



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-ei ülésére**

8. napirend

Tárgya: Ingatlanvásárlás

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: Losonci László aljegyző

Melléklet: Kérelem és értékbecslés

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

– Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)

– Városfejlesztési és -Üzemeltetési Bizottság (VÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és határozati javaslatához jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. szeptember 18.

**dr. Takács Béla s.k.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-ei ülésére

8. napirend: Ingatlan vásárlás
Előadó: Kérges László polgármester
Készítette: Losonci László aljegyző
Melléklet: Kérelem és értékbecslés

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezey Lili és Karasiné Szeli Zsuzsanna hivatásos gondnokok kérelmet nyújtottak be Maglód Város Önkormányzatához, amelyben előadták, hogy gondnokoltjaik, Dobos István és Dobos Attila élethelyzetének rendezése érdekében eladásra kínálják a 2234 Maglód, Erzsébet körút 57. szám alatti ingatlant. Az ingatlan Dobos István és Dobos Attila mellett harmadik tulajdonosként Dobos Krisztián tulajdonát is képezi. A becsült alapterület 64 m², a ház azonban a hozzá kapcsolódó környezettanulmány és a helyszíni tapasztalatok szerint erősen elhanyagolt állapotú.

A gondnokok tájékoztatása szerint a gondnokolt testvérek a vételár egy részéből intézménybe kerülnek, míg a harmadik fivér a vételárból külön ingatlanba költözik.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012 (VI.1.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7.§ (2) a) pontja alapján a vagyontárgy értékesítése, megterhelése, vagyontárgy szerzése esetén annak forgalmi értékét ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az előterjesztéshez mellékelt forgalmi értékbecslés alapján az ingatlan vételára 35 millió forint. Vagyonrendelet 11. § (3) c) pontja szerint az ingatlanvagyon megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbe és használatba adásáról való döntés tekintetében a vagyontárgy 7. § szerinti értékmeghatározásának figyelembevételével 5 000 000 Ft értékhatár felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló ingatlan forgalmi értékbecslése 2025. március 4. napján készült (tehát több mint 6 hónappal ezelőtt), de a véleményem szerint az ingatlan megvásárlásával

hozzájárulnánk az ingatlanban lakók élethelyzetének végleges rendezéséhez, az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a képviselő-testület részéről:

Határozati javaslat

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 35 millió forintos vételáron megvásárolja a 2234 Maglód, Erzsébet krt. 57. szám alatti (hrsz: 2621) ingatlant,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttessen friss forgalmi értékbecslést az érintett ingatlanra vonatkozóan,
3. felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására azzal a feltétellel, hogy a szerződés megkötésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha 2. pontjában rögzített forgalmi értékbecslésben meghatározott összeg eléri a 35 millió forintos összeget,
4. felhatalmazza a polgármestert az e határozat szerinti szerződések, és jognyilatkozatok aláírására,
5. az ingatlan vételárát és a szerződéskötéshez szükséges egyéb költségeket a 2025. évi költségvetésének beruházási kerete terhére finanszírozza.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kérges László polgármester.

Maglód, 2025. szeptember 19.

**Kérges László sk.
polgármester**