



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-i ülésére**

12. napirend

Tárgya: Maglód, Liszt Ferenc utcai szennyvízátemelő áthelyezésével kapcsolatos döntések II.
Előadó: Kérges László polgármester
Melléklet: finanszírozási terv, jegyzőkönyvi kivonat

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

– Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez (határozati javaslathoz) jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. szeptember 17.

**dr. Takács Béla sk.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-i ülésére

12. napirend: Maglód, Liszt Ferenc utcai szennyvízátelő áthelyezésével kapcsolatos döntések II.

Előadó: Kérges László polgármester

Melléklet: finanszírozási terv, jegyzőkönyvi kivonat

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés tárgya, a már korábban elfogadott 113/2025. (VIII.28) határozatban elfogadott finanszírozási terv technikai jellegű módosítása. Korábban egy hónappal ezelőtt más volt a Hivatalunk jogértelmezése és ez került tisztázásra a DPMV Zrt gazdasági vezetőjével. Történetesen: a Víziközmű fejlesztési és ellentételezési alapból nem pénzeszközt kapunk, hanem térítés nélkül fogja a DPMV azt a beruházási elemet átadni az Önkormányzat részére, így a közcélúsága miatt nem Áfa köteles. Emiatt a Bruttó beruházási költség összege csökkent 21.600.000 forinttal. A beruházás nettó összege változatlan marad.

Mivel azonban a fent említett döntés szerinti finanszírozási tervben a fenti összeggel nagyobb bruttó végösszeg szerepel, és polgármesterként ezen finanszírozási tervtől a testületi döntés értelmében nem térhetek el, ezért technikailag szükséges mind a testületi határozat harmadik pontjának, mind a megállapodási formában előkészített finanszírozási tervnek módosítása, mely a beruházási főösszeg kizárólag bruttó összegű csökkenését eredményezi.

A beruházással kapcsolatos korábban már ismertetett tényeket, a fenti határozat többi részét ezen előterjesztés módosítással nem érinti.

Határozati javaslat

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2025.(VIII.28.) önkormányzati határozat 3. pontját akként módosítja, hogy 113/2025.(VIII.28.) önkormányzati határozatának 1. pontja szerinti szennyvízátemelő létesítéséhez szükséges anyagi források biztosítása érdekében az Önkormányzat jelen előterjesztés (2025. szeptember 25.) melléklete szerinti finanszírozási tervben foglaltak szerint köt megállapodást (megállapodásokat) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel.

Felelős: Kérges László polgármester

Határidő: folyamatos

Maglód, 2025. szeptember 17.

Tisztelettel:

*Kérges László sk.
polgármester*

MELLÉKLET

Finanszírozási Terv

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Maglód Város Önkormányzata (székhely: 2234 Maglód, Fő u. 12.; törzskönyvi azonosító szám: 730622; statisztikai számjele: 15730624-8411-321-13; adószám: 15730624-2-13, képviseli: Kérges László polgármester, a továbbiakban az „**Önkormányzat**”), másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 190.; cégjegyzékszám: 13-10-041281 ; adószám: 23967531-2-13, képviseli: Horváth Attila József vezérigazgató; továbbiakban „**DPMV Zrt.**”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint (jelen megállapodás a továbbiakban: Finanszírozási Terv):

1. A finanszírozási terv tárgya

Maglód Város Önkormányzata a Maglód, Liszt Ferenc utcában található meglévő regionális szennyvízátemelő kiváltására és a 045/3 hrsz.-ú ingatlanon új szennyvízátemelő létesítésére vállalkozási szerződést kíván kötni a beruházás megvalósításában részt vevő felekkel. A vállalkozási szerződés-tervezet a Déli Ipari Park szennyvízelvezetéséhez kapcsolódó regionális átemelő és a kapcsolódó létesítmények (különösen az SZNY-2-0 jelű nyomóvezeték) teljes körű kivitelezésére irányul.

A szerződés-tervezet szerint Maglód Város Önkormányzatát terheli a „Meglévő átemelő bontása és a gravitációs csatornák létesítése” munkarész finanszírozása, amelynek vállalkozói díja a mellékelt szerződéstervezet szerint nettó 196.741.940 Ft. E kötelezettség teljesítéséhez szükséges az Önkormányzat és a DPMV Zrt. között létrejövő jelen Finanszírozási Terv, amely meghatározza az elszámolás rendjét.

2. A finanszírozás módja

Az Önkormányzat és a DPMV Zrt. megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kötelezettségét nem közvetlen pénzfizetéssel, hanem a múltban felhalmozott kompenzációs összegek, valamint a 2025–2026. évi értékcsökkenés és bérleti díj elszámolásának terhére egyenlíti ki emellett a Víziközmű fejlesztési és ellentételezési alapból térítés nélkül átadott eszközökből. Mindezekről az Önkormányzatnak, illetve a DPMV Zrt.-nek egy külön megállapodásban szükséges rendelkeznie.

3. A finanszírozási terv célja

A jelen Finanszírozási Terv célja, hogy egyértelműen rögzítse a felek között a beruházás pénzügyi hátterét, biztosítsa a projekt megvalósíthatóságát, valamint jogbiztonságot és átláthatóságot teremtsen az Önkormányzat és a DPMV Zrt. közötti elszámolásban.

4. A vállalkozási szerződés-tervezet szerint a Maglód Város Önkormányzatát terhelő költségek az alábbiak (kiadás):

- Bruttó összeg: 228 262 264 Ft
- Nettó összeg: 196 741 940 Ft

5. Fizetési ütemezés és elszámolás

Az alábbi tételek kerülnek elszámolásra:

Tétel	Bruttó összeg (Ft)	Nettó összeg (Ft)	Megjegyzés
Víziközmű-Fejlesztési és Ellentételezési Alap hozzájárulás	80 000 000	80 000 000	
2025. év értékcsökkenés / bérleti díj (szennyvíz)	49 230 186	38 763 926	
2013–2023. évi korábban fel nem használt értékcsökkenés / bérleti díj (szennyvíz)	67 480 431	53 134 198	

Tervezett egyenleg 2025.12.31-én:

- Bruttó tartozás: 31 551 647 Ft
- Nettó tartozás: 24 843 816 Ft

A fennálló tartozás az alábbiak szerint kerül elszámolásra:

Időpont	Bruttó összeg (Ft)	Nettó összeg (Ft)	Megjegyzés
2025.12.31.	31 551 647	24 843 816	fennálló tartozás
2026. év értékcsökkenés / bérleti díj (szennyvíz)	31 551 647	24 843 816	tartozás kiegyenlítése

Tervezett egyenleg 2026.12.31-én:

- Bruttó tartozás: 0 Ft

Amennyiben a 2026. évi bérleti díj összege nem érné el a Beruházás finanszírozásához szükséges összeget azt a DPMV Zrt. a Víziközmű-Fejlesztési és Ellentételezési Alapból nyújtott többlet hozzájárulással fedezi.

6. Egyéb rendelkezések

DPMV Zrt. kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak a jelen Szerződés megkötésére. Felek a jelen Szerződést annak elválaszthatatlan részét képező összes mellékletével együtt, elolvasás és értelmezés után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Maglód, 2025. szeptember ... Maglód Város Önkormányzata (székhely: 2234 Maglód, Fő u. 12.; törzskönyvi azonosító szám: 730622; statisztikai számjele: 15730624-8411- 321-13; adószám: 15730624-2-13, képviseli: Kérges László polgármester), Kérges László polgármester Szvercsek László pénzügyi vezető	Kelt.: Vecsés, 2025. szeptember ... Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 190.; cégjegyzékszám: 13-10-041281; adószám: 23967531-2-13, képviseli: Horváth Attila József vezérigazgató), Horváth Attila József vezérigazgató Dudás Lajos gazdasági igazgató
--	---

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Maglód Város Önkormányzat képviselő-testülete 2025. augusztus 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A Liszt F. utcai szennyvízátemelő áthelyezésével kapcsolatos döntések
Szavazati arány: 11 igen, ellenvélemény és tartózkodás nélkül

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2025. (VIII.28.) önkormányzati határozata:

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Maglód, külterület 045/3 hrsz.-ú ingatlanon új szennyvízátemelőt létesít a Maglód, Liszt Ferenc utcában található régi szennyvízátemelő kiváltására.
2. Az 1. pont szerinti szennyvízátemelő létesítéséhez szükséges 045/3 hrsz.-ú ingatlan érintett terület részére vonatkozóan az Önkormányzat ajándékozási szerződést köt a terület tulajdonosával.
3. Az 1. pont szerinti szennyvízátemelő létesítéséhez szükséges anyagi források biztosítása érdekében az Önkormányzat a mellékelt finanszírozási tervben foglaltak szerint megállapodást (megállapodásokat) köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel.
4. A 3. pont szerinti megállapodás(ok) megkötését követően az Önkormányzat a mellékelt tartalommal Vállalkozási Szerződést köt a beruházás megvalósítására. A vállalkozási szerződés végleges szövegezése az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet a mellékelt tervezettől.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az e határozat szerinti szerződések, megállapodások, jognyilatkozatok és a Vállalkozási Szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Kérges László polgármester.

k. m. f.

Kérges László s.k.
polgármester

dr. Takács Béla s.k.
jegyző

Tabányi Hajnalka s.k.
képviselő (j.kv.hit.)

Herendi Tamás s.k.
alpolgármester (j.kv.hit.)

A kivonat hitelesül:


Kákonyiné Zima Márta
önkormányzati referens

