



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. április 10-ei ülésére**

5. napirend

Tárgya: Maglód Város Önkormányzatának 2025-2029. évi gazdasági programja.

Előadó: Kérges László polgármester

Melléklet: Gazdasági program-tervezet

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

– Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez (határozati javaslatához) jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. április 3.

**dr. Takács Béla sk.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 10-i ülésére

7. napirend: Maglód Város Önkormányzatának 2025-2029. évi gazdasági programja.

Előadó: Kérges László polgármester

Melléklet: Gazdasági program-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény](#) (Mötv.) 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjáról az alábbiak szerint rendelkezik:

„116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani”.

A fenti rendelkezések figyelembe vételével elkészítettük a gazdasági program-tervezetet, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem annak megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programját megtárgyalta, és azt

„A” változat:

változtatás nélkül elfogadja.

„B” változat:

Az alábbi módosításokkal, kiegészítésekkel elfogadja.

.....
.....
.....

Határidő: folyamatos

Felelős: Kérges László polgármester

Maglód, 2025. április 3.

Tisztelettel:

*Kérges László sk.
polgármester*

MELLÉKLET



**Maglód Város Önkormányzatának
gazdasági programja
2025-2029.**

BEVEZETÉS

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdése alapján került sor, elfogadása a képviselő- testület alakuló ülését követő hat hónapon belül szükséges. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a képviselő-testület és a polgármester elképzelései,
- a lakosság és a helyi civil szervezetek által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható gazdasági és pénzügyi helyzete,
- a tervezett folyamatok várható időigénye, ehhez kapcsolódó időbeli ütemezés.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a képviselőtestületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a komplex célkitűzések egymásra épülő tervezésére és megvalósítására, másrészt
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

Fontos, hogy az Önkormányzatnak és a településnek legyen víziója, amelynek a megvalósításához komplexen, hosszú távon és tudatosan szükséges terveznie. Az átfogó célok megvalósításakor a képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes részcélok megvalósulása az átfogó célok megvalósulását szolgálják, ne mozaikszerűen valósuljanak meg fejlesztések, hanem egy komplex folyamat részeként. A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint ingatlanvagyonot. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez részben elegendőek az évről évre keletkező források (állami támogatások és adóbevételek), de lehetőség szerint szükség van

- a pályázati források bevonására,
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére pl. vállalkozási tevékenység végzése, illetve a meglévő anyagi források hatékonyabb kihasználására.

Több olyan tématerület van, ami mikrotérégi megoldást igényel pl. a település szennyvízhálózat fejlesztésének kérdésköre. Ezen esetekben szükséges az együttműködésre törekedni az érintett településekkel, valamint a megvalósításra szükséges anyagi forrás biztosítása, pályázati lehetőségek és állami támogatások bevonása az önerő mellett.

HELYZETLEÍMZÉS

Földrajzi elhelyezkedés

Maglód város Pest megye területén, a fővárostól (0 kilométerkő) 26 km-re, Nagy Budapest határától körülbelül 1,5 km-re délkeletre fekszik. Közigazgatásilag egy rövid szakaszon, (mintegy fél km-es hosszon) a főváros és Maglód szomszédok. Az M0-ás autópálya nyomvonala közvetlenül a város nyugati határa mellett – az Ecser és Maglód közötti völgyben – halad el, a 31-es főközlekedési út keresztezésében megépült csomóponttal. Szomszédos települések: Ecser, Budapest XVII. ker. (Ny), Gyömrő, (K- DK), Mende (K), Pécel (É), Üllő (D). A település megközelíthető a 31 főútról Budapest felől és Szolnok felől egyaránt, Ecser és Gyömrő felől a 3111-es számú főúton. Budapest – Újszász kétvágányos vasútvonal megy át a településen, egy állomással és egy megállóhellyel. A VOLÁNBUSZ Monor- Budapest XVII. kerület és Monor- Budapest Őrs vezér tere, Kőbánya-Kispest Metro végállomás viszonylatokban közlekedik.

Természeti környezet

A dunai nagy síkságra kilapuló cserhádi dombok déli oldalában, két domb között helyezkedett el a régi falu, ami azóta alaposan megnövekedett, és ma már sokkal nagyobb területet foglal el. A Duna-Tisza közti hátság észak-déli lejtése nem közvetlenül szembetűnő. Míg Maglód felett a Cserhát lösz fedte nyúlványainak határánál a térszint átlag 240-250 méter között ingadozik, addig a Maglód alatti Ecser község magassága már csak 160 méter.

A Kopasz-hegy aljában van annak a kis pataknak a forrása, amelynek partjait az Ófalu házai szegélyezik. A patak a Dunába ömlik, Budapest XXIII. kerületében. A Kopasz-hegy egy magasságban van a fővárosi Duna-part mellett álló Gellértheggyel. Az Ófalu fekvése teraszos, a Krisztina-telep és Nyaraló felszíne enyhén lankás. Déli irányban síkságba megy át a felszín. Az itt található Hármashegy a Tápió patak forrásvidéke. Maglód észak-keleti részén található tűzberki erdő értékes növényvilággal és vadállománnyal rendelkezik.

Infrastrukturális ellátottság

Több mint 50 kilométer hosszan fekszik városunk földjében a víz, a szennyvízcsatorna, és a gázvezeték. Csaknem ilyen hosszú a kábeltelevízió vezetékrendszere. A település mobiltelefonos lefedettsége valamennyi szolgáltató részéről biztosított.

A város áramellátásáért az E.ON Hungária Zrt. a felelős.

Az ivóvíz szolgáltatást és a szennyvízhálózat üzemeltetést a DPMV Zrt. biztosítja. A földgázszolgáltatói tevékenységet az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. látja el. A hulladék kezelést a közép-magyarországi önkormányzatok által létrehozott Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás szervezi. A társulás által megbízott cég a ceglédi hulladéklerakóba szállítja a kommunális hulladékot. A városban szinte minden utca jó minőségű aszfalt burkolattal ellátott.

Felszíni és burkolt csapadékvízálózatát folyamatosan fejleszti az önkormányzat. A három gerinchálózat befogadója a maglódai patak. Szintén ide érkezik az M0 melletti kereskedelmi központban keletkező csapadék.

Maglódon az alapfokú oktatás egy iskola három telephelyén történik.

Hitélete római katolikus, református és evangélikus templomokban zajlik. Az úgynevezett kisegyházak jelenléte nem számottevő a településen.

Az egészségügyi ellátást 5 felnőtt és 2 gyermek háziorvos, 2 fogszakorvos, belgyógyászati szakrendelés és 1 laboratórium biztosítja.

A terhes- és családgondozást négy védőnő látja el, akiket egy fő iskolai védőnő egészít ki. Településünkön működik családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, és az időseket, betegeket ellátó gondozói szolgálat. A szociális feladatellátásba bekapcsolódik a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió is.

Maglódnak 1995. óta saját rendőrsége van, létszámát a Monori Rendőrkapitányság állománytáblája szerint 1+8 fő hivatásos állományban határozták meg. Munkájukat 1 fő közalkalmazott segíti. Maglód nem tartozik a bűnügyileg fertőzött települések közé. A város közbiztonsági helyzete jónak minősíthető, a bűncselekmények számának csökkenésében nagy szerepe van az állandó rendőri jelenlétnek és a fokozott járőr szolgálatnak.

Demográfiai adatok

A demográfiai adatokat elemezve megállapítható, hogy a 2010. évi adatokhoz viszonyítva Maglód város népessége a beépíthető területek hiányában is folyamatosan emelkedett egészen 2017. évig, amikortól nagyjából elérte a jelenlegi lakosságszámot. A jelenlegi 12.700-12.800 fő körüli lakosságszám a Város maximális befogadóképességének a határa.

A lakónépesség száma

Év	Fő
2010	11.566
2020	12.761
2021	12.822
2022	12.776
2023	12.792
2024	12.782
2025	12.650

A település gazdasága

A település felnőtt lakosságának jelentős része a fővárosban vállal munkát. A vállalkozások száma településünkön meghaladja a 600-at. A működő üzletek száma átlagosan 124, ezek változatos üzletkörben állnak a város lakóinak szolgálatára. A település húzó ágazata a kereskedelem, amely az M0 autópálya melletti kereskedelmi központ fejlesztésének következtében indult virágzásnak. Gazdasági tevékenység a város több területén valósul meg, főként az utóbbi években létesült ipari parkok területén. Célunk, hogy ezen gazdasági övezetek olyan módon kerüljenek fejlesztésre, hogy városunk továbbra is élhető, környezetbarát és családcentrikus maradjon.

A mezőgazdasági tevékenységre a növénytermesztés a jellemző, mellyel kis számú – főként családi vállalkozás – foglalkozik. Az építőiparban dolgozók száma jelentősnek mondható a városban. A szolgáltató szektor egyre erősebb tényező a város gazdasági életében.

Maglód térségi szerepe

Maglód kereskedelmi szempontból vonzásközpont, mely kiterjed az M0 keleti szektorának környezetére, a nagykátai-jászberényi térségre, valamint a főváros XVII. kerületére. Az M0 autópálya élénk tranzitforgalmának köszönhetően a város kereskedelmi központja nemzetközi vásárlókkal is büszkélkedhet. A település vonzásközponti szerepe a kommunális és egészségügyi szolgáltatásainak erősödésével, kulturális életének sokszínűségével az elmúlt évektől tovább erősödik. Maglódot ugyanakkor érinti a főváros közelsége, melynek közvetlen vonzáskörébe tartozik.

Fejlesztési elképzelések bemutatása

A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetére jellemző, hogy az előző ciklus döntéseinek következtében jelentős hitelállománnyal (820,0 millió forint) rendelkezik a település. Ez 2036. év végéig jelentősen befolyásolja a város mozgásterét. Ezért az új és tudatos helyi gazdaságfejlesztésre törekvő vezetés a következő időszakban a tervezések mellett a kisebb fejlesztéseket tudja önerőből megvalósítani.

Az Önkormányzatnak bár van likviditási hitele, likviditási problémája nincs, a működéséhez eseti jellegű állami támogatást nem kell igénybe vennie. Törekedni kell arra, hogy a likviditási hitel is kivezetésre kerüljön a következő években és az Önkormányzat saját önerőből, biztonságosan tudjon működni.

A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat saját működési bevételeinek növelési lehetőségeit továbbra is keresi pl. vállalkozási tevékenység.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

Versenyképes Járások Program

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított (a továbbiakban: Program vagy VJP). A Program kiemelt célja, hogy a fejlesztésekre támogatást biztosítson, ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között. A Program célja a járások gazdasági fejlődésének és versenyképességének növelése, illetve az, hogy forrást biztosítson a térségi szinten jelentőséggel bíró fejlesztési és üzemeltetési kérdések megoldására.

Az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak támogatási igény:

- A. Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
- B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- C. Térségi gazdaságfejlesztés
- D. Településüzemeltetés

A VJP számos előnnyel jár a járáshoz tartozó települések számára. Olyan támogatási igényeket fogad be, amelyek több település együttműködésén alapulnak. A Program keretében évente járási szinten összesen 250 millió Ft. vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre. A Program ösztönzi a járási településeken a vállalkozásokat és a kis- és középvállalkozásokat, fejlesztési támogatásokkal, infrastrukturális beruházásokkal és innovációs lehetőségekkel segíti őket, ami új munkahelyek létrejöttét eredményezheti. Maglód számára a VJP lehetőséget teremt arra, hogy csökkentse a fejlettebb városokkal szembeni lemaradásukat. A helyi infrastruktúra fejlesztése, közlekedési kapcsolatok javítása és digitális fejlesztések mind hozzájárulhatnak a régiók vonzerejének növeléséhez. A közlekedési, energetikai és digitális infrastruktúra fejlesztése nemcsak a helyi lakosok életminőségét javítja, hanem hozzájárul a vállalkozások működési hatékonyságához is. Az úthálózat fejlesztése például csökkentheti a szállítási költségeket, míg a digitális fejlesztések a távmunka és az online szolgáltatások elérhetőségét növelik. A Program nemcsak gazdasági, hanem társadalmi szempontból is kiemelten fontos. A helyi közösségek megerősítése, az oktatás és szakképzés fejlesztése, valamint az életminőséget javító beruházások (pl. kulturális és sportlétesítmények) mind hozzájárulnak a járások vonzerejéhez és a helyben maradás ösztönzéséhez. A Program támogatja a fenntartható fejlődést és a zöld beruházásokat is, például az energiahatékonysági fejlesztéseket, megújuló energiaforrások használatát és a fenntartható közlekedést.

A gazdasági program

Elsődleges fontosságúnak tartjuk a már itt élő polgárok életkörülményeinek javítását, komfortérzetének fokozását. Fejlesztési céljainkat helyi szervezetekkel kötendő együttműködési megállapodások, pályázati lehetőségek és potenciális befektetők településrendezési szerződéseinek segítségével, hitelfelvétellel és állami beruházás keretében kívánjuk

megvalósítani. A lakóingatlan fejlesztések helyett továbbra is a gazdaságfejlesztés élvez prioritást. Ennek érdekében újragondoljuk és a jelenlegi fejlesztési szándékokhoz igazítjuk az önkormányzat településrendezési eszközeit.

Település-fejlesztés

Az Önkormányzat 2025. évben elkezdí Maglód Város hosszútávú és átfogó településtervének a megalkotását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján. A településterv megalkotás széleskörű társadalmi bevonással jár, és figyelembe veszi a lakosság részéről érkező igényeket és fejlesztési javaslatokat. A településterv megalkotása kb. 18 hónapot vesz igénybe.

Az Önkormányzat határozottan racionális településfejlesztést tűzött ki célul és arra törekszik, hogy a jelenlegi lakosságot kiszolgáló magas szolgáltatási színvonalon működő települést teremtsünk meg. Az Önkormányzat a jelenleg folyamatban lévő építésekén túl, további lakosságszám növekedést nem támogat.

Infrastruktúra fejlesztése¹

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat ezért fontosnak tartja:

- a közúthálózat,
- a járda,
- kerékpárutak,
- a csatornahálózat,
- a vízvezetékrendszer,
- a szennyvízcsatorna rendszer,
- a villamos energia,
- a gáz,
- a közvilágítás,
- az önkormányzati intézmények folyamatos bővítését, karbantartását, felújítását.

A település fejlesztésének egyik legfontosabb kiindulópontja a mélyépítési jellegű beruházások mielőbbi megvalósítása. Kiemelt és sürgető feladatot jelent az évtizedek óta rossz állapotban lévő ivóvíz-hálózat korszerűsítése, amely kizárólag több település szoros együttműködésével valósítható meg. A település egyes részein az ivóvízhálózat és a kapcsolódó berendezések jelentős mértékben elöregedtek, ezért célzott rekonstrukciós beruházások szükségesek a szolgáltatás hosszú távú fenntartása érdekében.

Egyre komolyabb problémát jelent a kapacitáshiány mind az ivóvízellátás, mind a szennyvízelvezetés területén. Az elöregedett ivóvízhálózat mellett a megnövekedett fogyasztási igények is fokozott terhelést jelentenek a rendszerre. A szennyvízelvezetés tekintetében a jelenlegi hálózat már több helyen nehezen birkózik meg a település igényeivel. Különösen sürgető feladat a térségi szennyvíztisztító telep bővítése, mivel jelenlegi kapacitása középtávon már nem lesz elegendő a megfelelő színvonalú szolgáltatás biztosításához. A szükséges fejlesztések megvalósítása csak térségi együttműködés és külső forrás bevonása mellett képzelhető el.

Ezzel párhuzamosan az Önkormányzat folyamatosan törekszik a közúti és gyalogos közlekedést biztosító infrastruktúra fejlesztésére is, különös tekintettel azokra a területekre, ahol a föld alatti közművek rekonstrukciója nem indokolt vagy már befejeződött.

¹ Illeszkedés Pest Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027 14.2.5 fejezetével

Pénzügyi és adópolitika

- Évente fejlesztési, beruházási tartalék képzése
- Adónemek felülvizsgálata, adózási fegyelem növelése
- Pályázatokhoz szükséges önerőalap biztosítása
- Pályázati lehetőségek kihasználása

Az éves költségvetés tervezésénél elsődleges cél a város működőképességének biztosítása, valamint a kötelezően ellátandó feladatok minél magasabb szinten történő végrehajtása.

A fennmaradó összegből lehet az adott évi fejlesztéseket, beruházásokat, valamint a nem kötelezően ellátandó feladatokat megvalósítani.

Körültekintően átgondolt adópolitika alapvetően határozza meg az önkormányzat saját bevételeit, ugyanakkor befolyásolja a településen élő magánszemélyek életminőségét, a vállalkozók működőképességét. Fontosnak tartjuk a stabilitás biztosítását, a kiszámíthatóságot, de érvényre kell jutnia az igazságosságnak és a teljesítőképességnek is.

A jelenlegi helyi adórendszeren – iparüzési adó, kommunális adó, építményadó, telekadó, talajterhelési díj – nem tervezünk módosítást, amennyiben a kormányzati intézkedések nem köteleznek rá, ill. egy esetleges központi szabályozás nem nehezíti meg az önkormányzat működését.

Az adómértéket évente felülvizsgálva olyan adórendeleteket állapítunk meg, amely a lakosság számára elviselhető anyagi terhet jelent, nincs negatív hatása a vállalkozók számára.

Ugyanakkor mindent megteszünk a bevételek maximalizálása, a minél kisebb kintlévőség elérése érdekében.

További hitelfelvétellel az önkormányzat nem számol.

Ugyanakkor, a felelős gazdálkodás jegyében, a továbbiakban is számolunk azzal, hogy önkormányzatunknak a jövőben szolidaritási hozzájárulást kell fizetnie a központi költségvetés részére, amely nagyban korlátozza a város fejlesztési lehetőségeit. Itt érdemes továbbá megjegyezni azt, hogy a költségvetési politika révén – a „magasabb” adóerőképességünk miatt – számos kötelező önkormányzati feladatra kapunk kevesebb állami támogatást.

Közigazgatás, közszolgáltatás²

- Ügyfélbarát önkormányzati szolgáltatói tevékenység kialakítása Városunkban
- Elektronikus ügyintézés folyamatos megvalósítása
- Egészségügyi, védőnői szolgáltatás fejlesztése
- Településüzemeltetés (köztemető fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, fejlesztése)
- Helyi termelői piac biztosítása: a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása.

Zöld infrastruktúra és környezetvédelem³

Maglód Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a település környezeti állapotának megőrzésére, a zöldfelületek védelmére, valamint a természetes és épített környezet közötti harmonikus egyensúly kialakítására. A város élhetőségének és családbarát jellegének megőrzése, illetve továbbfejlesztése csak úgy biztosítható, ha a gazdasági növekedés és a környezeti fenntarthatóság kéz a kézben járnak.

Ennek érdekében a gazdasági program célkitűzései között központi szerepet kap a zöld

² Illeszkedés Pest Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027 14.5.4 fejezetével

³ Illeszkedés Pest Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027 14.4.5 fejezetével

infrastruktúra tudatos fejlesztése, valamint a már meglévő zöldfelületek helyi rendeleti szintű védelme. A városi zöldterületek – parkok, fasorok, ligetek – ökológiai és esztétikai szerepe mellett fontos közösségi és rekreációs funkciót is betöltenek, ezért megőrzésük és bővítésük nemcsak környezetvédelmi, hanem társadalmi szempontból is kiemelkedő jelentőségű.

A jövőbeni gazdasági és ipari fejlesztések tervezésekor az Önkormányzat elsődleges szempontként kezeli a környezetterhelés minimalizálását, valamint a helyi lakosság igényeinek figyelembevételét. A területhasználat ésszerűsítése, a zöldfolyosók megtartása, valamint a levegő- és zajszennyezés csökkentését célzó beruházások ösztönzése elengedhetetlen feltételei a hosszú távon fenntartható városfejlesztésnek.

A város élhetőségének és családbarát jellegének megőrzése, illetve továbbfejlesztése csak akkor biztosítható, ha a gazdasági fejlődés összhangban valósul meg a környezeti fenntarthatóság szempontjaival. Az Önkormányzat törekszik arra, hogy az épített környezet fejlesztése során is megőrizze a természetes környezeti elemek jelenlétét, és olyan városrészeket alakítson ki, ahol a mindennapi élet színterei – lakóövezetek, intézmények, közterek – közvetlen kapcsolatban állnak a zöldterületekkel.

A következő önkormányzati ciklus kiemelt feladata a zöldterületek jogi védettségének megerősítése, új zöldfelületek kijelölése, a faállomány folyamatos nyilvántartása és pótlása, valamint a természetes élőhelyek védelme. Az ehhez kapcsolódó fejlesztések során különös figyelmet fordítunk a környezetbarát anyagok és technológiák alkalmazására, valamint a lakosság környezeti szemléletformálására is.

Folyamatban lévő projektek

Maglód Város Önkormányzata a 2021–2027-es európai uniós fejlesztési ciklusban is aktív pályázati tevékenységet folytat annak érdekében, hogy a település hosszú távú gazdasági és társadalmi célkitűzései megvalósulhassanak. Jelenleg két jelentősebb támogatási kérelem áll elbírálás alatt, mindkettő szttenderd eljárásrend keretében került benyújtásra, és a „Hiánypótlás visszaküldve” státuszban van.

Az egyik projekt a „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat, amely a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1 konstrukció keretében került benyújtásra. A pályázat célja a város belterületi úthálózatának korszerűsítése, különös tekintettel a közlekedésbiztonság javítására és az úthasználat komfortjának növelésére. A projekt előkészítése 2022-ben kezdődött meg. Támogatói döntés még nem született. A másik kiemelt projekt a „Helyi humán fejlesztési pályázat”, amely a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1 azonosító alatt került beadásra. A támogatási kérelem célja a helyi humán közszolgáltatások – így különösen az oktatási, szociális és közösségi infrastruktúra – fejlesztése, illetve szolgáltatási színvonalának emelése. A pályázat előkészítése 2024 januárjában indult. Támogatói döntés még ebben az esetben semm született.

Mindkét projekt illeszkedik Maglód Város hosszú távú fejlesztési stratégiájához, és megvalósulásuk érdemben hozzájárul a gazdasági programban meghatározott célok – különösen az élhetőbb városi környezet, valamint a szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés – eléréséhez.

Épített és szellemi örökség megőrzése⁴

Maglód Város Képviselőtestülete kiemelten fontosnak tartja a Maglód épített örökségének megőrzését, karbantartását (régí evangélikus iskola; Polgári kaszinó megmentése, tulajdonosi viszonyának rendezése)

Az épített örökség mellett kiemelten fontos a szellemi örökség megőrzése, a maglódi hagyományok továbbadása a fiatalabb korosztály számára.

Az önkormányzat külön forrást biztosít a kiemelt fontosságú, civilek által kezdeményezett és térségi szinten is jelentős programok lebonyolításához. Így az önkormányzat, a Magház és egyes civil szervezetek együttműködésével kerül megrendezésre a Kárpát-medencei Magyarok

⁴ Illeszkedés Pest Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027 14.5.6 fejezetével

Találkozója, a pünkösdi Szlovák Nap, Nokedli Fesztivál, a Térségi Nyugdíjas Találkozó, a Születi felvonulás, a Mindenki Karácsonya, a Vermesy Művészeti Napok és a Maglódi Mesefalu. Kiemelt támogatásban részesül a maglódi és az összmagyarság néptánc kultúráját képviselő Kacamajka Néptáncgyűttes. A külön önkormányzati helyiségekkel rendelkező civil szervezetek rezsiköltségét az önkormányzat fizeti, de a külön helyiségekkel nem rendelkezők számára is ingyenesen biztosítja az összejövetel lehetőségét. Ebben a ciklusban is támogatni fogjuk a településen működő nemzetiségi önkormányzatokat, helyiséghasználattal és további közös programok szervezésével.

Önkormányzati intézményrendszer

Az önkormányzat folyamatosan nagy hangsúlyt fektet a kezelésében lévő intézményrendszer fejlesztésére karbantartására.

A bölcsőde és az óvodák eszközszükségleteinek biztosítása, a napi munkavégzéshez szükséges kötelezően előírt informatikai rendszer bővítése az önkormányzat kiemelt feladata.

Az épületek energetikai korszerűsítése, klimatizálása is jelen önkormányzati ciklusban végrehajtani tervezett feladat. Megfelelő pályázati forrás esetén az épületek napelemmel történő ellátása is a tervek között szerepel, ezzel csökkentve a működési kiadásokra fordítandó összegeket.

Gondoskodás a szociális ellátásról⁵

A helyi szociális ellátórendszert az önkormányzat a Polgármesteri Hivatalon, a Vecsés és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ, valamint a Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ Házi Segítségnyújtó Szolgálatának maglódi kirendeltségein keresztül működteti. Az egyre sokasodó feladatokhoz folyamatosan emelnünk kell az alkalmazotti létszámot és biztosítanunk kell az anyagi forrásokat.

Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység és a sport támogatása⁶

A képviselő-testület kiemelt fontosságot tulajdonít kulturális és sporttevékenységnek, amelyhez a maga sajátos módján igyekszik hozzájárulni – anyagilag és közösségi terek biztosításával. A kulturális tevékenység fő helyszínei: a Maglódi Művelődés Háza /MagHáz/, mely helyet ad a Szeberényi Lajos Városi Könyvtárnak, a régi kis művelődési ház és a Könyvtár fennhatósága alá tartozó Helytörténeti Gyűjtemény. Az önkormányzat 100 %-os tulajdonát képező Magház Centrum Nonprofit Kft. felelős a település közművelődési feladatainak ellátásáért, a kulturális programok, városi ünnepek szervezéséért, de ebben a munkában nagy mértékben támaszkodik a helyi civil szervezetek segítségére is.

Jelen gazdasági ciklus kiemelt feladata a MagHáz működésének újragondolása, valamint pezsgőbb, sokszínűbb kulturális élet megteremtése Maglódon.

A helyi sporttevékenység szervezett egyesületi keretben, ill. szakkörök formájában van jelen a településen. Az önkormányzat a versenysportban működő bejegyzett egyesületeket a rezsiköltségek átvállalásával támogatja, ill. az országos versenyrendszerben működő utánpótlás csapatok számára működési támogatást biztosít.

A jelenlegi helyszínek – az általános iskolai tornatermek, a műfüves kispálya, a Kertész Károly Stadion és a salakos tenispályák – mellett új, sportolásra alkalmas területeket tervezünk kialakítani.

⁵ Illeszkedés Pest Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027 14.5.5 fejezetével

⁶ Illeszkedés Pest Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027 14.5.5 fejezetével

EÜ szűrőhelyiségek átalakítása, használása⁷

A Városi Egészségügyi Központ átadásával négyről ötre emelkedett a háziorvosi körzetek száma. A két fogorvosunk ezentúl külön rendelővel rendelkezik, melynek felszereléséhez az önkormányzat anyagilag is hozzájárult.

A védőnői szolgálat a megüresedő régi rendelő helyiségeiben kap a jelenleginél komfortosabb elhelyezést. Mindkét gyermekorvosunk a Rákóczi utcai épületben tartja rendeléseit az átalakítást követően.

Erősítjük a közrendet és közbiztonságot⁸

A helyi polgárőrség, valamint a szabadnapos rendőrök önkormányzati finanszírozásával nagyobb felügyeletet biztosítunk a parkok és közterek felett.

Tovább bővítjük a városi kamerarendszert, rendszámfelismerő kamerákat telepítünk a város belépési pontjain. Fejlesztjük a közterület felügyelőket, valamint a mezőőr eszközállományát.

A már meglévő traffiboxok mellé további traffiboxokat tervezünk telepíteni, a rendőrséggel egyeztetett, frekvenciált helyszínekre.

Közösségi költségvetés

Elindítjuk a Közösségi költségvetés elnevezésű programot, amely jelenleg már több önkormányzatnál sikeresen működik.

A program célja, hogy az adott évi költségvetésben a programra elkülönített keret terhére a maglódi lakosok adhatnak be fejlesztési célokat.

Összegzés

Maglód városának jelen Gazdasági Programja a fenntartható fejlődést, a lakosság életminőségének javítását és a helyi gazdaság erősítését célozza meg. A tervezett fejlesztések – legyen szó infrastruktúra-modernizációról, vállalkozásösztönzésről, egészségügyi és szociális ellátás bővítéséről vagy zöld beruházásokról – hozzájárulnak ahhoz, hogy Maglód egy élhetőbb, innovatív és versenyképes várossá váljon.

A következő években a legfontosabb célkitűzés a helyi erőforrások hatékony felhasználása, az önkormányzati fejlesztések fenntarthatóságának biztosítása, valamint a közösségi együttműködés erősítése.

A Gazdasági Program megvalósítása csak a város lakosságának, vállalkozásainak és intézményeinek aktív részvételével érhető el. Maglód elkötelezett amellett, hogy a modern kihívásokra innovatív válaszokat adjon, és olyan fejlesztési irányokat kövessen, amelyek hosszú távon biztosítják a város fenntartható növekedését és lakóinak jólétét. Az elkövetkező években a közös munka és az összefogás eredményeképpen Maglód tovább fejlődhet, megtartva történelmi és kulturális értékeit, miközben a jövő generációi számára is biztosítja a fejlődés lehetőségét.

Maglód, 2025. április 3.

Kérges László

⁷ Illeszkedés Pest Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027 14.5.10 fejezetével

⁸ Illeszkedés Pest Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027 14.3.6 fejezetével

polgármester