



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. december 11-ei ülésére**

S01. napirend

Tárgya: Szemétbánya rekultivációjával kapcsolatos döntés II.
Előadó: Kérges László polgármester
Készítette: Losonci László aljegyző
Melléklet: Kimutatás

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez (határozati javaslatához) jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. december 10.

**dr. Takács Béla sk.
jegyző**



**MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2025. december 11-ei ülésére

S01. napirend Szemétbánya rekultivációjával kapcsolatos döntés II.

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: Losonci László aljegyző

Melléklet: kimutatás

Tisztelt Képviselő-testület!

A sürgősségi indítvány rövid indokolása:

A vállalkozóval folytatott egyeztetésre 2025. december 9-én került sor, és a beszállított anyagokra vonatkozó, korábban kért részletes adatokat is csak ezen a napon bocsátották rendelkezésünkre. Az adatok értékelése alapján vált egyértelművé, hogy a további beszállítások leállításáról, valamint a végleges morfológia és a humuszban gazdag felső réteg kialakításának megkezdéséről mielőbbi döntés szükséges. Tekintettel arra, hogy a megbeszélés időpontja és az ülés közötti idő rövid volt, valamint figyelembe véve a téli időjárási körülményekhez kapcsolódó kockázatokat, a napirend sürgősséggel történő tárgyalása indokolt.

Előzmények

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megfelelő áttekintéséhez lapozzák fel a 2025. november 13-i ülés 7. napirendi pontjában ismertetett anyagot.

A Képviselő-testület a 154/2025. (XI.13.) számú döntésével felhatalmazta a polgármestert, hogy az S.R.S. Waste Kft.-vel további tárgyalásokat folytasson, és ennek eredményét a 2025. decemberi ülésre terjessze be.

A céggel 2025. december 9-én került sor az egyeztetésre, ahol a társaság képviselői bemutatták a 2024. július 1-je óta beszállított mennyiségeket igazoló kimutatást amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A 2024. július 1-je óta beszállított mennyiségekről a vállalkozó által átadott kimutatás alapján megállapítható, hogy a 2024.07.01–2024.09.30. közötti időszakban 18 142 tonna kiegyenlítő réteg került beszállításra, fedőréteg pedig nem érkezett. A 2024.10.01–2024.12.31. közötti időszakban 9 098 tonna kiegyenlítő réteget szállítottak be, fedőréteg ebben az időszakban sem érkezett. A 2025.01.01–2025.03.31. közötti időszakban 47 849 tonna kiegyenlítő réteg és 3 640 tonna fedőréteg került beszállításra. Ezt követően, 2025.04.01–2025.06.30. között további 16 297 tonna kiegyenlítő réteg és 4 379 tonna fedőréteg érkezett. A 2025.07.01–2025.09.30. közötti időszakban 5 639 tonna kiegyenlítő réteg beszállítására került sor, fedőréteg nem érkezett. Végül, 2025.10.01–2025.12.31. között 2 690

tonna kiegyenlítő réteg érkezett, fedőréteg pedig nem került beszállításra. A beszállított mennyiségek mindösszesen 99 716 tonna kiegyenlítő réteget és 8 018 tonna fedőréteget tesznek ki. A kimutatás szerint az alkalmazott átlagos térfogatsűrűség $1,60 \text{ tonna/m}^3$, a konszolidációs tényező 20%, így a korrigált térfogatsűrűség $1,92 \text{ tonna/m}^3$. Ennek alapján a beszállított anyagmennyiség összes térfogata $56\,111,49 \text{ m}^3$, amelyből $51\,935,30 \text{ m}^3$ a kiegyenlítő réteg, $4\,176,19 \text{ m}^3$ pedig a fedőréteg.

A LAWAND Kft. 2024-es tervmódosító dokumentációja az alábbiakat rögzíti:

*„A geodéziai felmérés alapján a jelenlegi rekultivációs tervben engedélyezni kívánt és szerepeltetett szintek eléréséig **tehát még $35\,600 \text{ m}^3$ beszállítandó anyaghalmazzal kell feltölteni a depóniát, ennyi a fennmaradó szabad kapacitás.** Ennek alapján következtethetünk arra, hogy a fenti táblázatban részletezett, 2024. április hónap végéig beszállításra került anyaghalmaz összes mennyisége térfogatban kifejezve (az összesen beszállítani tervezett $240\,630 \text{ m}^3$ -ból levonva a fennmaradó $35\,600 \text{ m}^3$ -t): $205\,030 \text{ m}^3$. Ismerve a beszállított anyagok tömegét (mindösszesen $558\,456,88$ tonna) megállapítható, hogy 1 m^3 anyaghalmaz átlagosan, kerekítve $2,72$ tonna tömegű. Ennek alapján megbecsülhető, hogy a fennmaradó $35\,600 \text{ m}^3$ anyagmennyiség eléréséhez további $96\,967$ tonna beszállításra van szükség. Ebből a tervezett 50 cm felső fedőréteg (FF) kialakításához szükséges mennyiség (összesen terv szerint $20\,740 \text{ m}^3$): $14\,037 \text{ m}^3$, illetve $38\,234$ tonna. A „S”, az „E”, az „R” és az „AF” rétegek kialakításához még szükséges anyagmennyiség (összesen terv szerint $219\,890 \text{ m}^3$): $21\,563 \text{ m}^3$, illetve $58\,733$ tonna. **A fenti adatokból látható, hogy a felső fedőréteg (FF) további $14\,037 \text{ m}^3$ (becsült tömeg $38\,234$ tonna), a „S”, az „E”, az „R” és az „AF” rétegek pedig további $21\,563 \text{ m}^3$ (becsült tömeg $58\,733$ tonna) anyag beszállítását igénylik a tervezett állapot kialakításához.**”*

Az idézett tervadatokhoz képest megállapítható, hogy a rekultiváció lezárásához becsült további $96\,967$ tonnával szemben a társaság kimutatása szerint a 2024.07.01. óta beszállított mennyiség $107\,734$ tonna, amely meghaladja a tervezett nagyságrendet.

Álláspontunk szerint a további töltőanyag beszállítását azonnali hatállyal fel kell függeszteni, és haladéktalanul meg kell kezdeni az engedély szerinti végleges morfológia kialakítását, a humuszban gazdag felső fedőréteg beépítését és valamennyi előírt kötelezettség (záróréteg-kialakítás, csapadékvíz-elvezetés, monitoring, záródokumentáció) maradéktalan teljesítését.

Fentekre tekintettel az alábbi határozati javasaltok egyikét javaslom elfogadásra a Képviselő-testület részére.

Határozati javaslat 1.

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Maglód, 0111/2 és 0111/3 helyrajzi számú ingatlanokon található hulladéklerakó rekultivációjára vonatkozó, a KTVF: 7949-4/2011. számú határozattal kiadott rekultivációs engedély – amelyet a PE-06/KTF/22481-4/2019., PE-06/KTF/01016-6/2020., PE-06/KTF/01016-11/2020., PE-06/KTF/01010-7/2021., PE-06/KTF/00581-1/2023. és PE-06/KTF/00581-12/2023. valamint PE/KTHF/38303-8/2024 számú határozatok módosítottak – meghosszabbítását nem kérelmezi, az abban foglalt 2025. november 30-i véghatáridő módosításához nem járul hozzá.
2. felkéri a polgármestert, hogy a rendelkezésre álló tényadatok és dokumentumok alapján kezdeményezzen polgári peres eljárást az S.R.S. Waste Kft. ellen szerződésszegés miatt, tekintettel arra, hogy a vállalkozó a rekultivációs szerződésben vállalt határidőt és teljesítési kötelezettséget nem tartotta be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 31.

vagy

Határozati javaslat 2.

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Maglód, 0111/2 és 0111/3 helyrajzi számú ingatlanokon található hulladéklerakó rekultivációjára vonatkozó, a KTVF: 7949-4/2011. számú határozattal kiadott rekultivációs engedély – amelyet a PE-06/KTF/22481-4/2019., PE-06/KTF/01016-6/2020., PE-06/KTF/01016-11/2020., PE-06/KTF/01010-7/2021., PE-06/KTF/00581-1/2023. és PE-06/KTF/00581-12/2023. valamint PE/KTHF/38303-8/2024 számú határozatok módosítottak – 2026. június 30. napjáig meghosszabbításra kerüljön, az alábbi feltételekkel:

a) Az S.R.S. Waste Kft. (a továbbiakban: vállalkozó), maradéktalanul végrehajtja az 1. pontban foglalt rekultivációs engedélyben foglalt kötelezettségeket, kialakítja a hulladéklerakó előírt morfológiáját.

b) A vállalkozó az 1. pont szerinti engedélyek szerinti humuszban gazdag felső fedőréteg kialakítását legkésőbb 2026. május 31. napjáig, a vegetációs réteget (zöldítés) legkésőbb 2026. június 30. napjáig igazolt módon befejezi.

b) A S.R.S. Waste Kft. a felső fedőréteg kialakításához szükséges humuszban gazdag anyag beszállítását havonta, a tárgyhónapot követő 5. napig az Önkormányzat felé okiratokkal igazolja (pl: szállítólevelek és egyéb dokumentumok amelyből megállapítható a beszállított anyagok mennyisége, összetétele és eredete).

c) A Képviselő-testület a fenti határidők megszegésének eseteire kötbér biztosítására óvadékként 10 millió forint-ot köt ki.

d) A vállalkozó a késedelmes teljesítés ellentételezéseként vállalja, hogy 100 darab facsemetét telepít legkésőbb 2026. június 30. napjáig a polgármester által kijelölt előre meghatározott közterületeken.

e) A vállalkozó szerződésben vállalja, hogy saját költségén elvégzi a Maglód Város Önkormányzata tulajdonában álló 0124 hrsz.-ú, a rekultivált hulladéklerakó megközelítését biztosító külterületi útszakasz érintett szakaszának stabilizálását és járhatóvá tételét, beleértve a szükséges profilozást, tömörítést és anyagpótlást. A munkát legkésőbb 2026. június 30. napjáig befejezi, és az elvégzett munkáról műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet ad át az Önkormányzat részére.

2. rögzíti, hogy a humuszban gazdag felső fedőréteg kialakításához szükséges anyagon kívül a meghosszabbítás időtartama alatt más jellegű anyag beszállításához nem járul hozzá.

3. hozzájárul a vállalkozási szerződés módosításához az 1–2. pontban foglalt feltételek szerint, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az e határozatban foglaltak szerint kezdeményezze a rekultivációs engedély meghosszabbítását a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál, továbbá írja alá a szükséges szerződésmódosítást és nyilatkozatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Maglód, 2025. december 10.

Kérges László
polgármester sk.

2024.07.01-18

LWD 1939/2024 (2024.06.30.) rektortvben rögzített és a PE/KTHF/36303-8/2024 {2024.09.30.} sz. engedélyben elfogadott mennyiségek:

Beágyazó, stabilizációs közeg (m3):	70 400 m3	35 600 m3 többlet a korábbi tervhez képest
Kiegyenlítő réteg (m3):	102 620 m3	
Alsó fedőréteg (m3):	46 870 m3	
Felső fedőréteg (m3):	20 740 m3	

2024 július óta beszállított mennyiségek:

2024.07.01-2024.09.30	18 142 tonna	Kiegyenlítő réteg
	- tonna	Fedőréteg
2024.10.01-2024.12.31	9 098 tonna	Kiegyenlítő réteg
	- tonna	Fedőréteg
2025.01.01-2025.03.31	47 849 tonna	Kiegyenlítő réteg
	3 640 tonna	Fedőréteg
2025.04.01-2025.06.30	16 297 tonna	Kiegyenlítő réteg
	4 379 tonna	Fedőréteg
2025.07.01-2025.09.30	5 639 tonna	Kiegyenlítő réteg
	- tonna	Fedőréteg
2025.10.01-2025.12.31	2 690 tonna	Kiegyenlítő réteg
	- tonna	Fedőréteg
	99 716 tonna	Kiegyenlítő réteg
	8 018 tonna	Fedőréteg

Mindösszesen:

Térfogatsűrűség (átlag):

Konszolidációs tényező:

Korrigált térfogatsűrűség:

Beszállított mennyiség összesen:	56 111,49 m3	Kiegyenlítő réteg
	51 935,30 m3	Fedőréteg
	4 176,19 m3	