



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 19-ei ülésére**

8. napirend

Tárgya: Parkoló kialakítása a Városi Köztemető mellett

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: Dr. Takács Béla jegyző

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

- VÜB
- PÜB

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és határozati javaslatokhoz jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. június 11.

**dr. Takács Béla sk.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 19-ei ülésére

8. napirend: Parkoló kialakítása a Városi Köztemető mellett

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: Dr. Takács Béla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Zsolt, a Kiss Gumi Kft ügyvezetője azzal kéréssel kereste meg az önkormányzatunkat, hogy 31-es út északi oldalán levő telephelye melletti területet szeretné bérbe venni parkolási céljára, amellyel elsősorban a munkatársai, és autói parkolását oldaná meg szabályszerűen. A terület önkormányzati tulajdon, Maglód Belterület 4262/28 hrsz-i számú ingatlan. Jelen pillanatban egy használat nélküli, füves terület, lásd alább (Google Maps)



Az ügyvezető megerősítette, hogy egy lehetséges bérbeadás esetén az önkormányzat területén jelentős fejlesztéseket / beruházásokat valósítana meg:

- területrendezés
- murvázás
- temető parkoló feltüntetése táblával
- alacsony kerítés, nyitott bejárat létesítése

Részemről a terület teljes bérbeadását nem tartottam elfogadhatónak, lévén a terület egyes nagyobb temetéseknél, ünnepnapokon nekünk is hasznos lehet, másrészt, az egyeztetések alatt kiderült, hogy a kezdeményezőnek is valószínűleg csak hétköznap, napközben van rá igazából szüksége.

Egy nyitott, mindenki számára elérhető parkoló esetén nem szükséges bérleti szerződést kötnünk. Az Önkormányzatnak érdeke, hogy a temető körül a parkolási lehetőségek bővüljenek, hétvégén vagy pl: Halottak Napja környékén egy ilyen plusz parkolási lehetőség jól jön a városnak.

Kiss Zsolt megerősítette, hogy cégének elsősorban hétköznap, napközbeni parkolás lehetősége van szükségük, az este vagy hétvégén, ünnepnapokon nem terveznék különösebben használni a parkolót. Hétköznapi parkolásuk során is törekednek arra, hogy legalább 6-8 parkoló helyet szabadon hagyjanak, jelenlegi igényük nem fedi le a kialakítható parkolóhelyek számát. A fentieket e szerint továbbra is tartja, és részéről hozzájárul a településfejlesztési szerződés aláírásához.

Felmerült a murvázáson felül fák ültetése is. Ezt a javaslatot is támogatta Kiss Zsolt, az Önkormányzat által meghatározott területre és mértékben, a parkolási lehetőségeket nem szűkítve.

A településfejlesztési szerződés tartalma szerint egy a Kiss Gumi Kft által, mindenki számára nyitott parkoló kialakítása önkormányzati területen ellendíjazás nélkül, melyet hétköznap az ő cégének érdekeltsége használna szabad parkolóhelyek biztosítása mellett, ünnepnapokon és hétvégén meg elsősorban a lakosság felé biztosítana plusz parkolást.

Palotásné Tóth Orsolya műszaki ügyintéző a mellékelt vázlatot készítette a parkoló kialakításához. A jogszabály szerint 10 gépjárműnél nagyobb parkoló kialakítása esetén:

1 db közepes lombkoronájú fát kell ültetni/4 db várakozóhely. 48 db férőhely esetén ez itt min 12 db fát jelentene + előírt zöldfelület 200 m²-enkénti területe után is 2x1 db-ot. Összesen min 14 db fa.



Javaslom, hogy a településfejlesztési szerződés aláírására az előterjesztésben rögzített tartalommal hatalmazzon a Képviselő-testület.

Határozati javaslat

1. Maglód Város Önkormányzata Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Maglód Belterület 4262/28 hrsz-i számú ingatlanon a Kiss Gumi Kft ingyenesen murvázott parkolóhelyet alakítson ki előnevelt fák ültetése mellett az előterjesztésben meghatározott paraméterek mentén.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. július 15. (szerződés aláírása)

Felelős: polgármester

Maglód, 2025. június 11.

**Kérges László sk.
polgármester**