



# ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. április 10-i ülésére**

## 4. napirend

**Tárgya:** Könyvvizsgáló megbízása a Maglód Projekt Kft-nél

**Előadó:** Kérges László polgármester

**Készítette:** – Losonci László aljegyző

**Melléklet:** - könyvvizsgálói árajánlatok

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása  
nyilvános ülésen egyszerű többségű  
nyílt szavazást igényel.**

**Bizottsági tárgyalásra:**

**– Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)**

## JEGYZŐI ZÁRADÉK

**Az előterjesztéshez és határozati javaslatához jogi kifogást nem emelek.**

**Maglód, 2025. április 2.**

**dr. Takács Béla sk.  
jegyző**



**MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**  
2234 Maglód, Fő utca 12.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 10-i ülésére**

**4. napirend:** Könyvvizsgáló megbízása a Maglód Projekt Kft-nél

**Előadó:** Kérges László polgármester

**Készítették:** –Losonci László aljegyző,

**Melléklet:** - könyvvizsgálói árajánlatok

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Maglód Projekt Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft. ügyvezetője jelezte, hogy szeretné a 2024. évi számviteli mérlegét könyvvizsgálóval auditáltatni.

*A 2025. január 1-jétől hatályos a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény ( a továbbiakban: Szt.) 155. § (3) bekezdése szerint nem kötelező a könyvvizsgálat, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül:*

*a) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele nem haladta meg a 600 millió forintot, és*

*b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt.*

Az Igazságügyi Minisztérium által üzemeltetett e-beszámoló portálban található adatok szerint a Kft. árbevétele 2021-ben 207.901 forint volt 42 fő átlagos foglalkoztatott mellett, míg 2022-ben 364.643 forint nettó árbevétellel, 37 fő átlagos foglalkoztatottal működött. A 2023. évi nettó árbevétel 386.303 forint volt, 41 fő átlagos foglalkoztatás mellett. A 2024. év nettó árbevételéről egyenlőre nincs információnk.

Ügyvezető asszony tájékoztatása szerint a korábbiakban is megbízásra került könyvvizsgáló és szeretné ezt a gyakorlatot a továbbiakban is fenntartani.

*Az Szt. 155. § (1) bekezdése alapján a könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a vállalkozó által az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló, továbbá az összevont (konszolidált) éves beszámoló e törvény előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a vállalkozó (a konszolidálásba bevont vállalkozások együttes) vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló, az összevont (konszolidált) éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.*

Ezért még abban az esetben is, ha az önkormányzati Kft. nem lenne kötelezett könyvvizsgálatra, annak elvégzése jelentős előnyökkel járhatna. Egy független szakértő által végzett ellenőrzés

biztosítaná, hogy a pénzügyi kimutatások pontosak és hitelesek legyenek, ami erősítené az önkormányzati cég iránti bizalmat mind a lakosság mind a tulajdonos önkormányzat részéről.

*A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése értelmében a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.*

A Kft. felügyelő bizottsága támogatta az LTD Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Vagyonkezelő Kft. megbízását a könyvvizsgálói feladatokat érintően.

A Kft. felügyelőbizottsága, valamint az ügyvezetője is az LTD Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Vagyonkezelő Kft. megbízását javasolja a 2024. évi számviteli beszámoló könyvvizsgálati tevékenységének ellátására.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat szerinti jóváhagyását.

#### Határozati javaslat

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja az LTD Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Vagyonkezelő Kft. megbízását a **MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Társaság) 2024. évi beszámolójának könyvvizsgálói feladatainak ellátására.
2. A Képviselő-testület felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a 1. pont szerinti könyvvizsgáló megbízása érdekében.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Kérges László polgármester.

*Maglód, 2025. április 2.*

*Kérges László sk.  
polgármester*

## Mellékletek

**Maglód Projekt Kft.**

**Varga Krisztina Ügyvezető**  
részére

2234 Maglód, Fő út 12

Tárgy: Árajánlat.

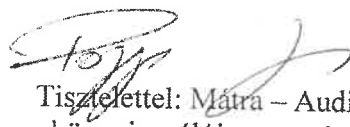
**Tisztelt Ügyvezető Asszony!**

Telefonbeszélésünk alapján árajánlatot teszek a MAGLÓD PROJEKT Kft. éves számviteli mérlegének könyvvizsgálatával kapcsolatos feladatok elvégzésére:

A MAGLÓD PROJEKT Kft. számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálói díja havi nettó 150.000.- Ft + ÁFA, azaz Százötvenezer forint + ÁFA.

A feladatot a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hatom végre.

Gyöngyösolymos, 2025. február 03.



Tisztelettel: Mátra – Audit Kft  
könyvvizsgálói reg , szám004078  
ügyvezető , Papp Lajos



Papp Lajos  
Könyvvizs reg szám.:000083

**Maglód Projekt Kft.**

**Varga Krisztina Ügyvezető**  
részére

2234 Maglód, Fő út 12

Tárgy: Árajánlat.

**Tisztelt Ügyvezető Asszony!**

Telefonbeszélésünk alapján árajánlatot teszek a MAGLÓD PROJEKT Kft. éves számviteli mérlegének könyvvizsgálatával kapcsolatos feladatok elvégzésére:

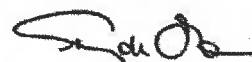
A MAGLÓD PROJEKT Kft. számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálói díja havi nettó 180.000.- Ft + ÁFA, azaz Egyszáznyolcvanezer forint + ÁFA.

A feladatot a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hatom végre.

Eger, 2025. február 05.

Tisztelettel:

**Sulyok Éva**  
kamarai tag könyvvizsgáló  
3300 Eger, Kazinczy u. 18.  
MKVK tagsági szám: 006104



**Sulyok Éva**

Kamarai tag könyvvizsgáló



**LTD KÖNYVVIZSGÁLÓ, KÖNYVVEZETŐ  
ÉS VAGYONKEZELŐ KFT.**

3200 Gyöngyös, II. Rákóczi F. u. 4. II/15.

**Maglód Projekt Kft.**

**Varga Krisztina Ügyvezető Úrhölgy**  
részére

Maglód  
Fő út 12  
2234

Tárgy: Árajánlat könyvvizsgálati feladatok elvégzésére.

**Tisztelt Varga Krisztina Úrhölgy!**

Hivatkozva telefonbeszélésünkre, az alábbiakban teszek árajánlatot a MAGLÓD PROJEKT Kft. éves számviteli beszámolója könyvvizsgálatával kapcsolatos feladatok elvégzésére:

Árajánlat tárgya:

- A MAGLÓD PROJEKT Kft. számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása, valamint a jogszabályban előírt, a társaság állandó könyvvizsgálója által elvégzendő feladatok ellátása.
- A feladat végrehajtása a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján történik.

Árajánlat:

- A fentiek szerinti könyvvizsgálói feladatok elvégzésének havi nettó díja 120.000.- Ft, azaz Százhuszezer forint, amely összeg nem tartalmazza a mindenkor általános forgalmi adót.
- A könyvvizsgálói díj havonta számla alapján esedékes.

Gyöngyös, 2025. január 26.

Tisztelettel:

**LTD**  
Könyvvizsgáló-Könyvvezető és  
Vagyongazdálkodó Kft  
Gyöngyös

László Ferenc Csaba  
Ügyvezető  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK-000062