



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-i ülésére**

11. napirend

- Tárgya:** **Közútkezelői feladatok átvállalása**
(T953 - M4 autóút Üllő ipari park (Maglód-Gyömrő) Utak, műtárgyak kezelésbe, tulajdonba vétele, költségmegállapodás – Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terve)
- Előadó:** Kérges László polgármester
- Melléklet:** - Kérelem _kezelői lehatárolási tervre vonatkozóan
- Kérelem_ Aluljáró világítás tulajdonba vételi és költségvállalási nyilatkozatra vonatkozóan
- SZT-M3/2024 tervlap
- korábbi I/986/2022 számú polgármesteri nyilatkozat
- **T953 - M4 autóút Üllő ipari park csomópont átkötése (Maglód-Gyömrő)** tervezett kezelői lehatárolási terve
- nyilatkozatok

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

- **Városfejlesztési és -Üzemeltetési Bizottság (VÜB)**
- **Pénzügy és Ügyrendi Bizottság (PÜB)**

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és határozati javaslatához jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. szeptember 18.

dr. Takács Béla sk.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-ei ülésére

- 11. napirend:** Közútkezelői feladatok átvállalása
(T953 - M4 autópálya Üllő ipari park (Maglód-Gyömrő) Utak, műtárgyak kezelésbe, tulajdonba vétele, költségmegállapodás – Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terve)
- Előadó:** Kérges László polgármester
- Mellékletek:**
- Kérelem _kezelői lehatárolási tervre vonatkozóan
 - Kérelem _ Aluljáró világítás tulajdonba vételi és költségvállalási nyilatkozatra vonatkozóan
 - SZT-M3/2024 tervlap
 - korábbi I/986/2022 számú polgármesteri nyilatkozat
 - **T953 - M4 autópálya Üllő ipari park csomópont átkötése (Maglód-Gyömrő) tervezett kezelői lehatárolási terve**
 - nyilatkozatok

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Maglód közigazgatási területének déli részén, a Homoki zsellér területén megy keresztül a kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánított **M4 autópálya Üllő ipari park csomópont átkötés (Maglód-Gyömrő)** nyomvonala.

Az ÉKM által tervezett út építési engedélye PE/UT/00060-3/2025 számon kiadásra került a Pest Megyei Kormányhivatal által 2025. 05. 07. napján. A kiviteli tervek készítése folyik.

A létesítményeket tervező ÚT-TESZ Kft. 2022-ben és most is megkereste önkormányzatunkat a leendő kezelői illetve tulajdonosi átvétellel kapcsolatban. A mellékelt 953 tervszámú Kezelői lehatárolási helyszínrajz szerint a zölden jelölt területeket szeretnék, ha átvennénk kezelésbe és tulajdonba is.

A tervezett út magántulajdonokon halad keresztül illetve azok egy részét kettészeli. Azért, hogy a területek megközelíthetősége biztosítható legyen, leágazó **földutakat (F1 ill F2 jelű)** terveztek a Maglódot érintő csomópontból. A terv részeként létesülne egy **kerékpárút átvezetés** (csak átvezetés, a későbbi lehetőségek okán) és egy **B4 j. főpálya híd** a kerékpáros út felett. Mivel állami beruházásról van szó, az érintett területrészeket ki fogja sajátítani a Magyar Állam.

Egy korábbi 2022-es megkeresés kapcsán Tabányi Pál polgármester jóváhagyta az akkori (engedélyezési tervek szerinti) Tulajdonosi és Kezelői lehatárolási terveket a mellékelt I/986/2022 számú nyilatkozattal kiegészítve. Az új nyilatkozatra azért van szükség, mert a kiviteli tervek során – a kérelemben foglaltak szerint - minimális változások történtek.

Kértünk tájékoztatást, hogy ez nagyjából mekkora becsült összegű fenntartási kiadást jelent Önkormányzatunkban évente, de erre vonatkozóan az előterjesztés megküldéséig nem kaptunk választ. Amennyiben ezek az adatok a Testületi ülésig megérkeznek, úgy

Továbbá kaptunk egy olyan megkeresést is amelyben a létesítendő aluljáró világítását is tulajdonba kívánják adni és ehhez kérik az önkormányzat költségvállalási nyilatkozatát is. A költségekre vonatkozóan kértünk tájékoztatást, kalkulációt a kérelmező ÚT-TESZT Kft-től. **A mellékelt tájékoztatást szerint ez nagyjából éves szinten nettó 26.000- Ft költséget jelent.**

A terület kiesik az önkormányzat látószögéből, a kezelési feladatokat (jég-/hómentesítés, zöldterületek, egyéb karbantartás) nehezen lehet megoldani, idővel komolyabb anyagi ráfordítást is igényel majd.

Mivel változott a testület összetétele illetve előreláthatóan nem tudjuk pontosan az átveendő műtárgyak és utak értékét, ezért az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése szerint a

Képviselő-testület jogosult döntést hozni. Másrésről, mivel Maglód Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklete 15. pontja nem egyértelműsíti, hogy a polgármesteri tulajdonosi hozzájárulás gyakorlása a jelenleg nem önkormányzati tulajdonban levő, jövőben esetlegesen önkormányzati tulajdonná váló utak és műtárgyak esetére is kiterjed-e, harmadrésről mivel olyan súlyú kérdésről van szó, amely a jövőben komoly anyagi forrást igényelhet, így véleményem szerint az ingatlanvagyon leendő átvételére vonatkozóan mindenképpen szükséges a Képviselő-testület döntése is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, és szakmai Bizottságot, fogadja el az alternatív döntések valamelyikét.

Határozati javaslat

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő–testülete átveszi az **M4 autótűt Űllő ipari park csomópont átkötése (Maglód-Gyömrő)** kapcsán tervezett B4 j. műtárgy (főpálya híd), kerékpárút burkolata, a kapcsolódó földutak és aluljáró világításának kezelői feladatait, és elfogadja, hogy azok tulajdonosaivá válik.
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő–testülete az aluljáró világításának költségeit vállalja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza mind a Jegyzőt, mind a Polgármestert az 1. pontnak megfelelő nyilatkozatok megtételére

vagy

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő–testülete nem kívánja átvenni az **M4 autótűt Űllő ipari park csomópont átkötése (Maglód-Gyömrő)** kapcsán tervezett B4 j. műtárgy (főpálya híd), kerékpárút burkolata, a kapcsolódó földutak és aluljáró világításának kezelői feladatait, és nem kíván azok tulajdonosaivá válni.
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő–testülete az aluljáró világításának költségeit nem vállalja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza mind a Jegyzőt, mind a Polgármestert az 1. pontnak megfelelő nyilatkozatok megtételére.

vagy

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő–testülete úgy dönt, hogy csak meghatározott összegű Ft/év állami hozzájárulás mellett veszi tulajdonába és kezelésébe az **M4 autótűt Űllő ipari park csomópont átkötése (Maglód-Gyömrő)** kapcsán tervezett B4 j. műtárgyat (főpálya híd), kerékpárút burkolatát, a kapcsolódó földutakat és aluljáró világítását.
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő–testülete az aluljáró világításának költségeit az 1. pontban meghatározott állami hozzájárulás esetén vállalja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza mind a Jegyzőt, mind a Polgármestert az 1. pontnak megfelelő nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Maglód, 2025. szeptember 25.

*Kérges László sk.
polgármester*

MELLÉKLETEK

(az alábbi linkre kattintva elérhetőek)

https://drive.google.com/drive/folders/1t300vheM4R2FjV1gWxkASC0tSmUoXy3r?usp=drive_link