



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 28-i ülésére**

3. napirend

Tárgya: Beszámoló a MagHáz Kft. 2025. I. félévi pénzügyi teljesítéséről.
Előadó: Ljubimov Krisztina ügyvezető igazgató
Melléklet: 2025. I. félévi beszámoló és mellékletei

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

– Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. augusztus 19.

**Dr. Takács Béla
jegyző**

A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2025. I. félévi beszámolója

MagHáz Centrum Nonprofit Kft.

2025. I. félévi beszámoló

v.1.0.

Készítette:

Ljubimov Krisztina - Ügyvezető igazgató

Maglód, 2025. július 25.

Tartalomjegyzék

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ:.....	3
A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. főbb tájékoztató adatai:	4
Ügyvezetői beszámoló a 2025. I. félévi szakmai tevékenységről:	5
A gazdasági környezet, egyéb objektív tényezők:	7
Partnerség kialakítása és fenntartása:	8
Marketing:	8
Június 30.-ig megvalósuló programok:.....	9
Állandó terembérleteink:	14
Kiállítások és képzőművészeti események:.....	15
KÖLTSÉGVETÉS:	15
Mellékletek.....	16

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ:

A közművelődési feladatokat ellátó MagHáz Centrum Nonprofit Kft. Maglód kulturális és közösségi életének központjának a szerepét tölti be, s idővel a város határain jócskán túlmutató kisugárzásával központi szereplője lesz a vonzáskörzet kulturális életének is.

Palettáján képzőművészeti programok, zenei, mozgásművészeti, színházi, irodalmi, tudományos ismeretterjesztő események éppúgy megtalálhatók, mint a civil közösségek rendezvényei. Gyerek programok és családi napok is szerves részei a kínálatunknak.

Mindennapi munkánk szakmai alapját az 1997.évi CXL. törvény „a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” alkotja. A törvény III. és IV. része rendelkezik a települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatairól. A fenti törvény 2017. évi módosításában (2017. évi LXVII törvény A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról) a törvény végrehajtási rendelete határozza meg a közművelődési alapszolgáltatásokat.

A törvényhez kapcsolódóan az EMMI 20/2018. (VII.9.) végrehajtási rendeletben határozta meg a szakmai feladatok ellátására, szervezeti keretekre vonatkozó részletes szabályokat.

A MagHáz feladata az alapítók és a fenntartó által meghatározott és elfogadott alaptevékenység végrehajtása.

A MagHáz 2025. évi munkatervének összeállításakor figyelembe kellett venni a Maglód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2022. (XI.17.) önkormányzati rendeletét és a 2023. évi Alapító Okiratot.

A MagHáz Centrum Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság célja és feladata a MagHáz, a Szeberényi Lajos Városi Könyvtár, Szeberényi Lajos Helytörténeti Gyűjtemény, Tájház és a Régi művelődési ház működtetése.

A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. főbb tájékoztató adatai:

A társaság, cég neve:	MagHáz Centrum Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság székhelye:	2234 Maglód, Fő út 4-6.
A jelenleg hatályos Alapító Okirat:	2023. február 16.
Cégbejegyzés száma:	13-09-120458
A társaság adószáma:	14331057-2-13
Az alapító tulajdonosok megnevezése:	Maglód Város Önkormányzata
A társaság formája:	Nonprofit Kft.
A társaság időtartama:	határozatlan
Tulajdonosok aránya:	Maglód Város Önkormányzata 100%
Törzstőke:	3.100.000 Ft

Ügyvezetői beszámoló a 2025. I. félévi szakmai tevékenységről:

A 2025-ös év nagy lendülettel indult el a MagHázban. Nyitás után rögtön sok nézős programokkal indítottuk az évet. (Isd Aradi-Varga Show és Újévi koncert)

A 2025-ös év a 2023-ban elkezdett munka folytatásáról szólt, hiszen a rövid távú tervek teljesítése után bele kellett vágni a közép távú tervek megvalósításába, melyek egyrésze az elért eredmények fenntartásáról szól. Sikeresen teljesítettük azt a vállalást, hogy az új alapokra helyezett működést elfogadták a civil szervezetek, egyesületek és intézmények is. Az egyik elsődleges cél az volt, hogy fogadja el azt a tényt mindenki, hogy a kulturális alapszolgáltatások biztosítása, a hagyományőrzés fontossága, valamint az ingyenes programok szervezése mellett, a MagHáz egy gazdasági cég is, amelynek törekednie kell arra, hogy minél kevesebb terhet rójon a fenntartójára, Maglód Város Önkormányzatára. Épp ezért kell egy egészséges egyensúlyt kialakítani a program kínálat között. Fontos momentuma volt az első félévnek az is, hogy az új városvezetéssel megfelelő kapcsolatot sikerüljön kialakítani. Tisztázni, hogy részükről mik az elvárások a MagHáz felé, és milyen változásokat terveznek bevezetni a működésünkkel kapcsolatban.

A beszámoló végére látható lesz, hogy az első félévben nem tétlenkedtünk, és sokféle színes programmal vártuk a lelkes maglódi közönséget.

Próbáljuk tartani magunkat a 2025-ös évre elfogadott pénzügyi tervhez és a számadatokat remélem bizonyítják, hogy ez megfelelően sikerült is.

Az előző beszámolómban is elhelyeztem a CSWOT- analízist, most ugyanígy szeretném itt is közölni, az azóta kialakult változásokkal frissítve.

Erőforrás elemzés (CSWOT-analízis)

Constraints/Korlátok

- COVID és utóhatásai
- Fiatalok nem helyben tanulása
- **Választás (politika)**
- Időjárás
- Jogszabályi környezet változása (pl. 2018-as Emmi rendelet)
- **Növekvő közüzemi díjak**, az energiaárak növekedése miatt

Strengths/Erősségek - Impozáns, jól megközelíthető épület - Sok telephely és egy jól kialakított udvar, így változatos rendezvény helyszínek - Látogatóbarát, ingergazdag közösségi terek - Színvonalas technika - Jó partneri kapcsolat a helyi egyesületekkel, civil szervezetekkel és közoktatási intézményekkel - Fenntartó kultúrapártoló hozzáállása - Munkavállaló, látogatóbarát vezetés - Innovatív, minőségi közművelődési ellátás - Biztosított a munkavégzéshez megfelelő környezet - Áttekinthető, színvonalasan összeállított beszámolók - Színes, látogatott programok, szolgáltatások és tevékenységi formák - Színvonalasan működő amatőr művészeti csoportok - Kimagasló hagyományápolás (nemzeti és helyi értékek átadása)	Weaknesses/Gyengeségek - Szakember hiány (közművelődési szakember, informatikus, marketing szakember) - Humánerőforrás alacsonyága - A munkatársak leterheltsége közötti nagy különbség - Az erkölcsi elismerés mellett nincs központilag (városvezetés) anyagi ösztönző erő (premizálás hiánya- cafeteria pl) - Csak részben megoldott a raktározási lehetőség - Nem kielégítő működési feltételek: helyhiány, zsúfoltság, klíma hiány - Esetleges a szolgáltatások, tevékenységek elemzéséhez szükséges adatok gyűjtése - Nem megfelelő a látogatók, résztvevők körében végzett elégedettségi szintet mérő, illetve a látens igényeket felmérő kutatás - Társintézmények gyenge térségi, megyei, és országos együttműködése - PR. tevékenység és a közönségszervezés hiányosságai - Tevékenység egysíkúvá válása (hasonló rendezvények) - Különböző tartalmak arányának felborulása (magaskultúra-tömegkultúra) - Olyan tevékenységek „erőltetett” fenntartása, amelyek mögött nincsen látogatói igény - A szolgáltatási díjak emelése, tovább csökkenti a fizetőképes keresletet
Opportunities/Lehetőségek - Hagyományőrző tevékenység megerősítésének lehetősége - EU-s és hazai pályázatok lehetőségei - Támogatók és szponzorok felkutatásának lehetősége - Közösség építés	Threats/Veszélyek - Állandó programok, tanfolyamok elsorvadása, utánpótlás hiány - Anyagi és szellemi erőforrások elaprózódása, ha sok új tevékenység indul egyszerre - Stabil önkormányzati finanszírozás csökkenése a fenntartó pénzügyi helyzetének romlása miatt

- Az intézmény keretei között működő közösségek, csoportok támogatása, feladatellátásuk további segítése - A már jól működő és népszerű programok, rendezvények innovatív fejlesztésének lehetősége - Új szolgáltatások, tevékenységi formák bevezetésének lehetősége kellő odafigyeléssel - Imázs tovább építésének lehetősége - Térségben működő társintézmények és kulturális civil szervezetek - A szakalkalmazottak továbbképzése, szakmai fejlődése - Közönszervezői tevékenység erősítésének lehetősége - Konferenciák - Szolgáltatói funkciók - Nemzetközi kapcsolatok kialakításának lehetősége	- A tavalyi választások eredménye miatti bizonytalanság (teljes város vezetőségi csere, mi lesz az eddigi jól kiépített kapcsolattal) - A fenntartó innovációval szembeni bizalmatlansága (sufnituning) - Konkurencia folyamatos kialakulása a kulturális szolgáltatások területén (Pl. magánszemélyek által szervezett fesztiválok) - Időben és térben összeeső programok, rendezvények mind helyben, mind térségi szinten - A média elszívó hatása - Bérfeszültség
---	---

A gazdasági környezet, egyéb objektív tényezők:

A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2025. évi első féléves működését értékelve megállapítható, hogy a rendelkezésünkre álló eszközök fényében viszonylag hatékony gazdálkodást folytattunk. Az országszerte elterjedt fizetési nehézség megnyilvánulása, Maglódon is mutatja a hatását, mely a jegyvásárlásnál csapódik le. Szerencsére a terembérleti bevételek egyenlőre ezt kiegyenlítik. A könyvtárban kicseréltük a lámpatesteket, sokkal gazdaságosabb és láthatóbb így.

Partnerség kialakítása és fenntartása:

Közel három éves tapasztalatom szerint a városi szervezetekkel és intézményekkel általánosságban véve jó kapcsolatot ápol a MagHáz, ezen gyakorlatot mindenképpen szeretném megőrizni. A 2023. évi változtatások elfogadása (bérleti díj emelés, szervezeti kedvezmény csökkentése, stb.) nem volt olyan egyszerű. Egy kicsit még 2025-ben is éreztem a hatását, de már jóval kevésbé van felháborodás, mint eddig. Az önkormányzattal kicsit döcögős partneri viszonyon sikeresen változtattunk, de még mindig előfordul néha egy-egy információs blokk, de már egyre ritkábban. Leginkább az esküvőkre vonatkozik. A közös munka sokkal gördülékenyebb.

Marketing:

A MagHáz kiemelkedő fontosságúnak tartja a marketing tevékenységet, mert az intézmény és a programok menedzseléséhez elengedhetetlen a nyilvánosság. Mind a részét képezi ennek a Közösségi oldalon való szereplés (Facebook), az önálló honlap működtetése (www.mag-haz.hu) és természetesen a nyomtatott plakátok és szóróanyagok kihelyezése a város főbb területein, a város újságjában való szereplés. A rendezvényeink fent vannak a jegy.hu oldalon, mely országos látogatottságú.

Facebook hirdetések megvételére is egyre többször kerül sor, hogy minél szélesebb körhöz jussanak el a programjaink.

Ennek megfelelően sokkal nagyobb aktivitást adunk a MagHáz facebook oldalának és elég nagy látogatottságot is szerzünk folyamatosan.

Június 30.-ig megvalósuló programok:

A felsorolást statisztikai adatok egészítik ki.

Tanfolyamok és rendezvények

2025. Január

JamLand Hip-Hop	8 alkalom	14 fő / alkalom
Mirabell Modern Tánc	8 alkalom	43 fő/ alkalom
Salsa	8 alkalom	10 fő/ alkalom
Etka Jóga	8 alkalom	10 fő/ alkalom
Gerinc jóga	4 alkalom	16 fő/ alkalom
Kerekítő	4 alkalom	20 fő/ 2 foglalkozás
Capoeira	4 alkalom	9 fő/ alkalom
Baba Mama foglalkozás	4 alkalom	5 fő/ alkalom
Sakk klub	4 alkalom	6 fő/ alkalom
Hangtál	4 alkalom	4 fő/alkalom
Fúvószenekar	4 alkalom	
Senior tánc	4 alkalom	10 fő/ alkalom
Dráma	4 alkalom	8 fő/alkalom

Rendezvények:

01.11. Aradi Varga show	247 fő
01.18. Újévi koncert	300 fő
01.22. Kultúra Napja	80 fő
01.25. Színjátszó kör előadás	300 fő
01.26. Papagáj kiállítás (Kis Művház bérleti)	70 fő

2025. Február

JamLand Hip-Hop	8 alkalom	15 fő / alkalom
Mirabell Modern Tánc	8 alkalom	40 fő/ alkalom
Salsa	7 alkalom	8 fő/ alkalom
Etka Jóga	7 alkalom	8 fő/ alkalom
Gerinc jóga	6 alkalom	16 fő/ alkalom
Kerekítő	4 alkalom	20 fő/ 2 foglalkozás
Capoeira	4 alkalom	9 fő/ alkalom
Baba Mama foglalkozás	4 alkalom	5 fő/ alkalom
Sakk klub	3 alkalom	5 fő/ alkalom
Hangtál	4 alkalom	4 fő/ alkalom
Fúvószenekar	4 alkalom	
Senior tánc	3 alkalom	10 fő/ alkalom
Dráma	3 alkalom	10 fő/ alkalom

Rendezvények:

02.01. Erdélyi bál	300 fő
02.08. Szlovák Páros bál ?	
02.20. Kárpát-medencei Magyarok találkozója	80 fő
02.21. Kárpát-medencei Magyarok találkozója	85 fő
02.22. Kárpát-medencei Magyarok találkozója	350 fő délelőtt, 250 fő este
02.23. Kárpát-medencei Magyarok találkozója	130 fő
02.27. Dumasínház Dombóvári István	250 fő

2025. Március:

JamLand Hip-Hop	8 alkalom	14 fő/ alkalom
Mirabell Modern Tánc	8 alkalom	44 fő/ alkalom
Salsa	8 alkalom	8 fő/ alkalom
Etka Jóga	8 alkalom	10 fő/ alkalom
Gerinc jóga	5 alkalom	13 fő/alkalom
Kerekítő	4 alkalom	20 fő/ 2 foglalkozás
Capoeira	4 alkalom	9 fő/ alkalom
Baba Mama foglalkozás	4 alkalom	5 fő/ alkalom
Sakk klub	4 alkalom	6 fő/ alkalom
Hangtál	4 alkalom	4 fő/ alkalom
Fúvószenekar	4 alkalom	
Senior tánc	4 alkalom	10 fő/ alkalom
Dráma	4 alkalom	10 fő/ alkalom

Rendezvények:

03.02. Óz a csodák csodája	298 fő
03.07. Nőnap rendezvény	120 fő
03.08. Nőnap rendezvény	92 fő
03.20. 4:12 előadás	297 fő
03.22. Vuk	350 fő
03.24. Maffiózók és kémek	74 fő
03.26. Népdal verseny (iskola szervezése)	100 fő
03.28 Terembérlet	10 fő

2025. Április:

JamLand Hip-Hop	8 alkalom	15 fő/ alkalom
Mirabell Modern Tánc	8 alkalom	42 fő/ alkalom
Salsa	8 alkalom	8 fő/ alkalom
Etka Jóga	8 alkalom	10 fő/ alkalom
Gerinc jóga	6 alkalom	10 fő/ alkalom
Kerekítő	4 alkalom	20 fő/ 2 foglalkozás
Capoeira	4 alkalom	9 fő/ alkalom
Baba Mama foglalkozás	4 alkalom	5 fő / alkalom
Sakk klub	4 alkalom	6 fő/ alkalom
Hangtál	4 alkalom	4 fő/ alkalom
Fúvószenekar	4 alkalom	
Senior tánc	4 alkalom	10 fő/ alkalom
Dráma	4 alkalom	12 fő/ alkalom

Rendezvények:

04.03. Dumasínház Kőhalmi	195 fő
04.05. Kerekítő családi délelőtt	20 fő
04.08. Költészet napja – Lukács Sándor fellépése	54 fő
04.09. Magyar Művészetoktatás napja (iskola szervezés)	200 fő
04.10. Soma Mamagésa	73 fő
04.12. Mag- és Növénybörze	34 fő
04.16. Passió	298 fő
04.23. Döniz	14 fő
04.24. Bereczki Zoltán- Dolgok amiért érdemes élni (terembérlet)	247 fő
04.29. Színjátszó találkozó (iskola szervezés)	415 f

Május:

JamLand Hip-Hop	8 alkalom	12 fő/ alkalom
Mirabell Modern Tánc	8 alkalom	44 fő/ alkalom
Salsa	7 alkalom	8 fő/ alkalom
Etka Jóga	8 alkalom	9 fő/ alkalom
Kerekítő	4 alkalom	20 fő/ 2 foglalkozás
Capoeira	4 alkalom	6 fő/ alkalom
Baba Mama foglalkozás	4 alkalom	5 fő / alkalom
Sakk klub	4 alkalom	6 fő/ alkalom
Hangtál	4 alkalom	4fő/ alkalom
Fúvószenekar	4 alkalom	
Senior tánc	4 alkalom	10 fő/ alkalom
Dráma	4 alkalom	10 fő/ alkalom

Rendezvények:

05.01. Majális (Fehér Krisztián, Maglód's Men, Sipos F. Tamás)	600 fő (hivatalosan)
05.10. Tavaszköszöntő bál	60 fő
05.16. Jövőre Veled Itt	176 fő
05.12. Vértás	65 fő
05.23. Bardóczi Zsolt kiállítás megnyitó	36 fő
05.29. Dráma előadás	300 fő
05.31. Mesefalu	900 fő (hivatalosan)

2025. Június:

JamLand Hip-Hop	4 alkalom	18 fő/ alkalom
Mirabell Modern Tánc	6 alkalom	8 fő/ alkalom
Salsa	8 alkalom	10 fő/ alkalom
Etka Jóga	3 alkalom	8 fő/ alkalom
Kerekítő	3 alkalom	20 fő/ 2 foglalkozás
Capoeira	3 alkalom	9 fő/ alkalom
Baba Mama foglalkozás	2 alkalom	5 fő/ alkalom
Sakk klub	2 alkalom	6 fő/ alkalom
Hangtál	2 alkalom	4 fő/ alkalom
Fúvószenekar	1 alkalom	
Senior tánc	2 alkalom	10 fő/ alkalom
Dráma	2 alkalom	10 fő/ alkalom

Rendezvények:

06.06. Néptánc vizsga (iskolai rendezvény)	600 fő
06.08. Szlovák nap	120 fő
06.15. Mirabell Gála	298 fő
06.16. Somogyi András stand up	300 fő
06.27. Görög est	110 fő

Állandó terembérleteink:

Tanfolyamaink mindkét helyszínen azaz a MagHázban és a régi művelődési házban folyamatosan működnek a 2022 őszétől bevezetésre kerülő rendszer szerint. Vannak évek óta működő és új programok is, szerencsére az érdeklődők színes kínálatból választhatnak.

A tanfolyamok és állandó programjaink elosztása hónapra bontva a rendezvények között található meg.

Kiállítások és képzőművészeti események:

A MagHáz első félévében 1 nagy kiállítás volt a Katona József teremben. A Könyvtárral közösen úgy döntöttünk, hogy a kisebb kiállítások átköltöznek a könyvtárba, és ott lehet majd azokat megtekinteni. Sokoldalú fiatal tehetségek mutatkoztak már be ilyen formában, de természetesen a kor nem kritérium. Igazán büszke vagyok a könyvtárosok elkötelezettségére, hogy lehetővé tették, hogy a könyvek böngészése közben vizuális élményekkel is gazdagodjon az olvasó. Hozzáteszem így a kiállítások nézettsége is nagyobb.

KÖLTSÉGVETÉS:

A MagHáz Centrum Nonprofit Kft Maglód Város Önkormányzata által elfogadott 2025. évi költségvetése összesen 149.439.536 Ft. Ebből működési támogatásként 126.635.526 Ft-ot ítelt meg a Testület a MagHáz számára.

A csatolt mellékletek mutatják ki összességében a MagHáz jelenlegi pénzügyi helyzetét.

Készült: Maglód, 2025. július 25.

Ljubimov Krisztina
Ügyvezető igazgató

Mellékletek

- Tény táblázat
- Főkönyvi kivonat
- Egyszerűsített beszámoló

MagHáz 2025. évi pénzügyi tervezete

	Kiadások	2025. évi terv	2025. félévi tény	Bevételek körülbelüli összegek	2025. évi terv	2025. félévi tény
	Személyi juttatás + uti ktg.	67 258 482 Ft	31 896 742 Ft	Működési támogatás	126 635 526 Ft	68 167 547 Ft
	Munkaadói járulékok	8 574 368 Ft	3 550 777 Ft	Rendezvény bevételei	4 500 000 Ft	1 681 619 Ft
				Terem bérleti díj	8 100 000 Ft	6 664 890 Ft
	Dologi kiadások	70 006 686 Ft	30 184 621 Ft	Egyéb bevételek	3 000 000 Ft	1 702 621 Ft
	Szerződések, szolgáltatások	9 200 000 Ft	4 519 358 Ft	Könyvtár bevételek	250 000 Ft	119 129 Ft
	Informatikai szolgáltatás	1 049 000 Ft	607 130 Ft	Újság hirdetés	2 100 000 Ft	1 335 707 Ft
	Közzétérítési díjak	18 311 726 Ft	9 678 088 Ft	Maglód fizetetek értékesítés	10 000 Ft	10 500 Ft
	Egyéb dologi kiadás	3 035 000 Ft	890 888 Ft	Maradvány	4 844 010 Ft	
	Egyéb kiadások	4 500 000 Ft	678 545 Ft			
	Reprezentációs költség	1 550 000 Ft	377 580 Ft			
	Városi Könyvtár	6 360 960 Ft	113 911 Ft			
	Maglód újság	5 000 000 Ft	2 421 531 Ft			
	Programok	21 000 000 Ft	7 634 354 Ft			
	Helyi történelmi gyűjtemény	0 Ft				
	Le nem vonható áfa		3 263 236 Ft			
	Beruházás	3 600 000 Ft	1 839 069 Ft			
	Karbantartás, javítások, szerződések					
	Informatikai beszerzés					
	Egyéb eszközök	3 600 000 Ft	1 839 069 Ft			
	Értékesítések		1 771 424 Ft			
	Összesen	149 439 536 Ft	67 403 564 Ft		149 439 536 Ft	79 682 013 Ft



FŐKÖNYVI KIVONAT

MagHáz Centrum Nonprofit Kft. (14331057-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	14 977 059	7 505 378	7 471 681	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	17 933	17 933	0	0
113	Vagyoni értékű jogok	17 933	0	17 933	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	17 933	0	17 933
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	13 867 537	6 395 856	7 471 681	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	6 159 961	0	6 159 961	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	5 807 095	0	5 807 095	0
145	Egyéb berendezés, felszerelés	1 421 281	0	1 421 281	0
146	Művészeti alkotások	479 200	0	479 200	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	6 395 856	0	6 395 856
1491	Üzemi gépek t.sz.écs	0	1 439 522	0	1 439 522
1493	Irodai berend.t.sz.écs	0	3 535 053	0	3 535 053
1495	Egyéb berend.felsz.écs	0	1 421 281	0	1 421 281
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	1 091 589	1 091 589	0	0
161	Befejezetlen beruházások	1 091 589	1 091 589	0	0
2	KÉSZLETEK	23 622 036	15 250	23 606 786	0
26	KERESKEDELMI ÁRUK	23 622 036	15 250	23 606 786	0
261	Könyvek	19 386 180	15 250	19 370 930	0
262	Folyóiratok	4 059 632	0	4 059 632	0
264	Diafilmek	176 224	0	176 224	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	128 904 873	114 321 570	14 583 303	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	9 545 855	9 124 785	421 070	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	9 545 855	9 124 785	421 070	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	9 272 415	8 509 800	762 615	0
353	Készletekre adott előlegek	600 000	600 000	0	0
354	Szállítónak adott előleg	8 672 415	7 909 800	762 615	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	12 843 975	12 828 975	15 000	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	15 000	0	15 000	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	15 000	0	15 000	0
368	Különféle egyéb követelések	12 828 975	12 828 975	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	97 242 628	83 858 010	13 384 618	0
381	Pénztár	5 346 706	4 852 496	494 210	0
3811	Pénztár-számla	5 346 706	4 852 496	494 210	0
384	Bankszámlák	84 697 822	71 807 414	12 890 408	0
3841	Elszámolási betétszámla	4 427 613	3 729 608	698 005	0
3842	Erste Bank	80 270 209	68 077 806	12 192 403	0
389	Átvezetési számla	7 198 100	7 198 100	0	0
3891	Átvezetés bank-pénztár között	3 503 100	3 503 100	0	0
3892	Átvezetés bank-bank között	3 695 000	3 695 000	0	0
4	FORRÁSOK	183 185 969	213 726 161	0	30 540 192
41	SAJÁT TŐKE	17 621 545	40 909 324	0	23 287 779
411	Jegyzett tőke	0	3 100 000	0	3 100 000
412	Tőketartalék	0	19 900 000	0	19 900 000
413	Eredménytartalék	16 506 479	16 794 258	0	287 779
4131	Vállalkozási tevékenység eredménytartaléka	1 115 066	16 794 258	0	15 679 192
4133	Eredménytartalék KIJA	15 391 413	0	15 391 413	0
419	Adózott eredmény	1 115 066	1 115 066	0	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

MagHáz Centrum Nonprofit Kft. (14331057-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	31 795 889	32 500 482	0	704 593
453	Vevőktől kapott előlegek	629 800	799 800	0	170 000
454	Szállítók	31 166 089	31 700 682	0	534 593
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	31 166 089	31 700 682	0	534 593
461	Eredményt terhelő adók	232 000	0	232 000	0
4611	TAO	232 000	0	232 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	4 872 000	6 307 382	0	1 435 382
466	Előzetesen felszámított ÁFA	5 671 779	3 501 728	2 170 051	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	100 438	1 328 344	0	1 227 906
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	28 000	0	28 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	86 898	0	86 898	0
4694	Kés.pótlék	378	0	378	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	86 520	0	86 520	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	31 993 669	35 438 466	0	3 444 797
4711	Keresetelszámolási számla	31 993 669	35 438 466	0	3 444 797
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	9 795 000	12 751 684	0	2 956 684
4736	TB járulék	5 936 000	7 714 579	0	1 778 579
4737	Szocho	3 859 000	5 037 105	0	1 178 105
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	15 525 295	15 525 295	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	15 525 295	15 525 295	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5 024 010	5 024 010	0	0
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 024 010	5 024 010	0	0
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	180 000	180 000	0	0
4812	Költségek ellentételezésére kapott támogatás elhatárolása	4 844 010	4 844 010	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	60 439 446	60 439 446	0	0
491	Nyitómérleg számla	60 439 446	60 439 446	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	61 335 340	286 633	61 048 707	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	10 479 583	286 416	10 193 167	0
5113	Működési költségek	881 449	286 416	595 033	0
5114	Tisztítószer, fogóanyagok	383 224	0	383 224	0
5116	Nyomtatvány, irodaszer	231 891	0	231 891	0
513	Egyéb anyagköltségek	801 853	0	801 853	0
514	Gázdíj, Áramdíj	8 181 166	0	8 181 166	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	13 150 273	0	13 150 273	0
522	Bérleti díjak	610 712	0	610 712	0
523	Karbantartási költségek	1 541 950	0	1 541 950	0
524	Hirdetés, reklám, nyomtatás, propaganda költségei	150 000	0	150 000	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	48 819	0	48 819	0
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	9 450	0	9 450	0
527	Könyvelés	720 000	0	720 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	10 069 342	0	10 069 342	0
5291	Telefon, posta, könyvelési díj, üzemorvos	164 203	0	164 203	0
5294	Bemutatók, rendezvények egyéb ktg-e	6 827 359	0	6 827 359	0
5295	Maglód Újság ktg.	2 421 531	0	2 421 531	0
5296	Vagyonvédelem	285 000	0	285 000	0
5297	Könyvtár költségei	113 911	0	113 911	0
5299	Egyéb igénybe vett szolg.	257 338	0	257 338	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

MagHáz Centrum Nonprofit Kft. (14331057-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	486 541	217	486 324	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	441 542	217	441 325	0
533	Biztosítási díj	39 999	0	39 999	0
54	BÉRKÖLTSÉG	31 896 742	0	31 896 742	0
541	Bérköltség	31 896 742	0	31 896 742	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	3 550 777	0	3 550 777	0
561	Szocho	3 550 777	0	3 550 777	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 771 424	0	1 771 424	0
571	Terv szerinti értéksökkenési leírás	679 835	0	679 835	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értéksökkenési leírás	1 091 589	0	1 091 589	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	3 292 736	0	3 292 736	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3 292 736	0	3 292 736	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	18 311	0	18 311	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	18 311	0	18 311	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	3 263 236	0	3 263 236	0
8674	Le nem vonható áfa	3 263 236	0	3 263 236	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	11 189	0	11 189	0
8691	Kerekítés	17	0	17	0
8694	Egyéb ráfordítások	11 172	0	11 172	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	218 992	79 682 013	0	79 463 021
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	9 945	1 811 248	0	1 801 303
911	Könyvtár nonprofit bev. beiratkozás, oktatás	0	22 200	0	22 200
912	Könyvtár számtéchn. oktatás, nyomtatás	0	96 929	0	96 929
913	Maglódi füzetek értékesítés	0	10 500	0	10 500
914	Színházi bevétel	9 945	1 681 619	0	1 671 674
92	Profit célú bevételek	209 047	9 703 218	0	9 494 171
922	Nyugta árbevétel	0	1 560 889	0	1 560 889
923	Maglód újság hirdetés árbevétele	182 047	1 335 707	0	1 153 660
924	Műv.ház terembérllet bevétele	27 000	6 664 890	0	6 637 890
925	Műv.ház egyéb profit célú bevétele	0	141 732	0	141 732
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	68 167 547	0	68 167 547
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	68 167 536	0	68 167 536
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	68 167 536	0	68 167 536
969	Különféle egyéb bevételek	0	11	0	11
9691	Kerekítési különbözet	0	11	0	11
1-4 számlaosztály összesen		350 689 937	335 568 359	15 121 578	
5-9 számlaosztály összesen		64 847 068	79 968 646		15 121 578
Mindösszesen		415 537 005	415 537 005		



14331057-9031-572-13
Statisztikai számjel

13-09-120458
Cégjegyzék száma

MagHáz Centrum Nonprofit Kft.

2234 Maglód, Fő utca 4-6.

Egyszerűsített éves beszámoló
2025. június 30.

" A közétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte"

Keltezés: 2025. július 14.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

14331057-9031-572-13
Statistikai számjel

13-09-120458
Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. június 30. adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
A. Befektetett eszközök	8 152	7 472
I. IMMATERIÁLIS JAVAK		
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 152	7 472
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		
B. Forgóeszközök	31 119	39 480
I. KÉSZLETEK	23 588	23 607
II. KÖVETELÉSEK	1 952	2 488
III. ÉRTÉKPAPÍROK		
IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 579	13 385
C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0
Eszközök összesen	39 271	46 952

Keltezés: 2025. július 14.

P.H.

14331057-9031-572-13
Statistikai számjel

13-09-120458
Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. június 30. adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
D. Saját tőke	23 288	38 410
I. JEGYZETT TŐKE	3 100	3 100
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
III. TŐKETARTALÉK	19 900	19 900
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 403	288
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 115	15 122
E. Céltartalékok		
F. Kötelezettségek	10 959	8 542
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 959	8 542
G. Passzív időbeli elhatárolások	5 024	
Források összesen	39 271	46 952

Keltezés: 2025. július 14.

P.H.

14331057-9031-572-13
Statistikai számjel

13-09-120458
Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. június 30. adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I. Értékesítés nettó árbevétele	16 107	11 295
II. Aktivált saját teljesítmények értéke		
III. Egyéb bevételek	106 106	68 168
IV. Anyagjellegű ráfordítások	45 547	23 829
V. Személyi jellegű ráfordítások	69 990	35 448
VI. Értécsökkenési leírás	1 617	1 771
VII. Egyéb ráfordítások	5 954	3 293
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-895	15 122
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-895	15 122
X. Adófizetési kötelezettség	220	
X./1 Halasztott adókülönbözlet		
D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 115	15 122

Keltezés: 2025. július 14.

P.H.



MAGHÁZ CENTRUM NONPROFIT KFT. FELÜGYELŐBIZOTTSÁGA
☎ 2234 Maglód, Fő utca 4-6.

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2025. augusztus 06-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2025. I. féléves pénzügyi
beszámolójának megtárgyalása.
Szavazati arány: 2 igen, 1 fő nem volt jelen

MagHáz Centrum Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 3/2025 (VIII. 06.) FB határozata:

A Felügyelőbizottság a MagHáz Kft, 2025. évi I. féléves pénzügyi beszámolóját megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

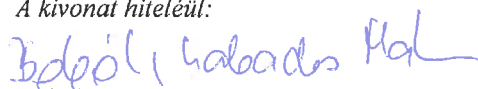
k. m. f.

Fajka Szilvia s.k.
FB elnök


Bobákné Szabados Márta s.k.
FB tag


Kerek Tibor s.k.
FB tag

A kivonat hitelélül:


Bobákné Szabados Márta
FB tag