



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 11-i ülésére**

13. napirend

Napirend tárgya: Javaslat bérlakás program létrehozására

Előadó: Papp Ildikó képviselő

Készítette: Nagy Alexandra ügyintéző

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

– Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és határozati javaslatához jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. december 3.

**Dr. Takács Béla sk.
jegyző**

**MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT****Képviselőjétől**

2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 11-i ülésére****13. napirend:** Javaslát bérlakás program létrehozására**Előadó:** Papp Ildikó képviselő**Készítette:** Nagy Alexandra ügyintéző***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérges László polgármester úrral történt egyeztetést követően tisztelettel szeretném kérni a képviselő-testület támogatását egy új, Maglódon bevezetésre kerülő bérlakások átalakítására és felújítására irányuló program létrehozásához. Előterjesztésem kiemelt jelentőségű, mivel a program egyszerre szolgál szociális, városfejlesztési és gazdasági szempontokat. Az önkormányzati bérlakások lehetőséget nyújthatnának azoknak a maglódi lakosoknak, akik lakhatási problémákkal küzdenek.

Településünkön – hasonlóan az ország többi kisvárosához – rendkívül alacsony a piaci alapon bérelhető ingatlanok száma. Magyarországon a munkabérek és a nyugdíjszerű jövedelmek sok esetben nehezen fedezik a jelenlegi albérleti árak mellett a lakhatási költségeket. Az albérletek esetében évek óta várat magára a bérbeadók és bérlők jogait szabályozó törvény megalkotása is. A bérlakásokkal lakhatási támogatást lehetne biztosítani azok számára, akik nehezen tudják kifizetni a lakhatási költségeiket vagy nem rendelkeznek lakhatással. Ez hosszú távon segítséget nyújtana számukra, hogy piaci alapon bérelt lakhatási költségek mellett a saját településükön maradjanak, az önkormányzatnak pedig bevételt jelentene.

A jelenlegi önkormányzati ingatlanállományban több olyan lakóingatlan található, amelyek elhanyagolt, romló állapotban vannak, részben az állagmegóvás hiánya, részben a bent lakók anyagi helyzete miatt.

Javaslatok kidolgozásához az alábbi egyeztetések történtek:

- 2026-os évben felülvizsgálja a műszaki iroda az önkormányzat tulajdonaiban lévő ingatlanokat és ingatlan részeket. A vizsgálat során feltárásra kerül, mely ingatlanok értékesíthetők, illetve melyek hasznosíthatók a bérlakás program részeként.
- A befolyt összeget teljesen külön fogja kezelni az önkormányzat és erre a programra fogja fordítani.

Kérem a képviselő-területet, hogy támogassa a 2026-os bérlakás programot és erre a célra különítsenek el egy pénzalapot és kezdje meg az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendbetételét és bizzon meg egy statikust, aki készítsen egy felmérést az ingatlanok állapotáról.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

1. támogatja, hogy a 2026. évi költségvetésben kerüljön elkülönítésre egy pénzalap a 2026-os bérlakás program megvalósításához,
2. felkéri a polgármestert, hogy a műszaki iroda bevonásával az önkormányzat tulajdonaiban lévő ingatlanok és ingatlan részek kerüljenek felülvizsgálatra és készítsenek költségtervet a felmerülő költségekről.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: polgármester

Maglód, 2025. december 2.

Tisztelettel:

Papp Ildikó sk.
képviselő