



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. november 13-i ülésére**

7. napirend

Tárgya: Szemétbánya rekultivációjával kapcsolatos döntés

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: Losonci László aljegyző

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

– Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság (VÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez (határozati javaslatához) jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. november 6.

**dr. Takács Béla sk.
jegyző**



**MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2025. november 13-i ülésére

7. napirend Szemétbánya rekultivációjával kapcsolatos döntés

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: Losonci László aljegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Előzmények

A maglói, Papp-völgyi lerakó területén – a 0111/2 hrsz. (részben 0111/3 hrsz.) alatti ingatlanokon – mintegy másfél évtizeden át települési szilárd hulladékot ártalmatlanítottak. A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és végrehajtási jogszabályai hatálybalépését követően az Önkormányzat az üzemeltető (ÉKÜ Kft., Vecsés, Vágóhíd u. 11/A) útján környezetvédelmi felülvizsgálatot nyújtott be, amelynek nyomán a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség a KTVF: 10898-4/2005. számú határozattal 2005. júliusáig engedélyezte a működést, egyúttal lezárási és utógondozási terv készítését írta elő. A Beöthy és Kiss Építész-tervező és Geodéta Mérnökiroda 2005-ben elkészítette a rekultivációs tervet, majd a 2006-ban hatályba lépett, a lerakók lezárására és utógondozására vonatkozó új szabályozás miatt 2009. november 23-án egyeztetésre került sor a Felügyelőség és Maglód polgármestere között (jegyzőkönyv: KTVF: 47292/2009.), amelynek eredményeként a terv felülvizsgálata, átdolgozása vált szükségessé. 2010 elején a GEO-SIVO Kft. a módosított tervdokumentációt elkészítette, amelyet a hatóság a KTVF: 7949-4/2011. iktatási számon elfogadott. A Maglói TEFÜ Nonprofit Kft. a tereprendezést és a rétegrendek kialakítását megkezdte, azonban a forráshiány miatt a munkák akadoztak, majd a szervezet megszűnését követően leálltak. 2015. január 29-én a hatóság (KTF: 48651-1/2014.) állapotjelentést kért a rekultivációról és az utógondozási megfigyelésekről; 2015. február 19-én helyszíni egyeztetés zajlott, amelyen a felek abban állapodtak meg, hogy új geodéziai mérésekre támaszkodva a KTVF: 7949-4/2011. határozat módosítását kérelmezik. A felmérések és az ingatlanhatár-kitűzés során feltárták, hogy a földhivatali térképi állapot és a tulajdoni lap adatai között mintegy 5000 m² eltérés volt; ezt az Önkormányzat időközben rendezte, és a területen egy talajvíz-monitoring kutat felújítottak, valamint egy további létesítettek.

A rekultiváció érdemi újraindításához Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. április 18-án az 50/2019. (IV.18.) határozat 1. pontja alapján vállalkozási szerződést kötött az S.R.S. Waste Kft.-vel (a vállalkozási szerződés megkötésére a felek között 2019. április 8-án került sor), amely a KTVF: 7949-4/2011. számú határozat alapjául szolgáló rekultivációs terv módosítását és a szükséges felmérések elvégzését is magában foglalta. A szakértői és tervezői feladatok koordinálásával – és a hatósági eljárások bonyolításával – az S.R.S. Waste Kft. a LAWAND Mérnöki Iroda Szolgáltató Kft.-t bízta meg. A benyújtott dokumentáció alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala a PE-06/KTF/22481-4/2019. (2019. augusztus 16.) számú határozattal módosította a KTVF: 7949-4/2011.

engedélyt, és megadta a lerakó végleges lezárását biztosító rekultivációs rétegrendet. Ezzel megkezdődött az a folyamat, amelynek keretében **2019-től kezdődően évről évre nőtt a rekultivációba beszállítható, illetve a stabilizációhoz és fedőrétegekhez felhasználható anyagok mennyisége, minden egyes növekményt a hulladékgazdálkodási hatóság külön határozatokkal hagyott jóvá.**

A kivitelezés megindulását követően nyilvánvalóvá vált, hogy a visszatermelt hulladéktest stabilizációjához a tervezettnél nagyobb arányban van szükség mátrix anyagra; ezért a PE-06/KTF/01016-6/2020. (2020. február 5.) határozat a stabilizációhoz felhasználható anyagmennyiségek növeléséhez hozzájárult. Ugyanezen évben, a PE-06/KTF/2016016-11/2020. (2020. április 5.) határozat a kivitelezési ütemezés pontosításával összesen **6 db** depóniaágaz-kiszellőző és monitoring kút létesítését írta elő. 2021. június 1-jén a PE-06/KTF/01010-7/2021. határozat a tereprendezési munkák mennyiségeit és a depónia felszínének kialakítását rögzítette, majd 2023-ban a PE-06/KTF/00581-1/2023., illetve a PE-06/KTF/00581-12/2023. határozatok a rekultiváció befejezési és a gázkutas határidők módosítását állapították meg. **E határozati lánc minden eleme azt a trendet támasztotta alá, hogy a rekultivációhoz szükséges – és így beszállítható – anyagmennyiségek évről évre bővültek, a bővítéseket a hatóság rendre jóváhagyta.**

A jelen állapot

A LAWAND Kft. 2024-es tervmódosító dokumentációja alapján a rekultiváció teljes – engedélyezett – anyagigénye **240 630 m³**, amely az alábbiak szerint áll össze:

Megnevezés	Mennyiség
Áthalmozandó anyag fizikai stabilizáláshoz szükséges anyagmennyiség (salak és/vagy föld) (S)	70 400 m ³
Az eróziós hatások csökkentése érdekében szükséges, tervezett többlet kiegyenlítőréteg mennyisége (E)	67 020 m ³
A rézsűállékonyság biztosítása érdekében szükséges, tervezett többlet kiegyenlítőréteg mennyisége (R)	35 600 m ³
Tervezett alsó fedőréteg mennyisége (a tetőn 180 cm, a többi helyen 50 cm) (AF)	46 870 m ³
Tervezett 50 cm felső fedőréteg mennyisége (FF)	20 740 m ³
Mindösszesen	240 630 m³

(forrás: LAWAND Mérnöki Iroda Maglód külterület 0111/2 és 0111/3 hrsz. alatt található „B3” alkategóriájú nem veszélyes hulladéklerakó rekultivációja tervdokumentáció 2024. június)

2019. január 1. és 2024. április 30. között az S.R.S. Waste Kft. adatszolgáltatása szerint **összesen 558 456,88 tonna** anyagot szállított be, amelyből a felső fedőréteg kategóriájában **17 252,78 tonna**, a stabilizációs és alsó rétegek (S, E, AF) együttesen **541 204,10 tonna**. A tervdokumentáció alapján depóniaágaz-monitoring rendszerből 2 kút védőgyűrűjének telepítése megtörtént, további 4 kút helyét kijelölték; a teljes kiépítést az aktív földmunkák befejezéséhez igazítják a sérülésveszély miatt. A záróréteg felépítéséig a kiegyenlített és stabilizált hulladéktest oxidatív körülményeknek van kitéve; metán- vagy kénhidrogén-képződés érdemben nem valószínűsíthető. A depónia morfológiáján a befejezésig érdemi változtatás nem tervezett; a korábban engedélyezett formában történik a lezárás.

2025. március 26-án a Polgármesteri Hivatalban megtartott megbeszélésen (résztevők: Kérges László polgármester; dr. Takács Béla jegyző; dr. László Jenő ügyvéd; Riba Róbert és Sagyibó Viktor, az S.R.S. Waste Kft. tulajdonosai) a rekultiváció általános státusza mellett a rekultivációhoz vezető földút valós és telekrajzi nyomvonala közötti eltérés rendezése is napirendre került. A jegyző jelezte, hogy a **0175/1 hrsz.** ingatlan tulajdonosával vita alakult ki, mivel a széles körben használt földút az ő területén halad át. Az S.R.S. Waste Kft. arról tájékoztattott, hogy az előző polgármester kérésére önkéntes támogatásként

közreműködtek az útvonal áthelyezésében a jogi probléma kezelése érdekében, és vállalták, hogy az elvégzett munkákról rövid írásos összefoglalót megküldenek. Ugyanezen egyeztetésen a cég jelezte, hogy az érvényes engedélynek megfelelően **2025. november 30-ig** a rekultivációt befejezik, a környezetvédelmi hatóság bevonásával a projekt lezárását megkezdik, és a területet az Önkormányzat részére visszaadják.

2025. szeptember 24-én a Polgármesteri Hivatalban tartott újabb egyeztetésen az S.R.S. Waste Kft. képviselői kifejezetten rögzítették, hogy a **beszállításokat 2025. november 30-ig befejezik**, és ennek részeként az **50 cm vastag felső humuszcéteg** is kialakításra kerül; ugyanakkor a **zöldítés** (füvesítés, fásítás) befejezését csak a **következő év tavaszára** jelezték. Ezen a ponton az Önkormányzat egy személyes **helyszíni szemle** iránti igényt jelentett be, hogy a megvalósítás tényleges állapotát közvetlenül ellenőrizhesse.

2025. október 13-án a cég újabb megbeszélést szervezett, amelyen – a szeptemberi vállaláshoz képest – **humuszhiányról** számolt be: ennek következtében nemcsak a zöldítés, de már a felső fedőréteg anyagának **beszállítása is csak a jövő tavaszra** tolódna. A cég továbbá arról tájékoztatott, hogy egy korábbi **rézsűcsúszás/beszakadás** okán további anyagok telepre szállítása szükséges. Az Önkormányzat erre úgy reagált, hogy a **határidő csúszását nem tartja elfogadhatónak**, és a lehető legrövidebb időn belüli **helyszíni bejárást** kért a tényállás tisztázására.

2025. október 15-én a polgármester személyes jelenlétével helyszíni szemle történt, Sós László – a cég megbízottja – és további két, a helyszínen tartózkodó kolléga részvételével. A szemle során **friss záróréteg-elhelyezés nyomai (humusz) nem látszóttak**, a depónia oldalán elszáradt gazos foltok azonosíthatóak, azon **friss humuszborítás nyoma nem mutatkozott**. Arra a kérdésre, hogy **hol található az a rézsűszakasz, amely a csúszással/beszakadással érintett volt**, a cég képviselője úgy nyilatkozott, hogy a helyreállítás **korábban már megtörtént**. E nyilatkozat tükrében az Önkormányzat a helyszínen jelezte, hogy **ha a helyreállítás valóban kész, úgy e címen további többlet anyag beszállítása nem válik szükségessé**. A cég mindazonáltal közölte, hogy a **2025. november 30-i véghatáridő nem tartható**; erre tekintettel a Polgármester Úr kérte, hogy a társaság képviselői a **képviselő-testület soron következő, novemberi ülésén** a csúszás tényét **személyesen jelentsék be**, az indokok és a reális befejezési ütemterv részletezésével.

Összefoglaló megállapításként rögzíthető, hogy a rekultiváció 2019 óta **folyamatos, hatóságilag dokumentált és jóváhagyott** anyagmennyiségi bővüléssel és műszaki igazításokkal haladt előre (2019-es engedélymódosítás; 2020-as stabilizációs növelés és gázkút-előírás; 2021-es tereprendezési mennyiségek rögzítése; 2023-as határidő-pontosítások; 2024-es rézsűcsúszás miatti többletanyag beépítésének terve), a **tényleges beszállítások volumene** 2024. április végéig **jelentős** (tömegben 558 456,88 tonna, térfogatban ~205 030 m³), ugyanakkor a **kritikus erőforrás a humusz**, amelynek átmeneti hiánya – a cég legutóbbi nyilatkozatai szerint – a felső fedőréteg befejezését és a zöldítést a **következő tavaszra** tolhatja.

Ez ellentétben áll a **2025. márciusi emlékeztetőben és a 2025. szeptember 24-i egyeztetésen még tarthatónak jelzett 2025. november 30-i véghatáridővel**. A **2025. október 15-i helyszíni szemle** tapasztalatai – különös tekintettel a friss záróréteg és humusz nyomainak hiányára – a csúszás érdemi kockázatát támasztják alá. Az Önkormányzat álláspontja szerint a határidő-módosítás **nem elfogadható**; ennek megfelelően a cég testület előtti **személyes beszámolója** elengedhetetlen.

Fontosnak tartjuk a **humusz-beszerezési források és szerződéses biztosítékok** bemutatását, valamint egy **reális, dátumokkal alátámasztott befejezési ütemterv** átadását, amely a fedőréteg-kialakítás és a zöldítés pontos időzítését, továbbá – szükség szerint – az esetleges ideiglenes műszaki védelmi intézkedéseket is tartalmazza.

Fentekre tekintettel az alábbi határozati javaslatok egyikét javaslom elfogadásra a Képviselő-testület részére.

Határozati javaslat 1.

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Maglód, 0111/2 és 0111/3 helyrajzi számú ingatlanokon található hulladéklerakó rekultivációjára vonatkozó, a KTVF: 7949-4/2011. számú határozattal kiadott rekultivációs engedély – amelyet a PE-06/KTF/22481-4/2019., PE-06/KTF/01016-6/2020., PE-06/KTF/01016-11/2020., PE-06/KTF/01010-7/2021., PE-06/KTF/00581-1/2023. és PE-06/KTF/00581-12/2023. valamint PE/KTHF/38303-8/2024 számú határozatok módosítottak – meghosszabbítását nem kérelmezi, az abban foglalt 2025. november 30-i véghatáridő módosításához nem járul hozzá.
2. felkéri a polgármestert, hogy a rendelkezésre álló tényadatok és dokumentumok alapján kezdeményezzen polgári peres eljárást az S.R.S. Waste Kft. ellen szerződésszegés miatt, tekintettel arra, hogy a vállalkozó a rekultivációs szerződésben vállalt határidőt és teljesítési kötelezettséget nem tartotta be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

vagy

Határozati javaslat 2.

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Maglód, 0111/2 és 0111/3 helyrajzi számú ingatlanokon található hulladéklerakó rekultivációjára vonatkozó, a KTVF: 7949-4/2011. számú határozattal kiadott rekultivációs engedély – amelyet a PE-06/KTF/22481-4/2019., PE-06/KTF/01016-6/2020., PE-06/KTF/01016-11/2020., PE-06/KTF/01010-7/2021., PE-06/KTF/00581-1/2023. és PE-06/KTF/00581-12/2023. valamint PE/KTHF/38303-8/2024 számú határozatok módosítottak – 2026. június 30. napjáig meghosszabbításra kerüljön, az alábbi feltételekkel:

a) A vállalkozó, S.R.S. Waste Kft. az engedély(ek) szerinti humuszban gazdag felső fedőréteg kialakítását legkésőbb 2026. március 31. napjáig, a vegetációs réteget (zöldítés) legkésőbb 2026. június 30. napjáig igazolt módon befejezi.

b) A S.R.S. Waste Kft. a felső fedőréteg kialakításához szükséges humuszban gazdag anyag beszállítását havonta, a tárgyhónapot követő 5. napig az Önkormányzat felé okiratokkal igazolja (pl: szállítólevelek és egyéb dokumentumok amelyből megállapítható a beszállított anyagok mennyisége, összetétele és eredete).

c) A Képviselő-testület a fenti határidők megszegésének eseteire kötbér biztosítására óvadékként ... **millió forint**-ot köt ki. Az óvadékot a vállalkozó az Önkormányzat jogi képviselőjének ügyvédi letéti számlájára köteles előzetesen átutalnia.

d) A vállalkozó a késedelmes teljesítés ellentételezéseként vállalja, hogy ... **darab facsemetét** telepít legkésőbb 2026. június 30. napjáig a Polgármester által kijelölt előre meghatározott közterületeken.

e) A vállalkozó szerződésben vállalja, hogy saját költségén elvégzi a Maglód Város Önkormányzata tulajdonában álló 0124 hrsz.-ú, a rekultivált hulladéklerakó megközelítését biztosító külterületi útszakasz érintett szakaszának stabilizálását és járhatóvá tételét, beleértve a szükséges profilozást, tömörítést és anyagpótlást. A munkát legkésőbb 2026. június 30. napjáig befejezi, és az elvégzett munkáról műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet ad át az Önkormányzat részére.

2. rögzíti, hogy a humuszban gazdag felső fedőréteg kialakításához szükséges anyagon kívül a meghosszabbítás időtartama alatt más jellegű anyag beszállításához nem járul hozzá.

3. hozzájárul a vállalkozási szerződés módosításához az 1–2. pontban foglalt feltételek szerint, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az e határozatban foglaltak szerint kezdeményezze a rekultivációs engedély meghosszabbítását a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál, továbbá írja alá a szükséges szerződésmódosítást és nyilatkozatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Maglód, 2025. november 6.

Kérges László
polgármester sk.