



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 10-i ülésére**

10. napirend

Tárgya: Javaslat Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításra
Előadó: Kerek Tibor önkormányzati képviselő
Melléklet: az előterjesztés képviselői indoklása

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

- VÜB

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és határozati javaslatához jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. április 3.

**dr. Takács Béla sk.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselőjétől
2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 10-i ülésére

10. napirend: Javaslat Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításra

Előadó: Kerek Tibor önkormányzati képviselő

Melléklet: az előterjesztés képviselői indoklása

Indoklás: *mellékletben rögzítettek szerint.*

Határozati javaslat

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megindítja a Helyi Építési Szabályzat módosításának eljárását annak érdekében, hogy az akkumulátorgyártás és -feldolgozás tevékenysége kizárásra kerüljön a város területén.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy kezdeményezzék a szükséges egyeztetéseket és eljárásokat a hatóságokkal, valamint dolgozzanak ki részletes szabályozást a módosítás végrehajtására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezői szerződést az 1. pont vonatkozásában megkösse.

Határidő: 15 nap (a tervezői szerződés aláírására)

Felelős: polgármester

Maglód, 2025. március 26.

Kerek Tibor sk.
önkormányzati képviselő

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Képviselő-testülete és a Városfejlesztési és -Üzemeltetési Bizottsága részére
Tárgy: HÉSZ módosításával kerüljön tiltásra az akkumulátorgyártás és -feldolgozás
Maglódon

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottsági Tagok!

A környezetvédelmi és egészségvédelmi szempontok figyelembevételével javasolt a város területére vonatkozóan egyértelmű szabályozás bevezetése, amely kizárja az akkumulátorok gyártásával, feldolgozásával, újrahasznosításával és megsemmisítésével kapcsolatos ipari tevékenységeket.

Az elmúlt időszakban egyre nagyobb lakossági és szakmai aggodalom övezi az akkumulátorgyártás környezetre és egészségre gyakorolt hatásait. Az ilyen típusú ipari tevékenységek jellemzően nagy mennyiségű veszélyes anyagot használnak fel, amelyek talaj-, levegő- és vízszennyezést okozhatnak. Emellett jelentős zaj- és közlekedési terheléssel járhatnak, amely nem összeegyeztethető egy kisváros élhetőségi szempontjaival.

A hatályos szabályozás szerint Maglód Város Gip-e (ipari terület), Gá (gazdasági általános), és Gksz (kereskedelmi szolgáltató) övezeti besorolású területein a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységek folytathatók. Azonban jelenlegi előírások nem biztosítják teljes körűen annak lehetőségét, hogy Maglódon az akkumulátorgyártással és -feldolgozással kapcsolatos tevékenységek teljes mértékben kizárásra kerüljenek.

Ezért indokolt a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása, amely egyértelműen rögzítené, hogy Maglód területén ilyen jellegű ipari tevékenység nem folytatható.

Indoklás és jogszabályi háttér

A településrendezési eszközök egyik alapvető célja a fenntartható városfejlődés biztosítása, valamint a környezet- és egészségvédelmi szempontok érvényesítése. Az alábbi jogszabályok biztosítják ennek jogi alapját:

1. 2023. évi C. törvény a magyar építészetről

22. § [Az önkormányzati feladatok]

(1) A települési önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, valamint azok érvényesítésének eszközeit. Ennek keretében megállapíthatja az építményekben létesíthető rendeltetések körét is.

2. 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet

a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról

14. § (1) Az egyes területek általános használatához kapcsolódó, elhelyezhető fő- és egyéb

rendeltetést a 15–39. § tartalmazza, amelyet a helyi építési szabályzatban az adott építési övezet kijelölésekor figyelembe kell venni.

Mindezek alapján a települési önkormányzatnak lehetősége van a HÉSZ módosításával egyértelműen kizárni az akkumulátorgyártást és -feldolgozást a város teljes területéről.

Javaslat a HÉSZ módosítására

A következő bekezdés beillesztését javasoljuk a HÉSZ-be:

25. Általános beépítési előírások

...

(18) „Maglód város közigazgatási területén akkumulátorgyártással, akkumulátor-újrahasznosítással és akkumulátor feldolgozással kapcsolatos ipari tevékenység nem folytatható. Az ilyen jellegű létesítmények telepítése a város teljes területén tilos.”

Határozati javaslat

Maglód Város Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megindítja a Helyi Építési Szabályzat módosításának eljárását annak érdekében, hogy az akkumulátorgyártás és -feldolgozás tevékenysége kizárásra kerüljön a város területén.

A testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy kezdeményezzék a szükséges egyeztetéseket és eljárásokat a településrendezési hatóságokkal, valamint dolgozzanak ki részletes szabályozást a módosítás végrehajtására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon döntést a módosítás elindításáról.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem az előterjesztés támogatását!

Maglód, 2025.03.30.

Kerek Tibor
Önkormányzati képviselő