



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. június 19-ei ülésére**

14. napirend

Tárgya: Parkoló létesítésének lehetősége a Maglód, Fő utca 25/a szám alatti, 2501 hrsz.-ú ingatlan udvarán

Előadó: Papp Ildikó képviselő

Készítette: Losonci László aljegyző

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

- Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság (VÜB)
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez (határozati javaslatához) jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. június 12.

**dr. Takács Béla sk.
jegyző**



**MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐJÉTŐL**

2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 19-i ülésére**

14. napirend: Parkoló létesítésének lehetősége a Maglód, Fő utca 25/a szám alatti, 2501 hrsz.-ú ingatlan udvarán

Előadó: Papp Ildikó képviselő

Készítette: Losonci László aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A városközpont forgalmi és parkolási problémái régóta fennálló nehézséget jelentenek Maglód lakossága és a belvárosi vállalkozások vásárlói számára. A Fő utca forgalmi terhelése és a korlátozott számú parkolóhely gyakori fennakadást okoz a gépjárművel közlekedőknek, különösen csúcsidőszakokban.

A helyzetet súlyosbítja, hogy a Fő utcán vízelvezető árkok is húzódnak, amelyek műszaki adottságaikból fakadóan nem teszik lehetővé a közvetlen parkolást. Ezek lefedése, parkolásra alkalmassá tétele jelentős beruházást igényelne, amelyre jelenleg az önkormányzat költségvetése nem biztosít fedezetet.

Azonban lehetőség kínálkozik arra, hogy ideiglenes jelleggel, mégis jelentős mértékben enyhítsük a parkolási gondokat. A Maglód, Fő utca 25/a szám alatti, **2501 helyrajzi számú, 1/1 arányban Maglód Város Önkormányzatának tulajdonában álló** ingatlan udvari területe részben hasznosítható lehetne közforgalom számára megnyitott parkolóként.



Az ingatlanon álló épületre vonatkozóan a Képviselő-testület 32/2025. (IV.10.) önkormányzati határozatával döntött a használatról, amely szerint Kovács Zsolt bérlő részére az épület 2025. május 1. és 2026. április 30. közötti időszakra, pályázatás nélkül, havi 90.000 Ft bérleti díj ellenében került bérbeadásra. A bérleti jogviszony a polgármester által megkötött szerződés útján jött létre.

Az ingatlan udvarának lehatárolásával és az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett a fennmaradó terület egy részének parkolóként való ideiglenes hasznosítása lehetővé teheti, hogy a belvárosban gépjárművel közlekedők számára újabb parkolási lehetőség nyíljon. Ennek érdekében szükséges a bérlővel történő egyeztetés, valamint egy műszaki és pénzügyi becslés készítése a kialakítás lehetséges költségeiről.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a képviselő-testület részéről.

Határozati javaslat

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Maglód, Fő utca 25/a szám alatti, 2501 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan udvarának közforgalom számára megnyitásra kerülő parkoló céljára történő ideiglenes hasznosítása érdekében egyeztetéseket folytasson a bérlővel;**
- 2. felkéri a polgármestert, hogy a parkoló kialakításának lehetséges műszaki megoldásairól, költségvonzatáról javaslatot készítsen, és az egyeztetések eredményéről, valamint a felmerülő költségekről a Képviselő-testületet tájékoztassa.**

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Kérges László polgármester

Maglód, 2025. június 12.

Tisztelettel:

*Papp Ildikó sk.
képviselő*