



ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-i ülésére

1/a. napirend

- Tárgya:** Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása és egyéb döntések
- Előadó:** Kérges László polgármester
- Készítette:** Palotásné Tóth Orsolya
- Mellékletek:** rendelet-tervezet

**A rendelet-tervezet elfogadása nyilvános ülésen
minősített többségű nyílt szavazást igényel.**

[Mötv. 42 § 1. pont, 50. §]

Bizottsági tárgyalásra:

–Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és rendelet-tervezethez jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. szeptember 18.

**dr. Takács Béla sk.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. szeptember 25-i ülésére

1/a. napirend: Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása és egyéb döntések

Előadó: Kérges László polgármester

Mellékletek: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselőtestület!

A mellékelt rendelet-tervezet szerint előterjesztem az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

I.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Jelen előterjesztéssel két ingatlan forgalomképességének módosítására teszünk javaslatot illetve két ingatlan nevét módosítjuk.

- A) Az önkormányzat és egy magánszemély osztatlan közös tulajdonát képezi a Maglód, **Belterület 880 hrsz-ú** ingatlan. Az ingatlan a Kepler János utcában található.

Az ingatlan mellett levő ingatlan tulajdonosa a saját ingatlanát szeretné bővíteni, mert jelen pillanatban egy normális kocsibeállót sem tud kialakítani a helyzeti adottságok miatt. Ezért már a tavalyi évben kezdeményezte az ingatlan egy részének megvásárlását. Ezt azonban egy egyszerű adásvételi szerződéssel nem tudja megtenni, mivel az ingatlan forgalomképtelen kategóriában van, annak közterületi besorolása miatt. A közterületi besorolás megváltoztatásához első körben a helyi építési szabályzatot kellett módosítanunk, ez a tavalyi évben megtörtént. Ezt követően kezdeményeznünk kell az ingatlan átsorolását a szükséges hatóságoknál, melynek részletezésétől megkímélem a tisztelt képviselő-testületet. Ezzel párhuzamosan szükséges az ingatlant forgalomképtelen kategóriából forgalomképes kategóriába áttenni, ennek az alapja már említett HÉSZ módosítani. A vagyonrendelet módosítása és az ingatlan kivett beépítetlen telekké való átsorolása után köthet adásvételi szerződést a telek magánszemély tulajdonosával a

kérelmező, akivel egyébként már meg is egyeztek. Az adásvételi szerződés után döntenünk kell, hogy elővásárlási jogunkkal élni kívánunk e, és ha amennyiben nem, akkor utána már csak használati megállapodásban kell rögzíteni az új tulajdonossal a tényleges használat feltételeit. A folyamat a vagyonrendelet pontosításával zárul, mikor is a besorolás módosítását is átvezettük az előírt mellékletben.

B) A Nyaralói iskola 3085/2 hrsz műfüves pályájánál is gond, hogy a vagyonrendeletben jelenleg forgalomképes vagyonelemként szerepel, holott jellege szerint a korlátozottan forgalomképes elemek közt kell szerepelnie. Ez akadálya lehet a későbbiekben pályázaton való részvételnek, felújításnak vagy esetleges tankerület részére történő átadásnak.

A 3085/2 hrsz ingatlant távlati lépésként kivett beépítetlen terület helyett sportpálya művelési ágra (vagy amit engednek) kellene majd módosítani, hogy egy pályázat esetére ez is rendezve legyen. Hasonlóan bonyolult lépésfolyamat, mint az előző ingatlan esetében. A telekhatár rendezéséről a későbbiekben szükséges dönteni, és a besorolás módosítását is szükséges lesz majd a későbbiekben átvezetni a vagyonrendeletben, azonban jelen pillanatban ezen ingatlan vonatkozásában csak a vagyonrendelet módosításáról dönt a Képviselő-testület

C) A 2522 hrsz Rákóczi utca 7. illetve 3067 hrsz alatti Tornaterem elnevezését is rendeztük a földhivatalnál. Pontosítani kell a rendeltben is.

Kérem tisztelettel a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot, valamint alkossa meg rendeletét.

Határozati javaslat

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő–testülete a Maglód Belterület 880 hrsz esetében megindítja az eljárást, hogy közterületből beépítetlen területté váljon az ingatlan.
2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a Kepler utca elnevezés erre az ingatlanra vonatkozóan törlésre kerüljön és az átvezetést a földhivatalnál kezdeményezzék.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza mind a Jegyzőt, mind a Polgármestert az 1. és 2. pontnak megfelelő nyilatkozatok megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Részletes indokolása rendelelettervezethez

az 1. §-hoz

Az Önkormányzati vagyon felsorolását tartalmazó mellékleteket módosítja.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

II. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A [Jat. 17. §-a](#) alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

Regisztratív jellegű módosítás, közvetlen társadalmi hatása nincs, leszámítva a szomszédos telek tulajdonosát, akinek így lehetővé válhat ingatlanának bővítése.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatáshatása nincs.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Nem releváns.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Nem releváns.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nem szükséges a jogalkotás.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérem, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Maglód, 2025. szeptember 17.

**Kérges László sk.
polgármester**

Mellékletek

(Önkormányzati rendelet-tervezet)

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2025. (IX. __.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 11/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2012 (VI.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2012 (VI.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2012 (VI.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Kérges László
polgármester

Dr. Takács Béla
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2025. szeptember __.

Dr. Takács Béla
jegyző

Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

I. Ingatlanok

IVK Napló- sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Közterület neve, jellege
51	2203/1	Közterület (körforgalomnál)	2234 Maglód,
71	2030/	Közterület	2234 Maglód, Eötvös József utca
72	2112/	Közterület	2234 Maglód, Erzsébet körút
73	2514/2/	Kivett közút (volt Piactér)	2234 Maglód,
74	767/	Közterület	2234 Maglód, Fűzfa utca
75	3238/	Közterület	2234 Maglód, Garay utca
77	336/	Közterület	2234 Maglód, Gutenberg sor
78	1992/	Közterület	2234 Maglód, Határ utca
79	300/	Közterület	2234 Maglód, Horváth Mihály utca
80	2682/	Közterület	2234 Maglód, Hunyadi János utca
81	2397/	Közterület	2234 Maglód, Irányi Dániel utca
82	3443/	Közterület	2234 Maglód, János utca
84	2087/	Közterület	2234 Maglód, József Attila körút
85	1988/	Közterület (Katona József utca)	2234 Maglód, Katona József utca
86	627/	Közterület	2234 Maglód, Kálvin János utca
87	3173/	Közterület (Kisfaludy utca)	2234 Maglód, Kisfaludy utca
88	3233/	Közterület	2234 Maglód, Kis János utca
90	3104/	Közterület	2234 Maglód, Klotild utca
91	2494/	Közterület	2234 Maglód, Klauzál Gábor utca
92	1603/	Közterület	2234 Maglód, Klára utca
93	998/	Közterület	2234 Maglód, Kinizsi utca
94	2241/	Közterület	2234 Maglód, Kossuth Lajos utca
95	982/	Közterület	2234 Maglód, Kölcsey Ferenc utca
97	823/3/	Közterület	2234 Maglód, Liszt Ferenc utca
99	1053/	Közterület	2234 Maglód, Linné Károly utca
101	376/1/	Közpark (Szabadidő park)	2234 Maglód,
102	376/2/	Közpark (Szabadidő park)	2234 Maglód,
103	462/	Közterület	2234 Maglód, Luther Márton utca
104	3444/	Közterület	2234 Maglód, Lovassy utca
105	1672/	Közterület	2234 Maglód, Majláth utca
106	2594/	Közterület (Martinovics tér)	2234 Maglód, Martinovics TÉR
107	895/	Közterület	2234 Maglód, Mendel Károly utca
109	3607/	Közút (Babits Mihály u. széle)	2234 Maglód, Babits Mihály utca
110	1078/	Közterület	2234 Maglód, Móricz Zsigmond utca
111	764/	Közterület	2234 Maglód, Nap utca
113	1957/	Közterület	2234 Maglód, Pasteur Lajos utca
115	1100/	Közterület	2234 Maglód, Perczel Mór utca
116	3140/	Közterület (Petőfi Sándor utca)	2234 Maglód, Petőfi Sándor utca
117	2516/	Közterület (Rákóczi utca)	2234 Maglód, Rákóczi utca
118	528/	Közterület (Rózsa utca déli része)	2234 Maglód, Rózsa utca

IVK Napló- sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Közterület neve, jellege
119	1826/	Közterület (Reviczky utca 1. szakasza)	2234 Maglód, Reviczky utca
120	1577/	Közterület	2234 Maglód, Rudolf utca
123	822/	Helyi közút (Sugár utca)	2234 Maglód, Sugár utca
124	1847/	Közterület	2234 Maglód, Széchenyi István utca
125	966/	Közterület (Sallai utca)	2234 Maglód, Sallai utca
126	321/	Közterület (Simmelweis utca)	2234 Maglód, Simmelweis utca
127	3374/	Közterület	2234 Maglód, Sorompó utca
128	3276/	Közterület	2234 Maglód, Szegfű utca
129	1033/	Közterület (Táncsics Mihály u. 4. szakasza)	2234 Maglód, Táncsics Mihály utca
130	2901/	Közterület	2234 Maglód, Tinódi utca
131	2614/	Közterület	2234 Maglód, Tisza utca
132	1243/	Közterület	2234 Maglód, Tompa Mihály utca
133	1014/	Közterület	2234 Maglód, Thököly utca
134	3187/	Közterület	2234 Maglód, Wekerle utca
135	2808/	Közterület (Vörösmarty utca)	2234 Maglód, Vörösmarty utca
136	1704/	Közterület	2234 Maglód, Zrínyi Miklós utca
137	2534/	Közterület	2234 Maglód, Bethlen Gábor utca
138	065/	Közút (31-es mellett, természetben nem út)	2234 Maglód,
140	081/	Közút (Pécel felé vezető főút)	2234 Maglód,
141	070/2/	Közút (Tóvik köz + Kepler utca)	2234 Maglód, Tóvik köz
142	07/2	Közút (Darwin utca folytatása Gyömrő felé)	2234 Maglód,
144	253/	Kivett közút (Irinyi köz északi fele)	2234 Maglód, Irinyi köz
146	368/	Közterület (Galilei köz Keleti vége)	2234 Maglód, Galilei köz
147	374/	Közterület (Vasbolt melletti patak +parkoló)	2234 Maglód,
148	375/	Vízmosás (Patak belterület déli szakasza)	2234 Maglód,
149	596/	Közterület	2234 Maglód, Ulicska utca
150	20/	Vízmosás (Gyáli 17. sz. csatorna /patak belterületi északi szakasz)	2234 Maglód,
152	678/2/	Közterület	2234 Maglód,
156	088/2/	Temető	2234 Maglód, Jászberényi út
157	50/	Közterület	2234 Maglód, Patak köz
160	483/	Közterület	2234 Maglód, Galilei köz
164	749/2/	Közterület (Hold utca)	2234 Maglód, Hold utca
165	283/	Közterület	2234 Maglód,
167	1686/	Közterület	2234 Maglód, Jókai Mór utca
168	1547/8/	Közterület	2234 Maglód,
170	2059/	Közterület (Ady Endre utca)	2234 Maglód, Ady Endre utca
171	3321/	Közterület	2234 Maglód,
172	3186/	Közterület	2234 Maglód, Andrássy utca
173	2183/	Közterület	2234 Maglód, Apaffy utca
174	674/	Közterület	2234 Maglód, Aradi vértanúk utca
175	2649/	Közterület	2234 Maglód, Attila utca
176	2946/	Közterület	2234 Maglód, Arany János utca
177	824/	Közterület	2234 Maglód, utca
178	2845/	Közterület	2234 Maglód, Baross utca

IVK Napló- sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Közterület neve, jellege
179	2868/	Közterület	2234 Maglód, Bajza utca
180	2146/	Közterület (Bata Ferenc utca)	2234 Maglód, Bata Ferenc utca
181	2330/	Közterület (Batthyány utca)	2234 Maglód, Batthyány utca
182	2807/	Közterület	2234 Maglód, Báthori utca
183	2353/	Közterület (Bercsényi utca)	2234 Maglód, Bercsényi utca
184	1106/	Közterület	2234 Maglód, Bem József utca
185	2471/	Közterület	2234 Maglód, Bethlen Gábor utca
186	1634/	Közterület	2234 Maglód, Bezerédi utca
187	2447/	Közterület	2234 Maglód, Bocskai utca
188	1985/	Közterület (Csokonai utca)	2234 Maglód, Csokonai utca
189	1385/	Közterület	2234 Maglód, Damjanich utca
190	3431/	Közterület	2234 Maglód, Darwin Károly utca
191	2508/	Közterület (Deák F. utca)	2234 Maglód, Deák Ferenc utca
192	2279/	Közterület	2234 Maglód, Dobó István utca
193	21/	Közterület (Dózsa György utca Északi része)	2234 Maglód, Dózsa György utca
208	894/	Közterület	2234 Maglód, Kepler János utca
210	377/	Közterület	2234 Maglód, Galilei köz
211	1742/	Közterület	2234 Maglód, Mátyás király utca
215	3845/	Közterület	2234 Maglód,
216	3846/	Közterület (Babits Mihály utca)	2234 Maglód,
217	3867/	Közterület (Beregszász, Csáktornya, Szigetvár u)	2234 Maglód,
219	3887/	Közterület	2234 Maglód,
220	3895/	Közterület	2234 Maglód,
221	3906/	Közterület	2234 Maglód,
224	3763/	Kivett közút (Huszár köz)	2234 Maglód, Huszár köz
225	3777/	Út (Szurony köz)	2234 Maglód, Szurony köz
226	3778/	Közterület (Klenova játszótér)	2234 Maglód, Gábor Áron utca
227	3791/	Út	2234 Maglód, Tüzér köz
229	3801/	Út	2234 Maglód, Gábor Áron utca
231	3821/	Út	2234 Maglód,
232	3414/6	Út	2234 Maglód, Sorompó utca
234	2535/	Temető/izraelita/	2234 Maglód, Rákóczi utca
238	1147/2/	Út	2234 Maglód, Linné Károly utca
242	1643/	Kivett közút (Szív utca)	2234 Maglód, Szív utca
245	722/12/	Kivett közterület (Hold utca északi része)	2234 Maglód, Hold utca
247	3841/4	Út (Mikszáth Kálmán utca egy szakasza)	2234 Maglód, Mikszáth Kálmán utca
249	1936/	Közterület	2234 Maglód, Rózsaszál utca
251	3965/	Közterület	2234 Maglód,
253	3983/	Közterület	2234 Maglód,
260	3930/	Közterület	2234 Maglód,
261	3953/	Közterület (Csáktornya utca egy szakasza)	2234 Maglód, Csáktornya utca
262	3962/	Közterület	2234 Maglód,
277	703/4/	Közterület	2234 Maglód, Páskom köz
290	263/	Sugár -Ecseri úton Parkoló és járda	2234 Maglód, Wodiáner utca
292	4399	Járda és közvilágítás a 31-es út mentén	2234 Maglód, Jászberényi út

IVK Napló- sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Közterület neve, jellege
294	1529/	Parkoló és járda (az út állami tulajdon)	2234 Maglód, Fő utca 8.
308	862948	Közterület (Vág utca)	2234 Maglód, Vág utca
310	079/30/	Út	2234 Maglód,
312	040/2/	Közterület (Búcsú területe)	2234 Maglód,
324	931/4/	Parkoló	2234 Maglód,
333	30/	Közterület	2234 Maglód,
336	63/	Közterület (Dózsa György utca Déli része + Vak Bottyán u)	2234 Maglód, Dózsa György utca
339	254/	Közterület (Irinyi köz Déli része)	2234 Maglód,
340	369/	Közterület (patak felnőtt sportpark+Galilei köz)	2234 Maglód,
341	488/	Közterület	2234 Maglód,
342	537/1/	Közterület (Rózsa utca északi része)	2234 Maglód,
343	539/	Közterület (Luther Márton utca + Petőfi tér)	2234 Maglód, Luther Márton utca
344	683/11/	Út	2234 Maglód,
345	689/2/	Közterület	2234 Maglód,
346	723/2/	Kivett közút (Hold utca Északi része)	2234 Maglód,
347	758/	Közterület (Hold utca)	2234 Maglód, Hold utca
348	763/	Közterület	2234 Maglód,
349	770/	Közterület	2234 Maglód, Liliom utca
350	785/3/	Közterület	2234 Maglód, Liliom utca
351	785/8/	Közterület	2234 Maglód, Fűzfa utca
352	794/	Közterület	2234 Maglód, Liliom utca
353	797/	Közterület	2234 Maglód, Fűzfa utca
354	807/4/	Közterület	2234 Maglód, Liliom utca
355	807/9/	Közterület	2234 Maglód, Fűzfa utca
356	810/	Közterület	2234 Maglód, Liliom utca
357	813/	Közterület	2234 Maglód, Fűzfa utca
358	826/25/	Kivett közút (Forrás utca)	2234 Maglód, Forrás utca
359	1116/	Közterület	2234 Maglód, Perczel Mór utca
360	1368/	Közterület	2234 Maglód, Perczel Mór utca
361	1516/	Közterület	2234 Maglód, Perczel Mór utca
362	1133/	Közterület	2234 Maglód, Móricz Zsigmond utca
363	1351/	Közterület	2234 Maglód, Móricz Zsigmond utca
364	1499/	Közterület	2234 Maglód, Móricz Zsigmond utca
365	1150/	Közterület	2234 Maglód, Linné Károly utca
366	1332/	Közterület	2234 Maglód,
367	1481/	Közterület	2234 Maglód, Linné Károly utca
368	1171/	Közterület (Táncsics Mihály u. 3. szakasza)	2234 Maglód, Táncsics Mihály utca
369	1315/	Közterület (Táncsics Mihály utca 2. szakasz)	2234 Maglód, Táncsics Mihály utca
370	1464/	Közterület (Táncsics Mihály u. 1. szakasza Fő)	2234 Maglód, Táncsics Mihály utca
371	1188/	Közterület	2234 Maglód, Thököly utca
372	1297/	Közterület	2234 Maglód, Thököly utca
373	1445/	Közterület	2234 Maglód, Thököly utca
374	1207/	Közterület	2234 Maglód, Kinizsi utca
375	1278/	Közterület	2234 Maglód, Kinizsi utca

IVK Napló- sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Közterület neve, jellege
376	1425/	Közterület	2234 Maglód, Kinizsi utca
377	1226/	Közterület	2234 Maglód, Kölcsey Ferenc utca
378	1260/	Közterület	2234 Maglód, Kölcsey Ferenc utca
379	1404/	Közterület	2234 Maglód, Kölcsey Ferenc utca
380	1536/2/	Közterület	2234 Maglód,
381	1547/9/	Közterület	2234 Maglód, Lehel utca
383	1547/17/	Közterület	2234 Maglód,
385	1781/	Közterület	2234 Maglód, Zrínyi Miklós utca
386	1897/	Közterület	2234 Maglód, Zrínyi Miklós utca
387	1846/	Közterület	2234 Maglód,
388	1867/	Közterület (Reviczky utca 2. szakasza)	2234 Maglód, Reviczky utca
389	1956/	Közterület (Reviczky utca 3. szakasza)	2234 Maglód, Reviczky utca
391	21186	Út	2234 Maglód,
392	2125/	Közterület	2234 Maglód, Jókai Mór utca
393	2221/	Közterület	2234 Maglód, Erzsébet körút
394	2311/	Közterület	2234 Maglód, Erzsébet körút
395	2349/	Közterület	2234 Maglód, Erzsébet körút
396	3066/	Közterület	2234 Maglód, Erzsébet körút
397	3031/	Közterület	2234 Maglód, Erzsébet körút
398	2753/	Közterület	2234 Maglód, Erzsébet körút
399	2615/	Közterület	2234 Maglód, Erzsébet körút
400	2417/	Közterület	2234 Maglód, József Attila körút
401	2547/	Közterület	2234 Maglód, József Attila körút
402	3086/	Közterület	2234 Maglód, József Attila körút
403	2989/	Közterület	2234 Maglód, József Attila körút
404	2778/	Közterület	2234 Maglód, József Attila körút
405	2648/	Közterület	2234 Maglód, József Attila körút
406	2593/	Közterület	2234 Maglód, Ady Endre utca
407	2884/	Közterület	2234 Maglód, Báthori utca
408	2904/	Közterület	2234 Maglód, Kossuth Lajos utca
409	3372/4	Közterület (Sorompó utca beugrása)	2234 Maglód, Sorompó utca
410	3414/14/	Út	2234 Maglód, Sorompó utca
411	3414/23/	út	2234 Maglód, Sorompó utca
412	3416/3	Út	2234 Maglód, Sorompó utca
413	3501/	Közterület	2234 Maglód,
414	3502/	Közterület	2234 Maglód,
415	3611/	Közút	2234 Maglód,
416	3716/	Út	2234 Maglód, Tüzér köz
417	3733/	Közterület	2234 Maglód,
418	3809/	Út	2234 Maglód, Tüzér köz
419	3835/1	Kivett közút (Huszár köz)	2234 Maglód, Huszár köz
420	4014/	Út	2234 Maglód,
421	4019/	Beépítetlen terület	2234 Maglód, Lovassy utca
422	4196/	Út (Mikszáth Kálmán utca északi szakasza)	2234 Maglód, Mikszáth Kálmán utca
423	4204/	Út	2234 Maglód, Huszár köz

IVK Napló- sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Közterület neve, jellege
424	4218/	Út	2234 Maglód, Szurony köz
425	4227/	Út	2234 Maglód, Tüzér köz
426	4232/	Út	2234 Maglód, Lövéte utca
427	4251/	Út	2234 Maglód,
429	4253/	Út (Hargita köz)	2234 Maglód, Hargita köz
430	862371	Út	2234 Maglód,
431	4262/14/	Közterület (31-es melletti zöldterületi sáv)	2234 Maglód, Mendei út
432	4262/20/	Út	2234 Maglód,
436	4287/3	Út	2234 Maglód, Aradi vértanúk utca
437	4287/4	Út	2234 Maglód, Esterházy János utca
438	4287/5	Út	2234 Maglód, Esterházy János utca
439	4287/6	Út	2234 Maglód, Esterházy János utca
440	4287/13/	Út	2234 Maglód, Esterházy János utca
441	4287/25/	Út	2234 Maglód, Esterházy János utca
442	4287/26/	Út	2234 Maglód, Esterházy János utca
443	4287/27/	Út	2234 Maglód, Esterházy János utca
445	4394/	Út	2234 Maglód,
446	4396/7	út (Mikszáth Kálmán utca déli szakasza)	2234 Maglód, Mikszáth Kálmán utca
447	013/	Kivett közút (Takács Lajos utca)	2234 Maglód, Takács Lajos utca
448	042/19/	Saját használatú út (vízmű melletti földút)	2234 Maglód,
451	062/215/	út	2234 Maglód,
452	062/218/	Út	2234 Maglód,
457	063/38/	Közút (Lőtér utca)	2234 Maglód, Lőtér utca
458	089/22/	Út (Rába utca) és szántó	2234 Maglód, Rába utca
459	089/35/	Saját használatú út (Rába utcáról nyílik)	2234 Maglód,
460	089/40/	Út	2234 Maglód,
462	0151/3/	Út	2234 Maglód,
463	0151/8/	út	2234 Maglód,
464	0151/12/	Út	2234 Maglód,
465	0151/21/	Út	2234 Maglód,
470	815/10/	közforgalom elől el nem zárt magánút	2234 Maglód,
472	682/6/	Közút	2234 Maglód,
474	3350/5/	Közút	2234 Maglód,
475	3360/12/	Kivett út (Kacsóh Pongrác utca)	2234 Maglód, Kacsóh Pongrác utca
476	3369/4/	Közforgalom elől el nem zárt magánút (Kacsóh)	2234 Maglód, Kacsóh Pongrác utca
482	0124/	Kivett közút (Túzbereki út)	2234 Maglód, Túzbereki út
483	3371/3/	Kivett út (Kacsóh Pongrác utca)	2234 Maglód, Kacsóh Pongrác utca
486	058/	Saját használatú út (Dolina utca)	2234 Maglód, Dolina utca
488	05/	kivett saját használatú út (földút)	2234 Maglód,
489	07/1	Kivett saját használatú út (földút)	2234 Maglód,
490	039/36/	kivett saját használatú út (földút)	2234 Maglód,
491	040/1/	kivett saját használatú út (földút)	2234 Maglód,
492	042/16/	kivett saját használatú út (földút)	2234 Maglód,
497	4262/27/	Kivett beépítetlen terület (Temető területe)	2234 Maglód,
493	042/17/	kivett, saját használatú út (földút)	2234 Maglód,

IVK Napló- sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Közterület neve, jellege
494	043/	kivett saját használatú út (földút)	2234 Maglód,
495	050/4	kivett út (földút)	2234 Maglód,
496	4262/29/	Kivett helyi közút (Sírkert utca)	2234 Maglód, Sírkert utca
497	4262/27/	Kivett beépítetlen terület (Temető területe)	2234 Maglód,
500	721	Barotai Péter Endre plébános síremléke (id ing)	2234 Maglód,
501	728/3//	közterület, utca (Hold utca É-i része)	2234 Maglód, HOLD UTCA
502	3360/1//	Kivett út (Erkel Ferenc utca)	2234 MAGLÓD, Erkel Ferenc utca
503	3360/25//	kivett út (Erkel Ferenc utca vasút mellett)	2234 MAGLÓD, Erkel Ferenc utca
504	3369/9//	Közforgalom elől el nem zárt magánút (Erkel F.)	2234 MAGLÓD, Erkel Ferenc utca
505	064/1/	Gyalogos átkelő az Aradi u. 064/1 hrsz-ú részén (idegen ingatlanon)	2234 MAGLÓD, Aradi vért. utca
507	2515/	Szent István téri szökőkút (idegen ingatlanon)	MAGLÓD, SZENT ISTVÁN TÉR

II. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdése értelmében:

449	042/20/	Csatorna (Gyáli 17. sz. csatorna)	2234 Maglód,
-----	---------	-----------------------------------	--------------

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

I. Ingatlanok

IVK Napló- sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Közterület neve, jellege
4	632/	Óvoda (Civil Szervezetek Telephelye)	2234 Maglód, Aradi Vértanúk utca 2.
6	1397/1/	Lakóház, udvar (Régi művelődési ház)	2234 Maglód, Fő utca 24.
7	1397/2/	Volt könyvtár (Családsegítő Szolgálat)	2234 Maglód, Fő utca 24.
12	2522/	Orvosi rendelő, udvar, patika, gépkocsitároló, kazánház	2234 Maglód, Rákóczi utca 7.
14	2592/	Általános Iskola (Vermeszy Új épület)	2234 Maglód, Ady Endre utca 1-3.
15	3075/	Általános Iskola C épület Nyaralón	2234 Maglód, József Attila körút 30-36.
54	3067/	Tornaterem	2234 Maglód, Erzsébet körút 107-109.
100	246/	Transzformátorház	2234 Maglód, Luther Márton utca
155	2902/	Beépítetlen terület (Gázfogadó)	2234 Maglód, Tinódi utca
197	597/	Szeberényi Lajos Helytörténeti Gyűjtemény (volt Általános Iskola épülete)	2234 Maglód, Petőfi Tér 2.
213	62/	Lakóház, udvar (Nemzetiségi Önkormányzat)	2234 Maglód, Dózsa György utca 16.
233	3071/2/	Beépítetlen terület (Nyaralói Általános Iskola területe)	2234 Maglód, József Attila körút
274	-	Vízvezeték-hálózat	2234 Maglód,
275	-	Csatornavezeték-hálózat	2234 Maglód,
278	1808/2/	Beépítetlen terület (átemelő)	2234 Maglód, Zrínyi Miklós utca
280	045/14/	Kivett ivóvízkút (4., 5. és 6. számú kutak)	2234 Maglód,
285	Gyömrő 068/83/	Szennyvíztisztító telep (Gyömrő területén résztulajdon)	2234 Gyömrő,
323	931/3/	Családsegítő központ, udvar	2234 Maglód, Sallai utca 2.
326	931/5/	Városháza	2234 Maglód, Fő utca 12.
329	3141/2	Általános Iskola (A és B épület Nyaralón)	2234 Maglód, József Attila körút 33-35.
330	3141/1/	Napsugár Óvoda	2234 Maglód, József Attila körút 29-31.
390	1950/	Vízműtelep (Víztorony, Reviczky utca)	2234 Maglód, Reviczky utca
428	4252/2/	Bölcsőde	2234 Maglód, Hargita Köz 1.
444	4392/	általános iskola (ÚJ)	2234 Maglód, Aradi vért. u. 61-63.
450	045/4/	Vízmű telep (Nagy-híd mögött)	2234 Maglód,
466	2517/1/	Általános iskola K épület (+ régi óvoda épülete)	2234 Maglód, Fő utca 1-9.
467	4252/1/	Óvoda, udvar (Szivárvány Óvoda)	2234 Maglód, Lövéte utca 10.
468	2517/2/	Hétszínvirág Óvoda	2234 Maglód, Rákóczi utca 1-3.
469	199/	Egészségház	2234 Maglód, Wodiáner utca 15.
295	3085/2	Beépítetlen terület (Műfüves pálya)	2234 Maglód, József Attila Körút 28.

II.

**A helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló,
közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó
gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban
lévő társasági részesedések**

Sorszám	Társaság neve	Önkormányzati részesedés aránya
1.	MagHáz Centrum Nonprofit Kft. Székhelye: 2234 Maglód, Fő u. 4-6. Statisztikai számjele: 14331057-9004-113-13 Cégjegyzék száma: 13-09-120458	100 %
2.	Maglód Projekt Kft. Székhelye: 2234 Maglód,-Fő u. 12. Statisztikai számjele: 13542302-6820-113-13 Cégjegyzék száma: 13-09-104315	100 %

Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona

IVK Napló- sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Közterület neve, jellege
19	60/1	Lakóház, udvar	2234 Maglód, Dózsa György utca 20.
20	60/3	Lakóház	2234 Maglód, Dózsa György utca 20.
22	284/	Beépítetlen terület	2234 Maglód,
23	351/	Beépítetlen terület	2234 Maglód,
25	371/2/	Beépítetlen terület	2234 Maglód,
26	490/4/	Lakóház, udvar (Pénzes-villa)	2234 Maglód, Bellus tér 2/B.
34	854/	Beépítetlen terület	2234 Maglód,
36	857/	Beépítetlen terület	2234 Maglód,
39	1147/3/	Lakóház, udvar	2234 Maglód, Linné Károly utca 27
55	3121/	Lakóház, udvar	2234 Maglód, Petőfi Sándor utca 9
66	063/27/	Szántó	2234 Maglód,
67	068/57/	Szántó	2234 Maglód,
68	068/64/	Szántó	2234 Maglód,
153	3504/	Beépítetlen terület	2234 Maglód,
222	068/47/	Szántó	2234 Maglód,
235	2079/	Beépítetlen terület	2234 Maglód, József Attila körút 115.
236	2078/	Lakóház, udvar	2234 Maglód, József Attila körút 119.
239	1147/1/	Beépítetlen terület	2234 Maglód, Linné Károly utca 26
240	490/3/	Beépítetlen terület (Pénzes-villa mögött)	2234 Maglód,
246	719/	Beépítetlen terület	2234 Maglód,
248	1147/4/	Beépítetlen terület	2234 Maglód,
259	2501/	Irodaház (Volt vízmű iroda)	2234 Maglód, Fő utca 25/A
263	788/	Beépítetlen terület (kert)	2234 Maglód,
264	2503/A/1	Iroda (rendőrségi épület)	2234 Maglód, Fő utca 23
281	0111/2/	Erdő, hulladéklerakó	2234 Maglód,
291	2530/11/	Ipartelep (Kút területe az ISG területén belül)	2234 Maglód, Ady Endre utca 25
321	931/1/	Tájház, közösségi ház	2234 Maglód, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.
322	931/2/	Beépítetlen terület (Magház- telke)	2234 Maglód, Fő utca 6.

IVK Napló- sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Közterület neve, jellege
332	011/22/	Szántó, fásított terület	2234 Maglód,
334	60/2/	Áruház (Kisbolt)	2234 Maglód, Dózsa György utca 20.
335	60/4/	gazdasági épület, udvar	2234 Maglód,
337	74/	Beépítetlen terület	2234 Maglód,
338	219/	Beépítetlen terület	2234 Maglód,
384	1585/	Lakóház, udvar	2234 Maglód,
454	063/19/	Szántó (Új iskolával szemközti parkoló)	2234 Maglód,
456	063/37/	Szántó	2234 Maglód,
461	089/53/	Szántó	2234 Maglód,
473	2517/3/	Lakóház, udvar	2234 Maglód, Ady Endre utca 5.
477	930/2/	Lakóház, udvar	2234 Maglód, Sallai utca 4.
478	063/25/	Szántó	2234 Maglód,
479	204/	Lakóház, udvar	2234 Maglód, Wodiáner utca 27
480	277/	Lakóház, udvar (hátsó telekrész)	2234 Maglód, Wodiáner utca 12.
481	4287/30/	Beépítetlen terület	2234 Maglód, Kállai Pál utca 2
484	06/1/	Szántó	2234 Maglód, Külterület
485	06/2/	Szántó	2234 Maglód, Külterület
487	06/3/	Szántó	2234 Maglód,
498	4262/28/	kivett beépítetlen terület	2234 Maglód,
499	294/	Lakóingatlan	2230 Maglód, Horváth Mihály utca 22.
506	274/	Lakóingatlan	2234 MAGLÓD, Wodiáner u. 18.
89	880/	Közterület (Kepler utcáról term. nem út)	2234 MAGLÓD