

## JEGYZŐKÖNYV

készült Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. május 23-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyaló terme, 2234. Maglód, Fő u. 12.

**Jelen vannak:** Tabányi Pál polgármester,  
Kérges László és Rempert Csaba alpolgármesterek,  
Falusi-Tóthné Koller Ilona, Horváthné Kertész Erzsébet, Hosszú Tibor, Lévai Attila, Marton Gábor, Pavlovics Lászlóné, Turcsányi Zsolt, Vanczák Csilla képviselők.

**Bejelentéssel távol van:** Jenei Péter képviselő.

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

- |  |                    |
|--|--------------------|
| ▪ Margruber János jegyző                                   | minden napirendnél |
| ▪ dr. Takács Béla aljegyző                                 | minden napirendnél |
| ▪ dr. László Jenő ügyvéd                                   | minden napirendnél |
| ▪ Andrászné Gerhát Melinda Adó- és Pénzügyi Iroda vezetője | 1-10. napirendnél  |
| ▪ Pavlovics-Ollári Judit MagHáz Kft. ügyvezető             | 4. napirendnél     |
| ▪ Varga Krisztina Maglód Projekt Kft. ügyvezető            | 5. napirendnél     |
| ▪ Szabó Istvánné kuratóriumi elnök, óvodavezető            | 7-8. napirendnél   |
| ▪ dr. Varga Zoltán kuratóriumi elnök                       | 7. napirendnél     |
| ▪ Galambos György bérlő                                    | 11. napirendnél    |

### **Meghívottként jelen vannak:**

- Gönczyné Szabó Judit óvodavezető,
  - Varga Hajnalka könyvelő.
- Lakosság részéről: 4 fő.

**Jegyzőkönyvvezető:** Kákonyiné Zima Márta önkormányzati referens.

**Tabányi Pál** polgármester üdvözlöi a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 12 testületi tag közül 11 jelen van, az ülés határozatképes, azt 14.03 órakor megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot – alakszerű határozat mellőzésével – az alábbiak szerint elfogadta:*

**Jegyzőkönyv hitelesítők:** Falusi-Tóthné Koller Ilona és Horváthné Kertész Erzsébet képviselők.

**Tabányi Pál** polgármester: A napirendek közül szeretné levetetni a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos témát, mivel az állami főépítésztől egy eléggé részletes észrevétel halmaz érkezett, amelyet figyelembe véve át kell dolgoznunk a rendeletet. A következő ülésen tárgyalná meg a testület ezt a rendelet-tervezetet. Valamint, egy sürgősségi előterjesztést szeretne felvetetni a tárgyalandó témák közé, a lakásügyek elé, amely bérleti szándékkal kapcsolatos és már szerepelt az előző testületi ülés napirendjei között is.

**Lévai Attila** képviselő: Jelzi, hogy az „Önkormányzati lakásügyek” napirendnél a témában érintett Galambos György itt lesz és zárt ülés tartását fogja kérni.

**Tabányi Pál** polgármester: Az elhangzott módosításokkal teszi fel szavazásra a napirendet, amelyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbiak szerint elfogadott:

**Napirend:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása   | Tabányi Pál polgármester                              |
| 2. Rendeletek  | Tabányi Pál polgármester,<br>dr. Takács Béla aljegyző |
| 3. Beszámoló az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról                        | Tabányi Pál polgármester                              |
| 4. A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója                                 | Pavlovics-Ollári Judit ügyvezető                      |
| 5. A Maglód Projekt Kft. 2018. évi mérleg-beszámolója  | Varga Krisztina ügyvezető                             |
| 6. Településszerkezeti terv felülvizsgálata  | Tabányi Pál polgármester                              |
| 7. Beszámoló az önkormányzati alapítványokról  | Kuratóriumi elnökök                                   |
| 8. Intézményvezetői pályázatok elbírálása  | Tabányi Pál polgármester                              |
| 9. Tájékoztató a 2019/2020. tanévre történő beiratkozásról                                     | Hosszú Tibor iskolaigazgató                           |
| 10. <i>Sürgősségi előterjesztés:</i><br>Bérleti szándék önkormányzati tulajdonú ingatlanra II. | Tabányi Pál polgármester                              |
| 11. Önkormányzati lakásügyek   | Tabányi Pál polgármester                              |

**Előadó:**

**1. napirendi pont tárgya:** *Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása*  
(előterjesztés írásban csatolva)

**A napirendi pont előadója:** *Tabányi Pál polgármester*

**Tabányi Pál** polgármester: A testület is foglalkozott már többször a témával és lakossági fórumon is ismertettük a TAK-ot. Ez egy gyűjteménye Maglód építészeti és természeti értékeinek. A megőrzésre javasolt épülettípusokat, stílusjegyeket próbáljuk meg egy gyűjteményes formában összeszedni. Célja leginkább az, hogy ajánlásokat fogalmazzon meg a jövőbeni építkezésekkel kapcsolatosan. Tartalmaz védelemre javasolt épületeket is. Hiánypótló kiadvány, de egyúttal törvény által előírt, kötelező elem is. A településképi rendeletünk megalkotására pedig a következő ülésünkön kerül majd sor.

**Marton Gábor** képviselő, VÜB tag: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a TAK elfogadásáról, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a TAK elfogadása tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének***

**54/2019.(V.23.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján – a város partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III. 20.) önkormányzati rendeletében előírt egyeztetésben résztvevő partnerek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/212. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a Pest Megyei Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipolyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter véleményének kikérésével – a településképi rendeletet megalapozó, az előterjesztés mellékletét képező *Maglód Településképi Arculati Kézikönyv* megnevezésű dokumentumot jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé és küldje meg a szükséges államigazgatási szerveknek.

**Határidő:** *azonnal*

**Felelős:** *polgármester*

**2. napirendi pont tárgya:** *Rendeletek (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Tabányi Pál polgármester,  
dr. Takács Béla aljegyző*

*a) A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása*

**Tabányi Pál** polgármester: A 2018. évi költségvetés módosítása az előző év utolsó hónapjainak változásait tartalmazza. Kéri az észrevételeket a rendelet-módosításhoz.

**Pavlovics Lászlóné** képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tegnap tárgyalta a költségvetés módosítást és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a 2018. évi költségvetési-rendelet módosításáról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, az alábbi rendeletet alkotta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**5/2019.(V.30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló**

**2/2018.(II.19.) önkormányzati rendelet**

**módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### ***b) A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása***

**Tabányi Pál** polgármester: A 2019. évi költségvetés módosítása az első negyedévben ismertté vált változásokat tartalmazza. A bevételi előirányzat módosítását a 2019. évi Európai Parlamenti képviselők választására kapott működési támogatás indokolja. A kiadási előirányzat módosítására a választással kapcsolatban felmerült költségek, valamint a GDPR szabályzat elkészítésével kapcsolatos többletköltségek miatt került sor. További módosítás még a Polgármesteri Hivatal létszámkeretének növelése 1 fővel. Kéri az észrevételeket a rendelet-módosításhoz.

**Pavlovics Lászlóné** képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a költségvetés módosítást és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a 2019. évi költségvetési-rendelet módosításáról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, az alábbi rendeletet alkotta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2019.(V.30.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló  
1/2019.(II.19.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### ***c) A települési támogatásokról szóló rendelet módosítása***

**dr. Takács Béla** aljegyző: Nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztésben leírtakhoz.

**Tabányi Pál** polgármester: Törvényi kötelezés, hogy a 10.000 főnél több lakosú önkormányzatoknak kötelező a fogyatékos gyermekek nappali ellátását biztosítani. Érkezett hozzánk támogatási kérelem ilyen ellátásra. Felvettük a kapcsolatot a gyömrői önkormányzattal, hogy társulási formában biztosítható lenne-e a fenti kötelező feladat ellátása. A lehetőség adottnak tűnik, de további egyeztetések szükségesek, hogy milyen szolgáltatással, milyen formában és helyszínen biztosítható ez a kötelező ellátási forma. Szándékunk tehát, hogy társulási formában próbáljuk meg biztosítani a fogyatékos gyermekek részére a nappali ellátást a jövőben. Amíg ez megoldódik, javasoljuk, hogy a hatályos szociális rendeletünket egészítsük ki és az átmeneti időszakra a fogyatékos gyermekek nappali ellátását települési támogatásként segítsük, megfelelő paraméterek megléte esetén. *Kérdezi a hallgatóság körében helyet foglaló Paku Andreát, hogy kíván-e a témához hozzászólni.*

*Paku Andrea kérelmező nem kíván észrevételt, kiegészítést, kérdést tenni.*

**Tabányi Pál** polgármester: Tehát, a Gyömrő és Környéke társulással szeretnénk megoldani ezt a feladatot, mivel több település is jelezte, hogy hasonló problémával küzdenek. Állami támogatást kellene szereznünk ehhez az ellátáshoz és úgy ítéljük meg, hogy a társulási formában történő működés megalapozhatja ezt az igényünket.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a fogyatékos gyermekek nappali ellátásáról, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a fogyatékos gyermekek nappali ellátása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
55/2019.(V.23.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyeztetést kezdeményez a Gyömrő és Környéke Társulással a fogyatékos gyermekek Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központban történő nappali ellátásának céljából.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a települési támogatásokról szóló rendelet módosításáról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.*

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2019.(V.30.) önkormányzati rendelete  
a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról, szolgáltatásokról szóló  
2/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**3. napirendi pont tárgya:** *Beszámoló az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás) (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Tabányi Pál polgármester*

**Tabányi Pál** polgármester: Először a 2018. évi ellenőrzési jelentésben foglaltakról kéri az észrevételeket.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a 2018. évi ellenőrzési jelentés elfogadásáról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a 2018. évi ellenőrzési jelentés elfogadása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
56/2019.(V.23.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 56. § (8) bekezdése alapján előterjesztett, a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló **Éves Ellenőrzési Jelentést** megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tabányi Pál** polgármester: *Rátér a zárszámadás napirend tárgyalására.* A bevételi főösszegünk 2018-ban több mint 1,9 milliárd forint volt. Ennek egyik fontos eleme, hogy tavaly is emelkedett a helyi adóbevételünk. Ez a tendencia már néhány éve megmutatkozik és bízunk benne, hogy még sokáig így is lesz. A 634 milliós helyi adóbevétel mellett meg kell említeni az 560 millió Ft-os, központi költségvetésből származó támogatást, és ehhez jöttek még egyéb bevételek, illetve a pályázati pénzek. 104 millió 361 ezer forint pénzmaradvány mellett sikerült a 2018. évet befejeznünk. Szeretnénk a jövőben minél több gazdasági társaságot, vállalkozást letelepíteni, hogy a gazdasági potenciálunk erősödjön az iparüzési adófizetés okán. Annál is inkább, mivel az látszik, hogy az állam egyre inkább kivonul az önkormányzati szektor finanszírozásából. 2018-ban, a kisebb önkormányzati tulajdonú utakat érintő útépitések mellett, megtörtént a bölcsőde építésének oroszán része, mely intézményt 2019-ben sikerült működésbe állítanunk. A 84 férőhelyre már most 110-en jelentkeztek, tehát lesz még ezzel teendőnk a későbbiek folyamán. A tavalyi évben a kötelező feladatainkat el tudtuk látni és működtetni tudtuk az intézményeinket. A gazdasági társaságainkat is finanszírozni tudtuk így-úgy, nem a kívánt szinten, de jelenleg a lehetőségeink ennyit engedtek meg. Ez az idei évben is szomorú képet mutat, de talán ez az utolsó ilyen év. 2020-ban visszafizetjük az utolsó Projekt hitelt, onnantól kicsit szabadabban tudunk majd működni is pénzt biztosítani. *Kéri az észrevételeket a beszámolóhoz.*

**Pavlovics Lászlóné** képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a pénzügyi beszámolót és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadásáról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, az alábbi rendeletet alkotta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2019.(V.30.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének  
végrehajtásáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**4. napirendi pont tárgya:** *A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2018. évi mérleg-beszámolója (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Pavlovics-Ollári Judit MagHáz Kft. ügyvezető*

**Tabányi Pál** polgármester: Tegnap a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a beszámolót. Felmerültek kérdések és ennek kapcsán történt kiigazítás, pontosítás. Az anyag kiküldésre került a testületnek. Ennek ellenére, a Felügyelőbizottság a mérleg elfogadását nem támogatta. A testületnek jogában áll ettől függetlenül elfogadni a beszámolót. A Felügyelőbizottság által jogosnak tartott és átgondolásra javasolt tételekre pedig egy intézkedési tervet készítenénk. Itt elsősorban a pénztár dolgának rendezéséről lenne szó, 2019. évi nyitó dátummal. Illetve, a leltározás elrendeléséről a könyvtárban és a MagHázban, vagyis a teljes kft-ben.

**Pavlovics Lászlóné** képviselő, PÜB elnök: Várta, hogy a Felügyelőbizottság elnöke esetleg most hozzá kíván szólni. A Pénzügyi Bizottság tegnap válaszokat kapott a könyvelőtől a vitatott kérdésekre, valamint megkapták a módosított mérleget. A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a MagHáz Kft. 2018. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 ellenvélemény és 1 tartózkodás mellett, a MagHáz Kft. 2018. évi mérleg-beszámolója tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
57/2019.(V.23.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2018. évi pénzügyi beszámolóját megtárgyalta és elfogadta.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Pavlovics-Ollári Judit ügyvezető.

**Tabányi Pál** polgármester: Az említett intézkedési tervet pedig ki fogjuk küldeni és felkérjük az ügyvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**5. napirendi pont tárgya: A Maglód Projekt Kft. 2018. évi mérleg-beszámolója  
(előterjesztés írásban csatolva)**

**A napirendi pont előadója: Varga Krisztina ügyvezető**

**Tabányi Pál** polgármester: Kéri a hozzászólásokat a beszámolóhoz.

**Pavlovics Lászlóné** képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a Maglód Projekt Kft. mérleg-beszámolóját és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a Maglód Projekt Kft. 2018. évi mérleg-beszámolójának elfogadásáról.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, a Maglód Projekt Kft. 2018. évi mérleg-beszámolója tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
58/2019.(V.23.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Maglód Projekt Kft. 2018. évi pénzügyi beszámolóját megtárgyalta és elfogadta.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Varga Krisztina ügyvezető.

**5/b. napirendi pont tárgya: Maglód Projekt Kft. alapító okiratának módosítása  
(előterjesztés írásban csatolva)**

**A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester**

**Tabányi Pál** polgármester: A könyvelést végző cég javaslatára, a Maglód Projekt Kft. alapító okiratát szeretnénk módosítani. Mégpedig, a tőketartalék és a jegyzett tőke módosítását. Ennek indoka, hogy a cégnél az önkormányzat által nyújtott támogatások - a korábbi könyvelési módon - társasági adófizetést vontak maguk után.

Ráadásul egy olyan cégben, amely nem a nyereséges gazdálkodásáról ismeretes. Ezzel a megoldással viszont a társasági adófizetést ki tudnánk kerülni. Hiszen a támogatásként átadott önkormányzati pénzek a működéshez szükségesek és nem a gazdálkodás bevételét jelentik. A törvény adta lehetőségek alapján azt javasoljuk, hogy az önkormányzat, mint alapító a Társaságban meglévő tagi befizetéseiből 200.000 Ft-ot helyezzen át jegyzett tőkébe, és ezzel emelje meg a törzstőkét pénzbeli hozzájárulásként, továbbá a Társaságban meglévő további tagi befizetéseit, azaz 89.800.000 Ft-ot helyezzen tőketartalékba. Ezt kellene átvezetni az alapító okiratban. Kéri a hozzászólásokat.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a Maglód Projekt Kft. alapító okiratának módosításáról.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, a Maglód Projekt Kft. alapító okiratának módosítása tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
59/2019.(V.23.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzata, mint a Maglód Projekt Kft. (székhely: 2234 Maglód, Fő u. 12., Cg.: 13-09-104315, továbbiakban: Társaság) 100%-os tulajdonosa úgy határoz, hogy
  - a) a Társaságban meglévő tagi befizetéseiből 200.000 Ft-ot áthelyez jegyzett tőkébe, és ezzel megemeli a törzstőkét pénzbeli hozzájárulásként, továbbá a Társaságban meglévő további tagi befizetéseit, azaz 89.800.000 Ft-ot áthelyez tőketartalékba;
  - b) a Társaság alapító okiratát 2019. május 23-ai állapotnak megfelelő változásokkal a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) és a Ctv. rendelkezései szerint egységes szerkezetbe foglalva elfogadja azzal, hogy a 2019. május 23. napi változásokat a *dőlt betűvel* szedett rész tartalmazza.
2. A képviselőtestület megbízza a polgármestert a társasági szerződés módosításának aláírásával és a cégbíróságnál történő bejegyeztetésével.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester

**6. napirendi pont tárgya: Településrendezési eszközök módosítása  
(előterjesztés írásban csatolva)**

**A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester**

**Tabányi Pál** polgármester: A város területén több részt szeretnénk újra szabályozni, különböző fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében. A módosítás legfontosabbnak tartott eleme 2 ipari területtel kapcsolatos. Mindkettőnél új tulajdonos keresett meg bennünket, aki egyrészt a déli iparterülethez tartozó 60 hektáros Homoki-Zsellér dűlőt fejlesztené, közművesítené, azzal a céllal, hogy gazdasági társaságokat vonz ide, másrészt a Wodiáner ipari park területét fejlesztené. Ez volna az alap indoka a HÉSZ, illetve a Településszerkezeti Terv módosításának.



Az előbb említett gazdasági társaság tőkeereje mindenképp azt vetíti előre, hogy az érintett területeken hamarosan fejlesztések tudnak megvalósulni, s innentől kifogyunk a fejleszthető ingatlan állományunkból. Ezért javasoljuk a 31-es út mellett további gazdasági-kereskedelmi övezet kialakítását. Egy helyi gazdálkodó kérelmezte, hogy az MKO övezeti besorolást (mezőgazdasági korlátozott) MÁ (általános mezőgazdasági) besorolásra módosítsuk. Kérelmét azzal indokolta, hogy a tulajdonát képező ingatlanon állattenyésztéssel foglalkozik, és szeretne ott lakóépületet építeni, amely a hatályos övezeti besorolás miatt lehetetlen. Ugyanakkor, javasoljuk a Wodiáner utcai övezet szabályozásának újragondolását is. Ezen kívül, a Wodiáner utca 516/2 hrsz.-nál korábban többlakásos építkezésre nyílt lehetőség, mely az új HÉSZ hatálybalépésével törölve lett. A képviselő-testület viszont egy ingatlancsere folytán a 31/2014.(IV.17.) sz. határozattal hozzájárult a nyolclakásos beépítéshez. A vevő ennek tudatában határozta meg a csereingatlan értékét, az új HÉSZ elfogadásával akaratlanul is megkárosítottuk. Ezt kellene újra lehetővé tenni. A módosított településrendezési eszközök hatályba lépéséig javasoljuk az érintett területekre változtatási tilalom elrendelését. Van még egy tulajdonosi kérés a területei belterületbe vonására, az új iskola telke és az Auchan fejlesztési területe között található, 4 lakó célú ingatlan. A HÉSZ módosításának költségeit az érintett ingatlan tulajdonosok magukra vállalták. Ezzel párhuzamosan, szinte minden fejlesztési terület vonatkozásában településrendezési szerződés megkötését javasoljuk, a szabályozási terv elfogadását megelőzően.

**Marton Gábor** képviselő, VÜB tag: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a településrendezési eszközök módosítása napirendet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a településrendezési eszközök módosítása tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
60/2019.(V.23.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Településszerkezeti Terv módosításának megrendelésével a tervek tulajdonosok általi finanszírozása mellett.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a változtatásban érintett tulajdonosokkal kötendő településrendezési szerződések előkészítésével.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester.

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a változtatási tilalom elrendeléséről, a rendelet megalkotásáról. Mely szerint, Ecser felé menő irányban a Wodiáner utca bal oldalának bizonyos szakaszán, a Horváth Mihály utca és a Liszt Ferenc utca közé eső szakaszon, változtatási tilalmat rendel el a képviselő-testület.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2019.(V.30.) önkormányzati rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**7. napirendi pont tárgya:** *Beszámoló az önkormányzati alapítványokról  
(előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadói:** *Kuratóriumi elnökök*

**a) Óvodától-Iskoláig Közalapítvány beszámolója**

**Tabányi Pál** polgármester: Kérdi a Kulturális Bizottság elnökét, mi volt az állásfoglalásuk.

**Hosszú Tibor** képviselő, KOIB elnök: A Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Az Óvodától-Iskoláig Közalapítvány beszámolójának elfogadásáról kéri a szavazatokat.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az Óvodától-Iskoláig Közalapítvány beszámolója tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
61/2019.(V.23.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Óvodától-Iskoláig Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

**Határidő:** *azonnal.*

**Felelős:** *Szabó Istvánné kuratóriumi elnök.*

**b) Maglód Testvértelepüléseiért Közalapítvány beszámolója**

**Hosszú Tibor** képviselő, KOIB elnök: A Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: A Maglód Testvértelepüléseiért Közalapítvány beszámolóját teszi fel szavazásra.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a Maglód Testvértelepüléseiért Közalapítvány beszámolója tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
62/2019.(V.23.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Maglód Testvértelepüléseiért Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

**Határidő:** *azonnal.*

**Felelős:** *Barotai Endre kuratóriumi elnök.*

### **c) MagHáz Kulturális Közalapítvány beszámolója**

**Hosszú Tibor** képviselő, KOIB elnök: A Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság további dokumentumokat, kiegészítéseket kért a kuratórium elnökétől.

**Pavlovics Lászlóné** képviselő, FB elnök: A felügyelőbizottság megkapta az anyagot az alapbizonylatokkal és a mérleggel együtt. Elvégeztük az ellenőrzést. A leadott anyag rendben le volt könyvelve. A 2017. évit is most kaptuk meg, amivel két észrevételünk volt: 5 db 2017-es számlát találtunk még, amire a könyvelő még este visszajelzett, hogy megtörtént a könyvelése. A másik gond, hogy 121 ezer Ft-ot nem tudtunk sehogyan beazonosítani. A könyvelő elmondta, hogy mivel előző évi bizonylatok nem álltak rendelkezésére, így a hiányzó 121.000 Ft-ot rendkívüli követelésnek, majd rendkívüli ráfordításnak tudta elkönyvelni. Ez vevőkkel szembeni követelés volt. 2018-ban nem találtunk hibát a könyvelésben, de a tartalomban már voltak hibák. Végül az FB 2 igen és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a beszámolót, azzal a kikötéssel, amit már a KOIB ülésén is elmondtunk, vagyis, hogy kezdeményeznie kellene az önkormányzatnak az alapítvány felszámolását. Okafogyottá vált szerintünk. Problémák vannak a bevallásokkal, gyakorlatilag 2013 óta nincsen közzé téve az OBH oldalán. Az 1%-os kedvezményezettek köréből is ki vannak zárva, mert elszámolásokat nem adtak be 2015 óta. Indítványozni kéne a közalapítvány megszüntetését. Zoltánnak, ha van még terve, egy új alapítványt kéne létrehozni és abban folytatni a munkáját. Ez volt a döntés a tegnapi felügyelőbizottsági ülésen.

**dr. Varga Zoltán** kuratóriumi elnök: Az alapítvány tevékenysége az elmúlt néhány évben 2 részre oszlott. Az első időszakban a maglódi kulturális életet támogatta, szorosán kapcsolódva a MagHázéhoz. Az ezzel kapcsolatos beszámolókat úgy fogadta el a testület, hogy ezt elismerte és jónak találta. Ezután a közalapítvány tevékenysége valóban a Maglód Újságra korlátozódott. Ennek különböző technikai okai vannak. Tehát, nem is így kezdődött az alapítvány munkája és nem is kell feltétlenül ezáltal lekorlátozni. A közeljövőben nyugodtan vissza lehet térni az eredeti tevékenységi körökhöz. Ezzel kapcsolatosan már volt néhány javaslata. Leginkább a helytörténeti munkához és a gyermekek körüli kulturális munkához kapcsolódóan vannak elképzelései. Ennek keretében kezdeményezte Gäwert Henriette június 22-én esedékes, 130 éves születési évfordulójára egy emlékülés szervezését. A gyermekekhez kötődően pedig egy könyvtárat, kulturális intézményeket összefogó, egész Pest megyét behálózó online gyermek lap megteremtése az elképzelés. Ezen dolgozik jelenleg, ami azt mutatja, hogy egyáltalán nem vált okafogyottá az alapítvány tevékenysége. Ami a pénzügyeket illeti: az alapítvány eddig önfenntartó volt, sosem kérelmezett támogatást az önkormányzattól, tehát pénzébe nem került a városnak. Ellenkezőleg, a különböző tevékenységek támogatása révén is éppen hogy hozzájárult és plusz forrásokat bocsátott kulturális és más rendezvények megszervezésére vagy támogatására. Ami pedig az elhangzott, 1 %-os adót illeti: még korábban kapott az alapítvány egy levelet az akkori APEH-től, hogy el van tiltva az 1 % beszédésétől. Tehát ezt már tényként kapták. Ez abból adódott, hogy Zalavári Béla nem számolt el egy hatezer forintos tétellel, amit beszédett a korábbi 1 %-os támogatásokból. Miután ez ellen fellebbezésnek helye nem volt, kijavítani sem lehetett, ezzel a 2 évvel nem lehetett mit kezdeni. Utána pedig már az újság tevékenysége révén, személy szerint úgy gondolta, nem is volna etikus 1 %-ért kalapozni más civil szervezetek elől, akik kevesebb forrással vannak ellátva, tehát szándékosan nem élt vele.

**Pavlovics-Ollári Judit** MagHáz Kft. ügyvezető: Lassan 3 éve dolgozik a MagHáznál. A közalapítvány még semmivel nem támogatta a MagHáz rendezvényeit. Szeretné megkérdezni, hogy mivel támogatta, mert pénzügyi támogatást nem kapott a MagHáz.

**dr. Varga Zoltán** kuratóriumi elnök: Épp Ollári Judit időszakára esett az időszak, amikor az újság foglalta le az alapítvány ügyeit. Ekkor valóban nem támogatott rendezvényt. Ellenben, a teljes telefonforgalmát a közalapítványon keresztül fizeti. Könyvtárvezetőként és magházasként is, minden hivatalos telefonforgalmat ezen bonyolít. Az alapítvány keretein belül vásárolt magának egy telefont és ezáltal jelentős költségmegtakarítást okozott a MagHáznak.

**Pavlovics-Ollári Judit** MagHáz Kft. ügyvezető: Egyetlen kollégának sincs a szerződésében, hogy a telefonszámláját a Magháznak kéne fizetni.

**Tabányi Pál** polgármester: Lezárja a vitát és a MagHáz Kulturális Közalapítvány beszámolóját teszi fel szavazásra.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 3 tartózkodás mellett, a MagHáz Kulturális Közalapítvány beszámolója tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2019.(V.23.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MagHáz Kulturális Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** dr. Varga Zoltán kuratóriumi elnök.

**Tabányi Pál** polgármester: A felügyelőbizottság javaslatáról pedig a következő ülésre készítünk egy írásos előterjesztést és akkor tárgyalnánk a közalapítvány jövőbeli sorsáról.

**Hosszú Tibor** képviselő, KOIB elnök: A Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság ülésén is elhangzott ez a javaslat. Látva az előbbi beszélgetést, meg kell vizsgálni a megszüntetés körülményeit, mivel vannak érvek pro és kontra. ez megér egy külön előterjesztést.

**8. napirendi pont tárgya: *Intézményvezetői pályázatok elbírálása (Hétszínvirág Művészeti Óvoda)*  
(előterjesztés írásban csatolva)**

**A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester***

**Tabányi Pál** polgármester: Két pályázó van, Nemesné Kirilla Andrea és a jelenlegi óvodavezető, Szabó Istvánné. A Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság ülésén megtörtént a meghallgatásuk. Kérdezi a bizottság véleményét.

**Hosszú Tibor** képviselő, KOIB elnök: Nemesné Kirilla Andrea jelezte a bizottsági ülésen, hogy ma nem tud itt lenni, egyéb elfoglaltsága miatt. A bizottság mindkét pályázót meghallgatta és egyhangúlag Szabó Istvánné pályázatát támogatta. A pályázathoz mellékletként megkaptuk a nevelői testület, az alkalmazotti közösség, a szakmai közösség, a szülői szervezet véleményét is, amelyek szintén egyhangúlag Szabó Istvánné pályázatát és megbízását támogatják.

**Tabányi Pál** polgármester: Van kérdés a jelenlévő pályázóhoz?

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: A bizottsági javaslatot teszi fel szavazásra, vagyis Szabó Istvánné megbízását a Hétszínvirág Művészeti Óvoda vezetésével, 2019. augusztus 1-től 2024. július 31-ig. Alapilletményét a testület 429.345 Ft/hó (mesterpedagógus, 13. fokozat, felsőfok alapvégzettség), magasabb vezetői pótlékát 73.080 Ft/hó összegben állapítja meg.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az intézményvezetői pályázatok elbírálása tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
64/2019.(V.23.) önkormányzati határozata:***

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Istvánné 2234 Maglód, Sallai u. 25/a szám alatti lakost 2019. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig terjedő öt éves határozott időre megbízza a **Hétszínvirág Művészeti Óvoda** (2234 Maglód, Rákóczi u. 1-3.) vezetésével.
2. A Képviselő-testület Szabó Istvánné alapilletményét (mester-pedagógus, 13. fokozat, felsőfok alapvégzettség) 429.345 Ft/hó, magasabb vezetői pótlékát 73.080 Ft/hó összegben állapítja meg.

***Határidő:*** alkalmazási okiratok elkészítésére: 2019. július 19.

***Felelős:*** Tabányi Pál polgármester.

**Tabányi Pál** polgármester: Gratulál az óvodavezetőnek és jó munkát kíván a testület nevében.

**9. napirendi pont tárgya:** *Tájékoztató a 2019/2020. tanévre történő beiratkozásról (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Hosszú Tibor iskolaigazgató*

**Hosszú Tibor** képviselő, iskolaigazgató, KOIB elnök: Kiegészítésként annyit tenne a tájékoztatóhoz, hogy az első osztályosok száma jelenleg csökkenést mutat. Ennek ellenére a tankerület 5 osztály indítását biztosítja. A csökkenés más településen is jellemző. Az óvodában maradó gyermekek száma megnőtt a korábbi évekhez képest, melynek okát nem vizsgáltuk.

**Vanczák Csilla** képviselő, óvodavezető: Ez utóbbihoz elmondja, hogy most a tanköteles gyerekek nagyon fiatalok, tehát a zöme júliusi-augusztusi születésű. Nem érték el azokat a követelményeket, hogy el tudtuk volna őket engedni az iskolába. A két másik óvodában is ez a helyzet. Valahogy erre az évre ez a jellemző, hogy így születtek a gyerekek. Jövőre meg tömeg lesz, már most látható.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Maglódi Vermesy Péter Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2019/2020. tanévre történő beiratkozásról szóló tájékoztatóját – külön döntéshozatal nélkül – tudomásul vette.*

**10. napirendi pont tárgya:** *Sürgősségi előterjesztés: Bérleti szándék önkormányzati tulajdonú ingatlanra II. (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Tabányi Pál polgármester*

**Tabányi Pál** polgármester: Áprilisban tárgyalta a testület a kérelmet és megfelelő információk híján nem foglalt állást. A Fő u. 25/a alatti ingatlant szeretné egy maglódi vállalkozás kibérelni és ott egy kávézó-teázót elindítani. A Városfejlesztési Bizottság ülésén a kérelmező megjelent és vázolta az elképzeléseit. 3 éves időszakra szeretné kivenni a szóban forgó ingatlant és felújítást követően megkezdeni a tevékenységet. Megtekintette az ingatlant és elmondása szerint 5 millió Ft-os költséggel számol az épület rendbetételére. A bérleti időszak lejártát követően az általa befektetett összeget részben sem szeretné visszakérni. A bizottsági ülésen 80.000 Ft-os bérleti díjat állapítottak meg, amit ő elfogadott. Szándákéban áll a bérleti időszakot meghosszabbítani, de ez a testületet nem kötelezi semmire.

**Kérges László** alpolgármester: A hölgy a bizottsági ülésen valóban meggyőzött bennünket, hogy nekünk ebből semmiféle hátrányunk nem lehet. Holott, mi nem feltétlenül szeretnénk volna kiadni az ingatlant. Az ülésen egy nagyobb összeg hangzott el bérleti díjként, mert először 80.000 Ft+ÁFA-ról volt szó, amire a hölgy rábólintott. A tárgyalás közben kiderült, hogy nincsen ÁFA tétel rajta. Ezért azt javasolná, hogy legalább ezt az ÁFA értékkel megszorított összeget állapítsa meg a testület bérleti díjként.

**Marton Gábor** képviselő, VÜB tag: A Városfejlesztési Bizottság végül támogatta a bérbeadást, hosszas tárgyalás után. Valóban volt arról szó, hogy ezt nekünk üzleti szempontból kell vizsgálni. Részéről támogatja ennek az emelt bérleti díjnak az újragondolását, kiszabását.

**Tabányi Pál** polgármester: A 80.000 Ft 27 %-kal kiszorított összege százegyezer valahányszáz Ft-ra jön ki. Azt javasolja, hogy legyen akkor inkább kerek 100.000 Ft és 3 éves bérleti időszakra. Van javaslat inflációkövetés mértékére? Vagy ettől eltekintsünk?

**Lévai Attila** képviselő: Vegyes érzelmei vannak a kiadással kapcsolatban. Van Maglódon 2 jól működő fagyizó. Ez is fagyizó-kávézó lenne, de mégsem adja azt a hangulatos helyet. Ez az épület erre nem alkalmas. Nem tudjuk, hogyan akarja ebből a pénzből kialakítani a vállalkozó. Nem kíván kerékkötő lenni, de a szerződést olyan elállási feltételekkel kéne kötni, hogy benne legyen, ha pl. 1 év után feláll a bérlő és nem folytatja, ezt hogyan képzeljük el.

**Tabányi Pál** polgármester: A mostani álláspont szerint a vállalkozó átalakítja, felújítja, 5 millió Ft a becsült bekerülési költség. Ha 3 évig csinálja, akkor 3 évig fizet bérleti díjat, ha 1 évig, akkor 1 évig, az 5 millió Ft-ot akkor elbukta.

**Horváthné Kertész Erzsébet** képviselő: Önmaga ellen senki nem menthető meg. Csinálja, ha így akarja. Viszont azokat a dolgokat, amik jelenleg ott vannak, a Projekt Kft. el tudja-e helyezni máshol?

**Varga Hajnalka** könyvelő: Figyelni kell rá, hogy ez bérelt ingatlanon történő felújításnak számít. Ha ő ebbe egy éven belül belebukik, akkor a szerződésben ki kell térni arra, hogy az ingatlanon végzett felújítás összegének mi a sorsa. Egy számviteli kitélet tegyen a testület a szerződésbe, hogy ne az önkormányzat járjon rosszul.

**dr. László Jenő** ügyvéd: A hasonló bérleti szerződésekben mindig szerepeltetni szoktuk, hogy a beruházás értékét nem kaphatja vissza a beruházó. Tehát tudni fogja a bérlő, mert ennek megfelelően készül a szerződés.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: A módosított javaslatról, a 100.000 Ft-os bérleti díj mellett, 3 évre történő bérbeadásról kéri a szavazatokat.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a bérleti szándék önkormányzati tulajdonú ingatlanra II. tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
65/2019.(V.23.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Maglód Fő u. 25/a szám alatti, 2501 hrsz-ú ingatlant 3 éves időtartamra, 100.000 Ft/hó bérleti díjért bérbe adja Pappné Karafa Ildikó (2234 Maglód, Jókai u. 71.) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester

**Tabányi Pál** polgármester rátér az „Önkormányzati lakásügyek” napirend tárgyalására.

**Galambos György** a Maglód, Rákóczi u. 7/2 sz. alatti önkormányzati lakás bérlője az őt és feleségét érintő lakásügy tárgyalására vonatkozóan zárt ülés tartását kéri.

**Tabányi Pál** polgármester: Mivel a napirend önkormányzati vagyonról való rendelkezést is érint, javasolja a zárt ülés elrendelését.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a zárt ülés tartása tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
66/2019.(IV.18.) önkormányzati határozata:***

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete zárt ülés tartását rendeli el az „Önkormányzati lakásügyek – Galambosné Imecs Edina bérlő kérelme” c. napirend tárgyalására.

**11/b. napirendi pont tárgya: Önkormányzati lakásügyek - Nagy Árpád kérelme**  
*(előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester**

**Tabányi Pál** polgármester: Van egy ingatlanunk a Linné utcában, ahol a korábbi bérlő elhalálozott és a fia szeretné továbbra is bérelni az ingatlant. Kérdi az aljegyzőt, hogy valóban csak határozatlan idejű szerződést lehet kötni Nagy úrral?

**dr. Takács Béla** aljegyző: Igen. Hasonló feltételekkel kell, mint a néhai édesanyja esetében. A lakástörvény kimondja, hogy ha valakivel életvitelszerűen élt együtt, akkor jogosult lesz a lakásbérleti jog folytatására. Mivel itt határozatlan idejű szerződés volt, így a fiával is ilyet kell kötni.

**Falusi-Tóthné Koller Iлона** képviselő, ESZSB elnök: A Szociális Bizottság is tárgyalta a témát. Úgy fest a dolog, hogy oda kell adjuk a lakást, akár akarjuk, akár nem. Elhangzott javaslatként, hogy esetleg bérleti díj emelésen gondolkodhatnánk, a piaci árakhoz közelítenénk a lakás bérleti díját.

**dr. Takács Béla** aljegyző: Igen, beszéltünk erről a bizottsági ülésen és az előterjesztést eleve ennek fényében készítettük. Benne van a javaslatban, hogy költség alapon kötnénk a lakásbérleti szerződést. Nem derült ki, hogy a néhai bérlő esetében milyen alapon kötötték meg ezt a nagyon régi szerződést. Megvan a lehetőség arra, hogy amennyiben emeljük a költség alapú bérleti díjat, akkor valamivel rentábilisabbá tudjuk tenni számunkra ezeket a szerződéseket.

**dr. László Jenő** ügyvéd: Volt már ilyen ügye, és a bírósági álláspont az, hogy ilyen esetben nem új szerződésről van szó, hanem meglévő jogviszony folytatásáról. Nem új szerződést kötünk, hanem egy meglévő szerződés esetleges módosítása történik, vagyis a hatályos jogszabályok szerinti egységes szerkezetbe foglalása lehetséges. Mert ez a jogviszony fennáll és ezt folytatja. Csak a jogalanyban történik változás. A helyi rendelet adja meg azt a lehetőséget, vagy zárja ki, hogy a bérleti díjat megemeljük. Igazából, ha semmit nem csinálnánk, akkor is ugyanaz a szerződés vonatkozik a jogviszony folytatóra.

**dr. Takács Béla** aljegyző: Ez igaz, ezt tudja. De beszélt személyesen Nagy Árpáddal, aki elmondta, hogy ő is szeretné tiszta lapra tenni ezt az egészet, mert igazából azt sem látja át, hogy milyen szerződés volt. Ha most megmutatnánk itt, hogy milyen volt a régi, ügyvéd úr is azt mondaná, hogy kössünk újat.

**dr. László Jenő** ügyvéd: Ez egy technikai észrevétel volt részéről. De nagyon jó, hogy újat akar kötni a bérlő, mert akkor nincs vita a szerződő felek között.

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, az önkormányzati lakásügy (Nagy Árpád) tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
67/2019.(V.23.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 32. § (2) bekezdés alapján Nagy Árpáddal költség alapon határozatlan idejű lakásbérleti szerződést köt a 2234 Maglód, Linné Károly utca 27 szám alatti komfort nélküli önkormányzati bérlakásra. A bérleti díj mindenkor összege az önkormányzat lakásrendeletében meghatározott díjtételhez igazodik.

A szerződéskötésre a néhai bérlő (hozzátartozó) tartozásának rendezése után kerülhet sor.

**Határidő:** a döntést követő 8 napon belül.

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester.

**11/a napirendi pont tárgya: Önkormányzati lakásügyek – Galambosné Imecs Edina bérlő kérelme (előterjesztés írásban csatolva)**

**A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester**

**Zárt ülés**

**Zárt ülésen hozott határozatok száma: 68/2019.(V.23.) önkormányzati határozat,  
69/2019.(V.23.) önkormányzati határozat.**

**Tabányi Pál** polgármester megköszöni a részvételt, és az ülést 15.30 órakor bezárja.

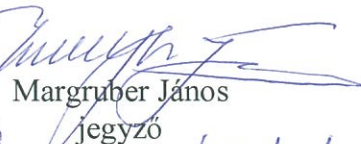
K. m. f.



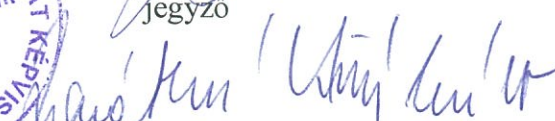
Tabányi Pál  
polgármester



Falusi-Tóthné Koller Ilona  
képviselő (jkv. hit.)



Margruber János  
jegyző



Horváthné Kertész Erzsébet  
képviselő (jkv. hit.)