



ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 13-i ülésére

2. napirend

Tárgya: A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

Előadók: Ljubimov Krisztina ügyvezető
Kérges László polgármester

Mellékletek: – Üzleti terv
– Felügyelőbizottság határozata

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)
- Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság (KOIB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és határozati javaslatokhoz jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025 február 6.

**Dr. Takács Béla sk.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 13-i ülésére

2. napirend: A MagHáz Kft. 2025. évi üzleti terve

Előadók: Ljubimov Krisztina ügyvezető
Kérges László polgármester

Mellékletek: – Üzleti terv
– Felügyelőbizottság határozata

Tisztelt Képviselő-testület!

A MagHáz Kft. 2025. évi üzleti tervét a társaság ügyvezetője elkészítette.

Maglód Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése az önkormányzat valamennyi intézményénél tartalmaz 10 %-os bérfejlesztést. A munkavállalók támogatása és megtartása érdekében, ezt a mértéket a MagHáz Kft. idei üzleti terve is tartalmazza.

Kérem az üzleti terv megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ljubimov Krisztina Maglód Projekt Kft. ügyvezető.

Maglód, 2025. február 5.

**Kérges László sk.
polgármester**

Mellékletek



MagHáz Centrum Nonprofit Kft.

2025. évi üzleti terve

v.1.0.

Készítette:

Ljubimov Krisztina- Ügyvezető igazgató

Maglód, 2025. január 27.



Tartalomjegyzék

ÁLTALÁNOS, KÖTELEZŐ TÁJÉKOZTATÓ:	3
A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. főbb tájékoztató adatai:	3
A gazdasági környezet, egyéb objektív tényezők:	4
KÖLTSÉGVETÉS:	5
Kiadási oldal:	5
Dologi kiadások:	6
Rendezvényszervezési keret:	6
Marketing:	6
Maglódi újság:	6
Bevételi oldal:	7
Mellékletek	8

ÁLTALÁNOS, KÖTELEZŐ TÁJÉKOZTATÓ:

A közművelődési feladatokat ellátó MagHáz Centrum Nonprofit Kft. Maglód kulturális és közösségi életének központjának a szerepét tölti be, s idővel a város határain jócskán túlmutató kisugárzásával központi szereplője lesz a vonzáskörzet kulturális életének is.

Palettáján képzőművészeti programok, zenei, mozgásművészeti, színházi, irodalmi, tudományos ismeretterjesztő események éppúgy megtalálhatók, mint a civil közösségek rendezvényei. Gyerek programok és családi napok is szerves részei a kínálatunknak.

Mindennapi munkánk szakmai alapját az 1997.évi CXL. törvény „a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” alkotja. A törvény III. és IV. része rendelkezik a települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatairól. A fenti törvény 2017. évi módosításában (2017. évi LXVII törvény A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról) a törvény végrehajtási rendelete határozza meg a közművelődési alapszolgáltatásokat.

A törvényhez kapcsolódóan az EMMI 20/2018. (VII.9.) végrehajtási rendeletben határozta meg a szakmai feladatok ellátására, szervezeti keretekre vonatkozó részletes szabályokat.

A MagHáz feladata az alapítók és a fenntartó által meghatározott és elfogadott alaptevékenység végrehajtása.

A MagHáz 2025. évi munkatervének összeállításakor figyelembe kellett venni a Maglód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2022. (XI.17.) önkormányzati rendeletét és a 2023. évi Alapító Okiratot.

A MagHáz Centrum Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság célja és feladata a MagHáz, a Szeberényi Lajos Városi Könyvtár, Szeberényi Lajos Helytörténeti Gyűjtemény, Tájház és a Régi művelődési ház működtetése.

A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. főbb tájékoztató adatai:

A társaság, cég neve:	MagHáz Centrum Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság székhelye:	2234 Maglód, Fő út 4-6.
A jelenleg hatályos Alapító Okirat:	2023. február 16.



Cégbejegyzés száma:	13-09-120458
A társaság adószáma:	14331057-2-13
Az alapító tulajdonosok megnevezése:	Maglód Város Önkormányzata
A társaság formája:	Nonprofit Kft.
A társaság időtartama:	határozatlan
Tulajdonosok aránya:	Maglód Város Önkormányzata 100%
Törzstőke:	3.100.000 Ft

A gazdasági környezet, egyéb objektív tényezők:

A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2024. évi működését értékelve megállapítható, hogy hatékony működést folytatott a rendelkezésünkre állt keretek között.

A 2024-es év az elindított változások tovább viteléről szólt, erősítettük tovább partneri kapcsolatainkat, biztosítottuk továbbra is a város lakóinak a kulturális alapszolgáltatásokat, új hagyományokat igyekeztünk teremteni. 2025-ös év ezek folytatásáról szól, illetve alkalmazkodni kell a városban végig futó változásokhoz, hiszen 2024. év júniusában az egész város vezetés megváltozott a helyi, önkormányzati választásokhoz köszönhetően. Az új vezetés még nem nyilatkozott egyértelműen, hogy milyen tervei vannak a MagHázzal és annak működésével. Eme bizonytalanság mellett lett kialakítva a pénzügyi terv 2025-re.

2025. évi bérleti díjak

2025-ben nem kerül tervezésre emelés, célunk, hogy minél több bérleti szerződést kössünk, ennek érdekében az árakat most mértékletesen kezeljük. A színház terem bérleti díja / óra + 15.000 Ft hozzáadást jelent, abban az esetben, ha bizonyíthatóan kereskedelmi céllal veszik igénybe.

A Kisművelődési Háznál tavaly napi díj is kikalkulálásra került, elég nagy kedvezménnyel. Ennek oka az, hogy a Kisművelődési Ház állaga alapos romlásokon ment keresztül az utóbbi években, ezért ahhoz, hogy továbbra is bérbe kívánják venni egy nagyon ésszerű bérleti díjat kell kérni.

Sajnos ez az állapot romlás továbbra is fennáll, ezért egy tisztasági festést minimum javasolnánk a városi költségvetés terhére betervezni.

A Szeberényi Lajos Helytörténeti Gyűjtemény funkciójának megfelelően működik viszont infrastrukturálisan van néhány javítani és fejleszteni való dolog. Többek között a női vizes bloknál be kell szerelni egy öblítő tartályt, illetve mindkettőnél a mosdókagylót megemelni, hiszen egy nagyobb rendezvény alkalmával áll ott a víz. Az elmúlt évben a Képviselő testület minden évben 1.000.000 Ft-ot hagyott jóvá ezen célokra, beletervezve ezen keret a MagHáz pénzügyi tervébe, remélem tovább is rendelkezésre fog állni.

A Szeberényi Lajos Városi Könyvtár 2025. évi költségvetési terve természetesen szintén fel van tüntetve a részletezőn.

KÖLTSÉGVETÉS:

A MagHáz 2025. évi pénzügyi tervének kialakításakor több szempontot is figyelembe vettem. A hozzánk tartozó intézmények fenntartását, karbantartását, a megemelkedett árakat (energiaárak, élelmiszer árak, tiszteletdíjak stb.) és igyekeztem egy részletes, átlátható táblázatot összeállítani melyet a Terv végén mellékletben csatolok. A terv kialakítása után került tudomásomra az az információ, hogy a XVIII. Kárpát-medencei Magyar Találkozó költségeit az önkormányzat rátestálta a MagHázra.

Kiadási oldal:

A munkavállalók megtartása érdekében szükségesnek tartom minden munkakörben megadni egy minimális összegű, de az inflációt érzékelő 10%-os béremelést.

Beruházásoknál továbbra is jelentős fejlesztésekre van szükség. Többek között folytatni kell a technikai felszerelések cseréjét, bővítését, de szükség van sörpád garnitúrák további beszerzésére, mert már nagyon gyors ütemben amortizálódnak. Könyvtárban villany csere szükséges, illetve a bankett asztalokat is ideje lenne elkezdni lecserélni, mobilisabb, könnyebben kezelhető darabokra.



Dologi kiadások:

A csatolt táblázatban részletesen feltüntetésre kerülnek majd ezen kiadások természetesen költségvonzattal.

Rendezvényszervezési keret:

A 2025- ben 21. 000. 000 Ft lett erre a célra betervezve, ami ugye magában foglalja a MagHáz saját programjain kívül a számtalan ingyenes programokat, melyeket kötelezően biztosítanunk kell, vagy a részvételét ezek szervezésében, lebonyolításában, melyekből nem származik bevételünk, viszont kiadással járnak. Lényegesen nagy rész ebből Maglód Város Önkormányzatának rendezvényei. (Majális, Augusztus 20. megemlékezések, Idősek világnapja, Adventi programok és most már a Kárpát-medencei találkozó, stb.)

Marketing:

A központ kiemelkedő fontosságúnak tartja a marketing tevékenységet, mert az intézmény és a programok menedzseléséhez elengedhetetlen a nyilvánosság. Mind a részét képezi ennek a közösségi oldalon való szereplés (Facebook), az önálló honlap működtetése (www.mag-haz.hu), és természetesen a nyomtatott plakátok és szóróanyagok kihelyezése a város főbb területein, a város újságjában való szereplés. A nagyobb rendezvényeink felkerülnek a jegy.hu oldalra, mely országos látogatottságú. A marketing tevékenység még fejlesztésre szorul a jövőre nézve, dolgozunk a hatékonyabbá tételén, de mint mindenhez erre is pénzre van szükség.

Maglódi újság:

A MagHáz a felelős kiadója a Maglódi újságnak, így az újsággal kapcsolatos többségi kiadás a MagHázat terheli. 2025-ben a hirdetési díjaknál 10%.-ot emeltünk.



Bevételi oldal:

A főbb bevételi kategória a terem bérlet és a jegybevétel, illetve évszaktól függően a ruhatári bevétel (minimális összegben).

Tekintettel kell lenni arra, hogy a nézőtér befogadóképessége maximálisan 300 fő, így a magas tiszteletdíjas előadások esetében már csak magasabb jegyárral lehet rentábilissá tenni a rendezvényeket.

2025-ben a fő cél az, hogy továbbra is teltházas rendezvények legyenek, de legalább minimum $\frac{3}{4}$ házzal kerüljenek megrendezésre a programok, illetve, hogy a belépőjegyek értékesítése magas bevételt produkáljon.

Maglód, 2025.01.27.

Ljubimov Krisztina
ügyvezető igazgató



Mellékletek

1. Összesítő tábla
2. Részletezők
3. Szeberényi Lajos Városi Könyvtár Üzleti terve Homok Zoltán által elkészítve, változtatások nélkül



MagHáz 2025. évi pénzügyi tervezete							
Kiadások	2024. évi terv	2024. évi tény	2025. évi terv	Bevételi összegek	2024. évi terv	2024. évi tény	2025. évi terv
Személyi juttatás + uti ktg.	61 138 623 Ft	62 827 784 Ft	67 258 482 Ft	Működési támogatás	110 938 276 Ft	110 938 000 Ft	126 635 526 Ft
Munkaadói járulékok	7 794 880 Ft	7 000 590 Ft	8 574 368 Ft	Rendezvény bevétel	10 500 000 Ft	4 227 428 Ft	4 500 000 Ft
				Terem bérleti díj	7 200 000 Ft	9 437 789 Ft	8 100 000 Ft
Dologi kiadások	62 414 773 Ft		70 006 686 Ft	Egyéb bevételek	350 000 Ft	2 624 799 Ft	3 000 000 Ft
Szerződések, szolgáltatások	6 222 813 Ft	5 935 703 Ft	9 200 000 Ft	Könyvtár bevételek	250 000 Ft	238 350 Ft	250 000 Ft
Informatikai szolgáltatás	1 134 000 Ft	1 027 513 Ft	1 049 000 Ft	Újság hirdetés	2 100 000 Ft	1 765 086 Ft	2 100 000 Ft
Közzétett díjak	15 042 000 Ft	16 710 582 Ft	18 311 726 Ft	Könyvértékesítés	10 000 Ft	20 475 Ft	10 000 Ft
Egyéb dologi kiadás	2 965 000 Ft	2 806 349 Ft	3 035 000 Ft	Maradvány			4 844 010 Ft
Egyéb kiadások	1 755 000 Ft	4 557 234 Ft	4 500 000 Ft				
Reprezentációs költség	1 150 000 Ft	945 905 Ft	1 550 000 Ft				
Városi Könyvtár	4 120 960 Ft	4 082 080 Ft	6 360 960 Ft				
Maglói újság	9 025 000 Ft	7 560 770 Ft	5 000 000 Ft				
Programok	20 000 000 Ft	12 871 879 Ft	21 000 000 Ft				
Helyi történelmi gyűjtemény	1 000 000 Ft						
Beruházás	0 Ft		3 600 000 Ft				
Karbantartás, fogyóeszközök, szerszámok							
Informatikai beszerzés							
Egyéb eszközök	0 Ft	204 228 Ft	3 600 000 Ft				
Értékesítőkkenés		1 616 667 Ft					
Összesen	131 348 276 Ft		149 439 536 Ft		131 348 276 Ft		149 439 536 Ft

10%						
Személyi juttatás				Szerződések, szolgáltatások		
	2024	2025	Éves 2025.	Megnevezés	2024. évre	2025.
Beosztás	Bruttó bér	Bruttó bér	Bruttó bér	Mobil adat	22 860 Ft	22 860 Ft
Igazgató	782 460 Ft	860 706 Ft	10 328 472 Ft	Számlázó szoftver	15 000 Ft	16 000 Ft
Szervező I.	470 966 Ft	518 063 Ft	6 216 751 Ft	Könyvelés	1 828 800 Ft	1 828 800 Ft
Pénzügyi- szervező	470 966 Ft	518 063 Ft	6 216 751 Ft			
Takarító (2 fő)	358 593 Ft	394 452 Ft	9 466 855 Ft	Rendszergazda	720 000 Ft	720 000 Ft
Karbantartó	448 253 Ft	493 078 Ft	5 916 940 Ft	Technikus	2 300 000 Ft	3 800 000 Ft
Szervező II.	422 280 Ft	464 508 Ft	5 574 096 Ft	Lindström	62 400 Ft	77 832 Ft
Délutáni információ szolgáltatás	291 357 Ft	320 493 Ft	3 845 912 Ft	Képűjság	364 800 Ft	450 000 Ft
Könyvtárvezető	606 593 Ft	667 252 Ft	8 007 028 Ft	Üzemorvos	108 000 Ft	50 000 Ft
Könyvtáros	470 653 Ft	517 718 Ft	6 212 620 Ft	Mobiltelefon	343 753 Ft	350 000 Ft
Gyűjteménykezelő	287 500 Ft	316 250 Ft	3 795 000 Ft	Tűzoltókészűlék, tűzcsap éves ell.	20 000 Ft	25 000 Ft
Megbírási díjas	31 671 Ft	34 838 Ft	418 057 Ft	Civil rendszertechnika	35 000 Ft	35 000 Ft
Útiköltség négy fő részére	95 000 Ft	105 000 Ft	1 260 000 Ft	Radnai függöny	0 Ft	1 824 508 Ft
Bér összesen			67 258 482 Ft			
Járlék			8 574 368 Ft			
Bér+ járlék			75 832 850 Ft			
Összesen			Bruttó	Összesen	Nettó	Bruttó
			75 832 850 Ft		7 244 094 Ft	9 200 000 Ft

Informatikai szolgáltatások			Közüemi díjak			Egyéb dologi kiadás		
Megnevezés	2024. évre	2025.	Megnevezés	2024. évre	2025.	Megnevezés	2024. évre	2025.
Internet Díj	170 000 Ft	225 000 Ft	Intend Energy Projekt	200 000 Ft	200 000 Ft	Egyéb igénybe vett szolgáltatások (őrzés, bérlet, stb)	770 000 Ft	700 000 Ft
Tárhely szolg.	30 000 Ft	30 000 Ft				Irodai fogyrőeszközök, nyomtatvány	450 000 Ft	500 000 Ft
Vezetékes tel. Havi díj	144 000 Ft	144 000 Ft	Víz+Csatoma Projekt	350 000 Ft	1 520 000 Ft	Virágok gondozása	30 000 Ft	50 000 Ft
Tonenváros	790 000 Ft	650 000 Ft	MMM Next Gáz Magház	6 000 000 Ft	5 940 726 Ft	Karbantartási kiadások	350 000 Ft	550 000 Ft
			MMM Next villany Magház	5 372 000 Ft	7 354 000 Ft	Tisztítóser, fogyóanyagok	850 000 Ft	900 000 Ft
			MMM Next gáz Helytört	2 660 000 Ft	2 660 000 Ft	Inter ticket jegypapír	35 000 Ft	35 000 Ft
			MMM Next villany Helytört	180 000 Ft	137 000 Ft	Sátrak 3 db	115 000 Ft	0 Ft
			Szenét díj (NHKV) Projekt	500 000 Ft	500 000 Ft	Szala függöny		300 000 Ft
Összesen	Nettó	Bruttó	Összesen	Nettó	Bruttó	Összesen	Nettó	Bruttó
	825 984 Ft	1 049 000 Ft		14 418 682 Ft	18 311 726 Ft		2 389 764 Ft	3 035 000 Ft



Egyéb kiadások			Beruházás			Reprezentációs költség		
Megnevezés	2024. évre	2025.	Megnevezés	2024. évre	2025.	Megnevezés	2024. évre	2025.
Egyéb kommunikációs díjak	100 000 Ft	125 000 Ft				Virág Magház (csokrok, koszorúk)	150 000 Ft	150 000 Ft
			Technikai beszerzések (laptop, reflektor stb)					
Reklám, propaganda	400 000 Ft	500 000 Ft	Söpradgarnitúra	0 Ft	1 500 000 Ft	Virág Önkormányzat	300 000 Ft	300 000 Ft
Jogdíjak	600 000 Ft	650 000 Ft		0 Ft	600 000 Ft	Catering Magház (fellepők, mikuláscsomag)	350 000 Ft	600 000 Ft
Posta	200 000 Ft	250 000 Ft	Könyvtár világítás csere	0 Ft	900 000 Ft	Catering Önkormányzat (aug 20., idősek világnapja stb)	350 000 Ft	500 000 Ft
Folyószámla költségek	450 000 Ft	450 000 Ft	Bankett asztalok	0 Ft	600 000 Ft			
Kamarai hozzájárulás	5 000 Ft	5 000 Ft						
Le nem vonható Áfa		2 520 000 Ft						
Összesen	Nettó	Bruttó	Összesen	Nettó	Bruttó	Összesen	Nettó	Bruttó
	3 543 307 Ft	4 500 000 Ft		2 834 646 Ft	3 600 000 Ft		1 220 472 Ft	1 550 000 Ft

Városi Könyvtár			Maglódi újság			Programok	
Megnevezés	2024. évre	2025.	Megnevezés	2024. évre	2025.		2025.
Állománygyarapítás	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	Nyomda, tördelő, stb.	9 025 000 Ft	5 000 000 Ft	Magház programok	9 500 000 Ft
Folyóirat rendelés	400 000 Ft	700 000 Ft	914400			Önkormányzati programok	11 500 000 Ft
Nyomtatványrendelés	100 000 Ft	300 000 Ft					
Irodaszerek	130 000 Ft	200 000 Ft					
Fellépők tiszteletdíja	200 000 Ft	1 000 000 Ft					
Catering	150 000 Ft	400 000 Ft					
Dologi kiadások	80 000 Ft	200 000 Ft					
Reprográfiai díj	60 960 Ft	60 960 Ft					
Gyermekekönvtár festés		400 000 Ft					
Honlokrati felirat		100 000 Ft					
Összesen	Nettó	Bruttó	Összesen	Nettó	Bruttó	Összesen	Bruttó
	5 008 630 Ft	6 360 960 Ft		3 937 008 Ft	5 000 000 Ft		21 000 000 Ft

Pénzügyi információk, a MagHáz Centrum Nonprofit Kft. üzleti tervéhez,

a könyvtár működéséhez szükséges fenntartói támogatásokról.

A kulturális normatíva minimum 10%-át, az érdekeltségnövelő támogatás minimum 70%-át dokumentum beszerzésre kell fordítani

A Költségvetési törvény (2018. évi L. törvény Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről) 2. sz. melléklete sorolja fel a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatását szolgáló tételeket. A melléklet IV. pontja szól a települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatásáról.

A lakossági kulturális normatíva

A IV. ponton belül az 1. d.) pont szól az úgynevezett lakossági kulturális normatív támogatásról, a „települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása”-ról. Eszerint lakosonként 1.210 Ft / fő, de minimum 1.800.000 Ft / település illeti meg a településeket a Kult. tv.-ben (1997. évi CXL Tv.) meghatározott nyilvános könyvtári feladatainak ellátásához és a közművelődési alapszolgáltatások biztosításához.

Az érdekeltségnövelő támogatás

Ugyanezen melléklet IV. 1. i) pontja szól az érdekeltségnövelő támogatásról. A nyilvános könyvtárat fenntartó települési önkormányzatot vissza nem térítendő támogatás illeti meg a települési nyilvános könyvtár állománygyarapítására és a nyilvános könyvtár technikai, informatikai, műszaki eszközeinek, berendezési tárgyaitak gyarapítására.

Forrás: <https://www.ki.oszk.hu/hir/kutatasi-es-szervezetfejlesztesi-osztaly/tajekoztato-lakossagi-kulturalis-normativarol-az>

Nagy tisztelettel kérem a könyvtár állománygyarapítására a törvény által garantált keretösszeg jövőbeli megfelelő 2025. évi, a könyvtár számára nevesített összeg biztosítását.

Fentiekből következően a megfelelő színvonalú könyvtári ellátás tervezett éves költsége:

Állománygyarapításra fordítandó összeg 3.000.000,-Ft, de legalább a normatívának megfelelő min. összeg.

Folyóirat rendelés: 700.000,-Ft

Könyvtári nyomtatványrendelés: 300.000,-Ft

Irodaszerek: 200.000,-Ft,

Könyvtári rendezvények (könyvbemutatók, egyéb előadások, kiállítások):

Nevesebb vendégelőadók, művészek, szerzők tiszteletdíja: 1.000.000,-Ft

Vendéglátás: 400.000,-Ft

Infrastrukturális fejlesztés:

A gyermekkönyvtár kifestése: 400.000,-Ft

A felnőtt könyvtári rész lámpa testjeinek, (világításának) cseréje: 900.000,-Ft

Az épület frontoldalán kerámia betűk elhelyezése (Maglód Művelődési Háza és Szeberényi Lajos Város Könyvtár. felirat elhelyezése: 100.000,-Ft

Dologi kiadások: 200.000,-Ft

Fentiek összesítve:

3.000.000,-
700.000,-
300.000,-
200.000,-
1.000.000,-
400.000,-
400.000,-
900.000,-
100.000,-
200.000,- összesen
7.200.000,-Ft

Infrastrukturális problémák részletes leírása

A könyvtár fényviszonyai a délutáni, esti órákban sokat romlanak, mivel a világítás nem elégséges. Sajnos ez egy jó néhány éve fennálló probléma, mivel a lámpatestekben a legtöbb helyen csak 1 vagy egyetlenegy izzó sem ég a 3 helyett. Egy korábbi vizsgálat szerint nem az izzókkal van a probléma, hanem maguk a lámpatestek foglalatjai használódtak el, égtek be, így azokat cserélni vagy javítani szükséges. Ezen kívül, le és felkapcsolásnál gyakran rosszul működnek, felcserélődnek a funkciók, mivel a relék nem működnek megfelelően. Így a jelenlegi problémák megoldása szükséges, egy nagyobb villanyszerelési munkát keretében. Árajánlatok kérése folyamatban van.

Ugyancsak a gyermekkönyvtárban szükséges lenne egy festés, mivel nagyon csúnyák a falak.

Fontos és szükséges lenne még az épület bejárata feletti falrészben kerámiabetűkkel kiírni kulturális intézményeink nevét: Maglódi Művelődési Ház és Szeberényi Lajos Város Könyvtár.

Tudjuk hogy fentiek sajnos mind-mind nagyobb összegeket igénylő javítások, fejlesztések, de mivel a ház 18 éve lett átadva bízunk benne, ha nem is egyszerre, de lépcsőzetes formában megvalósulnak a kért könyvtári felújítások, fejlesztések, melyet előre is köszönünk.





MAGHÁZ CENTRUM NONPROFIT KFT. FELÜGYELŐBIZOTTSÁGA

☒ 2234 Maglód, Fő utca 4-6.

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2025. január 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti Tervének megtárgyalása.

Szavazati arány: 2 igen, 1 fő nem volt jelen.

MagHáz Centrum Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 1/2025 (I. 29.) FB határozata:

A Felügyelőbizottság a MagHáz Kft, 2025. évi Üzleti Tervét megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

k. m. f.

Fajka Szilvia s.k.
FB elnök

Bobákné Szabados Márta s.k.
FB tag

Kerek Tibor s.k.
FB tag

A kivonat hitelül:


Fajka Szilvia
FB elnök