk sincsen. Naponta 3-4 alkalommal szállítja a sok szemetet a telekre a szomszédjuk. Nem tudnak mit csinálni. Nem szokott nyilvános helyen panaszkodni, de most azt kéri, hogy segítsenek neki megoldani ezt a tarthatatlan helyzetet. Ne azt válaszolják, hogy forduljon a bírósághoz. A jegyzőnél többször is járt már, de nem történt intézkedés. Méteres magasságokban áll a szemét a szomszéd telkén, a sörös dobozokból folyik a bűdös, állott sör. Tavaly februárban küldött be fényképeket az önkormányzathoz az áldatlan állapotokról. Kapott telefonszámot, hogy hívja fel a tűzoltókat, de ők sem segítettek. Már a járdán sem mernek elmenni a gyerekek, akkora benn a szemét. Kihez forduljon?

Tabányi Pál polgármester: Eddig már kétszer takarítottuk ki azt a telket, rengeteg pénzért. Áprilisban megpróbáljuk harmadszor is. De, az ingatlanra be kell jutnunk. Amíg nem járul hozzá, nem mehetünk be, jelenleg ezt nem biztosítja a törvény. Megpróbálunk egy nyilatkozatot kicsikarni tőle, hogy bemehessünk. Sajnos azt sem tudjuk megakadályozni, hogy újra hordani kezdje a szemetet. A gondnokság alá vétele elindult, de ez több idő.

Kiss Istvánné Árpád vezér utcai lakos: Akárki szól neki, mindenkit elküld melegebb éghajlatra. Az ő ingatlana már veszélyben van, teljesen átvizesedett a háza a szomszéd felől, már hullik az épületről a vakolat. Akárhová fordul segítségért, senki nem csinál semmit.

dr. Takács Béla aljegyző: Az nem igaz, hogy nem csinálunk semmit. Tavaly kétszer is szabtuk ki bírságot. Megbüntettük hulladékgazdálkodási szempontból és arra is köteleztük az ügyfelet, hogy a szemét elszállításáról gondoskodjon, valamint közösség ellenes magatartás okán közigazgatási bírságot szabtuk ki. Egy új törvény megjelenésével a végrehajtást kivették az önkormányzatok kezéből, megnehezítették a dolgunkat. A NAV nincs erre felkészülve, lassan egy éve nem történt a részükről ebben az ügyben semmi. Tavaly április környékén küldtük meg nekik a határozatot, végrehajtás azóta sem történt. Lehet, hogy jobb lenne birtokvédelmet kérni. Mivel több, mint egy éve fennálló állapotról van szó, ezért csak bíróságon tudja megindítani. Amennyiben elmarasztalják, akkor a költségét rá fogja terhelni a szomszédra a bíróság is és a NAV is. Jelenleg havonta szólunk az ÁNTSZ-nek mi is. Közegészségügyi járványveszély okán az ÁNTSZ indíthatna eljárást, de ha ezt nem hajlandó, az önkormányzat nem tud mit csinálni. Az ÁNTSZ ugyanúgy csak bírságot fog, mint mi.

Kiss Istvánné Árpád vezér utcai lakos: Az ÁNTSZ kint volt, és azt mondták, hogy mivel nem állati eredetű hulladék, nem tudnak eljárást indítani és kötelezni a szomszédot a szemét eltakarítására. Hiába műveljük a kertünket, jönnek a csigák, a patkányok. Nem lehet kimenni az udvarra.

dr. Takács Béla aljegyző: Nincs más lehetőség, mint a bíróság.

Tabányi Pál polgármester: Április elején ki fogjuk takarítani a telket. Ez megint az önkormányzat költségvetését fogja terhelni. Azt viszont sajnos nem tudjuk megakadályozni, hogy utána ne kezdje újra hordani a szemetet.

Kis Istvánné Árpád vezér utcai lakos: 3-4 konténeres autó kevés lesz, akkora mennyiségről beszélünk. Köszöni, hogy meghallgatták.

S. Kis Lajosné Rudolf utcai lakos: Maglódon 12 ezer ember él. Rossz időpontban van a közmeghallgatás, mert sokkal több embert érdekelne. Ha későbbre tennék, akkor a fiatalok is itt tudnának lenni, akik most dolgoznak. A Katona József utca és a Lehel utca sarkán a város felé akkora gödör van, hogy lehetetlen a közlekedés. Ki sem lehet autóval kerülni. Kéri, hogy menjenek ki és nézzék meg a problémát. Valamikor ezt megcsinálták, de sajnos újra nagy a baj. A Lehel utca elején a Gyömrő felé menő oldalon olyan magas és annyira kint van a sövény, hogy nem látni tőle semmit, balesetveszélyes. Nem tudja, hogy van-e az önkormányzatnak arra hatása, hogy legalább 1 méterrel vágják lejjebb a sövényt. Amikor ők ideköltöztek Maglódra, az övéké volt szinte az egyetlen ház. Közben az utca beépült, azóta a Rudolf utca szinte állandóan járhatatlan. Lehetetlen úgy menni rajta, hogy az autó ne sérüljön meg. 20 éve ez állandó probléma. A mögöttük lévő területen ott van az új óvoda, épül a bölcsőde, gyönyörűen meg van csinálva minden, csak náluk nem történik semmi. Hogyan történik a közbeszerzések lebonyolítása? A csapadékvíz elvezetésre elnyert 65 millió forint pályázati összeg hová lesz felhasználva? A Maglód Újságban talált erre vonatkozóan egy cikket, amelyet felolvas. A Rudolf utcában még vízproblémáról nem hallott, hogy kerül ez bele? Utólag keresnek utcákat a pénz felhasználásához?

Tabányi Pál polgármester: A Rudolf utcán kívül sajnos sok utcában van ilyen probléma, Klára utca, stb. A Jókai utcába folyik ki a Rudolf utca vize. Ugyanaz a probléma, mint a Bajcsy-Zsilinszky utcában a Kepler-Mendel felől. A Jókai utcában nincs árok, keskeny utca, és nincs befogadó. A felszíni vízelvezetést akkor lehet megoldani, ha azt van hová elvezetni. Jelenleg az egész klenovai alsó részt csak a Katona József utcára lehet vezetni, amit meg a Magyar Közút nem enged meg. Nem tudjuk elvinni a Klenovában leeső csapadékvizet sehová. Marad az a megoldás, hogy ahol leesik, ott műanyag szikkasztó kazetták beépítésével a helyszínen elszikkasztjuk. Ennyi a magyarázat. Először megcsinálják a Rudolf utcában a csapadékvíz elvezetést és utána fogjuk helyreállítani az utcát. A Lehel utca és Katona József utca sarkán lévő kátyút utoljára ősszel tömtük be, de idén is megcsináljuk.

14:42 órától a számítógépes hangfelvevő rendszer újra működik.

Simonné Sass Mária Ady utcai lakos: Örül neki, hogy elhangzott az elején, hogy minden kérdésre lesz írásbeli visszajelzés, elég hamar. Most felsorolja az észrevételeit.

1. Sok gond van az ágak elszállításával, stb. Úgy tudja, van az önkormányzatnak ágaprító berendezése. Legyen ez meghirdetve az újságban, hogy aki tud rá szólni, megrendelhesse és a saját telkén összepríthassa.
2. Többek kérdését tolmácsolja, hogy miért szűnt meg Maglódon a mozgó vásár. Sok a kisnyugdíjas, akik ott tudnak vásárolni. Valahol azt hallotta, hogy a kínai üzlet tiltakozott ez ellen, mert ő iparüzési adót fizet. Nem lehet a kétféle üzletet egy lapon említeni, hiszen itt mindent meg lehetett venni.

3. Többször bejelentette már, hogy a Jókai utcánál van egy hirdetőtábla, aminek a lemeze teljesen elrozsdásodott, veszélyes. Ezt cserélni kellene, a lábak jók.
4. Három éve nyílt meg az új óvoda. Akkor ígéretet kapott, hogy a mellette lévő sportpálya meg fog nyílni a polgárok előtt, szabályozott keretek között. Sokan igényelnék. Ezt nem lehet úgy, hogy elkérik a kulcsot és odamennek. Hanem kellene rá egy formátumot alkotni, azt kitöltené, aki igénybe venné és ezzel vállalja a felelősséget.
5. A februári közbiztonsági fórumon szintén sok problémát jelzett. A Jókai utcai buszmegállónál lévő gyalogátkelőhely életveszélyes, mert mindkét irányból a busz háta mögött tudnak átmenni. Egy piros-fehérre festett átkelőhelyet szeretne kérni. Pécelen 3 hónap alatt elérték lakossági aláírásgyűjtéssel, hogy 6 db gyalogátkelőhelyet fog megépíteni a közútkezelő saját költségén. Akkor itt is vállalhat egyet-kettőt.
6. Ősszel jelezte a hivatalban, hogy az Árpád vezér utcán, Andrásy utcán és a József A. krt-Ady E. utca kereszteződésénél benőttek a tujafák, ágak. Végre ez utóbbinál meg is csinálták. De nagyon alacsonyan, tehát, aki autóval megy, továbbra sem lát ki. Vegyék ki tövestől, ezt kéri. Ide is fel kellene szerelni egy tükröt, mégpedig gyorsan, ne várjuk meg, amíg baj lesz.
7. A helyi lapban olvasta a szennyvízről szóló nagyon jó cikket. A patakparton van egy állattartó, aki beleteszi a szalmás trágyáját a csatornába. A csatornások meg kéthetente takarítják. Mennyibe kerül ez az önkormányzatnak? Mennyit terhelnek ebből a lakosságra? Vagy ez az illető mindig kifizeti a 100-150 ezer Ft-os kiszállást? Nem olyan sokan tartanak állatot, nem nehéz rájönni, hogy ki csinálja. Szépen rá kell terhelni ennek a költségét.
8. Mikorra készülnek el a helyi busz megállói, amire tavaly kapott ígéretet?
9. Szintén ígéret volt arra, hogy a kőasztalokat, ami a régi művelődési háznál van, azt megkapjuk a Martinovics térre. Mikor kerül erre sor?
10. Maglód 2007-13 közötti fejlesztési tervében volt 5 dolog, ami érdekelné, hogy mikor lesz megoldva: a) a helyi járatok útvonalának sűrítése és módosítása; b) idősek napközi otthonának létesítése; c) kocogóutak megépítése; d) vonathoz történő autóbuszos szállítás bevezetése; e) az Auchan áruház megnyitásához köthetően a BKV-járat kihozása Maglódra. Ez 2013-ig volt betervezve, de semmit nem látott belőle idáig.
11. A mezítlábas park a saját ötlete, amit nagyon szeretne, ha megvalósulna. Turisztikai szempontból, és az óvodás-iskolás gyerekeknek szintén nagyon jó lenne. Kb. 50.000 Ft-ra lenne szüksége az önkormányzattól, a többit megoldaná, az Árpád-parkra gondolt.

Tabányi Pál polgármester: Az ötvenezer nem nagy összeg, ha a többit megoldja. Megköszöni a közmeghallgatásra érkezettek észrevételeit. Simonné Sass Máriának pedig írásban fog válaszolni, ahogyan azt az előbb már megígérte.

15.00 órakor folytatódik az ülés a napirendek tárgyalásával.

Tabányi Pál polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz két sürgősségi előterjesztést szeretne még felvetetni: egyik a gördülő fejlesztési tervvel, a másik pedig elővásárlási joggal kapcsolatos, ezeket a nyilvános ülés napirendi pontjainak végén beszélné meg a testület. Ezzel a módosítással teszi fel szavazásra a napirendet, amelyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, az alábbiak szerint elfogadott:

Napirend:

1. Rendeletek
2. Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására érkezett pályázatok elbírálása
3. Beszámoló a Vecsés és Környéke Család- és Gyermeekjóléti Szolgálat és Központ 2018. évi tevékenységéről
4. Beszámoló a Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ 2018. évi tevékenységéről
5. A 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása
6. Oktatási intézmény átszervezéséhez önkormányzati vélemény
7. Helyi közösségi közlekedés ellátása
8. Városi Bölcsőde alapidokumentumainak elfogadása
9. Adásvételi szerződés felbontása
10. Közterületek elnevezése
11. Forgalmi rend kialakítása a bölcsődénél
12. Közúti gyalogátkelőhely létesítése a Wodiáner utcában
13. *Sürgősségi előterjesztés:* A 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv jóváhagyása
14. *Sürgősségi előterjesztés:* Elővásárlási jog érvényesítése
15. Önkormányzati lakásügyek – **Zárt ülés**
16. Önkormányzati hatósági ügyek – **Zárt ülés**

Előadó:

Margruber János jegyző
Kérges László alpolgármester
Tárnokiné dr. Törő Krisztina
intézményvezető
Goór Karolina
intézményvezető
Tabányi Pál polgármester
Margruber János jegyző
Tabányi Pál polgármester
dr. Takács Béla aljegyző
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester

1. napirendi pont tárgya: *Rendeletek (előterjesztések írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Margruber János jegyző*

a) A választási plakátok elhelyezéséről szóló 2/2014.(II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Tabányi Pál polgármester: Ismerteti az előterjesztést és kéri a hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a rendelet hatályon kívül helyezéséről.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019.(III.26.) önkormányzati rendelete
a választási plakátok elhelyezéséről szóló
2/2014.(II.14.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b) Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotása

Tabányi Pál polgármester: Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a Polgármesteri Hivatalban a nyári igazgatási szünet 10 munkanapban, 2019. július 22-étől augusztus 2-áig, a téli pedig 3 munkanapban, december 23-ától december 31-éig kerüljön meghatározásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazásra teszi fel az igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet-tervezetet.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2019.(III.26.) önkormányzati rendelete
a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről
a Maglódi Polgármesteri Hivatalban**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tabányi Pál polgármester: Az igazgatási szünethez kapcsolódó jegyzői feladatokról kér szavazást, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatnak megfelelően.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az igazgatási szünettel kapcsolatos munkaszervezési feladatok tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatalban 2019. július 22-étől augusztus 2-áig, és 2019. december 23-ától december 31-éig elrendelt igazgatási szünet tartamára – a zavartalan feladatellátás érdekében – a szükséges munkaszervezési intézkedéseket tegye meg, és erről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Határidő: 2019. július 15. és 2019. december 16.

Felelős: Margruber János jegyző.

c) A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 2/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Tabányi Pál polgármester: A bölcsődében alkalmazandó térítési díjak megállapítása során a rendelet 1/B. mellékletének a) pontja összesen sorában a nyersanyagköltség nettó összege elírás miatt tévesen került feltüntetésre, 545 Ft összegben. A helyes összeg 643 Ft. Az egyes étkezésekre vonatkozó költségek, valamint a bruttó költségek és a ténylegesen fizetendő térítési díjak helyesen szerepelnek. A javaslat érdemi módosítást nem tartalmaz, elírás miatti technikai javításról van szó.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazásra teszi fel a gyermekvédelmi rendelet módosítását.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2019.(III.26.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló
2/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont tárgya: *Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására érkezett pályázatok elbírálása (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Kérges László alpolgármester*

Tabányi Pál polgármester: Tegnap a Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság együttes ülésen foglalkozott a kérelmek elbírálásával és az összegeket a költségvetésünkben erre a célra meghatározott kerethez igazították. Javaslatuk most itt van a testület előtt, ennek figyelembe vételével kell döntést hoznunk. Előzetesen el kell mondani, hogy a civil szervezetek támogatása idén jóval szerényebb keretek közt tud megvalósulni, mint korábban. Ennek alapvető oka az önkormányzat által benyújtott pályázatok megvalósításához szükséges saját erő biztosítása. A pályázataink elkészítésekor meglévő számok gyakran 1-2 évvel ezelőttiek és a megvalósításnál tapasztalhatók már jóval magasabbak ennél. Az építőiparban az anyagárak és a munkadíjak is szépen emelkednek. Gyakran a pályázati támogatás 95 %-os, mégsem lehet ebből az összegből teljes mértékben megvalósítani egy-egy beruházást. Például a bölcsődénél a parkolót, vagy az elkerülő utat nem lehet elszámolni. De az orvosi rendelőnél is jóval fölülte vannak a bekerülési költségek annál az összegnél, mint amit nyertünk. S ennek az önerőnek a biztosítása eléggé megterheli az önkormányzat büdzsáját. Igyekeztünk a korábbiakhoz hasonlóan valamilyen szinten támogatni az igényeket és megköszönni a civil szervezetek munkáját. A 7 millió Ft összegű támogatás az elkészült táblázat szerint 26 szervezet között oszlik meg.

Részletesen felolvassa az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplő támogatási javaslatokat.

Tabányi Pál polgármester: Van-e észrevétel az ismertetett felosztással kapcsolatban?

Horváthné Kertész Erzsébet képviselő: Az eredeti javaslatához képest mindegyikből lehúztunk. A Nyugdíjas Egyesületnek ugyanakkor 800.000 Ft-ra felvittük a támogatását?

Tabányi Pál polgármester: Igen, ugyanis a Nyugdíjas Egyesület vállalta a Maglód Újság kihordását a városban. Olcsóbban teszik ezt meg a 4400 ingatlanba, mintha postán adtuk volna fel.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tegnap közösen tárgyalta ezt a napirendet a Kulturális Bizottsággal. Elég hosszadalmasan, hiszen lehúzni mindig nehéz. Igyekeztünk egyforma arányban, igazságosan megtenni ezt. 8 millió Ft fölött volt a kérés, ezt kellett a rendelkezésre álló 7 millióhoz igazítani. A korrigált számokat egyhangúlag elfogadta mindkét bizottság.

További hozzászólás nem hangzott el.

Falusi-Tóthné Koller Ilona, Pavlovics Lászlóné képviselők és Remport Csaba alpolgármester bejelentik személyes érintettségüket a témában. A képviselők és az alpolgármester döntéshozatalból történő kizárására nem érkezett indítvány.

Tabányi Pál polgármester: Az együttes bizottsági javaslatot teszi fel szavazásra, az imént felsoroltak szerint.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására érkezett pályázatok elbírálása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek 2019. évi pályázati támogatási igényét megtárgyalta, és azt a határozat mellékletét képező „Kimutatás” szerint jóváhagyja.

A pályázati támogatások kifizetésére, elszámolására és közzétételére a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 3/2003. (II.14.)Kt. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: Kérges László alpolgármester.

3. napirendi pont tárgya: *Beszámoló a Vecsés és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2018. évi tevékenységéről (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tárnokiné dr. Törő Krisztina intézményvezető*

Tabányi Pál polgármester: A jelenlévő maglódi tagintézmény-vezetőnek és kollégáinak áldásos tevékenységét takarja a mellékelt beszámoló. Kíván-e kiegészítést tenni a leírtakhoz?

Mayerné Lénárd Aranka maglódi CSGYSZ vezetője: Szeretné megköszönni az önkormányzat támogatását, melyet a munkájukhoz nyújtott. Nagyon jól esett, hogy a Szolgálat fennállásának 20. évfordulóján egy szép jubileumi oklevelet kaptunk. Gyakran fontosabb annak a megerősítése, hogy amit csinálunk az hasznos, jó és értékeli a település. Ha bármilyen kérdés van a beszámoló maglódi részéhez, szívesen válaszol rá.

Falusi-Tóthné Koller Iona képviselő, ESZSB elnök: A Szociális Bizottság tárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolta. Köszönjük a Szolgálat egész éves munkáját és sok erőt kívánunk a továbbiakban is.

Tabányi Pál polgármester: Ezalatt a 20 év alatt Arankáék a nullából építették fel ezt a szolgálatot. Sok esetben mindenféle külső szakmai és egyéb támogatás nélkül, saját maguknak kellett kitaposniuk az utat és jó irányba haladnak. Ahogy a település egyre nagyobb, az ő munkájuk is egyre nő. Büszkék lehetünk a Szolgálat tevékenységére. Elfogadásra javasolja a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót és szavazást kér róla.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a beszámoló a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2018. évi tevékenységéről tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vecsés és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2018. évi tevékenységéről készült beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tárnokiné dr. Törő Krisztina intézményvezető.

4. napirendi pont tárgya: *Beszámoló a Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ 2018. évi tevékenységéről (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Goór Karolina intézményvezető*

Tabányi Pál polgármester: A bizottsági véleményt kéri a beszámolóval kapcsolatosan.

Falusi-Tóthné Koller Iona képviselő, ESZSB elnök: A Szociális Bizottság tárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolta. Itt jegyezném meg, hogy a maglói gondozónőkről ne feledkezzünk meg akkor, amikor majd elkészül az új egészségház és a házi orvosok átköltöznek az új épületbe. Egy helyiséget biztosítsunk a régi rendelők valamelyikében a számukra, mert most egy kicsi helyiségben dolgoznak, nehéz körülmények között.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ 2018. évi tevékenységének elfogadásáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a beszámoló a Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ 2018. évi tevékenységéről tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadta.

Határidő: *azonnal.*

Felelős: *Tabányi Pál polgármester.*

5. napirendi pont tárgya: *A 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: Az idei tervezet csak egy, útépítéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárást tartalmaz. A 150 millió Ft-os támogatási összeg mellé durván 8 millió Ft saját erőt irányzott elő a költségvetésünk. Ha megjönnek az ajánlatok, kíváncsian várjuk, hol tartunk majd a munkadíjakkal és vállalási árakkal. Bízunk benne, hogy sikerül ezeket az utcákat minél előbb jó minőségben leaszfaltozni, tehát a Kisfaludy, Mendel, Báthori és Kepler utcák egy-egy szakaszát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: A közbeszerzési terv elfogadásáról kéri a szavazatokat, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján **Maglód Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét** elfogadja. A közbeszerzési terv jelen határozat mellékletét képezi.
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Maglód Projekt Kft-t, mint az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságot, hogy ajánlatkérőként saját közbeszerzési tervét 2019. március 31-ig fogadja el, jelentesse meg a szükséges helyeken.

Határidő: folyamatos.

Felelősök: *Tabányi Pál polgármester,*

Margruber János jegyző,

a 2. pont végrehajtására: Maglód Projekt Kft. ügyvezető.

6. napirendi pont tárgya: *Oktatási intézmény átszervezéséhez önkormányzati vélemény
(előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Margruber János jegyző*

Margruber János jegyző: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztésben leírtakat. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Tabányi Pál polgármester: A KOIB tárgyalta a tankerület kérését. Igazgató úr össze tudja foglalni a lényegét.

Hosszú Tibor képviselő, iskolaigazgató, KOIB elnök: A Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság egyhangúlag támogatta a kérelmet. Igazából egy meglévő gyakorlat rögzítése történik az alapító okiratban. A nevelőtestület, az alkalmazotti közösség és a szülői testület is egyhangúlag támogatta ezt a kis módosítást.

Tabányi Pál polgármester: Az átszervezés jóváhagyásáról kéri a szavazatokat, először az I. számú határozati javaslat szerint.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az intézményi átszervezéshez önkormányzati vélemény tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete **egyetért** a Monori Tankerületi Központ, mint fenntartó által a TK/126/460-36/2019. számú megkeresésének **TKJ126/00460-22/2019. számon** tervezett, a Maglódi Vermesy Péter Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhelye: 2234 Maglód, Fő utca 1-9., OM azonosítója: 032501) közoktatási intézményt érintő átszervezési javaslatával.

Határidő: *a Monori Tankerületi Központ értesítésére: azonnal.*

Felelős: *Margruber János jegyző.*

Tabányi Pál polgármester: A II. számú határozati javaslatban foglaltakról kér szavazást.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az intézményi átszervezéshez önkormányzati vélemény tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete **egyetért** a Monori Tankerületi Központ, mint fenntartó által a TK/126/460-36/2019. számú megkeresésének **TKJ126/00460-23/2019. számon** tervezett, a Maglódi Vermesy Péter Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhelye: 2234 Maglód, Fő utca 1-9., OM azonosítója: 032501) közoktatási intézményt érintő átszervezési javaslatával.

Határidő: a Monori Tankerületi Központ értesítésére: azonnal.

Felelős: Margruber János jegyző.

7. napirendi pont tárgya: *Helyi közösségi közlekedés ellátása (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: A korábbiakhoz hasonlóan, a következő 2 éves időszakra is az 5-BUS Kft-vel kötnénk meg a közszolgáltatási szerződést. Kéri az észrevételeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a helyi közösségi közlekedés ellátása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. július 1-jével közszolgáltatási szerződést köt kétéves időtartamra az 5-BUS Kft-vel (8200 Veszprém, Házgyári út 1.) a helyi közösségi közlekedés ellátására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, ill. 2019. június 30.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

8. napirendi pont tárgya: *Városi Bölcsőde alapdokumentumainak elfogadása
(előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *dr. Takács Béla aljegyző*

Tabányi Pál polgármester: Intézményvezető asszony elkészítette a bölcsőde SZMSZ-ét és a Szakmai Programot. Van-e valakinek kérdése, ill. az előterjesztőnek kiegészítése?

Gellérthegyi Tiborné bölcsődevezető: Nem kíván kiegészítést tenni a leírtakhoz, de szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazásra teszi fel a bölcsőde SzMSz-ének és Szakmai Programjának elfogadását.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a bölcsőde alapidokumentumainak elfogadása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Maglód Városi Bölcsőde – az előterjesztés mellékletét képező – Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Szakmai Programját jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: *Tabányi Pál polgármester,
Margruber János jegyző.*

9. napirendi pont tárgya: *Adásvételi szerződés felbontása (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: Egy ingatlanrész megvásárlását támogatta korábban a képviselő-testület. Megkötöttük rá az adásvételi szerződést, de a vételár kifizetése még nem történt meg. Időközben az eladó jelezte, hogy van egy gyorsabban fizető jelentkezője és neki szeretné értékesíteni ezt a szóban forgó ingatlant. Az is kiderült közben, hogy egy ügyvéddel létrejött egy második adásvételi szerződés, miközben a miénket már bejegyezte a földhivatal. A kettőből valamelyiknek semmisnek kell lennie. A miénk érkezett be először a földhivatalba, tehát mi vagyunk jogosultak megvásárolni. De, egyeztetve az eladóval és alpolgármester úrral, nem származik most abból kárunk, ha ezt nem vesszük meg. A célunk ugyanis az volt vele, hogy rendezett állapotok kerüljenek ott kialakításra. Szemetes volt, stb. De ez a veszély azóta elhárult, úgyhogy javasoljuk a szerződés felbontását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az adásvételi szerződés felbontásáról, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az adásvételi szerződés felbontása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1254 hrsz. alatti ingatlan 140/240-ed részére Szabó Erikával (1171 Budapest, Réti csík u. 14. 1/5) kötött adásvételi szerződés felbontásához. A képviselő-testület az eladóval közösen kéri a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályát a tulajdonjog bejegyzési kérelem (44798/2018) ingatlan-nyilvántartásból való törlésére.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés felbontás aláírásával.

Határidő: azonnal.

Felelős: *Tabányi Pál polgármester.*

10. napirendi pont tárgya: Közterületek elnevezése (előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Tabányi Pál polgármester: Korábbi fejlesztési megállapodásainkból fakadóan 2 utca nyílt. Az egyik a temető melletti fejlesztési területen, a másik pedig az Árpád vezér utcában, a vasút felé. Az ingatlankezelő feldolgozása során kérte a hivatal, hogy ezt a két utcát nevezzük el. A bizottság a javaslatok közül a Sírkert utca, illetve az Álmos utca elnevezéseket támogatta. Még annyi kiegészítést tenne, hogy az előterjesztésben szerepelt egy harmadik utca is, a Liliom és a Fűzfa utca közötti rövid szakasz. Mivel itt ingatlan nem található, ennek az elnevezése nem indokolt, ez tehát kikerülne a határozati javaslatból. Más javaslata van-e valakinek?

Javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a 4262/29 hrsz-ú közterület Sírkert utcára történő, és a 3350/5,6 hrsz-ú közterület Álmos utcára történő elnevezéséről.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a közterületek elnevezése tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi közterületek elnevezéséről dönt:

- 4262/29 hrsz.: Sírkert utca.
- 3350/5-6 hrsz.: Álmos utca.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az új utcanevek ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének intézésével.

Határidő: azonnal.

Felelős: Margruber János jegyző.

11. napirendi pont tárgya: Forgalmi rend kialakítása a bölcsődénél
(előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Tabányi Pál polgármester: A Városfejlesztési Bizottság foglalkozott az előterjesztéssel és támogatta a javasolt forgalmi rendet. Időközben, tegnap délig megérkeztek a lakossági észrevételek is. A Torockó utcai azt kérik, hogy ne legyen egyirányú az utcájuk semelyik irányból. Meghallgatva az ő véleményüket, a következő alternatív javaslatunk lenne: zsákutca táblát helyeznénk el a Torockó közre a Lövete utca sarkon és az egyirányúsítás csak a Torockó utca végétől indulna, mégpedig egy behajtani tilos táblával. Magyarul, ha a bölcsődéhez érkezik valaki autóval, akkor a bölcsőde telkét megkerülve, a Torockó utca irányába egyirányú közlekedés mellett el tud haladni. Viszont a Torockó utcai szakaszon összetalálkozhat az ott lakókkal is, de nem olyan nagy az ottani ingatlanok száma, hogy ez komoly fennakadást okozna. Akkor az ott lakók is megnyugszanak, hogy figyelembe vettük a kérésüket. Egyértelmű, hogy a környékbeli lakóknak többletterhelést fog jelenteni az új intézmény. Ezért is javasoltuk ezt a körirányú forgalmat az óvoda és a bölcsőde telke környékén. Ezzel a legkisebb fennakadást okozzuk a környékbeli közlekedésben.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Ezzel a módosítással teszi fel szavazásra a határozati javaslatot. Tehát, a Torockó utca maradna kétirányú és a Hargita köz és a Torockó köz közötti szakasz lenne egyirányúsítva.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a forgalmi rend kialakítása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi bölcsőde környezetében az alábbi forgalmi rendet alakítja ki:

- a Hargita köztől induló útszakasz a Torockó közig a Lövéte utca irányába egyirányú;
- a Homoród utcában „mindkét irányból behajtani tilos kivéve célforgalom” táblák kerülnek kihelyezésre.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a forgalmi rend kialakításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

**12. napirendi pont tárgya: Közúti gyalogátkelőhely létesítése a Wodiáner utcában
(előterjesztés írásban csatolva)**

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Tabányi Pál polgármester: A Wodiáner utcában épülő egészségház megközelítése személyautóval sokkal egyszerűbb lesz, mint a Rákóczi utcában volt. Ráadásul több parkolóhely is lesz. Azonban számolni kell a gyalogosokkal is, ezért javasoljuk egy gyalogátkelőhely létesítését a Wodiáner utcán. Ha valaki a túloldali buszmegállóba akar eljutni az egészségháztól, nehézkes az átkelés. Főként délutánonként összefüggő kocsisorok jelennek meg a főúton.

Turcsányi Zsolt képviselő: A gyalogosok részéről érkezett hozzá pár jelzés. Például, ha a festékbolttól át szeretnénk menni a túloldalra, hiszen ott elfogy a járda, mondjuk babakocsival, ez rendkívül veszélyes. Sokan panaszkodnak. Nem lehetne ezt összevonni? Hogy mindkét helyen lenne egy átkelőhely?

Tabányi Pál polgármester: Már egyeztettünk a tervezővel az egészségházas gyalogátkelőhelynek a kijelöléséről, ő pedig majd folytatja ugyanezt a Magyar Közút Kft-vel. De, akkor erre is kérünk tőle javaslatot. Tudni kell, hogy a gyalogátkelőhely létesítésénél mindig vizsgálják a sebességet, ill. az útviszonyokat (kanyar, stb). Ezért vagyunk bizonytalanok még a pontos helyszínnel kapcsolatosan, mert az áment a közút üzemeltetője fogja rámondani. Ha egyetért a testület, kérek javaslatot erre az elhangzott helyre is és azt visszahoznánk a következő alkalomra, amikor megérkezik a válasz.

Horváthné Kertész Erzsébet képviselő: Ilyen alapon egy csomó helyre kéne. A Sugár úti buszmegállónál például ugyanez a helyzet. Már arról szól a történet, hogy a túloldalra születni kell. Maglódon, a 3111-es út mentén sok ilyen átjárót kéne kialakítani, mert most már tényleg életveszélyes a közlekedés.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a gyalogátkelőhely létesítése tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete új közúti gyalogátkelőhely létesítéséről határoz a 3111 sz. út Wodiáner utcai szakaszán, melynek pontos kijelölésére a tervegyeztetés során kerül sor.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a közúti gyalogátkelőhely tervezésével. A kivitelezésről a létesítési engedély birtokában később születik döntés.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

13. napirendi pont tárgya: *Sürgősségi előterjesztés: A 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv jóváhagyása (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: A Dél-Pest Megyei Víziközmű Zrt. benyújtotta az illetékes hatósághoz a 2019-2033. évekre elkészített gördülő fejlesztési tervet, mind az ivóvíz, mind a szennyvíz ágazat vonatkozásában. A testületnek döntenie kéne a terv jóváhagyásáról, illetve a szennyvízelvezetés esetében nyilatkoznunk kell a forrás biztosításáról, mely szerint támogatjuk a vasúton túli területek rendszerbe csatlakoztatását és ennek költségeit vállaljuk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő I. számú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a gördülő fejlesztési terv jóváhagyása (vízellátás) tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Maglód IV 11-10922-1-001-00-14** kódszámú víziközmű rendszerre (ágazat: **vízellátás**) vonatkozó, 2019-2033. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet megtárgyalta és azt változatlan formában **jóváhagyja.**

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő II. számú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a gördülő fejlesztési terv jóváhagyása (szennyvízelvezetés) tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Maglód-SZ 22-10922-1-001-00-07** kódszámú víziközmű rendszerre (ágazat: **szennyvízelvezetés**) vonatkozó, 2019-2033. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet megtárgyalta és azt változatlan formában **jóváhagyja**.
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészében ismertetett, önkormányzati forrásból megvalósítani kívánt feladatokhoz a pénzügyi forrást biztosítja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

**14. napirendi pont tárgya: *Sürgősségi előterjesztés: Elővásárlási jog érvényesítése*
(előterjesztés írásban csatolva)**

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Tabányi Pál polgármester: Az ingatlan a Wodiáner utcában található. Korábban az önkormányzat elővásárlási jogot jegyeztetett be rá a földhivatalnál. A tulajdonos elhunyt, az örökösök szeretnék értékesíteni az ingatlant és ehhez kérték az önkormányzat állásfoglalását, hogy meg kívánjuk-e vásárolni. A Wodiáner utca fejlesztése szabályozási terv szinten a szerkezeti tervünkben benne van. Szeretnénk ezt az útszakaszt a későbbiekben egy tömbfeltárás keretében rendezni, szélesíteni. Ehhez mindenképp területeket kell vásárolnunk. Ez a mostani egy jó alkalom arra, hogy fokozatosan elindítsuk ezt a folyamatot. Dönthetünk úgy is, hogy nem kívánunk élni az elővásárlási jogunkkal, de abban a pillanatban, hogy ott egy új épület létrejön, okafogyottá válik a jogunk. Nem mindegy ugyanis, hogy egy lebontásra ítélt épületet kívánunk megvenni, vagy egy újat. Javasoljuk tehát ennek az ingatlanak a megszerzését, oly módon, hogy egy értébecslést követően tárgyalnánk az örökösökkel, majd azt követően döntene a testület az adásvétellel kapcsolatos pontosításokról. Kéri az észrevételeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az elővásárlási jog érvényesítéséről, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az elővásárlási jog érvényesítése tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2019.(III.21.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Maglód, Wodiáner utca 27. szám alatti 204 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában érvényesíteni kívánja elővásárlási jogát.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvétel előkészítésével.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

Tabányi Pál polgármester 15.35 órakor 10 perc szünetet rendel el.

Szünet után:

15. napirendi pont tárgya: *Önkormányzati lakásügyek (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Zárt ülés

Zárt ülésen hozott határozatok száma: *34/2019.(III.21.) önkormányzati határozat,
35/2019.(III.21.) önkormányzati határozat,
36/2019.(III.21.) önkormányzati határozat.*

16. napirendi pont tárgya: *Önkormányzati hatósági ügyek (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Zárt ülés

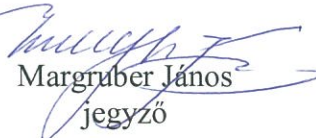
Zárt ülésen hozott határozatok száma: *37/2019.(III.21.) önkormányzati határozat,
38/2019.(III.21.) önkormányzati határozat,
39/2019.(III.21.) önkormányzati határozat,*

Tabányi Pál polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 16.14 órakor bezárja.


K. m. f.




Tabányi Pál
polgármester



Margruber János
jegyző



Pavlovics Lászlóné
képviselő (jkv. hit.)



Rempert Csaba
alpolgármester (jkv. hit.)