



ELŐTERJESZTÉS
Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 28-i ülésére

11. napirend

Tárgya: Javaslát a Maglódi Fejlesztőház megvalósítására

Előadó: Herendi Tamás alpolgármester, Papp Ildikó képviselő

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság (SZEB)
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez (határozati javaslatához) jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. augusztus 21.

dr. Takács Béla sk.
jegyző

**MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT****Képviselőjétől, Alpolgármesterétől**

2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 28-i ülésére****11. napirend:** Javaslat a Maglódi Fejlesztőház megvalósítására**Előadó:** Herendi Tamás alpolgármester, Papp Ildikó képviselő***Tisztelt Képviselő-testület!***

Maglódon jelenleg nem működik olyan fejlesztőközpont, amely fejlesztő foglalkozásokat biztosítana a gyermekek számára. Az elmúlt évek tapasztalatai, valamint az igazgatókkal és szülőkkel folytatott egyeztetések alapján egyre nagyobb igény mutatkozik városunkban is a gyermekek részére biztosított fejlesztő foglalkozásokra.

Az önkormányzat ezen igények kielégítése céljából a fejlesztőközpont megvalósítására a Rákóczi utca 7. szám alatti – korábban a védőnői szolgálat és orvosi ügyelet által használt – épületrészt biztosítaná. Az épület infrastrukturálisan megfelelő, központi elhelyezkedésű és jól megközelíthető. A Fejlesztőház működtetése során az önkormányzat nem szolgáltatóként lép fel, hanem bérleti szerződések útján – külön-külön minden szakember részére – bérbe adja a helyiséget, valamint vállalja a kezdeményezés marketingjét és a nevelési-oktatási intézményekkel való kapcsolattartást. A határozott idejű szerződések időtartama: 2025. október 1-jétől 2026. június 30. napjáig tart. A szakemberekkel kötött bérleti szerződés alapja a bevétel utáni elszámolás, melynek mértéke 15-25%, mely tartalmazza a rezsit. A bérleti szerződés megkötéséhez szükséges a képesítést igazoló végzettség benyújtása.

Jelenleg az alábbi fejlesztések megvalósítására kerülne sor: művészetterápia, iskolaelőkészítő, gyógytorna, TSMT, alapozó terápia, komplex gyógypedagógiai fejlesztés, logopédia. A Maglódon élő családok számára 10% kedvezménnyel vehető igénybe a szolgáltatás.

Az önkormányzat vállalja a működéshez szükséges nagyobb tárgyi eszközök, valamint nyomtató beszerzését. Rendelkezésre állnak bútorok és már érkezett több felajánlás is. A beruházás költsége bruttó 1.500.000.- Ft-ra becsülendő a beruházási keret terhére

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Maglódi Fejlesztőház 2025. október 1-jével történő elindítását a Rákóczi utca 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban;
2. bruttó 1.500.000.- Ft-ot biztosít a 2025. évi költségvetés beruházási keretének terhére;
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződések megkötésére az alábbiak szerint:
 - 9 hónapos határozott idejű szerződés a képesítés igazolásával
 - a bérleti díj a bevételhez igazodjék (annak 15-25 százaléka)
 - a maglódi lakcímkártyával rendelkező gyermekek igazoltan 10 százalék kedvezményt kapjanak.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Kérges László polgármester

Maglód, 2025. augusztus 21.

Tisztelettel:

***Herendi Tamás sk.
alpolgármester***

***Papp Ildikó sk.
képviselő***