



ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselőtestületének

2025. május 15-i ülésére

5. napirend

Tárgya: A Maglód Projekt Kft. 2024. évi mérleg-beszámolója.

Előadó: Varga Krisztina ügyvezető

Melléklet: – 2024. évi beszámoló és mellékletei
– Felügyelő Bizottság határozata

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

– PÜB

– VÜB

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. május 7.

**Dr. Takács Béla sk.
jegyző**

A Maglód Projekt Kft. 2024. évi beszámolója

Adószám: 13542302-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-104315

MAGLÓD PROJEKT Kft

2234 Maglód, Fő utca 12

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Maglód, 2025. április 07.


A gazdálkodó képviselője

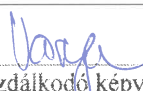
Maglód Projekt Kft.
2234 Maglód, Fő u. 12.
Adószám: 13542302-2-13
Szá.sz.: 11600006-00000000-15415596

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	467 060	441 936
A.I.	Immateriális javak	88	0
A.II.	Tárgyi eszközök	466 972	441 936
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
B.	Forgóeszközök	69 048	63 423
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	60 710	51 198
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	8 338	12 225
C.	Aktív időbeli elhatárolások	879	827
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	536 987	506 186
D.	Saját tőke	444 133	436 883
D.I.	Jegyzett tőke	6 200	6 200
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	89 800	89 800
D.IV.	Eredménytartalék	308 322	346 470
D.V.	Lekötött tartalék	1 664	1 664
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	38 147	-7 251
E.	Céltartalékok	29 589	29 589
F.	Kötelezettségek	63 265	39 714
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	63 265	39 714
G.	Passzív időbeli elhatárolások	0	0
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	536 987	506 186

Maglód, 2025. április 07.

Maglód Projekt Kft.
2234 Maglód, Fő u. 12.
Adószám: 13542302-2-13
Szála.sz.: 11600006-00000000-15415596


A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

Adószám: 13542302-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-104315

MAGLÓD PROJEKT Kft

2234 Maglód, Fő utca 12

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Maglód, 2025. április 07.


A gazdálkodó képviselője

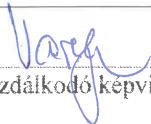
Maglód Projekt Kft.
2234 Maglód, Fő u. 12.
Adószám: 13542302-2-13
Szála.sz.: 11600006-00000000-15415596

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	386 303	453 589
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	313 195	248 677
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	446 749	472 243
V.	Személyi jellegű ráfordítások	175 660	188 027
VI.	Értékcsökkenési leírás	22 242	26 790
VII.	Egyéb ráfordítások	3 786	8 504
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	51 061	6 702
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	35	13
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-33	-13
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	51 028	6 689
X.	Adófizetési kötelezettség	12 881	13 940
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+/-)	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)	38 147	-7 251

Maglód, 2025. április 07.

Maglód Projekt Kft.
2234 Maglód, Fő u. 12.
Adószám: 13542302-2-13
Szá.sz.: 11600006-00000000-15415596


A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

Adószám: 13542302-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-104315

MAGLÓD PROJEKT Kft

2234 Maglód, Fő utca 12

Kiegészítő melléklet

2024.

Fordulónap: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Maglód, 2025. április 07.


A gazdálkodó képviselője

Maglód Projekt Kft.
2234 Maglód, Fő u. 12.
Adószám: 13542302-2-13
Szá.sz.: 11600006-00000000-15415596

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság 2005. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjék.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.4. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők	
Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

2.6. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő 30. naptári nap. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 Mft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 Mft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Devizás tételek értékelése

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy devizaalapú eszközök és kötelezettségek - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát -, valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a választott hitelintézet által meghirdetett devizavételi és devizaeladási árfolyamának számtani átlagán történik. A választott hitelintézet: ERSTE Bank

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.11. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.12. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.13. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.15. Valós értéken történő értékelés

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.16. Céltartalék-képzés szabályai

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság garanciális és egyéb

kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez, mert azok nem jelentősek.

2.17. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.18. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.19. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.20. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.21. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

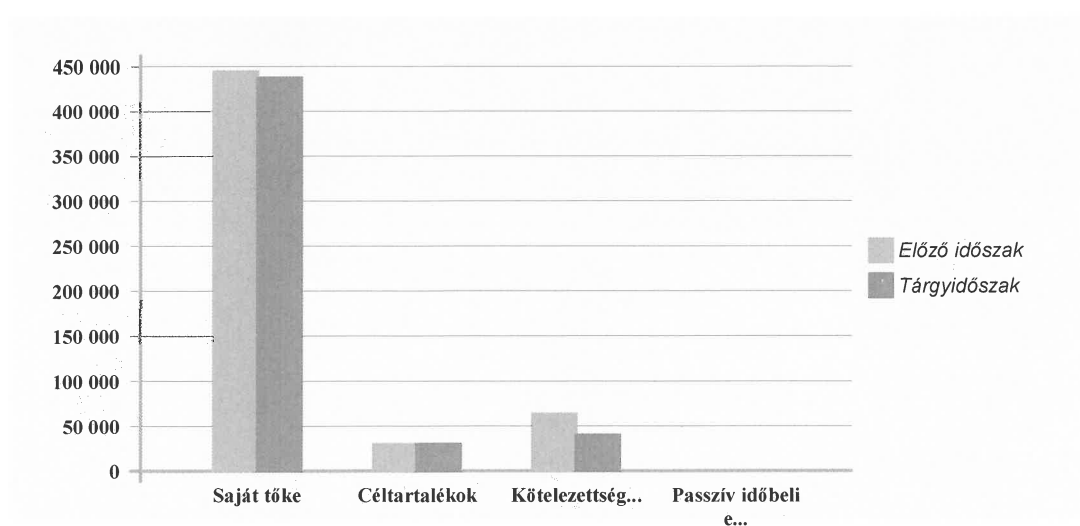
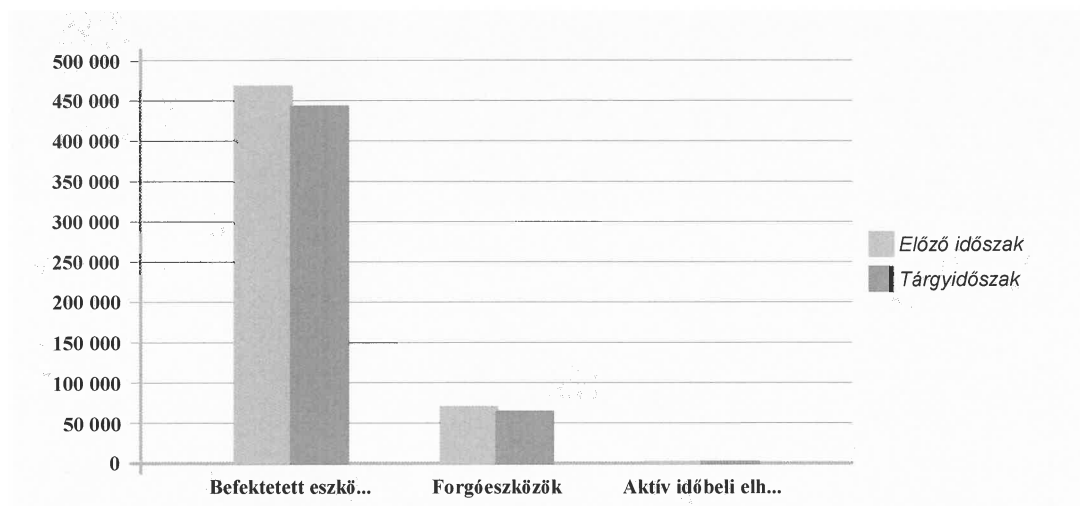
A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
A.	Befektetett eszközök	467 060	441 936	-25 124	↘
A.I.	Immateriális javak	88	0	-88	↘
A.II.	Tárgyi eszközök	466 972	441 936	-25 036	↘
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	→
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0	→
B.	Forgóeszközök	69 048	63 423	-5 625	↘
B.I.	Készletek	0	0	0	→
B.II.	Követelések	60 710	51 198	-9 512	↘
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	→
B.IV.	Pénzeszközök	8 338	12 225	3 887	↗
C.	Aktív időbeli elhatárolások	879	827	-52	↘
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	536 987	506 186	-30 801	↘
D.	Saját tőke	444 133	436 883	-7 250	↘

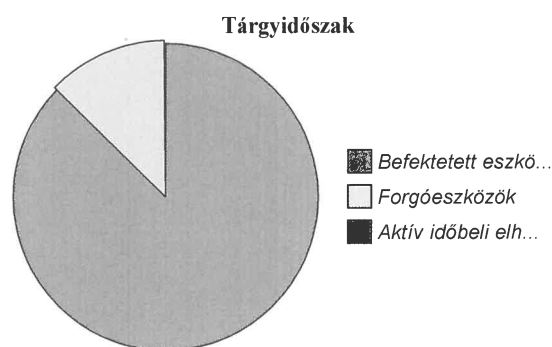
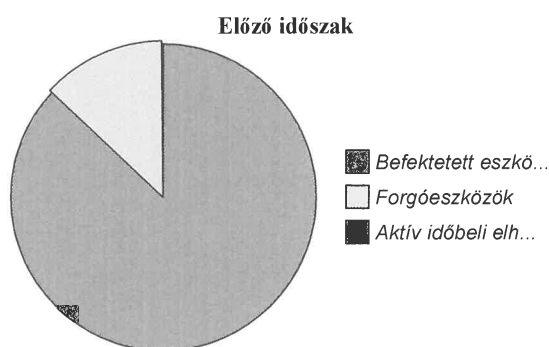
	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
D.I.	Jegyzett tőke	6 200	6 200	0	→
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	→
D.III.	Tőketartalék	89 800	89 800	0	→
D.IV.	Eredménytartalék	308 322	346 470	38 148	↗
D.V.	Lekötött tartalék	1 664	1 664	0	→
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	→
D.VII.	Adózott eredmény	38 147	-7 251	-45 398	↘
E.	Céltartalékok	29 589	29 589	0	→
F.	Kötelezettségek	63 265	39 714	-23 551	↘
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	→
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	→
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	63 265	39 714	-23 551	↘
G.	Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	→
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	536 987	506 186	-30 801	↘



	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	386 303	453 589	17.42	↗
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00	→
III.	Egyéb bevételek	313 195	248 677	-20.60	↘
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	446 749	472 243	5.71	↗
V.	Személyi jellegű ráfordítások	175 660	188 027	7.04	↗
VI.	Értékcsökkenési leírás	22 242	26 790	20.45	↗
VII.	Egyéb ráfordítások	3 786	8 504	124.62	↗
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	51 061	6 702	-86.87	↘
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	0	-100.00	↘
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	35	13	-62.86	↘
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-33	-13	60.61	↗
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	51 028	6 689	-86.89	↘
X.	Adófizetési kötelezettség	12 881	13 940	8.22	↗
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0.00	→
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	38 147	-7 251	-119.01	↘

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	86.98	87.31
Immateriális javak	0.02	0.00
Tárgyi eszközök	86.96	87.31
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	12.86	12.53
Készletek	0.00	0.00
Követelések	11.31	10.11
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	1.55	2.42
Aktív időbeli elhatárolások	0.16	0.16
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00



3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 95.1 %-ban, a tárgyévben 98.9 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 7 250 E Ft értékkel, 1.6 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 82.7 %, a tárgyévben 86.3 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 14.2 %-át, a tárgyévben 9.1 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság kötelezettségei az előző évhez képest 23 551 E Ft értékkel, 37.2 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 3 887 E Ft értékkel, 46.6 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.09 , a tárgyévben 1.6 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 12.9 %, a tárgyévben 12.5 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.09 , a tárgyévben 1.6 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 128.9 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 32 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 699 500 E Ft, a tárgyévben 702 266 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 2 766 E Ft értékkel, 0.4 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 386 303 E Ft, a tárgyévben 453 589 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 67 286 E Ft értékkel, 17.4 %-kal növekedett.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1 058 E Ft, a tárgyévben 1 239 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 38 147 E Ft, a tárgyévben -7 251 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 45 398 E Ft értékkel csökkent.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Immateriális jószág nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	397 056
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	39 537
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 343

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Készlet nem szerepel.

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	966

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
6. Egyéb követelések	50 232

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	1 950
2. Bankbetétek	10 275

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	827

4.8. Saját tőke

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Valós értékelés bemutatása

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérlegben szereplő céltartalékok közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Céltartalékok jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	29 589

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Rövid lejáratú kölcsönök	5 500
3. Vevőktől kapott előlegek	273
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	15 483
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	18 458

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Passzív időbeli elhatárolás nem szerepel.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Bevételek

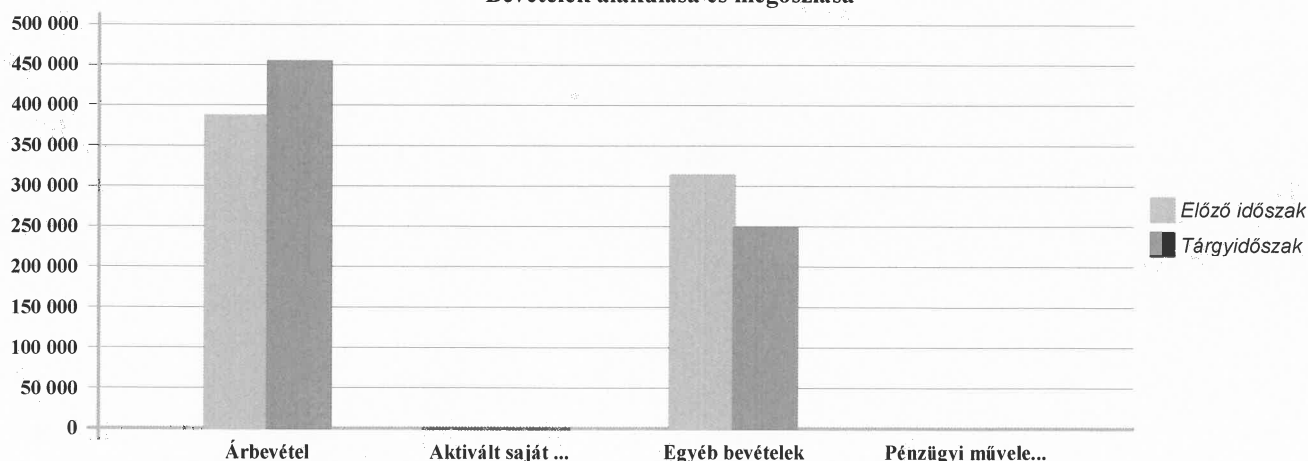
Bevételek alakulása

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	386 303	55.2	453 589	64.6
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	313 195	44.8	248 677	35.4
Pénzügyi műveletek bevételei	2	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	699 500	100.0	702 266	100.0

Bevételek alakulása és megoszlása



Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	453 589

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek bevétele nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.4. Ráfordítások

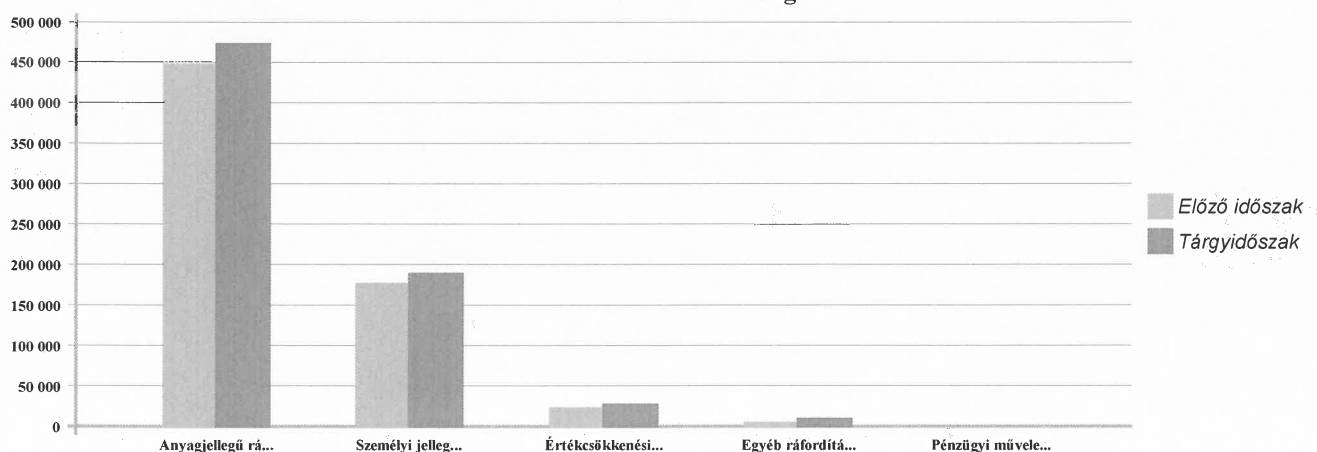
Ráfordítások alakulása

A MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	446 749	68.9	472 243	67.9
Személyi jellegű ráfordítások	175 660	27.1	188 027	27.0
Értécsökkenési leírás	22 242	3.4	26 790	3.9
Egyéb ráfordítások	3 786	0.6	8 504	1.2
Pénzügyi műveletek ráfordításai	35	0.0	13	0.0
Ráfordítások összesen	648 472	100.0	695 577	100.0

Ráfordítások alakulása és megoszlása



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	27 788
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	89 050
07. Egyéb szolgáltatások értéke	7 415
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	347 990

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	183 882
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 705
12. Bérjárulékok	440

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	13

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgydíszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.2. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege:

6.3. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 39 fő.

6.4. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

Számla	Számla neve	Tartozik	Követel	Egyenleg
	Főkönyv: -	Tárgydíó:	Készült: 2025.04.23	
111	Vagyoni értékü jogok	1 358 800.00	0.00	1 358 800.00
111	Vagyoni értékü jogok	1 358 800.00	0.00	1 358 800.00
119	Immareriális javak értékcsökkenése	0.00	1 358 800.00	-1 358 800.00
119	Immareriális javak értékcsökkenése	0.00	1 358 800.00	-1 358 800.00
11	Immateriális javak	1 358 800.00	1 358 800.00	0.00
121	Telek	21 300 000.00	0.00	21 300 000.00
121	Telek	21 300 000.00	0.00	21 300 000.00
122	Épületek	526 881 005.00	0.00	526 881 005.00
122	Épületek	526 881 005.00	0.00	526 881 005.00
123	Egyéb építmények	3 920 895.00	0.00	3 920 895.00
123	Egyéb építmények	3 920 895.00	0.00	3 920 895.00
1292	Ingatlanok értékcsökkenése	26 985.00	152 351 153.00-	152 324 168.00
1293	Idegen ing.végzett beruh. écs	0.00	2 722 019.00	-2 722 019.00
129	Ingatlanok értékcsökkenése	26 985.00	155 073 172.00-	155 046 187.00
12	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékü	552 128 885.00	155 073 172.00	397 055 713.00
131	Termelőgépek. berendezések szerszámok	9 215 648.00	0.00	9 215 648.00
131	Termelőgépek. berendezések szerszámok	9 215 648.00	0.00	9 215 648.00
132	Termelésben közvetlenül résztvevö	98 815 685.00	0.00	98 815 685.00
132	Termelésben közvetlenül résztvevö	98 815 685.00	0.00	98 815 685.00
1391	Értékcsökknés jármüvek	0.00	10 365 299.00	-10 365 299.00
1392	Értékcsökkenési lerás	0.00	58 129 509.00	-58 129 509.00
139	Müszaki berendezése gépek,járm.	0.00	68 494 808.00	-68 494 808.00
13	Müszakli berendezések, gépek, jármüvek	108 031 333.00	68 494 808.00	39 536 525.00
141	Gépkocsi	6 353 766.00	0.00	6 353 766.00
141	Gépkocsi	6 353 766.00	0.00	6 353 766.00
143	Számítástechnikai eszközök	2 222 985.00	0.00	2 222 985.00
143	Számítástechnikai eszközök	2 222 985.00	0.00	2 222 985.00
144	Berendezés , felszerelés	53 509 555.00	0.00	53 509 555.00
144	Berendezés , felszerelés	53 509 555.00	0.00	53 509 555.00
1491	Értékcsökkenési leírás gépkocsi	0.00	1 918 315.00	-1 918 315.00
1493	Értékcsökkenési leírás számítástechnika	0.00	1 773 960.00	-1 773 960.00
1494	Értékcsökkenési leírás berendezés	0.00	53 050 412.00	-53 050 412.00
1499	Értékcsökkenési lair. évközi elsz	0.00	1.00	-1.00
149	Egyéb ber.jármüvek értékcsökkenése	0.00	56 742 688.00	-56 742 688.00
14	Egyéb berendezések, gépek, jármüvek	62 086 306.00	56 742 688.00	5 343 618.00
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	723 605 324.00	281 669 468.00	441 935 856.00
311	Belföldi követelések (forintban)	637 765 859.00	636 799 404.00	966 455.00
31	Követelések áruszállításból és	637 765 859.00	636 799 404.00	966 455.00
351	Elszámolási előleg	225 188.00	160 000.00	65 188.00
351	Elszámolási előleg	225 188.00	160 000.00	65 188.00
353	Készletekre adott előlegek	3 766 165.00	3 481 034.00	285 131.00
353	Készletekre adott előlegek	3 766 165.00	3 481 034.00	285 131.00
35	Adott előlegek és jegyzett még be nem	3 991 353.00	3 641 034.00	350 319.00
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	2 240 982.00	2 150 982.00	90 000.00
3612	Munkaváll.folyósított előleg 2021	0.00	260 982.00	- 260 982.00
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	2 240 982.00	2 411 964.00	- 170 982.00
36	Egyéb követelések	2 240 982.00	2 411 964.00	- 170 982.00
3811	Pénztár-számla PP1	52 895 390.00	50 977 900.00	1 917 490.00
3813	Rendezö pénztár	188 351 203.00	188 319 073.00	32 130.00
381	Pénztár	241 246 593.00	239 296 973.00	1 949 620.00
3841	ERSTE Bank Zrt	678 806 904.00	671 743 976.00	7 062 928.00
3842	Erste Bank Hungary Zrt Bölcsöde	12 866 252.00	10 610 923.00	2 255 329.00
3843	Takarékbank Zrt/ Stabil csomag	0.00	24 755.00	-24 755.00

Főkönyv: -		Tárgydő:		Készült: 2025.04.23			
Számla	Számla neve	Tartozik		Követel		Egyenleg	
3845	OTP- TEFÜ	542	883.00		0.00	542	883.00
384	OTP	692	216 039.00	682	379 654.00	9	836 385.00
3852	Elkülönített pénzeszközök	100	065.00		0.00	100	065.00
3853	Takarékbank Zrt	355	806.00		17 160.00	338	646.00
385	Elkülönített betétszámlák	455	871.00		17 160.00	438	711.00
3891	Átvezetési számla	34	929 175.00	34	929 175.00		0.00
389	Átvezetési számla	34	929 175.00	34	929 175.00		0.00
38	Pénzeszközök	968	847 678.00	956	622 962.00	12	224 716.00
3923	Költségek,egyéb fiz. kamatok, egyéb	1	706 485.00		879 249.00	827	236.00
392	Költségek,ráfordítások aktiv időbeli	1	706 485.00		879 249.00	827	236.00
39	Aktiv időbeli elhatárolások	1	706 485.00		879 249.00	827	236.00
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZK ÉS AKTIV ID:	1	614 552 357.00	1	600 354 613.00	14	197 744.00
411	Jegyzett tőke		0.00	6	200 000.00	-6	200 000.00
411	Jegyzett tőke		0.00	6	200 000.00	-6	200 000.00
412	Tőketartalék		0.00	89	800 000.00	-89	800 000.00
412	Tőketartalék		0.00	89	800 000.00	-89	800 000.00
4131	Eredménytartalék		0.00	340	654 570.00-	340	654 570.00
4132	Eredménytartalék TEFÜ		0.00	5	815 786.00	-5	815 786.00
413	Eredménytartalék		0.00	346	470 356.00-	346	470 356.00
4142	Lakötött tartalék eredménytartalékból		0.00	1	663 652.00	-1	663 652.00
414	Lekötött tartalék		0.00	1	663 652.00	-1	663 652.00
419	Mérleg szerinti eredmény	45	398 571.00	38	147 945.00	7	250 626.00
419	Mérleg szerinti eredmény	45	398 571.00	38	147 945.00	7	250 626.00
41	Saját tőke	45	398 571.00	482	281 953.00-	436	883 382.00
421	Céltartalék a várható kötelezettségekre		0.00	29	589 395.00	-29	589 395.00
421	Céltartalék a várható kötelezettségekre		0.00	29	589 395.00	-29	589 395.00
42	Céltartalékok		0.00	29	589 395.00	-29	589 395.00
4512	Rövid lejáratú kölcsön		0.00	5	500 000.00	-5	500 000.00
451	Rövid lejáratú kölcsönök		0.00	5	500 000.00	-5	500 000.00
453	Vevőktől kapott előlegek		0.00	273	355.00	-	273 355.00
453	Vevőktől kapott előlegek		0.00	273	355.00	-	273 355.00
454	Szállítók	606	632 672.00	622	116 038.00	-15	483 366.00
45	Rövid lejáratú kötelezettségek	606	632 672.00	627	889 393.00	-21	256 721.00
4611	NAV Társasági adó	7	367 000.00	7	367 000.00		0.00
4612	NAV KIVA	14	707 890.00	14	125 334.00	582	556.00
461	Társasági adó elszámolása	22	074 890.00	21	492 334.00	582	556.00
4621	Munkáltatói SZJA	24	615 179.00	24	615 179.00		0.00
4624	SZJA pénzügyi rendezése	25	394 000.00	28	074 698.00	-2	680 698.00
4625	Cégautó adó	180	000.00	300	000.00	-	120 000.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	50	189 179.00	52	989 877.00	-2	800 698.00
4661	Felszámított Áfa	118	804 328.00	118	804 328.00		0.00
466	Beszerzések előzetesen felszámított	118	804 328.00	118	804 328.00		0.00
467	Fizetendő általános forgalmi adó	125	473 740.00	125	473 740.00		0.00
467	Fizetendő általános forgalmi adó	125	473 740.00	125	473 740.00		0.00
468	Általános forgalmi adó elszámolási	168	180 495.00	118	881 706.00	49	298 789.00
468	Általános forgalmi adó elszámolási	168	180 495.00	118	881 706.00	49	298 789.00
4691	Helyi iparüzési adó	1	066 171.00	2	106 336.00	-1	040 165.00
469	Helyi adók elszámolási számla	1	066 171.00	2	106 336.00	-1	040 165.00
46	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	485	788 803.00	439	748 321.00	46	040 482.00
471	Jövedelemelszámolási számla	184	417 984.00	194	972 332.00	-10	554 348.00
471	Jövedelemelszámolási számla	184	417 984.00	194	972 332.00	-10	554 348.00
4734	Táppénz hozzájárulás	475	663.00	577	683.00	-	102 020.00
4735	EF közteher nem ep tag	133	200.00	133	200.00		0.00

Főkönyv: -		Tárgydő:		Készült: 2025.04.23		
Számla	Számla neve	Tartozik		Követel		Egyenleg
4737	Társadalombiztosítási járulék	33	031 000.00	36	500 469.00	-3 469 469.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettségek	33	639 863.00	37	211 352.00	-3 571 489.00
4761	Letiltás munkabérből	2	093 225.00	2	411 972.00	- 318 747.00
476	Rövid lejáratú egyéb köt. munkaváll. és	2	093 225.00	2	411 972.00	- 318 747.00
47901	Egyéb köt. ajánlati biztosíték	19	000 000.00	19	000 000.00	0.00
479	Különféle rövid lejáratú egyéb	19	000 000.00	19	000 000.00	0.00
47	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	239	151 072.00	253	595 656.00	-14 444 584.00
491	Nyitómérleg számla	799	118 514.00	799	118 514.00	0.00
491	Nyitómérleg számla	799	118 514.00	799	118 514.00	0.00
493	Adózott eredmény elszámolása		0.00	7	250 626.00	-7 250 626.00
493	Adózott eredmény elszámolása		0.00	7	250 626.00	-7 250 626.00
49	Évi mérlegszámlák	799	118 514.00	806	369 140.00	-7 250 626.00
4	FORRÁSOK	2	176 089 632.00	2	639 473 858.00	- 463 384 226.00
5111	Anyagköltség	5	003 216.00		0.00	5 003 216.00
511	Vásárolt anyagok költségei	5	003 216.00		0.00	5 003 216.00
5131	Nyomtatvány, irodaszer	1	898 509.00		0.00	1 898 509.00
5132	Tisztítószer	6	155 842.00		0.00	6 155 842.00
5133	Egyéb anyagjellegű költség	6	803 824.00	356	900.00	6 446 924.00
5134	Szakkönyv, folyóirat		242 142.00	61	990.00	180 152.00
5135	Üzemanyag	8	103 717.00		0.00	8 103 717.00
513	Egyéb anyagköltség	23	204 034.00	418	890.00	22 785 144.00
51	Anyagköltség	28	207 250.00	418	890.00	27 788 360.00
521	Szállítás, rakodás, raktározás költségei	35	655.00		0.00	35 655.00
521	Szállítás, rakodás, raktározás költségei	35	655.00		0.00	35 655.00
522	Bérleti díjak	5	654 044.00		0.00	5 654 044.00
522	Bérleti díjak	5	654 044.00		0.00	5 654 044.00
5231	Karbantartás járművek	10	666 306.00	23	207.00	10 643 099.00
5232	Karbantartás gépek, berendezések	8	399 951.00	697	430.00	7 702 521.00
5233	Karbantartási munkák	13	386 551.00	303	733.00	13 082 818.00
523	Karbantartási költségek	32	452 808.00	1 024	370.00	31 428 438.00
525	Oktatás és továbbképzés költségei	377	000.00		0.00	377 000.00
525	Oktatás és továbbképzés költségei	377	000.00		0.00	377 000.00
5261	Autópálya matrica	985	015.00	100	000.00	885 015.00
5262	Utazási, kiküldetési ktg	2	050 190.00		0.00	2 050 190.00
526	Utazási és kiküldetési költs. napidíj	3	035 205.00	100	000.00	2 935 205.00
5291	Egyéb szolgáltatás	18	702 631.00	266	836.00	18 435 795.00
5292	Posta,telefon	4	379 772.00	32	727.00	4 347 045.00
52931	Üzemeltetési klts. / gáz	2	922 035.00	287	528.00	2 634 507.00
52932	Üzemeltetési klts. / áram	5	030 792.00	396	841.00	4 633 951.00
52933	Üzemeltetési klts. / víz, csatorna	15	125 741.00	569	743.00	14 555 998.00
52934	Üzemeltetési klts. / egyéb	1	057 607.00		0.00	1 057 607.00
52935	Üzemeltetési klts. / hulladék	2	954 618.00		0.00	2 954 618.00
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	50	173 196.00	1 553	675.00	48 619 521.00
52	Igénybe vett szolgáltatások költségei	91	727 908.00	2 678	045.00	89 049 863.00
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási	2	797 410.00	10	804.00	2 786 606.00
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási	2	797 410.00	10	804.00	2 786 606.00
5331	Biztosítás gk	4	159 217.00	66	220.00	4 092 997.00
5332	Biztosítás / készülék	102	063.00		0.00	102 063.00
5333	Biztosítás / vagyon, ép.	72	810.00	682.00		72 128.00
5334	Biztosítás / személy, utas (szem.száll.)	120	723.00		0.00	120 723.00
533	Biztosítási díj	4	454 813.00	66	902.00	4 387 911.00
5341	Cégautó adó	240	000.00		0.00	240 000.00
534	Költségként elszámolt adók, járulékok,	240	000.00		0.00	240 000.00

Számla	Számla neve	Tartozik	Követel	Egyenleg
53	Egyéb szolgáltatások költségei	7 492 223.00	77 706.00	7 414 517.00
5411	Bérköltség	183 882 144.00	0.00	183 882 144.00
541	Bérköltség	183 882 144.00	0.00	183 882 144.00
54	Bérköltség	183 882 144.00	0.00	183 882 144.00
5512	Üzemorvosi szolgáltatás	284 500.00	0.00	284 500.00
5513	Saját gk. használat	307 943.00	0.00	307 943.00
5514	Munkaruha	1 602 736.00	0.00	1 602 736.00
551	Munkavállalóknak, tagoknak fiz. szem.	2 195 179.00	0.00	2 195 179.00
552	Jóléti és kulturális költségek	244 825.00	0.00	244 825.00
552	Jóléti és kulturális költségek	244 825.00	0.00	244 825.00
5591	Reprezentáció	1 282 538.00	17 879.00	1 264 659.00
559	Egyéb személyi jellegű kifizetések	1 282 538.00	17 879.00	1 264 659.00
55	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 722 542.00	17 879.00	3 704 663.00
5613	EF közteher nem mp tag	172 800.00	0.00	172 800.00
561	Nyugdíjbiztosítási és	172 800.00	0.00	172 800.00
5631	NAV Munkáltatói Táppénz Hozzájárulás	267 836.00	0.00	267 836.00
563	Munkaadói járulék	267 836.00	0.00	267 836.00
56	Bérjárulékok	440 636.00	0.00	440 636.00
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	25 650 805.00	26 985.00	25 623 820.00
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	25 650 805.00	26 985.00	25 623 820.00
572	Használatba vételkor egy összegben elsz.	1 500 934.00	334 251.00	1 166 683.00
572	Használatba vételkor egy összegben elsz.	1 500 934.00	334 251.00	1 166 683.00
57	Értékcsökkenési leírás	27 151 739.00	361 236.00	26 790 503.00
591	Anyagköltség átvezetési számla	0.00	27 788 360.00	-27 788 360.00
591	Anyagköltség átvezetési számla	0.00	27 788 360.00	-27 788 360.00
592	Igénybevett szolgáltatási díjak	0.00	89 049 863.00	-89 049 863.00
592	Igénybevett szolgáltatási díjak	0.00	89 049 863.00	-89 049 863.00
593	Egyéb szolgáltatás átvezetési szla	0.00	7 414 517.00	-7 414 517.00
593	Egyéb szolgáltatás átvezetési szla	0.00	7 414 517.00	-7 414 517.00
594	Bérköltség átvezetési számla	0.00	183 882 144.00	-183 882 144.00
594	Bérköltség átvezetési számla	0.00	183 882 144.00	-183 882 144.00
595	Személyi jellegű egyéb.átv.számla	0.00	3 704 663.00	-3 704 663.00
595	Személyi jellegű egyéb.átv.számla	0.00	3 704 663.00	-3 704 663.00
596	Bérjárulékok átvezetési számla	0.00	440 636.00	- 440 636.00
596	Bérjárulékok átvezetési számla	0.00	440 636.00	- 440 636.00
597	Értékcsökkenési leírás átv.számla	0.00	26 790 503.00	-26 790 503.00
597	Értékcsökkenési leírás átv.számla	0.00	26 790 503.00	-26 790 503.00
59		0.00	339 070 686.00	- 339 070 686.00
5	KÖLTSÉGNEMEK	342 624 442.00	342 624 442.00	0.00
811	Anyagköltség	27 788 360.00	0.00	27 788 360.00
811	Anyagköltség	27 788 360.00	0.00	27 788 360.00
812	Igénybe vett szolgáltatások értéke	89 049 863.00	0.00	89 049 863.00
812	Igénybe vett szolgáltatások értéke	89 049 863.00	0.00	89 049 863.00
813	Egyéb szolgáltatások értéke	7 414 517.00	0.00	7 414 517.00
813	Egyéb szolgáltatások értéke	7 414 517.00	0.00	7 414 517.00
8151	Alvállalkozó / Junior Közétkezt.	200 976 996.00	0.00	200 976 996.00
8152	Alvállalkozó / Bölcsöde	12 033 167.00	0.00	12 033 167.00
8153	Alvállalkozó / Önkormányzat Maglód	115 989 353.00	0.00	115 989 353.00
8154	Alvállalkozó / egyéb	19 140 535.00	150 000.00	18 990 535.00
815		348 140 051.00	150 000.00	347 990 051.00
81	Anyagjellegű ráfordítások	472 392 791.00	150 000.00	472 242 791.00
821	Bérköltség	183 882 144.00	0.00	183 882 144.00
821	Bérköltség	183 882 144.00	0.00	183 882 144.00

Főkönyv: -		Tárgydő:		Készült: 2025.04.23	
Számla	Számla neve	Tartozik	Követel	Egyenleg	
822	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 704 663.00	0.00	3 704 663.00	
822	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 704 663.00	0.00	3 704 663.00	
823	Bérjárulékok	440 636.00	0.00	440 636.00	
823	Bérjárulékok	440 636.00	0.00	440 636.00	
82	Személyi jellegű ráfordítások	188 027 443.00	0.00	188 027 443.00	
831	Értékcsökkenési leírás	26 790 503.00	0.00	26 790 503.00	
831	Értékcsökkenési leírás	26 790 503.00	0.00	26 790 503.00	
83	Értékcsökkenési elirás	26 790 503.00	0.00	26 790 503.00	
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek,	713 725.00	0.00	713 725.00	
863	Mérlegfurduló nap előtt beköv.az üzleti	713 725.00	0.00	713 725.00	
8662	Követelések elszámolt értékvesztése	37 448.00	0.00	37 448.00	
866	Értékvesztés, terven felüli	37 448.00	0.00	37 448.00	
8671	Költségvetéssel elszámolt adók,	262 471.00	0.00	262 471.00	
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, ill.	2 272 992.00	0.00	2 272 992.00	
8673	Fizetett támogatás, szponzori díj	5 000 000.00	0.00	5 000 000.00	
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	7 535 463.00	0.00	7 535 463.00	
8682	Önkormányzatnak fizetett adók	217 050.00	0.00	217 050.00	
868		217 050.00	0.00	217 050.00	
869	Kerekités	134.00	0.00	134.00	
869	Kerekités	134.00	0.00	134.00	
86	Egyéb ráfordítások	8 503 820.00	0.00	8 503 820.00	
873	Fizetendő kamatok és kamatjellegű	10 754.00	0.00	10 754.00	
873	Fizetendő kamatok és kamatjellegű	10 754.00	0.00	10 754.00	
87	Pénzügyi műveletek ráfordításai	10 754.00	0.00	10 754.00	
889	Kerekités	2 156.00	4.00	2 152.00	
889	Kerekités	2 156.00	4.00	2 152.00	
88	Rendkívüli ráfordítások	2 156.00	4.00	2 152.00	
891	KIVA	21 307 000.00	7 367 000.00	13 940 000.00	
891	KIVA	21 307 000.00	7 367 000.00	13 940 000.00	
89	Nyereséget terhelő adók	21 307 000.00	7 367 000.00	13 940 000.00	
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZ: ÖNKÖLSTSÉGE ÉS	717 034 467.00	7 517 004.00	709 517 463.00	
9111	Szítakötő Bölcsöde Gondozási díj	60 755.00	12 149 909.00	-12 089 154.00	
9113	Hétszínvirág Óvoda étkeztetés	15 594.00	1 378 007.00	-1 362 413.00	
9119	Iskola Foglalkoztatási díj	0.00	2 346 017.00	-2 346 017.00	
911	Belföldi értékesítés árbevétele	76 349.00	15 873 933.00	-15 797 584.00	
9121	Árbevétel	22 111 570.00	333 836 354.00-	311 724 784.00	
912		22 111 570.00	333 836 354.00-	311 724 784.00	
9131	Bevétel /MENZA IMPORT	2 309 827.00	120 462 937.00-	118 153 110.00	
9132	Bevétel / Temető	0.00	3 712 410.00	-3 712 410.00	
913	Egyéb árbevétel	2 309 827.00	124 175 347.00-	121 865 520.00	
91		24 497 746.00	473 885 634.00-	449 387 888.00	
921	Bérleti díjak bevételei	0.00	4 201 066.00	-4 201 066.00	
921	Bérleti díjak bevételei	0.00	4 201 066.00	-4 201 066.00	
92	Egyéb tevékenységek bevételei	0.00	4 201 066.00	-4 201 066.00	
961	Értékesített immateriális javak és	0.00	157 480.00	- 157 480.00	
961	Értékesített immateriális javak és	0.00	157 480.00	- 157 480.00	
9632	Késedelmi kamat	0.00	20 000.00	-20 000.00	
963	A mérlegkész.id.pénzügyileg rend, az	0.00	20 000.00	-20 000.00	
9671	Költségvetési szerv.-tól kapott	0.00	248 500 000.00-	248 500 000.00	
967	Visszafizetési köt. nélkül kapott támog.	0.00	248 500 000.00-	248 500 000.00	
96	Egyéb bevételek	0.00	248 677 480.00-	248 677 480.00	
973	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai,	0.00	10.00	-10.00	
973	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai,	0.00	10.00	-10.00	

Főkönyvi kivonat
2024

Max.ts: 29398

Főkönyv: -

Tárgyidő:

Készült: 2025.04.23

Számla	Számla neve	Tartozik	Követel	Egyenleg
97	Pénzügyi műveletek bevételei	0.00	10.00	-10.00
989	Kerekités	61.00	454.00	- 393.00
989	Kerekités	61.00	454.00	- 393.00
98	RENDKIVÜLI BEVÉTELEK	61.00	454.00	- 393.00
9	Értékesítés árbevétele és bevételek	24 497 807.00	726 764 644.00-	702 266 837.00
Összesen:		5 598 404 029.00	5 598 404 029.00	0.00

MAGLÓD PROJEKT KFT FELÜGYELŐBIZOTTSÁGA

☐ 2234 Maglód, Fő utca 12.

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

a Maglód Projekt Kft Felügyelőbizottsága 2025. május 06-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A Maglód Projekt Kft 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása és elfogadása

Szavazati arány: 3 igen, ellenvélemény és tartózkodás nélkül

Maglód Projekt Kft Felügyelőbizottsága 4/2025.(V.06.) FB határozat:

A Felügyelő Bizottság a Maglód Projekt Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját megtárgyalta és három igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta azzal a feltétellel, hogy a 2024. évre vonatkozó könyvvizsgálat júniusban készül, és a júniusi Képviselőtestületi ülésen előterjesztésre kerül.

k. m. f.

Herendi Tamás s.k.
FB elnök

Jenei Péter s.k.
FB tag

Trompler Zoltán s.k.
FB tag

Varga Krisztina s.k.
ügyvezető

A kivonat hitelül:

*Herendi Tamás
FB elnök*