



ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 13-i ülésére

1/f. napirend

Tárgya: A Maglód Város területén történő utólagos közmű csatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló 19/2016.(IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: dr. Takács Béla jegyző

Melléklet: rendelet-tervezet

Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel.

[Mötv. 42 § 1. pont, 50. §]

Bizottsági tárgyalásra:

– Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és rendelet-tervezethez jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. november 6.

**Dr. Takács Béla sk.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 13-i ülésére

1/f. napirend: A Maglód Város területén történő utólagos közmű csatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló 19/2016.(IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: dr. Takács Béla jegyző

Melléklet: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A csatolt rendelet-tervezet alapján döntésre előterjesztem a Maglód Város területén történő utólagos közmű csatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló 19/2016.(IX.26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

I. INDOKOLÁS

Általános indokolás

Önkormányzatunk minden év novemberében szokott dönteni a díjat tartalmazó rendeletek módosításáról. Ezek közé tartozik a fenti tárgyú önkormányzati rendeletünk is. A világgazdasági helyzet és a kormányzati forráselvonások – gondolok itt elsősorban az iparűzési adóval kapcsolatos elvonásokra – miatt a közműcsatlakozási díjak tekintetében is a rendelettervezetben meghatározott mértékű emelést javaslok. A rendelet-tervezetben ezúttal a jogi személy tulajdonosok esetében magasabb mértékű hozzájárulás elfogadására teszek javaslatot, melynek kötelezettjei elsősorban az építőipari vállalkozások lehetnek.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a következőképpen szól:

„32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A díjtétel módosítását tartalmazza, elkülönítve a természetes és jogi személy tulajdonosokat.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

II. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A [Jat. 17. §-a](#) alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

Az emelés növekvő terhet jelent az utólagos rákötést kivitelezőknek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat oldaláról bevétel-növekedés várható.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Nem releváns.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Nem releváns.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása nem kötelező.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérem, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Maglód, 2025. november 6.

**Kérges László sk.
polgármester**

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
__/2025.(XI.__.) önkormányzati rendelete**

**a Maglód Város területén történő utólagos közmű csatlakozások rendjéről
és fizetendő hozzájárulásról szóló
19/2016.(IX.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Maglód Város területén történő utólagos közmű csatlakozások rendjéről és fizetendő hozzájárulásról szóló 19/2016.(IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Maglód város területén történő utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2016 (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke:)

„a) lakáscélú érdekeltségi egységenként ivóvíz közmű esetében : természetes személy tulajdonos esetében 95.500,- Ft+Áfa, jogi személy tulajdonos esetében 150.0000 Ft +ÁFA

b) lakáscélú érdekeltségi egységenként szennyvíz közmű esetében: természetes személy tulajdonos esetében 635.000,- Ft+Áfa, jogi személy tulajdonos esetében 2.000.000 Ft +ÁFA”

(A hozzájárulás összegét az Önkormányzat 11600006-00000000-22943550 számú elkülönített számlájára kell megfizetni.)

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Kérges László
polgármester

Dr. Takács Béla
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. november __.

Dr. Takács Béla
jegyző