



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 11-i ülésére**

9/a. napirend

Napirend tárgya: Javaslatok a 2026. évi költségvetéshez: vízakna létesítése a 0190/12. hrsz-ú területen
Előadó: Kerek Tibor képviselő
Készítette: Nagy Alexandra ügyintéző

Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása nyilvános ülésen egyszerű többségű nyílt szavazást igényel.

Bizottsági tárgyalásra:

- Városfejlesztési és -Üzemeltetési Bizottság (VÜB)**
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)**

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és határozati javaslathoz jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. december 4.

**Dr. Takács Béla sk.
jegyző**

**MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT****Képviselőjétől**

2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 11-i ülésére****9/a. napirend:** Javaslatok a 2026. évi költségvetéshez: vízakna létesítése a 0190/12. hrsz-ú területen**Előadó:** Kerek Tibor képviselő***Tisztelt Képviselő-testület!***

Jelen előterjesztés célja, hogy bemutassa egy vízakna létesítésének indokoltságát és előnyeit a Maglód Klenova városrészben található 0190/12. helyrajzi számú területen. A beruházás nemcsak a vízellátás biztosítását szolgálná, hanem hosszú távon hozzájárulna a város környezeti, társadalmi és gazdasági fejlődéséhez. A projekt szorosan kapcsolódik a Csemete Ovi és a leendő park gazdaságos öntözésének megteremtéséhez.



A vízakna telepítése a meglévő vízvezeték közvetlen közelében történne, így a költségek minimalizálhatók. A vízforrás biztosítása elengedhetetlen a tervezett csepegtető öntözőrendszerhez. A projekt hosszú távon javítja a város levegőminőségét, csökkenti a klímaváltozás negatív hatásait, és esztétikai, valamint közösségi értéket teremt.

A vízakna telepítésének potenciális lépései:

- megfelelő méretű gödör kisásása (lakosság, esetleg a Maglód Projekt segítségével),
- az alább látható összerakható vízóra akna telepítése,
- az akna közvetlen közelében történő vízhálózatra történő rácsatlakozás,
- vízakna lezárása, a kulcs a meghatározott személy(ek)nek történő átadása.

Az összerakható beton vízakna bruttó költsége: 150.000.- (például : 2230 Gyömrő Tulipán utca 32 - Kutgyuru.hu)

A vízrendszerhez szükséges eszközök beszerzésére nagyjából 60.000 forintot lehet számolni.



Termékleírás

Összerakható vízóra akna: 1 mérőórás;

- Az elemek mindkét oldalon falcosak, így illeszthetők egymásba.
Méretük: 30 X 100 X 6 cm (16 db oldal elem),
- Fedlap vasalt beton, lakatolt szemű lemezajtóval.
Méret: 115 X 115 X 10 cm,
- Teljes mélység: 120 cm

KEZDŐLAP

TERMÉKEK

Beton vízóra akna 80x100 cm

A vízóraakna 12 elemből áll, az elemek 40 cm magasak, kézzel mozgathatók. Egy oldal 3 elemből áll így 120 cm, plusz a fedlap melynek a vastagsága 8 cm, így a teljes mélység hozzávetőleg 128-130 cm. Minden elemében hegesztett háló van, a fedlapban a vékony oldalon betonvas. Az aknatető zárható lakatszemmel van ellátva. A nyílásnál az akna oldalába bele van betonozva a lépcső, így nem kell külön venni vagy hegeszteni. Az összeszerelés nem igényel kötőanyagot.

Az aknában előre kialakított lyukak vannak a csöveknek, amelyek mérete kérésre választható (50, 63, 80, 100, 150 mm). Az aknához kerti csap is rendelhető.

Az akna telepíthető fűtő kútnak, hidrofornak, elektromos közműnek, öntöző rendszerhez, medence gépészethez.

100.000 Ft
a feltüntetett ár nettó ár

Megrendelés

A vízakna létesítése az Önkormányzat érdekeit szolgálhatja azért is, mivel az Élhető Maglódért Egyesület egy csemete „neveldét” létesített az érintett területen, jelenleg 350 darab csemetével, melyet jövőre további 150-200 darabbal terveznek bővíteni. Így a nevelde, a jóval **költséghatékonyabb csepegtetős rendszerrel történő későbbi ellátásának a vízforrása is megoldható lenne.**

Az így felnevelt csemeték egyrészt a helyükön maradva később egy tölgyest képeznének, melyek felfoghatnák az ipari parkok irányából betörő szeleket, másrészt megszűrhetnék a levegő portartalmát, valamint csökkentenék a változó klíma negatív hatásait és oxigénnel láthatná el a városrészt.

Ezen felül a későbbi tervszerű ritkítások során a kiemelt, előnevelt fákat a város más pontján is tudnánk hasznosítani a köz érdekében (parkokban, utcákban, belterületi határokon). A beruházás megtérülését az adná, hogy egy előnevelt kocsányos tölgy jelenlegi értéke 40.000 – 50.000 forint, amely ár a későbbiekben csak növekedni fog. Ez a jelenlegi induló mennyiséget tekintve, a városnak 800.000 – 1.000.000 forint megtérülést jelentene, amelyet a csemeték újabb és újabb generációjának nevelésével ezen forrást folyamatosan fent lehetne tartani.

A beruházás megtervezését, engedélyeztetését is vállalja az Élhető Maglódért egyesület.

Amiben segítséget kérünk: szükséges forrás biztosítása, a földmunkálatok gépi támogatásában, illetve a tervezés, engedélyeztetés folyamatára történő meghatalmazásában.

A beruházás várható teljes költsége: br. 210.000 Ft.

Hatások:

- **Környezeti:**

Hozzájárulna a leendő park kialakításához, amely felfoghatná az ipari parkok irányából betörő szeleket, megszűrhetné a levegő portartalmát, csökkentené a változó klíma negatív hatásait és oxigénnel láthatná el a városrészt

- **Társadalmi**

Maglód Klenova város része a Pasteur Lajos utcától, a Lövéte utcáig a város ~12.400 fős lakosságának nagyjából az 1/3-át adja, miközben ez az egyik olyan város rész, ami (egy apró játszóteret kivéve) nem rendelkezik semmiféle közösségi térrel. Ebből kifolyólag egy több ezer m²-es közösségi tér nagyban javíthatná az emberek életterét.

- **Politikai**

Meglátásom szerint egy ilyen városi fejlesztés megalapozása, megindítása nem lehet pártpolitikai kérdés, hiszen egy közpark létesítése mindenféle politikai érdekeken felül kell, hogy álljon.

- **Gazdasági**

Amint az előterjesztésben is kifejtésre került, a terület gondozását, a fanevelde fenntartását fejlesztését, az abból származó javaknak a város számára közkinccsé tételét az Élhető Maglód Egyesület vállalna. Azonban a terület fejlesztésének megkezdéséhez elengedhetetlen a fent felvázolt lépések megtétele.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

1. támogatja a Maglód Klenova városrészben található 0190/12. helyrajzi számú területen vízakna létesítésére vonatkozó beruházási javaslatot,
2. felkéri a polgármestert, hogy hatalmazza fel az Élhető Maglódért Egyesületet a tervezés és az engedélyeztetés lebonyolítására,
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetésben biztosítsa a bruttó 210.000. Ft összegű forrást a Maglód Klenova városrészben található 0190/12. helyrajzi számú területen vízakna létesítésére

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: 2026. február 15.

Maglód, 2025. december 4.

Tisztelettel:

**Kerek Tibor sk.
képviselő**