



SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. február 13-i ülésére

S01. napirend

Tárgya: Orvosi rendelő magánrendelésre történő igénybevétele

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: dr. Takács Béla jegyző

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Az érintett kérésére zárt ülést kell tartani!

[Mötv. 46 § (2) bekezdés b) pont]

Bizottsági tárgyalásra:

– PÜB

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez (határozati javaslatokhoz) jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. február 10.

**Dr. Takács Béla sk.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2234 Maglód, Fő utca 12.

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 13-i ülésére

S01. napirend: Orvosi rendelő magánrendelésre történő igénybevétele

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: dr. Takács Béla jegyző

Sürgősség indoklása: a magánpraxis már 2025. március elsején indítható támogató képviselő-testületi döntés esetén.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Dr. Tóth Éva fogorvos a magánrendelésének engedélyezésére vonatkozó kérelmet adott be a Polgármesternek emailben, melynek tartalma szerint heti 2x2 órában, hétfőn és szerdai munkanapokon 14-16 óra között magánpraxist folytatna az önkormányzati fogászati rendelőben. A tevékenység teljes körű fogászati ellátást, illetve kiemelt hangsúllyal láthatatlan fogszabályozást foglalna magában, ehhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Hasonló kérelmet a Képviselő-testület korábban már támogatott Dr. Szabó Ilona esetében is, amikor is heti 10, azaz tíz órára adta bérbe részére a 2234 Maglód, Wodiáner 15.sz alatt ingatlanon fekvő épületben az általa területi ellátási kötelezettséggel használt fogorvosi rendelőt, továbbá engedélyezte a váróhelyiség ezen célra történő igénybe vételét is. A szerződő felek akkor két éves határozott idejű szerződést kötöttek

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 28/2004. (VIII.30.) Kt. rendelet (továbbiakban: Rendelet I.) 23. §-a a következők szerint szabályozza a nem lakás célú helyiségekre vonatkozó rendelkezéseket:

„23. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosíthatásáról, mint bérbeadó, a Képviselő-testület dönt.*
- (2) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek legfeljebb 3 éves határozott idejű bérleti szerződés formájában hasznosíthatóak.*
- (3) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket elsősorban pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.*
- (4) A bérlő a szerződés megkötésekor 6 (hat) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles a bérbeadónak megfizetni. A bérbeadó a bérleti díj megfizetésének elmulasztása, továbbá egyéb, a bérlőt terhelő kötelezettség nem teljesítése esetén az óvadékból kielégítheti magát. Ha a bérlő bérfizetési, valamint egyéb szerződéses kötelezettségeinek eleget tesz, a bérbeadó az óvadék összegét köteles a szerződés megszűnését követő 8 (nyolc) napon belül a bérlőnek visszafizetni. A bérlet ideje alatt a bérbeadó az általa átadott pénzeszeget köteles kamatozó számlán elhelyezni. A bérbeadó a kamatot a bérlő nemfizetése esetén szintén a követeléseire kielégítésére fordíthatja. A szerződés teljesítése esetén azonban a szerződés megszűnésekor a kamatok a bérlőt illetik meg.”*

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) és a 38. § (1) bekezdései a következőkről rendelkeznek:

„36. § (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.”

„38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.”

A Rendelet I. ennek megfelelően nem is szabályozza a helyiségbér mértékét.

A bérleti díj összegére nem teszek javaslatot, annak megállapítását a bizottságra és a Képviselő-testületre bízom, de tájékoztatásul közlöm, hogy Dr. Szabó Ilona tavaly megkötött és még abban az évben megszűnt szerződésében 90.000 Ft / hónap összegű bérleti díjat határozott meg a Képviselő-testület heti 10 órára.

Felkérem a Képviselő-testületet, támogassa a kérelmet és döntsön a bérleti díj összegéről, valamint a bérleti jogviszony időtartamáról.

Határozati javaslat I.

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Tóth Éva fogszakorvos kérelmére **engedélyezi** a 2234 Maglód, Wodiáner utca 15. szám alatti ingatlanon fekvő épületben területi ellátási kötelezettséggel használt fogorvosi rendelő és váróhelyiség magánrendelésre történő használatát 2025. március 1-től 202.....*-ig terjedő időtartamra (*maximum 3 év*) heti 4 órában, hétfő és szerdai napokon 14-16 óra között.
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. pont végrehajtása során az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 28/2004. (VIII.30.) Kt. rendelet 23. § (3) bekezdésétől eltérően a bérleményt pályázatás nélkül kívánja bérbe adni.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Dr. Tóth Évával a bérleti szerződést.....* Ft/hó bérleti díjjal - a korábbi szerződések mintájára – megkösse.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

Maglód, 2025. február 10.

Kérges László sk.
polgármester