



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 11-i ülésére**

9/b. napirend

Napirend tárgya: Javaslatok a 2026. évi költségvetéshez: a 0190/12 hrsz-ú terület tájépítészeti tervezése

Előadó: Kerek Tibor képviselő

Készítette: Nagy Alexandra ügyintéző

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

– Városfejlesztési és -Üzemeltetési Bizottság (VÜB)

– Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és határozati javaslatához jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. december 4.

**Dr. Takács Béla sk.
jegyző**

**MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT****Képviselőjétől**

2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 11-i ülésére****9/b. napirend:** Javaslatok a 2026. évi költségvetéshez: a 0190/12 hrsz-ú terület tájépítészeti tervezése**Előadó:** Kerek Tibor képviselő***Tisztelt Képviselő-testület!***

A 0190/12. helyrajzi számú ingatlan (a köznyelvben: a Városi Bölcsőde mögötti zöldterület) Maglód egyik hosszú távon is stratégiai jelentőségű önkormányzati területe. A terület jelenleg fejlesztetlen, azonban a város lakosságszámának tekintetében egyre nagyobb igény mutatkozik közösségi, rekreációs, sport- és pihenőterek kialakítására.



A közeljövőben a teljes, nagy léptékű park- és közösségi térfejlesztés megvalósítása valószínűleg még nem reális, ugyanakkor több olyan kisebb léptékű beavatkozás is kivitelezhető már 2026-ban, amelyek érdemben javítanák a terület használhatóságát:

- fásítás, klímavédelmi jellegű faültetések,
- füvesítés, zöldfelület-rendezés,
- kisebb közösségi funkciók (padok, pihenőpontok) kialakítása,
- kisebb méretű, természetes borítású focipálya kijelölése és kiépítése.

Ezen fejlesztések csak akkor végezhetők el felelősen, ha ismert a terület hosszú távú koncepciója is, elkerülve a későbbi fejlesztésekkel való összeütközést (pl. olyan területre történő faültetés, amely később sétány, sportfelület vagy infrastruktúra helyszíne lehet).

Összefüggés más tervezett városi fejlesztésekkel:

Maglód város Önkormányzatának részéről várhatóan a vasút mögötti területre hrsz 06/1,06/2, 06/3, 040/1, 040/2 (a leendő rendezvényter, szabadtéri eseményhelyszín) tájépítészeti és településtervezési előkészítő munka indulhat meg a közeljövőben.

E két fejlesztési terület (0190/12 + 2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a tájépítészeti tervezésre – a költséghatékonyság érdekében – a vasút mögötti rendezvényter hrsz 06/1,06/2, 06/3, 040/1, 040/2 tervezési igényeivel együtt, egyben kérjen be három árajánlatot,) funkcionálisan összefügg, ezért célszerű a két területre együttesen kérni tájépítészeti árajánlatot.

Ez minden szempontból előnyös a város számára:

- költséghatékonyság: egy projektben kedvezőbb tervezési díjszint érhető el,
- hatékony ütemezés: a 2026-os költségvetési tervezés már konkrét számokkal dolgozhat.

A 0190/12. helyrajzi számú önkormányzati terület jövőbeli használatának felelős és átgondolt előkészítése érdekében szükséges egy professzionális tájépítészeti tervdokumentáció elkészítése, amely:

- rögzíti a hosszú távú fejlesztési irányokat,
- kijelöli a faültetésre alkalmas zónákat,
- meghatározza a közösségi funkciók helyét,
- előkészíti a 2026-os kisebb léptékű fejlesztési beavatkozásokat.

A tájépítészeti terv megléte egyben előfeltétele is lehet egy esetleges későbbi pályázati forrás igénybevételének.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

1. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor szerepeltesse a 0190/12. helyrajzi számú önkormányzati terület tájépítészeti tervének elkészítését,
2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, a tájépítészeti tervezésre – a költséghatékonyság érdekében 0190/12 hrsz területre – a vasút mögötti rendezvényter hrsz 06/1,06/2, 06/3, 040/1, 040/2 tervezési igényeivel együtt, egyben kérjen be három árajánlatot és azokat terjessze elő a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elé előzetes véleményezésre.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

Maglód, 2025. december 4.

Tisztelettel:

**Kerek Tibor sk.
képviselő**