



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 17-ei soron kívüli ülésére**

01. napirend

- Tárgya:** Maglód, Liszt Ferenc utcai szennyvízátemelő áthelyezésével kapcsolatos döntések III.
- Előadó:** Kérges László polgármester
- Melléklet:** Vállalkozási szerződés tervezet, műszaki módosítások ismertetése, módosított árajánlat

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez (határozati javaslathoz) jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2025. december 15.

**dr. Takács Béla sk.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 17-ei soron kívüli ülésére

01. napirend: Maglód, Liszt Ferenc utcai szennyvízátemelő áthelyezésével kapcsolatos döntések III.

Előadó: Kérges László polgármester

Melléklet: Vállalkozási szerződés tervezet, műszaki módosítások ismertetése, módosított árajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja és a döntési helyzet rövid leírása

A Maglód, Liszt Ferenc utcai szennyvízátemelő áthelyezésével kapcsolatos beruházás kivitelezésére kijelölt Vállalkozó (DPMV Zrt.) a vállalkozási szerződés aláírását megelőzően jelezte, hogy a kiviteli tervekhez képest műszaki módosításokkal kívánja megvalósítani a tervezett beruházást. A Képviselő-testület korábban a beruházás megindításáról és a szerződéskötési irányról döntött, a testületi akarat pedig a vízjogi engedélyen és a kiviteli terveken alapuló, meghatározott műszaki tartalom megvalósítására irányult. Ebből következően nem tekinthető egyszerű kivitelezői optimalizálásnak, ha a kiviteli tervhez képest előre ismert és rögzített eltérés (a továbbiakban: Eltérés) szerint épülne meg a rendszer, miközben a mű a végén önkormányzati tulajdonba kerül és közszolgáltatási célú víziközműként üzemeltetésre átadásra kerül.

Dr. László Jenő ügyvéd úr álláspontja szerint, amennyiben a szerződés megkötése előtt ismert a kivitelező eltérési szándéka, akkor a szerződés a jelenlegi, „kiviteli terv szerinti műszaki tartalom” logikájára épülő formában nem köthető meg, az attól való eltérését a vállalkozási szerződésben rögzíteni szükséges. Ennek kezelése csak úgy lehetséges, ha az Eltérés tartalma, az egyenértékűség igazolása, az engedélyezési megfelelés, valamint az Eltéréshez kapcsolódó költségviselési és kockázatviselési szabályok még a szerződés aláírása előtt beépülnek a szerződésbe, illetve a Képviselő-testület erről külön döntést hoz.

Előzmények és a beruházás testületi döntéseken alapuló kerete

A beruházás szükségességét és indokoltságát Maglód szennyvízelvezetési rendszerének állapota, a regionális végátemelő lakóterülethez közeli elhelyezkedése, a gépészeti és üzemeltetési kockázatok, valamint a déli iparterületi fejlesztésekből fakadó hálózati igények alapozták meg. A beruházásnak egyszerre van lakossági ellátásbiztonsági és fejlesztéspolitikai jelentősége: a cél a meglévő, Liszt Ferenc utcai átemelő kiváltása és új helyszínen – a 045/3 hrsz.-on – korszerűbb, lakóterülettől távolabbi rendszer létrehozása, úgy, hogy a régi átemelő

mindaddig üzemben marad, amíg az új rendszer próbaüzemmel igazoltan át nem veszi a feladatát.

A szerződéses konstrukció sajátossága, hogy a teljes mű három, egymással összefüggő munkarészből áll, és három megrendelő finanszírozza. A 2025.12.11-i szerződéstervezet is rögzíti, hogy az önkormányzati megrendelés a „Meglévő átemelő bontása és gravitációs csatornák létesítése” munkarészre terjed ki, de a kivitelezés és az üzembe helyezés valójában egységes rendszert eredményez, amelynek működőképessége csak a teljes kompatibilitás mellett értelmezhető.

A Képviselő-testület a korábbi döntése alapján a beruházás megvalósítására vállalkozási szerződés megkötéséről döntött. A korábbi szerződéstervezet a kiviteli terv szerinti megvalósítást írta le, és a kötbérköteles véghatáridőt 2026. március 31. napjában határozta meg. A mostani (2025.12.11.) szerződéstervezet ugyanezt a szerződéses alaplogikát megtartja, de két lényeges ponton érdemben eltér: egyrészt beemeli az Eltérés jogintézményét és az ahhoz kapcsolt eljárási lépéseket, másrészt a véghatáridőt 2026. május 31-re módosítja.

A DPMV Zrt. által jelzett műszaki módosítások tartalma (Eltérés)

A „Maglód – Déli ipari park – Szennyvíz elvezetési terv – Műszaki tartalom változás ismertetése” című, 2025.12.10-én kelt dokumentum rögzíti, hogy a műszaki tartalom több ponton változna. A dokumentum szerint a gravitációs szennyvízcsatornahálózatban a tervezett 70/1050 tojásszelvényű cső helyett PPKDEM 800 mm ID SN8 bordás csatornacső kerülne beépítésre. Az indokolás szerint a tojásszelvényű cső gyártása időigényes, a csatlakozás kialakítása bonyolultabb, míg a kör keresztmetszetű cső csatlakozása gyorsabb, egyszerűbb; a betározási (puffer) cél a nagyobb átmérővel így is elérhető.

Ugyanez a dokumentum rögzíti azt is, hogy a nagy átmérőjű csatornaszakaszokon a tervezett DN160 cm átmérőjű aknák helyett DN200 cm átmérőjű aknák létesülnének a betározási térfogat növelése érdekében.

A szennyvízátemelőnél a dokumentum szerint elhagyásra kerülne a tervben szereplő szennyvízdaráló akna és berendezés, elhagyásra kerülne a kerülőágban szereplő tartalék átemelő, és ezekhez kapcsolódóan a megkerülő ágak sem épülnének ki. Az indokolás alapján a műtárgyak eredetileg a DPMV kérésére kerültek betervezésre, de az időközben szerzett üzemeltetési tapasztalatok szerint elhagyhatók, és a daráló kifejezetten hibapont lehet (keresztmetszet-szűkítés, dugulás, feltorlódás hibás működés esetén).

A dokumentum a felelősségi és üzemeltetési láncot is érinti: tartalmazza, hogy a felsorolt műszaki változtatásokkal a DPMV Zrt. egyetért, mert a módosítások a tervezett kapacitást nem befolyásolják, és a DPMV üzemeltetésre át fogja venni az átemelőt a megépülést követően, „miután az Önkormányzat tulajdonba vette”. A tervező (KÉSZ Tervező Kft.) egyetértése is rögzített, a dokumentum aláírói között pedig szerepel a kivitelező és egy műszaki ellenőr megjelölése is.

Az ügyvédi javaslat lényege és annak beépülése a módosított szerződéstervezetbe

A javaslat gyakorlati megoldási elemei közül kiemелendő az Eltérés részletes, szöveges rögzítése, az egyenértékűséget igazoló műszaki ellenőri nyilatkozat szükségessége, a költségvetésben az eredeti és módosított tartalom elkülönített jelölése, valamint annak szerződéses kimondása, hogy az Eltérés költség- és engedélyezési kockázata a Megrendelő1 oldalon maradjon, továbbá a módosított tervek és szükség esetén az engedélymódosítás elkészítése és intézése határidőhöz kötötten történjen meg.

A 2025.12.11-i szerződéstervezet a fenti problémát már név szerint kezeli, és beemeli az „Eltérés” fogalmát. A tervezet kimondja, hogy „a Vállalkozói Díj módosítását nem érintve” a

kiviteli tervek szerinti műszaki tartalomtól a 13. számú melléklet szerinti tartalommal eltérnek, és ezt műszaki célszerűséggel és költségnövekedéssel indokolja. Ugyanez a tervezet rögzíti azt is, hogy a Megrendelő saját költségén elkészíti az Eltérésnek megfelelő a kiviteli tervmódosítást 2026. február 15. napjáig, azt jóváhagyásra megküldi a Megrendelő-nek és az Önkormányzatnak, és amennyiben a módosított kiviteli terv teljes mértékben megfelel az Eltérésnek, úgy a jóváhagyás nem tagadható meg.

Különösen lényeges, hogy a tervezet rögzíti, hogy Megrendelő vagy Vállalkozó vállalja, hogy 2026. február 28-ig hatósági állásfoglalást szerez be arról, hogy az Eltérés miatt a vízjogi létesítési engedély módosítása nem szükséges, vagy – ennek hiányában – saját költségén kezdeményezi az engedély módosítását.

A szerződéstervezet további, érdemi változása a határidőkben jelenik meg. A korábbi, tervezet a Véghatáridőt 2026. március 31-ben rögzítette. A 2025.12.11-i tervezet ugyanezt a fogalmi meghatározást megtartva, a Véghatáridőt 2026. május 31-re módosítja, ami a projekt teljes időtartamát és a közszolgáltatási kockázatkezelést is érinti, ezért testületi felhatalmazás nélkül nem kezelhető pusztán „technikai” módosításként.

Miért szükséges új képviselő-testületi döntés a szerződés aláírása előtt?

A Képviselő-testület korábban a vízjogi engedélyre és kiviteli tervre épülő megvalósításról és az ahhoz igazodó szerződésről döntött. A mostani helyzetben viszont a szerződés tárgya maga változik, mert a szerződés már nem pusztán a kiviteli terv szerinti megvalósítást rendeli meg, hanem „kiviteli terv + Eltérés” kombinációt, ráadásul a Véghatáridő is későbbre tolódik. Ezen változások nem tekinthetők olyan „érdeket nem sértő” finomításnak, amely a korábbi felhatalmazás keretein belül maradna, mert érdemben érintik a műszaki tartalmat, az engedélyezési kockázatot, és a teljesítési ütemezést.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Képviselő-testület részéről.

Határozati javaslat

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Maglód, Liszt Ferenc utcai regionális szennyvízátemelő áthelyezésével összefüggésben – figyelemmel arra, hogy a Vállalkozó a vállalkozási szerződés megkötését megelőzően a jóváhagyott kiviteli tervhez képest műszaki módosításokkal kívánja megvalósítani a beruházást – úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés-tervezetben (a továbbiakban: Szerződéstervezet) szereplő műszaki eltérés (a továbbiakban: Eltérés) szerződéses kezelését jóváhagyja, és rögzíti, hogy az Eltérés kizárólag a testületi döntésben meghatározott garanciális feltételek teljesülése esetén fogadható el.
2. kimondja, hogy az Eltérés tartalmát részletező műszaki leírásnak a szerződés 13. mellékleteként olyan részletességgel kell rendelkezésre állnia, hogy abból a kiviteli tervhez képest valamennyi érintett elem (anyagminőség, csőprofil és méret, aknaméretek, elmaradó műtárgyak, elmaradó kerülőágak és kapcsolódó szerelvények) egyértelműen azonosítható legyen, és egyértelműen megállapítható legyen, hogy a módosítások nem csökkentik a rendszer kapacitását és nem érintik hátrányosan a működőképességét.
3. előírja, hogy a Szerződéstervezet aláírásának feltétele egy, az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr által aláírt nyilatkozat rendelkezésre állása, amely a kiviteli tervhez képest az Eltéréssel együtt a teljes rendszer működése tekintetében igazolja az egyenértékűséget, különösen a betározási (puffer) képesség, a csúcsterhelés kezelése, az üzembiztonság, az üzemeltethetőség és a későbbi fenntarthatóság vonatkozásában.
4. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Szerződéstervezet a kötbérköteles Véghatáridőt 2026. május 31. napjában határozza meg, és e módosított határidőt – a fenti feltételek teljesülése esetén – elfogadja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozat szerinti szerződéstervezet aláírására. A vállalkozási szerződés végleges szövegezése az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet a mellékelt tervezettől.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, a szerződés aláírásának feltételei teljesüléséhez igazodva

Maglód, 2025. december 15.

Tisztelettel:

***Kérges László sk.
polgármester***

MELLÉKLET

Szerződés szám:
CF kód:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS ÉPÍTÉSI-SZERELÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉRE

(a jelen szerződés és annak összes melléklete együtt, a továbbiakban „**Szerződés**”),

amely létrejött egyrészről a

HelloParks One Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap - HelloParks One Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap (MNB nyilvántartási alszám: 1221-72-1, adószám: 19305918-2-44; statisztikai számjele: 19305918-6810-915-01; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI.; törvényes képviselője: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., VI. em.; cégjegyzékszáma: 01-10-044934; adószáma: 13052502-2-42; statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01, képviseli: Nemes Rudolf és Karai Péter igazgatósági tagok együttesen), továbbiakban: „**Megrendelő 1.**”), mint megrendelő

másrészről

Novera Real Estate Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1133 Budapest, Váci út 110.; adószám: 14663648-4-43, képviseli: Dr. Németh Kristóf László és Szöllősi Tamás ügyvezetők együttesen, a továbbiakban „**Megrendelő 2.**”), mint megrendelő,

harmadrészről a

Maglód Város Önkormányzata (székhely: 2234 Maglód, Fő u. 12.; törzskönyvi azonosító szám: 730622; statisztikai számjele: 15730624-8411-321-13; adószám: 15730624-2-13, képviseli: Kérges László polgármester, a továbbiakban az „**Önkormányzat**” vagy „**Megrendelő 3.**”), mint megrendelő,

negyedrészt a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 190.; cégjegyzékszám: 13-10-041281 ; adószám: 23967531-2-13, képviseli: Horváth Attila József vezérigazgató; továbbiakban „**Vállalkozó**”), mint vállalkozó kivitelező

(a továbbiakban együttesen „**Felek**” és külön-külön „**Fél**”) között az aláírás helyén és napján az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- (A) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Maglód 3430/4 helyrajzi számon üzemelő regionális szennyvízátemelő telep („**Létesítmény**”).
- (B) A Maglód 4280/8, 4280/9, 4280/11 és 4280/14, hrsz-okon „HelloParks Maglód” elnevezéssel raktárcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra beruházás („**Beruházás**”) kerül megvalósításra.
- (C) A Beruházás érdekében a Megrendelő 1 és az Önkormányzata között településrendezési szerződés került megkötésre 2020. december 16. napján, amit többször módosítottak (a településrendezési szerződés és a módosítások együtt a „**TRSZ1**”). A TRSZ1 alapján a beruházással összefüggésben az ingatlan mindenkor tulajdonosa és az Önkormányzat külön-külön vállalták bizonyos 2. számú mellékletben részletezett létesítmények megvalósítását, amelyek megvalósítása egymástól nem elválasztható.
- (D) A **HREF Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1133 Budapest, Váci út 110.; nyilvántartó szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-376815; adószáma:

Szerződés szám:
CF kód:

28849791-4-41; statisztikai számjele: 28849791-6810-113-01, képviseli: Jellinek Dániel ügyvezető) mint fejlesztő és az Önkormányzata között településrendezési szerződés került megkötésre 2021. június 15. napján a Maglód 034 hrsz-ú ingatlan tárgyában, mely ingatlan telekalakítás és belterületbe vonás folytán megosztásra került a Maglód külterület Maglód 034/17 hrsz alatt nyilvántartott, „szántó” művelési ágú, 300.983 m² területű ingatlanra, a Maglód, belterület, 4402 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett iparterület” megnevezésű és 299.712 m² területű ingatlanra, a Maglód, belterület, 4403 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű és 70 m² területű ingatlanra, a Maglód, belterület, 4404 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű és 217 m² területű ingatlanra. A HREF Kft, a Megrendelő 2 és az Önkormányzat a településrendezési szerződés tekintetében szerződésátruházási megállapodást kötöttek (a településrendezési szerződés és a szerződésátruházás együtt „**TRSZ2**”). A TRSZ2 alapján a beruházással összefüggésben Megrendelő 2 és az Önkormányzat külön-külön vállalták bizonyos 2. számú mellékletben részletezett létesítmények megvalósítását, amelyek megvalósítása egymástól és a (C) pontban meghatározott munkáktól nem elválasztható.

- (E) Az Önkormányzat, mint a Létesítmény tulajdonosa a Szerződésben meghatározott víziközmű létesítmények megvalósításához biztosítja az építési engedélyt („**Építési Engedély**”), amelynek azonosító száma: 35100-3330/2022.
- (F) Megrendelő 1. és az Önkormányzat ajánlatkérés keretében ajánlati dokumentációt bocsátott Vállalkozó rendelkezésére, aki ajánlatot tett a Szerződés szerinti munkáinak teljes körű és hiánytalan elvégzésére működőképes rendszer kialakítására. Mindezek alapján Megrendelő 1., Megrendelő 2., az Önkormányzat és Vállalkozó a fentiek megvalósítása érdekében vállalkozási szerződést köt az alábbiak szerint.

EGYEDI RÉSZ

I. A Szerződés tárgya

- I/1. Megrendelő 1., Megrendelő 2. és az Önkormányzat az alábbi bontásban megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Maglód, Ipari park létesítéséhez tartozó szennyvízelvezetés és regionális átemelő áthelyezése” teljes körű kivitelezési, valamint beüzemelési (próbaüzemi) munkáit Megrendelő 1. által biztosított építési engedélyes terveknek, valamint Megrendelő 1. által elkészített kiviteli terveknek és a 13. sz. mellékletben meghatározott, a kiviteli tervtől való eltérést tartalmazó műszaki leírásban meghatározott tartalomnak megfelelően, a mellékletekben rögzített műszaki tartalom teljes körű és hiánytalan elvégzésével, működőképes rendszer kialakításával és a hiánytalan átadási dokumentáció átadásával a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj ellenében. Vállalkozó kezdeményezésére Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói Díj módosítását nem érintve a kiviteli tervek szerinti műszaki tartalomtól a 13. sz. melléklet szerinti tartalommal eltérnek (a továbbiakban: **Eltérés**), melyet a műszaki szakmai célszerűség és a költségek folyamatos emelkedése indokol. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő 1 saját költségén elkészíti az **Eltérésnek** megfelelően a kiviteli tervdokumentáció módosítását 2026. február 15. napjáig, melyet annak elkészülte után 3 munkanapon belül Megrendelő 2 és Megrendelő 3 részére jóváhagyás céljából átad. Amennyiben Megrendelő 2 és Megrendelő 3 az **Eltérés** szerint módosított kiviteli tervdokumentációt jóváhagyja, úgy az jelen szerződés részévé válik. Amennyiben a módosított kiviteli tervdokumentáció az **Eltérésnek** teljes mértékben megfelel, úgy Megrendelő 2 és Megrendelő 3 nem jogosult a jóváhagyást megtagadni.

Felek megállapodnak abban is, hogy Megrendelő 1 vagy Vállalkozó 2026. február 28. napjáig a vízjogi létesítési engedélyező hatóságtól állásfoglalást szerez be – és azt Feleknek átadja -, mely

szerint az Eltérés miatt a jelen szerződés tárgyát képező vízjogi létesítési engedély módosítása nem szükséges, vagy saját költségén kezdeményezi a vízjogi létesítési engedély módosítását.

A teljes munka részeként

Megrendelő 1. megrendeli a „Regionális átemelő és az SZNY-2-0 jelű nyomóvezeték létesítése” munkarészt („**Munka1**”), mely tartalmazza a gépészet nélküli új regionális átemelőtelep és a hozzá kapcsolódó SZNY-2-0 jelű nyomóvezeték megvalósítását a 2. sz. melléklet szerinti részletes műszaki tartalommal és az Eltéréssel.

Megrendelő 2. megrendeli a „Regionális átemelő gépészeti elemeinek létesítése” munkarészt („**Munka2**”), mely tartalmazza az új regionális átemelőtelep működéséhez szükséges, tervezett gépészeti berendezések megvalósítását a 2. sz. melléklet szerinti részletes műszaki tartalommal és az Eltéréssel.

Önkormányzat megrendeli a „Meglévő átemelő bontása és gravitációs csatornák létesítése” munkarészt („**Munka3**”), mely tartalmazza a meglévő átemelőtelep bontását, és a déli átemelőből nyomottan érkező szennyvíz befogadására tervezett SZ-1-0 jelű csatornát, ill. az SZ-1-1 jelű csatorna megvalósítását a 2. sz. melléklet szerinti részletes műszaki tartalommal és az Eltéréssel. Munka1,2 és 3 együtt a „**Munka** vagy **Munkák**”.

Felek rögzítik, hogy minden megrendelő az általa megrendelt munkák vonatkozásában tekintendő megrendelőnek, a Felek felelőssége nem egyetemleges.

I/2. Felek megállapodnak, hogy a vonatkozó engedélyek iránti kérelmek hatósághoz, szolgáltatóhoz való benyújtása - építtető meghatalmazása alapján –Vállalkozó feladatai közé tartozik.

~~I/3. — Organizációs feladatok felosztása az adott Megrendelő 1,2 vagy 3 és Vállalkozó között a 13. számú melléklet szerint történik.~~

II. Teljesítési Határidő

II/1. Munkakezdés

Munkaterület átadása-átvétele a Szerződés megkötését követő 30 napon belül megtörténik a Munka megkezdéséhez szükséges mértékben.

Vállalkozó a munkakezdést kész a meghatározott határidő(ke)t megelőző olyan legkorábbi időpontra kitűzni, amikor az Építmény műszaki készültsége, és Munkaterület rendelkezésre állása a munkavégzést lehetővé teszi, és Megrendelő a munkavégzést engedélyezi.

II/2. Határidők

A Szerződés kötbérköteles teljesítési véghatárideje, amely a Munkák befejezésének, azaz a mellékletekben rögzített műszaki tartalom teljes körű és hiánytalan elvégzésének, próbaüzemmel igazolt működőképes rendszer kialakításának határideje, ami egyben a Munkák műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének és a hiánytalan kivitelezői átadási dokumentáció átadás-átvételének határideje („**Véghatáridő**”): 2026. ~~március~~-május 31.

Megrendelő elfogadja a fenti határidő előtt történő teljesítést.

Szerződés szám:
CF kód:

III. Fizetési feltételek

III/1. Felek tényként rögzítik, hogy a Munka ellenértékének nettó összege: **412.364.826 Ft**, azaz **négyszáztizenkétfélmillió-háromszázhatvannégyezer-nyolcszázhuszonhat Forint**, ugyanakkor az Önkormányzat és Vállalkozó a Munka Önkormányzatot terhelő részének finanszírozására megállapodást kötötte, melyre tekintettel az **Önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség** összege nettó **80.000.000 Ft**, azaz **nyolcvanmillió forint** összeggel csökken.

III/2. Vállalkozói díj

A III.1/. pontra tekintettel a teljes Munka szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként megrendelők által Vállalkozónak fizetendő fix átalány vállalkozói díj („Vállalkozói Díj”) teljes nettó összege: **332.364.826 Ft**, azaz **háromszázharminckétfélmillió-háromszázhatvannégyezer-nyolcszázhuszonhat Forint**, mely a Munkák és a III.1. pont alapján az alábbi bontásban fizetendő:

Megrendelő 1. által a Munka1 vonatkozásában fizetendő a „Regionális átemelő és az SZNY-2-0 jelű nyomóvezeték létesítése” munkarészhez tartozó vállalkozói díj, melynek teljes nettó összege: **155.622.886 Ft**, azaz **százötvenötmillió-hatszázhuszonkétezer-nyolcszáznyolcvanhat Forint**.

Megrendelő 2. a Munka2 vonatkozásában által fizetendő a „Regionális átemelő gépészeti elemeinek létesítése” munkarészhez tartozó vállalkozói díj, melynek teljes nettó összege: **60.000.000 Ft**, azaz **hatvanmillió Forint**.

Önkormányzat által a Munka3 vonatkozásában fizetendő a „Meglévő átemelő bontása és gravitációs csatornák létesítése” munkarészhez tartozó vállalkozói díj, melynek teljes nettó összege: **116.741.940 Ft**, azaz **száztizenhatszázhatvanháromezer-nyolcszázharminckétfélmillió-hatszázhuszonkétezer-nyolcszáznyolcvanhat Forint**.

Felek kijelentik, hogy a Munkák:

- építési-szerelési és egyéb szerelési munkának (szolgáltatásnak) minősülnek,
- ingatlan létrehozatalára/bővítésére/átalakítására/az ingatlan bontással történő megszüntetésére és rendeltetésének megváltoztatására irányulnak,
- hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez kötöttetek

Hatósági engedély vagy bejelentés megnevezése: 35100-3330/2022. sz. Vízügyi létesítési engedély.

Felek kijelentik, hogy

- belföldön nyilvántartásba vett ÁFA alanyoknak minősülnek és nincs olyan ÁFA tv. szerinti jogállásuk, amely alapján a fizetendő ÁFA tőlük ne lenne követelhető,
- mivel mind a négy fenti feltétel fennáll, így a jelen szerződés tárgyát képező munka az Áfa tv. 142. § (1) b) pontban foglaltaknak megfelelően fordított adózás alá tartozik,
- kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy amennyiben a fenti körülményeinkben olyan változás következne be, amely a fordított adózás alkalmazását kizárná, úgy azt haladéktalanul írásban bejelentik a másik Félnek. Felek kijelentik, hogy a valótlan nyilatkozattal vagy az adataiban bekövetkezett és a fordított adózást érintő változás

Szerződés szám:
CF kód:

bejelentési kötelezettség elmulasztásával okozott károkért a Ptk. 6: 142. § szerinti felelősséggel tartoznak,

- jelen nyilatkozat a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

III/3. Pénzügyi Ütemterv

Vállalkozó a teljes munka 40%-os teljesítésénél részszámlát nyújthat be, a vállalkozói díj 40 %-ra vonatkozóan. A részszámla megfizetésének feltétele az addig elvégzett munkához kapcsolódó teljesítés igazolása.

Vég számla benyújtására a Vállalkozó a munka 100%-os teljesítését követően jogosult, kiállításának feltétele a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom teljes körű és hiánytalan elvégzését követően próbaüzemmel igazolt, működőképes állapot előállítása, a hiánytalan kivitelezői átadási dokumentáció átadás-átvétele, a végleges vonatkozó engedélyek megrendelői kézhezvétele.

IV. Szerződő Felek Képviselői

IV/1. Megrendelő képviselői

Megrendelő intézkedési és utasításadási jogkörrel felruházott munkahelyi képviselője, aki Megrendelő képviseletére az ÁSZF-ben meghatározott feltételekkel jogosult és a szerződés vonatkozásában kiállított teljesítésigazolások aláírására.

Megrendelő 1.

Takács Balázs

Telefon: +36/30-756-1835

Email: balazs.takacs@pedranogroup.com

Megrendelő intézkedési és utasításadási jogkörrel felruházott munkahelyi képviselője Projekt Manager, aki Megrendelő képviseletére az ÁSZF-ben meghatározott feltételekkel jogosult.

Szerdahelyi Tamás

Telefon: +36/70-778-5110

Email: tamas.szerdahelyi@helloparks.com

Megrendelő központi képviselője, aki Projekt Manager helyettesítésére is jogosult, és aki Megrendelő képviseletére az ÁSZF-ben meghatározott feltételekkel jogosult.

Vadon Györgyi

Telefon: +36/70-641-9990

Email: gyorgyi.vadon@helloparks.com

Megrendelő intézkedési és utasításadási jogkörrel felruházott munkahelyi képviselője Projekt Manager, aki Megrendelő képviseletére az ÁSZF-ben meghatározott feltételekkel jogosult.

Megrendelő 2.

Szeles Béla fejlesztési igazgató

Telefon: +36/30-478-0245

Email: szeles.bela@indotek.hu

Szerződés szám:
CF kód:

Galvacs Ottó senior ingatlanfejlesztési szakértő

Telefon: +36/30-537-5764
Email: galvacs.otto@indotek.hu

Marosi Gergely műszaki projektvezető

Telefon: +36/30-367-9221
Email: marosi.gergely@indotek.hu

Önkormányzat:

KérgesLászló

Telefon: +36703372745
Email: kerges.laszlo@maglod.hu

IV/2. Vállalkozó képviselői

Vállalkozó felelős műszaki vezetője, aki a Munkahely felelős vezetője, az ÁSZF-ben és a Kormányrendelet 13-14. §-ában meghatározott jogkörrel biztosítja a Munkák Szerződés szerint előírt minőségben történő végrehajtását. Személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelő központi képviselőjének előzetes tájékoztatásával és véleményének meghallgatása után történhet.

Less Krisztián

Telefon: +36/30-453-26-20
Email: lesskrisztian@dpmv.hu
Cím: 2220 Vecsés, Pöltenberg Ernő u. 8/c

A Vállalkozó központi képviselője, aki mindazon nyilatkozatok megtételére jogosult az ÁSZF-ben meghatározott feltételekkel, amelyek megtételére a jelen Szerződés, vagy a Felek külön írásbeli közlése alapján a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője nem jogosult:

Horváth Attila József

Telefon: +3620/529-8709
Email: horvathattila@dpmv.hu
Cím: 2360 Gyál, Körösi út 190.

V. A Szerződés létrejötte, nyilatkozatok

V/1. A jelen Szerződés annak mindkét Fél részéről történő aláírásával jön létre.

VI. Mellékletek

VI/1. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

Szerződés szám:
CF kód:

	papíron kerül átadásra	elektronikusan kerül átadásra
1. ÁSZF, amely áll:		
1.a ÁSZF eltérésjegyzék		
1.b ÁSZF		✓
1.c ÁSZF kiegészítés a Kiviteli Tervdokumentációra vonatkozó rendelkezésekkel		
2. Műszaki Specifikáció, amely áll:		
2.a BREEAM Követelmények		
2.b Építmény kiviteli tervdokumentációja		✓
2.c Ajánlatkérés műszaki tartalma		✓
2.d Sztenderd Műszaki Specifikáció (STS)		
2.e Tervtartalmi és tervezési követelmények és mellékletei		
2.f Vállalkozó ajánlata szerinti műszaki tartalom		✓
3. Egységárjegyzék, <u>költségvetés</u>		✓
4. Opcionális Munkák		
5. C.A.R. biztosítási kötvény (Vállalkozó szolgáltatja)		✓
6. Biztonsági és Egészségvédelmi terv (Megrendelő szolgáltatja)		✓
7. Megvalósítási program (kivitelezési ütemterv, organizációs terv) (Vállalkozó szolgáltatja)		✓
8. Minőségbiztosítási Terv és Dokumentáció, ill. Szabványjegyzék (Vállalkozó szolgáltatja)		✓
9. Átadási dokumentáció tartalmi követelményei		✓
10. Számlakezelési tájékoztató	✓	✓
11. KIR követelmények		✓
12. Adatkezelés, amely áll:		
12.a. Adatkezelési szerződés		✓
12.b. Adatkezelési tájékoztató		✓
<u>13. Eltérést tartalmazó műszaki leírás</u> 13. Organizációs scope táblázat		✓
14. Meghatalmazás		

Szerződés szám:
CF kód:

VI/2. A mellékletek és a Szerződés törzsszövege között bármely ellentmondás esetén a törzsszövegben foglaltak az irányadóak, míg mellékletek közötti ellentmondás esetén a fenti sorrendben előrébb álló mellékletben foglaltak az irányadóak.

VI/3. ~~A VI/1. ben az „elektronikusan kerül átadásra” megjelöléssel ellátott mellékletek a [*] weboldalon keresztül érhetőek el.~~ Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy mind a papíron, mind az elektronikusan átadott mellékleteket megismerte és magára nézve kötelezőnek ismeri el. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az elektronikusan átadott dokumentumok [*] HASH kóddal kerülnek megjelölésre, amely kód alapján megállapítható, hogy a mellékletekben történt-e az átadást követően bármely Fél által, bármely módosítás.

VII. Egyéb

VII/1. Jelen Szerződés (Egyedi Rész és ÁSZF) annak összes mellékleteivel együtt teljes egészet alkot, és ez a Felek által elfogadott Szerződés.

VII/2. A Vállalkozó kijelenti, hogy lehetősége volt a jelen Szerződés (Egyedi Rész és ÁSZF) és annak minden melléklete rendelkezéseinek a megtárgyalására, valamint, hogy a jelen Szerződés nem tartalmaz a Vállalkozóra nézve indokolatlanul hátrányos kikötéseket.

VII/3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés (Egyedi Rész és ÁSZF) rendelkezései tiszták, világosak, érthetőek, és összhangban vannak az általa ismert piaci gyakorlattal.

VII/4. Megrendelő1, Megrendelő2 és Vállalkozó kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő1, Megrendelő2 és Vállalkozó a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. Megrendelő1, Megrendelő2 és Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy az Önkormányzat a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a Szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek a Szerződés aláírására a Szerződésben Szerződő Felek képviselőiként, s jogosultak a Szerződő Felek nevében kötelezettséget vállalni és a Szerződést aláírni.

Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak a jelen Szerződés megkötésére. Felek a jelen Szerződést annak elválaszthatatlan részét képező összes mellékletével együtt, elolvasás és értelmezés után, mint üzleti szándékkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írják alá.

Budapest,

Megrendelő1	Vállalkozó
HelloParks One Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap - HelloParks One Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Szerződés szám:
CF kód:

..... Nemes Rudolf, Karai Péter	 Horváth Attila József, Vezérigazgató, igazgatósági tag önállóan
Megrendelő3 Maglód Város Önkormányzata Kérges László polgármester	Megrendelő2 Novera Real Estate Korlátolt Felelősségű Társaság Dr. Németh Krsitóf László és Szöllősi Tamás ügyvezető együttesen

Szerződés szám:
CF kód:

Maglód - Déli ipari park - Szennyvíz elvezetési terv

Műszaki tartalom változás ismertetése

Maglód - Déli ipari park - Szennyvíz elvezetési terv műszaki tartalmával kapcsolatban egyeztetés történt a kivitelező, tervező és az üzemeltető részvételével. Az egyeztetés során a műszaki tartalomban változás történt, amely a következő tételeket érinti:

Gravitációs szennyvízcsatornahálózat:

- A tervezett 70/1050 tojás szelvényű ÜPE csatornacső, helyett PPKDEM 800 (mm) ID SN8 bordás csatornacső kerül beépítésre. A tojás szelvényű cső legyártása idő igényes folyamat (határidő szűkössége miatt is lényeges) illetve az aknába való csatlakozás kialakítása is időigényesebb és bonyolultabb munka. Ezzel szemben a kör keresztmetszetű cső aknacsatlakozásának a kialakítása, egyszerűbb és gyorsabb. A nagyobb csőátmérő az érkező szennyvíz „betározása”, a csúcsterhelés mérséklése miatt volt szükséges. Jelen kialakítással ez szintén megvalósul.
- A nagy átmérőjű csatorna szakaszokon a betervezett DN160 cm átmérőjű aknák helyett DN200 cm átmérőjű aknák kerülnek beépítésre így növelve az előző pontban is említett „betározás” térfogatát.

Szennyvízátemelő:

- Elhagyásra kerül a tervben szereplő szennyvízdaráló akna és berendezés
- Elhagyásra kerül a kerülőágban szereplő tartalék átemelő
- Illetve ezekhez kapcsolódóan a megkerülő ágak sem kerülnek kiépítésre. (csatorna és műtárgyak)

A felsorolt, elmaradó műtárgyak betervezése a DPMV Zrt. kérésére történt meg az eredeti tervben. Az azóta szerzett üzemeltetési tapasztalatok alapján azonban ezek a műtárgyak elhagyhatóak.

A szennyvízdaráló, mivel leszűkíti a keresztmetszetet, dugulást, a szennyvíz feltorlódását okozhatja hibás működés esetén. Ennek elhagyása ezt a hibapontot szünteti meg.

A megkerülő ág átemelője sem szükséges már a tapasztalatok alapján. Hiba esetén a „nagy” átemelőben lévő szivattyú kerül kicserélésre. (a megkerülő átemelőbe is le kell daruzni egy szivattyút hiba esetén, mivel a szivattyú nem lesz benne, csak kialakításra kerül az átemelő test) A nagy átemelő két állásos, így egy üzemelő szivattyú mindig van benne, ami biztosítja a folyamatos szennyvízelvezetést. A helyszínen folyamatosan lesz egy tartalék szivattyú tartva.

Az előbb leírtak szerint a megkerülő ágak és műtárgyaik megépítése nem szükséges.

A felsorolt műszaki változtatásokkal a **DPMV Zrt. egyetért** mivel a módosítások az átemelő tervezett kapacitását nem befolyásolják. Üzemeltetésre átfogja venni az átemelőt annak megépülését követően. (miután az Önkormányzat tulajdonba vette)

A felsorolt műszaki változtatásokkal a terv készítője a **KÉSZ Tervező Kft. egyetért.**

Gyál, 2025.12.10.

Benedek Péter
üzemeltető
DPMV Zrt

Hanczár Gábor
tervező
KÉSZ Tervező Kft.

Less Krisztián
kivitelező
DPMV Zrt

Somogyi Tamás
Műszaki ellenőr

	Tétel	Összesen	Finext Global 2.	Önkormányzati vállalás
3	Gravitációs csatorna	196 741 940 Ft		196 741 940 Ft
4	II. ütem nyomott vezeték	46 726 522 Ft	46 726 522 Ft	
5b	Regionális átemelő	108 896 364 Ft	108 896 364 Ft	
6a	Regionális átmemelő gépészet eredeti	60 000 000 Ft		
		412 364 826 Ft	155 622 886 Ft	196 741 940 Ft

Homoki-Zsellér 1 Kft.
60 000 000 Ft
60 000 000 Ft

KÖLTSÉGVETÉS

Maglód - Déli ipari park - Víziközmű ellátása
Szennyvízelvezetés
Maglód Város Önkormányzata

Munkanem megnevezése	Anyag	Dij	Anyag + Dij
13. Dúcolás	1 999 830 Ft	25 770 840 Ft	27 770 670 Ft
19. Költségtérítési tételek	743 280 Ft	6 428 600 Ft	7 171 880 Ft
21. Irtás, föld és sziklamunka	14 495 184 Ft	37 959 029 Ft	52 454 213 Ft
51. Közmű csővezetékek és szerelvények	78 640 696 Ft	27 038 920 Ft	105 679 616 Ft
Útburkolat bontás és -helyreállítás	1 752 358 Ft	1 913 203 Ft	3 665 561 Ft
	Összesen:	97 631 348 Ft	99 110 592 Ft
			196 741 940 Ft

Megjegyzés:

**A költségvetés az SZ-1-0 , SZ-1-1 jelű csatorna, és a
meglévő, de bontatndó átemelőtelep tételeit tartalmazza**

13. Dúcolás

Ssz.	Tételszám, tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
1	13-001-1.2.1.2 Munkaárok dúcolása táblás dúccal	2670	m2	749 Ft	9 652 Ft	1 999 830 Ft	25 770 840 Ft	27 770 670 Ft
	13. Dúcolás				Munkanem összesen:	1 999 830 Ft	25 770 840 Ft	27 770 670 Ft

19. Költségtérítési tételek

Ssz.	Tételszám, tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
1	19-010-1.1.3 Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése	1	db	- Ft	136 000 Ft	- Ft	136 000 Ft	136 000 Ft
2	19-010-1.11.1.2 Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, lézersugaras kitzúzések	1	db	- Ft	205 000 Ft	- Ft	205 000 Ft	205 000 Ft
3	19-010-1.11.2.1 Általános teendők megvalósulás szakaszában, időarányos gépköltség bérleti díja, órában	40	óra	3 420 Ft	91 200 Ft	136 800 Ft	3 648 000 Ft	3 784 800 Ft
4	19-010-1.21.1 Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	2 280 Ft	102 600 Ft	2 280 Ft	102 600 Ft	104 880 Ft
5	19-010-1.21.2 Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	114 000 Ft	456 000 Ft	114 000 Ft	456 000 Ft	570 000 Ft
6	19-021-1.1.1 Ellenőrző vizsgálatok, talajok tömörségi vizsgálata, radiometriális eljárással	1	db	91 200 Ft	171 000 Ft	91 200 Ft	171 000 Ft	262 200 Ft
7	K tétel Meglévő átemelőtelep megszüntetése, szivattyúk és egyéb gépészeti elemek kizsedése,kapcsolószekrény megszüntetése, műtárgyak földdel való feltöltése, kerítésbontás	1	tétel	399 000 Ft	1 710 000 Ft	399 000 Ft	1 710 000 Ft	2 109 000 Ft
19. Költségtérítési tételek					Munkanem összesen:	743 280 Ft	6 428 600 Ft	7 171 880 Ft

21. Irtás, föld és sziklamunka

Ssz.	Tételszám, tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
1	21-003-6.2.1.1 Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig	3073	m3	- Ft	2 557 Ft	- Ft	7 857 661 Ft	7 857 661 Ft
2	21-003-11.2.1 Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (mútárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	2348	m3	- Ft	3 548 Ft	- Ft	8 330 704 Ft	8 330 704 Ft
3	21-004-4.1.1-0120402 Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homokos-kavics, TH 0/16 P-TT, Nyékládháza	549	m3	17 616 Ft	8 702 Ft	9 671 184 Ft	4 777 398 Ft	14 448 582 Ft
4	21-004-5.1.2.1 Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	782	m2	- Ft	1 907 Ft	- Ft	1 491 274 Ft	1 491 274 Ft
5	21-008-2.2.1 Tömörítés bármely tömörítési osztályban kézi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%	525	m3	8 Ft	999 Ft	4 200 Ft	524 475 Ft	528 675 Ft
6	21-008-2.2.2 Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	1170	m3	8 Ft	999 Ft	9 360 Ft	1 168 830 Ft	1 178 190 Ft
7	21-008-2.2.3 Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	1209	m3	8 Ft	999 Ft	9 672 Ft	1 207 791 Ft	1 217 463 Ft

8	21-011-1.2.1							
	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	762	m3	- Ft	1 760 Ft	- Ft	1 341 120 Ft	1 341 120 Ft
9	21-011-11.8							
	Fejtett föld konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m ³ -es konténerbe	64	db	75 012 Ft	175 934 Ft	4 800 768 Ft	11 259 776 Ft	16 060 544 Ft
21. Irtás, föld és sziklamunka				Munkanem összesen:		14 495 184 Ft	37 959 029 Ft	52 454 213 Ft

51. Közműépítés

Ssz.	Tételszám, tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
1	K tétel Megszűnő D200 KPE szennyvízvezeték bontása	259	m	- Ft	2 623 Ft	- Ft	679 357 Ft	679 357 Ft
2	K tétel Megszűnő D315 KG-PVC szennyvízcsatorna bontása	31	m	- Ft	2 623 Ft	- Ft	81 313 Ft	81 313 Ft
3	53-001-31.2.3-0131522 D355 KPE SDR17 PN10 cső behúzása védőcsőbe elektrofittinges toldó idommal együtt	63,2	m	26 455 Ft	2 822 Ft	1 671 956 Ft	178 350 Ft	1 850 306 Ft
4	53-001-31.5.1.5-0131745 Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 6,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 250 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 250x7,3x6000 mm SN8, KGEM250/6M.SN8	0	m	45 398 Ft	7 632 Ft	- Ft	- Ft	- Ft
5	53-001-31.5.1.4-0131535 Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 6,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 315 mm SN8, tömör falú MSZ1401 szerint	36	m	65 246 Ft	8 700 Ft	2 348 856 Ft	313 200 Ft	2 662 056 Ft
6	53-001-31.1.7-0131761 Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 6,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 400 mm SN8, tömör falú MSZ1401 szerint	55,5	m	111 074 Ft	9 200 Ft	6 164 607 Ft	510 600 Ft	6 675 207 Ft
7	K tétel PPKDEM800 ID SN8 CSATORNACSŐ	139	m	347 700 Ft	111 720 Ft	48 330 300 Ft	15 529 080 Ft	63 859 380 Ft

8	K tétel DN500 ÜPE SN 100 000 Sajtolható védőcső sajtolása	63,2	m	51 300 Ft	68 900 Ft	3 242 160 Ft	4 354 480 Ft	7 596 640 Ft
9	K tétel Φ508x12 Spirálhegesztett acél védőcső az SZ-1-1 csatorna 1-2-es aknája közé	11,1	m	51 300 Ft	16 703 Ft	569 430 Ft	185 403 Ft	754 833 Ft
10	53-007-5.3-0137028 Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400 terhelési osztály) kivitel REHAU 400 típusú univerzális aknafedlap, öntvény D osztályú, szellőzéssel, Csz.: 233113-001	32	db	114 000 Ft	34 055 Ft	3 648 000 Ft	1 089 760 Ft	4 737 760 Ft
11	53-009-1.1 Vízárórági vizsgálat elfalazással	589	m	90 Ft	1 454 Ft	53 010 Ft	856 406 Ft	909 416 Ft
10	K tétel DN1000 előregyártott betonakna építése 1,5-2,0 m mélység között	3	db	159 462 Ft	66 763 Ft	478 386 Ft	200 289 Ft	678 675 Ft
11	K tétel DN1000 előregyártott betonakna építése 2,0-2,5 m mélység között	11	db	188 967 Ft	84 352 Ft	2 078 637 Ft	927 872 Ft	3 006 509 Ft
12	K tétel DN1000 előregyártott betonakna építése 2,5-3,0 m mélység között	4	db	215 443 Ft	93 940 Ft	861 772 Ft	375 760 Ft	1 237 532 Ft
13	K tétel DN1000 előregyártott betonakna építése 3,0-3,5 m mélység között	6	db	244 919 Ft	108 530 Ft	1 469 514 Ft	651 180 Ft	2 120 694 Ft
14	K tétel DN2000 előregyártott betonakna építése 2,0-2,5 m mélység között	2	db	731 105 Ft	118 541 Ft	1 462 210 Ft	237 082 Ft	1 699 292 Ft
15	K tétel DN2000 előregyártott betonakna építése 3,0-3,5 m mélység között	3	db	994 915 Ft	135 547 Ft	2 984 745 Ft	406 641 Ft	3 391 386 Ft
16	K tétel							

DN2000 előregyártott betonakna építése 3,5-4,0 m mélység között	3	db	1 092 371 Ft	154 049 Ft	3 277 113 Ft	462 147 Ft	3 739 260 Ft
--	---	----	--------------	------------	--------------	------------	--------------

51. Közműépítés

Munkanem összesen:	78 640 696 Ft	27 038 920 Ft	105 679 616 Ft
---------------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

Útburkolat bontás és -helyreállítás

1	24-000-1 útburkolat (aszfalt és beton réteg) bontása géppel	16,64 m3	- Ft	55 233 Ft	- Ft	919 077 Ft	919 077 Ft
2	23-003-11.1-0112210 Útalap készítése, 20 cm vastagságban C12/15 - X0b(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,5 finomsági modulussal	10,40 m3	53 036 Ft	22 608 Ft	551 574 Ft	235 123 Ft	786 697 Ft
3	K tétel AC11 kopóréteg készítése, 5 cm	52,00 m2	9 500 Ft	2 775 Ft	494 000 Ft	144 300 Ft	638 300 Ft
4	K tétel AC22 kopóréteg készítése, 7 cm	52,00 m2	13 592 Ft	3 560 Ft	706 784 Ft	185 120 Ft	891 904 Ft
5	K tétel Építési törmelék felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	16,64 m3	- Ft	3 161 Ft	- Ft	52 599 Ft	52 599 Ft
6	K tétel Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m ³ -es konténerbe	2 db	- Ft	188 492 Ft	- Ft	376 984 Ft	376 984 Ft

Útburkolat bontás és -helyreállítás

Munkanem összesen: 1 752 358 Ft 1 913 203 Ft 3 665 561 Ft

KÖLTSÉGVETÉS

Maglód - Déli ipari park - Víziközmű ellátása -

Szennyvízelvezetés

Regionális szennyvízátemelő és nyomóvezetékének létesítése

Munkanem megnevezése	Anyag	Díj	Anyag + Díj
13. Dúcolás	1 086 332 Ft	11 543 081 Ft	12 629 413 Ft
19. Díjtérítési tételek	- Ft	360 500 Ft	360 500 Ft
21. Írtás, föld és sziklamunka	8 392 578 Ft	16 942 011 Ft	25 334 589 Ft
51. Közmű csővezetékek és szerelvények	6 064 438 Ft	2 337 582 Ft	8 402 020 Ft
Összesen:	15 543 348 Ft	31 183 174 Ft	46 726 522 Ft

Megjegyzés:

A költségvetés a regionális átemelőtelep és az SZNY-2-0 jelű nyomóvezeték tételeit tartalmazza

13. Dúcolás

[illegible]

Közmű bekötések, megvalósult csatornabekötés DPMV általi átvételi díja nyíltárus bémérés esetén előírányzat										Közvetlen megrendelés	
	1	db	-	Ft	360 500 Ft	-	Ft	360 500 Ft	360 500 Ft		
19. Költségtérítési tételek					Munkanem összesen:	-	Ft	360 500 Ft	360 500 Ft		
21. Irtás, föld és sziklamunka											
Sz.	Tételszám, tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	A+D összesen	Ellenőrizve!	Megjegyzések	
1	21-003-6.2.1.1 Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig	1527	m3	- Ft	2 413 Ft	- Ft	3 684 651 Ft	3 684 651 Ft	OK!		
2	21-003-11.2.1 Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték(ek) (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	925	m3	- Ft	2 413 Ft	- Ft	2 232 025 Ft	2 232 025 Ft	OK!		
3	21-004-4.1.1-0120401 Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/2 P-TT, Nyékládháza	205	m3	15 916 Ft	7 863 Ft	3 262 780 Ft	1 611 915 Ft	4 874 695 Ft	OK!		
4	21-004-4.1.1-0120402 Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homokos-kavics, TH 0/16 P-TT, Nyékládháza	96	m3	15 916 Ft	7 863 Ft	1 527 936 Ft	754 848 Ft	2 282 784 Ft	OK!		
5	21-004-5.1.2.1 Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	639	m2	- Ft	1 723 Ft	- Ft	1 100 997 Ft	1 100 997 Ft	OK!		
6	21-008-2.2.1 Tömörítés bármely tömörítési osztályban kézi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%	162	m3	8 Ft	903 Ft	1 296 Ft	146 286 Ft	147 582 Ft	OK!		
7	21-008-2.2.2 Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	344	m3	8 Ft	903 Ft	2 752 Ft	310 632 Ft	313 384 Ft	OK!		
8	21-008-2.2.3 Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	724	m3	8 Ft	903 Ft	5 792 Ft	653 772 Ft	659 564 Ft	OK!		
9	21-011-1.2.1 Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, talajosztály I-IV.	633	m3	- Ft	1 690 Ft	- Ft	1 069 770 Ft	1 069 770 Ft	OK!		
10	21-011-11.8 Fejtett föld konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m³-es konténerbe	53	db	67 774 Ft	101 455 Ft	3 592 022 Ft	5 377 115 Ft	8 969 137 Ft	OK!		
21. Irtás, föld és sziklamunka					Munkanem összesen:	8 392 578 Ft	16 942 011 Ft	25 334 589 Ft			
51. Közműépítés											

Ssz.	Tételszám, tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen	Ellenőrizve!	Megjegyzések
1	53-001-31.2.3-0131522 SZNY-2-0 jelű D200 KPE SDR17 PN10 szennyvíznyomóvezeték fektetése	355	m	16 887 Ft	5 525 Ft	5 994 885 Ft	1 961 375 Ft	7 956 260 Ft	OK!	
2	53-001-31.2.3-0131522 Meglévő szennyvíznyomóvezeték rákötése az SZNY-2-0-ra: D200 KPE SDR17 PN10 szennyvíznyomóvezeték fektetése	3,8	m	16 887 Ft	5 525 Ft	64 171 Ft	20 995 Ft	85 166 Ft	OK!	
3	K tétel D200 KPE SDR17 szennyvíz nyomóvezeték öblítése, nyomáspróbája	358,8	m	15 Ft	990 Ft	5 382 Ft	355 212 Ft	360 594 Ft	OK!	
51. Közműépítés				Munkanem összesen:		6 064 438 Ft	2 337 582 Ft	8 402 020 Ft		

KÖLTSÉGVETÉS

Maglód - Déli ipari park - Víziközmű ellátása - Indotech
Szennyvízelvezetés
Finenext

Munkanem megnevezése	Anyag	Díj	Anyag + Díj
13. Dúcolás	1 087 939	11 206 575	12 294 514
19. Költségtérítési tételek	1 778 810	5 685 600	7 464 410
51. Közmű csővezetékek és szerelvények	46 798 965	36 063 770	82 862 735
Útburkolat építés	13 260	6 261 445	6 274 705
Összesen:	49 678 974	59 217 390	108 896 364

Bp., 2023.04.26.

Megjegyzés:

A költségvetés a regionális átemelőtelep és az SZNY-2-0 jelű nyomóvezeték tételeit tartalmazza

13. Dúcolás

Ssz.	Tételszám, tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
1	13-001-1.2.1.2 Munkaárok dúcolása táblás dúccal	1607	m2	677 Ft	6 974 Ft	1 087 939 Ft	11 206 575 Ft	12 294 514 Ft

13. Dúcolás

Munkanem összesen: 1 087 939 Ft 11 206 575 Ft 12 294 514 Ft

19. Költségtérítési tételek

Sz.	Tételszám, tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
1	19-010-1.1.3 Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése	1	db	566 500 Ft	741 600 Ft	566 500 Ft	741 600 Ft	1 308 100 Ft
2	19-010-1.11.1.2 Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, lézersugaras kitűzések	1	db	484 100 Ft	700 400 Ft	484 100 Ft	700 400 Ft	1 184 500 Ft
3	19-010-1.11.2.1							

	Általános teendők megvalósulás szakaszában, időarányos gépköltség bérleti díja, órában	40	óra	3 090 Ft	82 400 Ft	123 600 Ft	3 296 000 Ft	3 419 600 Ft
4	19-010-1.21.1 Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	2 060 Ft	92 700 Ft	2 060 Ft	92 700 Ft	94 760 Ft
5	19-010-1.21.2 Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	103 000 Ft	412 000 Ft	103 000 Ft	412 000 Ft	515 000 Ft
6	19-021-1.1.1 Ellenőrző vizsgálatok, talajok tömörségi vizsgálata, radiometriális eljárással	1	db	41 200 Ft	103 000 Ft	41 200 Ft	103 000 Ft	144 200 Ft
7	19-053-1.1 Közmű bekötések, vízvezeték hálózat bekötése a közmű vezetékekbe (vízbekötések létesítése DPMV. által), előírányzat	2	db	185 400 Ft	92 700 Ft	370 800 Ft	185 400 Ft	556 200 Ft
8	19-053-1.1 Közmű bekötések, megvalósult csatornabekötés DPMV általi átvételi díja nyíltárkos bemérés esetén előírányzat	1	db	87 550 Ft	154 500 Ft	87 550 Ft	154 500 Ft	242 050 Ft

19. Költségtérítési tételek

Munkanem összesen: 1 778 810 Ft 5 685 600 Ft 7 464 410 Ft

#HIV!

Ssz.	Tételszám, tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
------	------------------------------	--------	-------	----------------	--------------	-------------------	-----------------	-----------------

**Regionális szennyvízátemelő telep
tételei**

4	K tétel D32 KPE vízvezeték létesítése	14,4	m	2 110 Ft	757 Ft	30 384 Ft	10 901 Ft	41 285 Ft
5	K tétel Vízvezeték öblítése, fertőtlenítése, nyomáspróbája	14,4	m	124 Ft	1 985 Ft	1 786 Ft	28 584 Ft	30 370 Ft
6	K tétel MOBA E30 Szennyvízátemelőakna létesítése betondugóval és leterhelő gallérrel, műtárgyhoz tartozó vasbeton fedlappal, KO-36-os fedlapokkal , DN3000, h=11,1 m	1	db	14 990 000 Ft	13 927 000 Ft	14 990 000 Ft	13 927 000 Ft	28 917 000 Ft
7	K tétel Vízkezelő és iránytörő DN1600-ös MOBA E16 műtárgyak építése regionális szennyvízátemelő telepen, földemmel, A15- ös terhelhetőségű fedlappal	3	db	1 872 500 Ft	2 372 500 Ft	5 617 500 Ft	7 117 500 Ft	12 735 000 Ft
8	K tétel Szerelvényakna (LAROBAU 2,0*2,50m) telepítése	1	db	2 137 340 Ft	1 560 900 Ft	2 137 340 Ft	1 560 900 Ft	3 698 240 Ft
9	K tétel Szerelvényakna (LAROBAU 2,0*2,50m) szerelvényezése	1	tétel	2 545 940 Ft	1 699 100 Ft	2 545 940 Ft	1 699 100 Ft	4 245 040 Ft
10	K tétel Szennyvíz mérőakna (LAROBAU 1,5*2,50m) telepítése	1	db	1 940 000 Ft	1 799 100 Ft	1 940 000 Ft	1 799 100 Ft	3 739 100 Ft
11	K tétel Szennyvíz mérőakna (LAROBAU 1,5*2,50m) szerelvényezése	1	tétel	1 833 400 Ft	1 576 800 Ft	1 833 400 Ft	1 576 800 Ft	3 410 200 Ft
12	K tétel							

	Vízóraakna építése előregyártott vb.elemekből, 1,20x1,2 m belső alapterülettel, 1,5 m belmagassággal, D400-as teherbírású födeémmel és fedlappal	1	db	325 161 Ft	283 209 Ft	325 161 Ft	283 209 Ft	608 370 Ft
13	K tétel Vízóraakna szerelvényezése	1	tétel	154 500 Ft	97 850 Ft	154 500 Ft	97 850 Ft	252 350 Ft
14	K tétel Foba BZ 06L Aktív biofilter (30 m3/h)telepítése leterhelő betonnal	1	db	4 760 400 Ft	2 812 670 Ft	4 760 400 Ft	2 812 670 Ft	7 573 070 Ft
15	K tétel Grundfos SL 100.265 típusú szivattyúhoz, 2 X 26,5 kW Y-D vezérlőszekrény CCD401 modemmel, távfelügyelettel	1	tétel	8 840 500 Ft	3 812 186 Ft	8 840 500 Ft	3 812 186 Ft	12 652 686 Ft
16	K tétel Alumínium lámpaoszlop 6 m-es fénypontmagassággal, 0.5 m-es karral,alapozással	4	db	332 576 Ft	77 250 Ft	1 330 304 Ft	309 000 Ft	1 639 304 Ft
17	K tétel Az átemelőtelep vagyonvédelmi kerítésének létesítése táblás kerítésből, 2 m magasan, lábazattal, oszlopokkal, szükséges rögzítésekkel	63	m	25 750 Ft	13 390 Ft	1 622 250 Ft	843 570 Ft	2 465 820 Ft
18	K tétel Kerítéshez tartozó 2 szárnyú kapu telepítése, 4,0 m szélességben, 2 m magasságban	1	tétel	669 500 Ft	185 400 Ft	669 500 Ft	185 400 Ft	854 900 Ft

#HIV!

Munkanem összesen: 46 798 965 Ft 36 063 770 Ft 82 862 735 Ft

Útburkolat építés

1 K tétel

Átemelőtelep térkövezése

- 10 cm térkő,

- 3 cm NZ 2/5 fektető zúzalék,

- 20 cm CKt-4 alap,

- 20 cm fagyálló homokos-kavics,

Trmin=95 %

215 m2

29123

13 260 Ft

6 261 445 Ft

6 274 705 Ft

Útburkolat építés

Munkanem összesen:

13 260 Ft

6 261 445 Ft

6 274 705 Ft

KÖLTSÉGVETÉS

Maglód - Déli ipari park - Víziközmű ellátása -
Szennyvízelvezetés
Regionális szennyvízátemelő gépészete

Munkanem megnevezése	Anyag	Dij	Anyag + Dij
51. Közmű csővezetékek és szerelvények	45 231 633 Ft	769 142 Ft	60 000 000 Ft
Összesen:			
	45 231 633 Ft	769 142 Ft	60 000 000 Ft

Bp., 2023.05.25.

Megjegyzés:

A költségvetés a regionális átemelő belső gépészeti
elmeit tartalmazza

51. Közműépítés

Ssz. Tételszám, tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	A+D összesen	Ellenőrizve!	Megjegyzés ek
-----------------------------------	--------	-------	----------------	--------------	----------------	-----------------	-----------------	--------------	------------------

1	K tétel										
	Grundfos SL 100.265 típusú szivattyú elhelyezése	3	db	14 545 719 Ft	29 800 Ft	43 637 157 Ft	89 400 Ft	43 726 557 Ft	OK!		3
2	K tétel										
	Szivattyó vezetőrúd elhelyezése, KO36	2	db	265 000 Ft	29 811 Ft	530 000 Ft	59 622 Ft	589 622 Ft	OK!		
3	K tétel										
	Szivattyú kiemelő lánc, l=9 m, teherbírás: min.700 kg, KO36	2	db	18 000 Ft	29 800 Ft	36 000 Ft	59 600 Ft	95 600 Ft	OK!		
4	K tétel										
	QN-idom TOP100 csatlakozóláb elhelyezése TOP150S fenékre	2	db	221 144 Ft	29 800 Ft	442 288 Ft	59 600 Ft	501 888 Ft	OK!		
5	K tétel										
	2x6 m DN150/168 KO36 D160 KPE SDR11 felszálló cső	12	m	40 000 Ft	29 800 Ft	480 000 Ft	357 600 Ft	837 600 Ft	OK!		
6	K tétel										
	DN100 QN idom elhelyezése	2	db	15 000 Ft	29 800 Ft	30 000 Ft	59 600 Ft	89 600 Ft	OK!		
7	K tétel										
	Vízintés D160 KPE nyomócső átvezetése LINK-SEAL tömítésen keresztül	2	db	48 900 Ft	29 800 Ft	30 000 Ft	59 600 Ft	89 600 Ft	OK!		
8	K tétel										
	Csőrögztítő bilincs D160 KPE csőhöz,KO36	12	db	1 899 Ft	1 340 Ft	22 788 Ft	16 080 Ft	38 868 Ft	OK!		
9	K tétel										
	D160 KPE csöveket összekötő, saválló (KO36) távtartó bilincs	6	db	3 900 Ft	1 340 Ft	23 400 Ft	8 040 Ft	31 440 Ft	OK!		
10	K tétel										
11	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 6,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 250 mm PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 250x7,3x6000 mm SN8, KGEM250/6M.SN8	295	m	39 823 Ft	7 632 Ft	11 747 785 Ft	2 251 440 Ft	13 999 225 Ft	OK!		
51. Közműépítés				Munkanem összesen:		45 231 633 Ft	769 142 Ft	60 000 000 Ft			