



# SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2025. május 15-ei ülésére**

## **S02. napirend**

**Tárgya:** Maglód 12 tantermes iskola pénzügyi megállapodásának elfogadása

**Előadó:** Kérges László polgármester

**Készítette:** Losonci László aljegyző, dr. László Jenő ügyvéd

**Melléklet:** Megállapodás-tervezet

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása  
nyilvános ülésen egyszerű többségű  
nyílt szavazást igényel.**

**Bizottsági tárgyalásra:**

**– Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)**

## **JEGYZŐI ZÁRADÉK**

**Az előterjesztéshez (határozati javaslathoz) jogi kifogást nem emelek.**

**Maglód, 2025. május 12.**

**dr. Takács Béla sk.  
jegyző**



**MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**  
2234 Maglód, Fő utca 12.

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 15-i ülésére**

**S01. napirend:** Maglód 12 tantermes iskola pénzügyi megállapodásának elfogadása

**Előadó:** Kérges László polgármester

**Készítette:** Losonci László aljegyző, dr. László Jenő ügyvéd

**Melléklet:** Megállapodás-tervezet

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Maglód Város Önkormányzata 2020-ban együttműködési megállapodást kötött a Beruházási, Műszaki és Adminisztratív Szolgáltató Központtal (BMAK) a „Maglód 12 tantermes iskola kivitelezése” elnevezésű beruházás megvalósítására. Az együttműködés célja az volt, hogy a városban lévő oktatási infrastruktúra fejlesztésével a Vermes Péter Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola számára új, modern iskolaépület kerüljön kialakításra, amely a kapacitáshiányok csökkentését és a minőségi oktatási feltételek biztosítását szolgálja.

Az új iskolaépület a Maglód belterületén található 4392 helyrajzi számú ingatlanon került kialakításra. Az ingatlan természetben a 2234 Maglód, Aradi vértanúk u. 61-63. szám alatt található, és „kivett általános iskola” művelési ágú besorolással rendelkezik. A beruházás tervezése és előkészítése során kiemelt szempont volt, hogy az új épület megfeleljen a korszerű oktatási elvárásoknak, és olyan infrastruktúrát nyújtson, amely támogatja a helyi közösség oktatási igényeit.

A beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként a ZÁÉV Építőipari Zrt. nyerte el a kivitelezési jogot, amelynek keretében a teljes projekt kivitelezését vállalta. A kivitelezési szerződés 2021. május 13-án lépett hatályba, és a munka során több ütemben valósultak meg az építési és kapcsolódó munkálatok. Az eredeti szerződés megkötését követően több módosításra is sor került, amelyek elsősorban a jelentős költségnövekedéseket érintették.

A beruházás műszaki átadása 2023. július 28-án zárult le, ezt követően az ingóságok és az ingatlanok átadása is megtörtént. Az átadásra 2023. augusztus 18-án került sor az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) részéről az Önkormányzat számára. Az átadott vagyonelemek között szerepeltek a kivitelezés során beépített ingóságok, valamint az oktatástechnológiai eszközök és sporttechnológiai felszerelések is.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által készített pénzügyi megállapodástervezet célja, hogy rögzítse a beruházással kapcsolatos pénzügyi kötelezettségeket és az átadott vagyonelemek értékét. A megállapodás tartalmazza az ingatlan és a hozzá tartozó ingóságok könyv szerinti értékét, és előírja, hogy ezek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A megállapodás előkészítése során különös figyelmet fordítottak arra, hogy az átadott vagyontárgyak a helyi számviteli szabályoknak megfelelően kerüljenek nyilvántartásba, és a beruházás teljes értékével pontosan számoljanak el.

Az ingatlan és az ingóságok pénzügyi értékei a következőképpen alakulnak:

- Az iskolaépület kivitelezési költsége: 3 928 441 135 Ft
- Tervezői művezetési díj: 7 500 000 Ft
- Bútorok és egyéb belső berendezések beszerzése: 251 839 128 Ft
- Sporttechnológiai eszközök költsége: 16 895 920 Ft
- Informatikai eszközök beszerzése: 94 850 183 Ft

A megállapodás szerint az átadott vagyonelemek az önkormányzat könyveibe kerülnek befejezetlen beruházásként, amelyet a számviteli politika szerint kell aktiválni. Az ingatlan és ingóságok értéke alapvetően befolyásolja az önkormányzat vagyonleltárát és az éves pénzügyi kimutatásokat.

Maglód Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012 (VI. 1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-a kifejezetten rögzíti, hogy a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon megszerzéséről és hasznosításáról a képviselő-testület dönt, az illetékes szakmai bizottság véleményezésével.

Az ingatlan a Rendelet alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartoznak, amelyeket csak a testület jóváhagyásával lehet kezelni és felhasználni.

Tekintettel a beruházás részletes ismertetésére és a pénzügyi megállapodás tartalmára, javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a pénzügyi megállapodás tervezetét, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

### Határozati javaslat

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Maglód belterület 4392 helyrajzi számú ingatlanon megvalósult 12 tantermes iskola beruházással kapcsolatos vagyonelemek térítésmentes átvételéről pénzügyi megállapodást köt az Építési és Közlekedési Minisztériummal.
2. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírásával.

**Határidő:** 2025. június 30.

**Felelős:** Kérges László polgármester

*Maglód, 2025. május 12.*

*Tisztelettel:*

*Kérges László s.k.  
polgármester*

# MELLÉKLET

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

adószám: 15847397-2-41

statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01

számlavezető pénzügyi intézmény: Magyar Államkincstár

számlaszám: 10032000-00003582-09050028

törzskönyvi azonosító szám: 847395

képviseli: az Építési és Közlekedés Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022.(XII. 28.) ÉKM utasítás 39. §-a alapján Kondrik Kornél Péter gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár

mint átadó (a továbbiakban: „ÉKM”),

másrészről

### MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 2234 Maglód, Fő utca 12.

adószám: 15730624-2-13

statisztikai számjel: 15730624-8411-321-13

törzskönyvi azonosító szám: 730622

képviseli: Kérges László polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

az ÉKM és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**” között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: „**jelen Megállapodás**”).

## I. ELŐZMÉNYEK

### I.1. Szervezeti jogutódlás

1. Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint a becsült kivitelezési értéktől függetlenül a Beruházási Ügynökség a megvalósítója a Kormány által elfogadott, programszerűen megvalósítandó kormányzati magasépítési beruházásoknak.
2. Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) számú Korm.rendelet 2019. január 1. napjától Beruházási Ügynökségként a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki.

3. Az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés d) pontja szerint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 11/A. §-a alapján a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „BMSK Zrt.”) által ellátott egyéb tevékenységet – ide nem értve a sportért való kormányzati felelősségi körbe tartozó feladatait – **az Építési és Beruházási Minisztérium részére kell átadni.**
4. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § e) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium.
5. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv”.
6. Az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 7. §-a alapján az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Ámbtv.”) 4. § (1) bekezdésétől eltérően a Beruházási Ügynökség költségvetési szerv.
7. Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kormány Beruházási Ügynökségként az Építési és Közlekedési Minisztériumot jelölte ki.

### **I.2. A „Maglód 12 tantermes iskola kivitelezése” megnevezésű kormányzati magasépítési beruházás jogi háttere**

1. A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „Program”) II. ütemében tervezett iskolafejlesztések előkészítéséhez szükséges további intézkedésekről szóló **1126/2019. (III. 13.) Korm. határozat** 1. pont d) alpontjában a Kormány egyetértett a Program keretében tervezett Maglódi Vermesy Péter Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola új iskola építésének előkészítésével.
2. Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében - szerződéses félként a Monori Tankerületi Központot bevonva - 2020. október 05. napján, BMSK-XII-0146/0014/2020 iktatószámon együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „Együttműködési Megállapodás”) kötöttek.

Az Együttműködési Megállapodás 4.5.1. pontja szerint: „A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül a BMSK szerzi be az Iskola rendeltetésszerű használatához szükséges oktatástechnológiai bútorokat. Az Iskola rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok, ingóságok átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön egyeztetnek.”

Az Együttműködési Megállapodás 5.3.3. pontja szerint: „A Beruházás keretében beszerzett azon ingóságok vonatkozásában a Felek a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően külön megállapodásban rendezik, a jótállási/szavatossági jogok gyakorlásának rendjére is a Felek külön, későbbi időpontban megkötött megállapodása lesz irányadó.”

3. A maglódi új iskolaépület építéséről szóló **1235/2021. (V. 5.) Korm. határozatban** a Kormány - a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében tervezett iskolafejlesztések előkészítéséhez szükséges további intézkedésekről szóló 1126/2019. (III. 13.) Korm. határozat 1. pont d) alpontjában foglalt beruházás megvalósítása érdekében - egyetértett a Maglódi Vermesy Péter Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola új épülete építésének (a továbbiakban: „**Beruházás**”) programszerű kormányzati magasépítési beruházásként történő megvalósításával az ingatlan-nyilvántartás szerinti Maglód belterület 4392 helyrajzi számú ingatlanon, továbbá egyetértett azzal, hogy a Beruházás keretében létrejövő vagyonelemek a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerüljenek.
4. Felek rögzítik, hogy az ÉKM feladatbeli jogelődje, a BMSK Zrt., a Beruházás megvalósítására ajánlatkérőként a „Maglód 12 tantermes iskola kivitelezése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeként a Beruházás tervezés-kivitelezésére 2021. május 13. napján, BMSK-XII-0146/0002/2021. iktatószámon fővállalkozói kivitelezési szerződést (továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) kötött a ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.) mint a közbeszerzési eljárásban nyertes Vállalkozóval (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”). A Vállalkozási Szerződés 2021. május 13. napján lépett hatályba. A Vállalkozási Szerződés 2021. július 15. napján, 2022. január 04. napján, 2022. április 19. napján, 2022. december 01. napján, valamint 2024. október 21. napján módosításra került.
5. Az egyes beruházásokhoz kapcsolódó ingóságok beszerzéséről, továbbá egyes kormányhatározatok visszavonásáról szóló **1323/2023. (VII. 27.) Korm. határozatban** a Kormány egyetértett a beruházások eredményeként létrejövő létesítmények rendeltetésszerű használata érdekében szükséges ingóságok Beruházási Ügynökség általi beszerzésével, valamint az 1. melléklet 5. sorában „a Maglódi Vermesy Péter Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola új épülete építése” jelölte meg a Beruházást.

6. Az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet alapján a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekménnyel érintett szerződések módosításához szükséges forrás biztosításáról szóló **1619/2023. (XII. 29.) Korm. határozat** 1. pontjában a Kormány egyetértett a Beruházás vonatkozásában többletforrás biztosításával, valamint a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekmények kezelését szolgáló szerződésmódosításokkal. Ennek végrehajtására a Beruházást 1. melléklet 11. pontjában „Maglód 12 tantermes iskola kivitelezése” tárggyal feltüntette.
7. A Beruházás keretében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Maglód belterület 4392 helyrajzi számú - természetben 2234 Maglód, Aradi vértanúk u. 61-63. szám alatt található - jelenleg „kivett általános iskola” művelési ágú ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) iskolafejlesztés valósult meg, amelyen a Maglódi Vermes Péter Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 032501) működik.
8. Felek rögzítik továbbá, hogy a Beruházás megvalósításával összefüggésben a rendeltetésszerű használathoz szükséges ingóságokat a kivitelezés alatt beépített elemként jegyzőkönyvezték (13. sz. mellékletek).
9. Felek rögzítik továbbá, hogy **a Beruházás megvalósításával összefüggésben** - a központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről szóló 168/2004. (V. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, a Nemzeti Hírközlési és Informatikai Tanácsról, valamint a Digitális Kormányzati Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a kormányzati informatikai beszerzések központosított közbeszerzési rendszeréről szóló 301/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a büntetés-végrehajtási szervezet részéről a központi államigazgatási szervek és a rendvédelmi szervek irányában fennálló egyes ellátási kötelezettségekről, a termékek és szolgáltatások átadás-átvételének és azok ellentételezésének rendjéről szóló 44/2011. (III. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) a) pontja értelmében - **a rendeltetésszerű használathoz szükséges ingóságok beszerzése érdekében az ÉKM**
- a) a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság portálján a „Maglód 12 tantermes Általános iskola részére iskolabútorok beszerzése 1-6.” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményeképpen - közvetlen megrendeléssel - bútort rendelt (a továbbiakban: „**Ingó1**”);

- b) a Digitális Kormányzati Ügynökség Zrt. portálján „Maglód 12 tantermes Általános informatikai eszközök beszerzése 1-4.” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményeképpen – közvetlen megrendeléssel – informatikai eszközt rendelt (a továbbiakban: „Ingó2”);
- c) a NAGYFA-Alföld Kft. (székhely: 6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 11.) 2024. augusztus 27. napján, PAT/7240-3/2024/KFFO iktatószámom létrejött Ellátási Szerződés alapján a Beruházáshoz kapcsolódóan értékben sporteszközöket rendelt meg (a továbbiakban: „Ingó3”); továbbá,
- d) az INTER WOOD PLUSS Ipari-, Kereskedelmi-, Szolgáltató Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft. (székhely: 1114 Budapest, Ulászló u. 38. fszt. 5.) között 2024. augusztus 29. napján, PAT/7240-7/2024/KFFO iktatószámom létrejött Vállalkozási Szerződés alapján a Beruházáshoz kapcsolódóan sporteszközöket rendelt meg (a továbbiakban: „Ingó4”).

(Az Ingóságok 1.-4-ig továbbiakban együttesen: „Ingóságok”).

- 10. Felek rögzítik, hogy a Beruházás műszaki átadás-átvétele 2023. július 28. napján lezárult és a munkaterületet a Vállalkozó 2023. augusztus 18. napján – birtokbaadási jegyzőkönyv keretében - az ÉKM részére, az ÉKM pedig az Önkormányzat részére visszaadta.
- 11. Felek rögzítik, hogy a Beruházás és a Beruházás keretében beszerzett Ingóságok átadás-átvétele Felek között 2023. augusztus 18. napján teljeskörűen megvalósult.
- 12. Felek a Beruházás és az Ingóságok tulajdonjogi kérdéseinek rendezése, továbbá a Beruházás és az Ingóságok pénzügyi-számviteli átadás-átvétele tárgyában – összhangban az Együttműködési Megállapodás 5.2.1.pontjával - jelen Megállapodást kötik. A Beruházás pénzügyi átadásának jogalapja a 2023. november 07. napján hatályon kívül helyezett 2018. évi CXXXVIII. törvény (Ámbtv.) 4. § (7)-(8) bekezdései. A hatályon kívül helyezésről rendelkező az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 60-61. §-a szerint ugyanis az Ámbtv.-t kell alkalmazni azon állami építési beruházásokra, amelyek esetében a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás a 2023. évi LXIX. törvény hatálybalépését megelőzően indult. Jelen Beruházás esetében a közbeszerzési eljárás 2020. november 16. napján indult.

## II. RENDELKEZŐ RÉSZ

### II.1. A Beruházás és a Beruházás keretében beszerzett Ingóságok tulajdonjoga

1. Az Ámbtv. 4. § (7)-(8) bekezdéseinek rendelkezése szerint:

Ámbtv. 4. § (7) A Beruházási Ügynökség a megvalósítója azoknak a központi költségvetési forrásból finanszírozott magasépítési beruházásoknak is, amelyek

**a) során a magasépítési beruházáshoz szükséges ingatlan megállapodás alapján az állam részére biztosított,**

b) az állam legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanon valósulnak meg, ide nem értve a külön törvényekben meghatározott építetói tevékenység keretében létrejövő beruházásokat.

Ámbtv. 4. § (8) A (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházásokra a kormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházás keretében létrejött ingó és ingatlan vagyonelemek, ide nem értve a városi, elővárosi vagy helyi vasúti pályahálózatot és a vasúti pályahálózat működéséhez szükséges eszközöket, közműveket, illetve az utakat - a Kormány egyedi döntésén alapuló eltérő megállapodás hiányában - e törvény erejénél fogva az ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen. A magasépítési beruházás műszaki átadás-átvételének a lebonyolítását követően, a munkaterület kivitelező által a Beruházási Ügynökség részére történő visszaadását követő napon **a beruházás során létrejött ingó és ingatlan vagyonelemeket a Beruházási Ügynökség az általa nyilvántartott könyv szerinti értéken, befejezetlen beruházásként átadja a beruházással érintett ingatlan tulajdonosának.**

2. Felek rögzítik, hogy a Beruházás és a Beruházás keretében beszerzett Ingóságok tulajdonjogi sorsa tárgyában eltérő megállapodás közöttük nem jött létre, így a Beruházás és az Ingóságok az Ámbtv. alapján, a törvény erejénél fogva, az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

### II.2. Pénzügyi -és számviteli átadás

1. Az Önkormányzat a Beruházást és a Beruházás keretében beszerzett Ingóságokat befejezetlen beruházásként - az ÉKM által közölt értéken - veszi fel a könyveibe jelen Megállapodás hatályba lépésének napján, és azt saját számviteli politikájának megfelelően aktiválja.

Az ÉKM jelen Megállapodás megkötéséhez az alábbi tájékoztató adatokat adja meg:

| Átadandó beruházás és Ingóságok megnevezése, címe                                 | Beruházás és Ingóságok nettó értéke | Beruházás és Ingóságok könyv szerinti értéke |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| „Maglód 12 tantermes iskola kivitelezése” Maglód hrsz.: 4392 – Tervezői művezetés | 7 500 000,-Ft                       | 7 500 000,-Ft                                |
| „Maglód 12 tantermes iskola kivitelezése” Maglód hrsz.: 4392 - kivitelezés        | 3 928 441 135,-Ft                   | 3 928 441 135,-Ft                            |
| „Maglód 12 tantermes iskola kivitelezése” bútor beszerzése                        | 251 839 128,-Ft                     | 251 839 128,-Ft                              |
| „Maglód 12 tantermes iskola kivitelezése” sporttechnológiai eszközök beszerzése   | 16 895 920,-Ft                      | 16 895 920,-Ft                               |
| „Maglód 12 tantermes iskola kivitelezése” informatikai eszközök beszerzése        | 94 850 183,-Ft                      | 94 850 183,-Ft                               |

2. Felek rögzítik, hogy a Beruházás érintett volt a Magyarország szomszédságában zajló orosz-ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek listájáról, valamint az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet szerinti szakvélemény kiadásának részletes szabályairól szóló **4/2023. (II. 23.) ÉKM rendelet** 2. § (3) bekezdése szerinti szerződésmódosítással. A Vállalkozási Szerződés 5. számú módosítása szerinti költségnövekményt tartalmazó végszámlát Vállalkozó 2024. november 05. napján nyújtotta be, melyet ÉKM 2024. december 02. napján fizetett ki.
3. Az ÉKM kijelenti, hogy az átadásra kerülő Beruházás és a Beruházás keretében beszerzett Ingóságok után általános forgalmi adó levonására az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 120. §-a alapján nem jogosult, így azt levonásba nem helyezte, vissza nem igényel, és ilyen igénylése nincs is folyamatban. A Beruházás pénzügyi forrását kizárólag központi költségvetési támogatás képezte.
4. Felek rögzítik, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény a nemzeti tervvagyon fogalmát 16. § 98. pontja az alábbiak szerint határozza meg:

„nemzeti tervvagyon: az építészeti alkotásoknak az állam és az önkormányzat tulajdonába tartozó építészeti-műszaki dokumentációi – a honvédelmi, katonai, valamint nemzetbiztonsági célú és rendeltetésű építményeket érintő építészeti-műszaki dokumentációk kivételével – valamint az azok vonatkozásában az államot és az önkormányzatot

- a) a szerzői jogról szóló 1884. évi XVI. törvénycikk 3. §-a alapján megillető szerzői vagyoni jogok,
- b) a szerzői jogról szóló 1921. évi LIV. törvénycikk 3. §-a, 60. §-a, 66. §-a alapján megillető szerzői vagyoni jogok,
- c) a szerzői jogról szóló 1969. évi III. törvény 14. § (1) bekezdése alapján megillető szerzői felhasználási jogok,
- d) 1970. január 1-jét követően a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 599. § (3) bekezdése alapján megillető szerzői vagyoni jogok,
- e) a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (4) bekezdése és 30. §-a alapján megillető szerzői vagyoni jogok,
- f) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 55/A. § (3) bekezdése alapján megillető felhasználási jogok vagy vagyoni jogok összessége, ideértve az állami, önkormányzati tulajdonú szervezetek általi megrendelésre készült épületek azon építészeti-műszaki dokumentációit is, amelyen a megrendelő a szerzői vagyoni jogokat vagy a felhasználási jogokat megszerezte.”

5. Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 6. pontja alapján:

„Nemzeti tervvagyon kezelése: a nemzeti tervvagyon körébe tartozó építészeti műszaki dokumentációkkal kapcsolatosan a Magyar Államot megillető vagyoni értékű jogok vonatkozásában e rendelet alapján, a Dokumentációs Központ által végzett tevékenység;”

6. A Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság által ellátott egyes feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről, valamint az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 500/2022. (XII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által ellátott településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatait az Építési és Közlekedési Minisztérium részére kell átadni.
7. A 4. és 5. pontban foglaltak alapján a Beruházás engedélyes és kiviteli tervdokumentációja (a továbbiakban együttesen: „**Tervek**”) nemzeti tervvagyonnak minősül, melyre tekintettel azok szerzői vagyoni jogosultja az építési és közlekedési miniszter, míg a tervek fizikálisan a Dokumentációs Központnak kerülnek átadásra.

### III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a Beruházás vonatkozásában mind a Vállalkozási Szerződésből eredő-, mind a Beruházás keretében beszerzett Ingóságok tekintetében a jótállási-és szavatossági jogok átruházására külön megállapodásban, az ÉKM és a Monori Tankerületi Központ között kerül sor.
2. Felek jelen Megállapodás vonatkozásában az alábbi személyeket jelölik kapcsolattartónak:

**ÉKM, mint átadó részéről:**

**Balogh György**  
mb. osztályvezető  
Közoktatási Fejlesztési Osztály  
Mobil: +36 (30) 419 3282  
E-mail: [gyorgy.balogh@ekm.gov.hu](mailto:gyorgy.balogh@ekm.gov.hu)

**Önkormányzat, mint átvevő részéről:**

**Kérges László**  
Polgármester  
Maglód Város Önkormányzat  
Telefon: 06 29 526 098  
E-mail: [kerges.laszlo@maglod.hu](mailto:kerges.laszlo@maglod.hu)

Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek tekintetében változás következik be, úgy Felek az új kapcsolattartó személyéről haladéktalanul írásban, elektronikus levélben tájékoztatják egymást.

3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) rendelkezései irányadóak.
4. Felek jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.
5. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

6. Felek jelen Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
7. Jelen Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén az ÉKM székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
8. Amennyiben jelen Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. Jelen Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
9. Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el az ÉKM az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját.
10. Jelen Megállapodás Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben jelen Megállapodást Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 (nyolc) példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 4 (négy) példány az ÉKM-met, 4 (négy) példány az Önkormányzatot illeti meg.

#### **Mellékletek:**

1. Együttműködési Megállapodás
2. Ingatlan tulajdoni lap másolata - elektronikusan hitelesítve
3. E-hiteles térképmásolat - elektronikusan hitelesített
4. Vállalkozási Szerződés
5. Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítása
6. Vállalkozási Szerződés 2. sz. módosítása
7. Vállalkozási Szerződés 3. sz. módosítása
8. Vállalkozási Szerződés 4. sz. módosítása
9. Vállalkozási Szerződés 5. sz. módosítása
10. Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

11. Birtokbaadási jegyzőkönyv
12. Meghatalmazások
13. Beruházás leltár szerinti átadás-átvételi eszközlistája
14. Beruházáshoz kapcsolódó Ingóságok szállítólevelei
15. Kulcs-átadási jegyzőkönyv
16. Fénykép-felvételek digitális formában
17. Jótállási Bankgarancia (1 pld. eredeti a többi digitális formában) - utólag csatolásra kerül az érvényesség napjától
18. A pénzügyi-számviteli átadáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok jegyzéke
19. Átadási dokumentáció átadási jegyzőkönyve

Kelt: Budapest, 2025. ....

Kelt: Maglód, 2025. ....

---

**Építési és Közlekedési  
Minisztérium**  
képviseli: **Kondrik Kornél Péter**  
gazdasági ügyekért felelős  
helyettes államtitkár

---

**Maglód Város Önkormányzata**  
képviseli: **Kérges László**  
polgármester

Jogi megfelelőséget tanúsítom:  
Budapest, 2025.

Ellenjegyzem:  
Maglód, 2025.

---

**dr. Ecseki Csilla**  
beruházás vagyongazdálkodási  
főosztályvezető

---

....  
.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2025.....

---

**Rapi Renáta**  
mb. pénzügyi támogatási  
főosztályvezető

