



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 27-ei ülésére**

10. napirend

Tárgya: Patakparti ingatlan telekhatár rendezés

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: Palotásné Tóth Orsolya műszaki és hatósági ügyintéző

Mellékletek: - 2023 előterjesztés, benne Kiss Zoltán 2023. június 12-én beadott kérelme
- 76/2023 (VI.22.) Kt. határozat
- PK 11-20/2023 munkaszámú felmérési vázrajz
- érintett tulajdoni lapok
- SZT-02 HÉSZ tervlap

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

[Bizottsági tárgyalásra:](#)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és határozati javaslatához jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2026. augusztus 19.

**dr. Takács Béla sk.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 29-ei ülésére

- Tárgya:** Patakparti ingatlan telekhatár rendezés
- Előadó:** Kérges László polgármester
- Készítette:** Palotásné Tóth Orsolya műszaki és hatósági ügyintéző
- Mellékletek:** - 2023-as előterjesztés, benne Kiss Zoltán 2023. június 12-én beadott kérelme
- 76/2023 (VI.22.) Kt. határozat
 - PK 11-20/2023 munkaszámú felmérési vázrajz
 - érintett tulajdoni lapok
 - SZT-02 HÉSZ tervlap

Tisztelt Képviselő-testület!

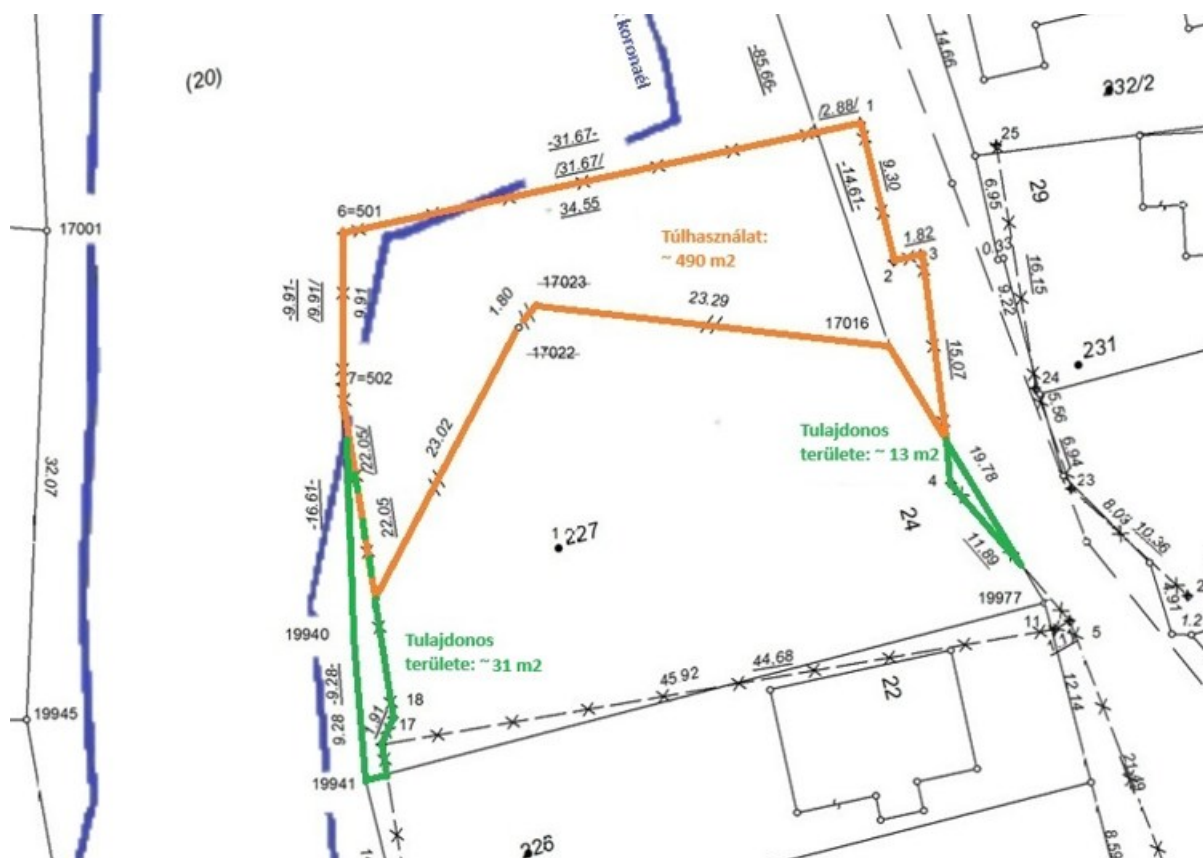
A képviselő-testület a 76/2023. (VI.22.) önkormányzati határozat 1. pontja szerint telekcserével kívánta rendezni a kölcsönös túlhasználatot a 227 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és két önkormányzati tulajdonú ingatlan (20 hrsz-ú kivett vízmosás és 63 hrsz-ú kivett közterület) kapcsán Kiss Zoltán kérésére. A lehetőségeket megvizsgálta a műszaki osztály, a döntés végrehajtása több problémába ütközik.

A kérelmező által készíttetett - önkormányzatunkhoz 2026. 04. 28. napján eljuttatott - PK 11-20/2023 munkaszámú felmérési vázrajz alapján látható a kerítés (csillagozva jelölt vonal) és a tényleges telekhatár közötti különbség. Narancssárgával jelölt a kérelmező túlhasználata, zölddel a 227 hrsz-ból közterületként „használható” telekrészek.

Sajnos többszöri kérésre sem kaptunk olyan rajzot, melyen a m2-ek, patakparti sétány érintettsége illetve a patak partvonala is feltüntetésre került volna.

Az alábbi rajzot a műszaki osztály készítette a megérthetőség kedvéért, de ez nem pontos és hivatalos eljárásban nem használható.

Számításaink szerint megközelítőleg a narancssárga terület 490 m², a két zöld összesen 44 m².



A területkülönbség értéke értékbecsléssel állapítható meg a pontos m²-ek tekintetében. A Dózsa György utca felőli telekhatáron álló támfal munkadíját a kérelmező eddig nem nevesítette, így annak értékét nem tudjuk.

Az esetleges eladáshoz szükséges telekalakítási eljárás a Helyi Építési Szabályzat alapján történhet. A 20 hrsz-ú vízmosás (patak) területe Z-kp közpark, a 63 hrsz-ú közterület kiszolgáló út területe övezetbe sorolt. Telekalakítást megelőzően **HÉSZ módosítás szükséges** a következők miatt.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdése:

„Telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke, az erdőterületek, zöldterületek, a mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási területek, a honvédelmi és katonai célú, valamint a természetközeli területek határa kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.”

Továbbá a vízmosás területét érintően az SZT-02 tervlapon jelölt koronaél (HÉSZ-ben barna vonal, fenti rajzon kék) tekintetében további szabályokat is figyelembe kell venni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (II.14) Korm. rendelet szerint **3 m parti sávot kell biztosítani a partvonalától:**

„1.§ E rendelet alkalmazásában:

11. parti sáv: a vizek partvonala, valamint a közcélú vízelétesítmények mentén húzódó és e rendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja;

12. partvonal: a meder és a part találkozási vonala;”

„2. § (3) A parti sáv szélessége:

a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízelétesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.”

A PK 11-20/2023 munkaszámú felmérési vázrajzon a koronaél nincs jelölve, pedig erre vonatkozóan a földmérővel többször is történt egyeztetés.

A megfelelő rajzot a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatósággal le kell egyeztetni. Szóbeli tájékoztatást kaptunk, de megfelelő telekosztási vázrajz nélkül hivatalosan nem volt módunk a nyilatkozatukat kérni.

Koronaélt is figyelembe velő terület megközelítőleg 370 m² (pirossal jelölt) lenne:



A 20 hrsz-ú vízmosás az Agglomerációs törvényértelmében vízgazdálkodási területként jelölt. Az esetleges HÉSZ módosítás olyan feltételekkel járna, ami az önkormányzat számára jelentős terhet róna. Az átsorolni kívánt terület helyett 1,25 -szoros zöldterületet kellene kijelölnie önkormányzati tulajdonon. A kérelmezőnek az átsorolást telepítési tanulmányterv készítésével kell kezdeményeznie az önkormányzatnál. Ilyen nem került benyújtásra.

Nehezíti a dolgot, hogy az érintett önkormányzati **ingatlanok a törzsvagyon részét képezik**, így azokból történő eladás feltételesen is csak azt követően történhet, ha a **telekalakítással leválasztott részek átsorolásáról a képviselő testület döntött és átminősítette a művelési ágot beépítetlen területté.**

Az átminősítési eljárás során azonban hatósági engedélyek szükségesek, melyek kimenetele bizonytalan és külön is hosszadalmas.

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdés szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdon forgalomképtelen – ez nem pusztán „átminősítési” kérdés, hanem törvényi tilalom. A korábbi előterjesztés elfogadásakor vizsgálni kellett volna, hogy egyáltalán lehetséges-e a tervezett jogügylet, ami úgy tűnik, 2023-ban nem történt meg. A forgalomképtelen vagyontárgy cseréje ugyanúgy semmis, mint az eladása.

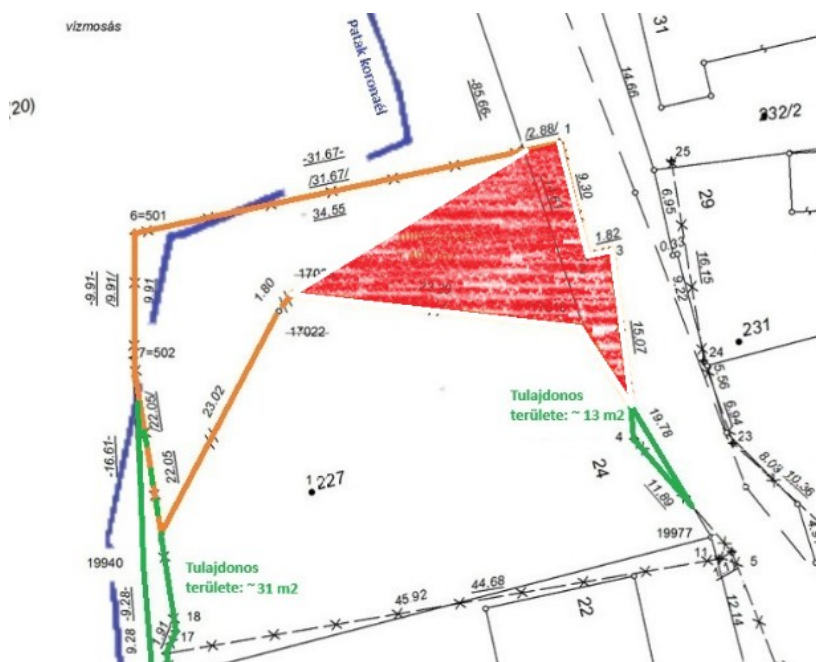
Amíg az ingatlan fizikailag vízmosás/közterület funkciót lát el, addig az Nvtv. szerinti forgalomképtelenség fennáll, függetlenül a művelési ág megváltoztatásától. A 20 hrsz-ú vízmosás az **1991. évi XXXIII. törvény 18. § (1) bekezdése** alapján is forgalomképtelen törzsvagyon, mivel az önkormányzati tulajdonba kerülő vizek és közcélú vízellátási létesítmények a törzsvagyonba tartoznak és forgalomképtelenek

További fontos adalék, az Nvtv. 14. § (2) bekezdés szerint, ha bármilyen úton mégis sor kerülne értékesítésre, államot elővásárlási jog illeti meg helyi önkormányzati ingatlan értékesítésekor.

Megfelelő vázrajz és értékebecslés hiányában **nem állapítható meg pontosan, hogy mennyi a kölcsönös túlhasználat és az értékkülönbözet sem.**

A korábbi 76/2023 (VI.22.) Kt. döntés 2. pontja szerinti „*a telekre történő bejutást biztosító bejáró*” eladása - is az előzőekben részletezettek szerint - HÉSZ módosítást, törzsvagyont érint és ezért ugyanazon problémákba ütközik.

A megépített kapubehajtó és bejutást biztosító telekrész területe megközelítőleg 200 m² (pirossal jelölt) lenne:



A önkormányzat 44 m2 közterületet kapna cserébe, plusz a támfal korábbi munkadíját és a kerítés telekhatárra történő áthelyezésének költségét tudná beszámolni, de még így is lehet értékkülönbözet. Mindkét esetben kérdés, hogy ki viselné az eljárási költségeket (földmérő, földhivatali díjak, értékbecslo,....) , illetve mérlegelni kell az aránytalanul nagy és hosszadalmas eljárást.

A fentiek értelmében nem tudom javasolni a korábbi 2023-as határozat végrehajtását. Az akkori határozatban foglaltak végrehajtása vélhetőleg vagy jogszabályba ütközik vagy nagyon hosszadalmas és bizonytalan kimenetelű eljárás előzné meg. Ennek függvényében a korábbi határozat visszavonására teszek javaslatot, azzal, hogy a lehetséges megoldásként a javaslatok között az ingatlan megvásárlását is megfontolásra javaslom.

Határozati javaslat variánsok

A.

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eláll attól a szándékától, hogy a törzsvagyokban lévő 20 hrsz-ú vízmosás ill. 63 hrsz-ú közterület ingatlanokból értékesítsen és visszavonja a 76/2023 (VI.22.) Kt. határozatban foglaltakat.
2. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy amennyiben az előterjesztés melléklete szerinti kérelmező értékbecsléssel igazolja a támfal munkadíjának értékét, kifizeti azt a kérelmező részére, ehhez forrást a 2027. évi költségvetésében biztosít.
3. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az elkerített részek használata után díjat kér a kérelmezőtől, amennyiben a kerítés polgármesteri felszólításban megadott két hónapos határidő után nem kerül vissza a telekhatárra. A használati díjtól visszamenőlegesen eltekint, amennyiben a kerítést (beleértve a kaput is) a kérelmező saját költségén helyezi át a jogi telekhatárra.
4. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződések, megállapodások aláírására.

vagy

B.

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eláll attól a szándékától, hogy a törzsvagyokban lévő 20 hrsz-ú vízmosás ill. 63 hrsz-ú közterület ingatlanokból értékesítsen és visszavonja a 76/2023 (VI.22.) Kt. határozatban foglaltakat.
2. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy értékbecslés készüljön a 227 hrsz-ú ingatlanról, melynek elkészültét követően a Képviselő-testület dönt az ingatlan megvásárlásáról. Az ingatlan értékbecslés díját az önkormányzat/Kiss Zoltán ingatlan tulajdonos fizeti (önkormányzat esetében Tartalék keret terhére)
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződések, megállapodások aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kérges László polgármester

Maglód, 2026. augusztus 18.

**Kérges László sk.
polgármester**

Mellékletek



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére**

14. napirend

Tárgya: Telekhatár rendezése

Előadó: Tabányi Pál polgármester

Melléklet: Kérelem

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

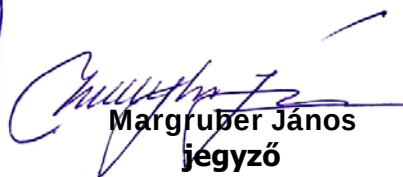
– Városfejlesztési és -Üzemeltetési Bizottság (VÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és határozati javaslatához jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2023. június 14.




Margrußer János
Jegyző



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22-ei ülésére

14. napirend: Telekhatár rendezése

Előadó: Tabányi Pál polgármester

Melléklet: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező kérelem alapján javaslatot teszünk a 227 hrsz. alatt nyilvántartott építési telek tulajdonjogi határának módosítására. A kérelmező tulajdonát képező ingatlan jogi határa több ponton is eltér a tényleges használattól.

A tulajdonos a Dózsa György út aszfalt burkolatának állékonysága érdekében saját maga térítésmentesen végezte el a beton támfal építését a tulajdonát képező ingatlanon, mivel a jogi határra történő építés lehetetlenné tette volna a két irányú közlekedést. A patakpart felőli telek végének díjmentes átadásával lehetővé tette a sétány kialakítását. Cserébe az önkormányzat hozzájárult a patak területéből egy 100 m²-es rész használatához, melyen a saját telkét meg tudta közelíteni.

A földmérő által történő kitűzés alapján vizsgáljuk meg a tulajdonjogi határ és a használati határ közötti eltérések mértékét és a szükséges csere területek meghatározásával rendezzük a tulajdonviszonyokat.

Határozati javaslat

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 227 hrsz. alatti építési telek kitűzését követően telekcserével kívánja rendezni a kölcsönös túlhasználatot.
2. A megállapodás megkötése esetén a képviselőtestület az értékbecslésben megállapított vételáron értékesíti a telekre történő bejutást biztosító bejárat. A vételár megállapításánál figyelembe veszi a telekhatáron épített támfal munkadíjának értékét is.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

Maglód, 2023. június 14.



Tabányi Pál
polgármester

Melléklet

KÉRELEM

Címzett: Tabányi Pál, Polgármester
Maglód Város Önkormányzatának Képviselő Testülete
2234 Maglód, Fő u. 12.

Tárgy: 2234 Maglód, Irinyi köz 24. sz. (hrsz. 227) alatt található beépítetlen terület telekviszonyainak rendezése

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Kiss Zoltán (szül: Püspökladány, 1958.10.15; anyja neve: Nyiri Róza; lakcím: 2234 Maglód, Luther Márton u. 88;) mint a **Maglód, Belterület hrsz. 227**, természetben a **2234 Maglód, Irinyi köz 24.** sz. alatt található beépítetlen terület **tulajdonosa** az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

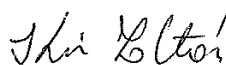
- a fent nevezett területre való bejutás kizárólag az önkormányzat tulajdonát képező, de általam az elmúlt több mint 10 évben gondozott és karbantartott, jelenleg is bekerített területről megoldható.

Kérem tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő testületet, hogy méltányossági és mérlegelési jogkörükben eljárva a bejutáshoz szükséges önkormányzati telekterület tulajdonomhoz való hozzácsatolásáról / eladásáról döntést hozni szíveskedjenek.

Jelen kérelmet a Maglód Város Önkormányzatával történt kölcsönös megállapodáson alapuló, a Dózsa György út forgalmi állékonyságát biztosító támfal megépítésében való aktív közreműködésem, részvételem alapján nyújtom be.

Méltányos döntéshozatalukban bízva,

Tisztelettel:



Kiss Zoltán

Maglód, 2023.06.12

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Maglód Város Önkormányzat képviselő-testülete 2023. június 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Telekhatár rendezése (hrsz. 227)
Szavazati arány: 10 igen, ellenvélemény és tartózkodás nélkül

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2023.(VI.22.) önkormányzati határozata:***

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 227 hrsz. alatti építési telek kitűzését követően telekcserével kívánja rendezni a kölcsönös túlhasználatot.
2. A megállapodás megghiúsulása esetén a képviselő-testület az értékbecslésben megállapított vételáron értékesíti a telekre történő bejutást biztosító bejárót. A vételár megállapításánál figyelembe veszi a telekhatáron épített támfal munkadíjának értékét is.

Határidő: azonnal.

Felelős: *Tabányi Pál polgármester.*

k. m. f.

Tabányi Pál s.k.
polgármester

Margruber János s.k.
jegyző

Horváthné Kertész Erzsébet s.k.
képviselő (jkv.hit.)

Kérges László s.k.
alpolgármester (jkv.hit.)

A kivonat hitelesül:

Kákonyiné Zima Márta
önkormányzati referens



2200 Monor Kossuth L. u. 81
Munkaszáma: PK 11-20/2023

Méretarány: 1:500

**Maglód
belterület**
Adatszolg. ikt. sz.: 2-1880/2023

MÉRÉSI VÁZLAT

a 20, 227 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről



Készítő és minőséget tanusító:

Földmérő ig. száma:
Ing. rend. min. szám:



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260812/8206
2026.08.12



Oldal 1/1

Maglód
Belterület, 20 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 20

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999983/1996.01.02				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / vízműszáz	0	1 8597	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38678/1990.11.16				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §, 38678/1990.11.16 Név: MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 12				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32387/2010.02.10				
	Vezetékjog				
	Az I/1. alatti ingatlanból 53 m2 területre vonatkozik Üllő-Ecser (7403) 20 kV-os már meglévő elektromos távvezeték vezetékgójának bejegyzése Engedélyszám: VMB-219/2009. Eredeti határozat: 31856/2010.02.10 Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45405/2011.10.06				
	Vezetékjog				
	VMB-172/2011 engedély számú "(20195) Maglód 0,4kV-os 1.sz. vezetérendszer vezetékgój a vázrajz szerint 49 m2-re az ingatlan területéből Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260812/8206
2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 63 helyrajzi szám

2234 MAGLÓD, DÓZSA GYÖRGY UTCA 63 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Maglód, Belterület, 63

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 390/7/2018.02.28				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	1 4157	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38678/1990.11.16				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §, 38678/1990.11.16 Név: MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 12				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32408/2010.02.10	
	Vezetékjog Az I/1. alatti ingatlanból 228 m2 területre vonatkozik Üllő-Ecser (7403) 20 kV-os már meglévő elektromos távvezeték vezetékgójának bejegyzése Engedélyszám: VMB-219/2009. Eredeti határozat: 31856/2010.02.10 Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 166/2010.05.06	
	Önálló szöveges bejegyzés Térképi határvonal- és területkiigazítás. Az I/1. a. ingatlan területe 1.3898 m2-ről-1.3874 m2-re változik. L.még: 63,70/1,71,72,73,74,75,76/1,76/2,77/1,77/2,78/1,78/2 hrsz-ú ingatlanok is.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45414/2011.10.06	✖ Törlő határozat 390/7/2018.02.28
	Vezetékjog VMB-172/2011 engedély számú "(20195) Maglód 0,4kV-os 1.sz. vezetérendszer vezetékgoj a vázrajz szerint 2421 m2-re az ingatlan területéből Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 390/5/2018.02.28	✖ Törlő határozat 390/8/2018.02.28
	Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása Név: PVKH. FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 7. Jogosult címe: 2200 MONOR, Nemzetőr utca 23.	



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 390/7/2018.02.28
	Vezetékjog VMB-172/2011 engedély számú "(20195) Maglód 0,4kV-os 1.sz. vezetékhálózat vezetékjog a vázrajz szerint 2436 m ² -re az ingatlan területéből Eredeti határozat: 45414/2011.10.06 Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 390/7/2018.02.28
	Önálló szöveges bejegyzés Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítása
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 850156/2022.05.20
	⊗ Törlő határozat 850156/3/2022.05.20
	Telekalakítási eljárás indításának ténye Név: Bujdosó Zoltán, Születési név: Bujdosó Zoltán, Születési év: 1981, Anyja neve: Pudics Erika Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Kastély köz 12.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260812/8206
2026.08.12



Oldal 1/4

Maglód
Belterület, 227 helyrajzi szám

2234 MAGLÓD, IRINYI KÖZ 24.
Maglód, Belterület, 227

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 290687/2023.04.26				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	946	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 914/1908	⊗ Törölő határozat 37595/1999.05.27
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/96 Jogcím: ajándékozás, 914/1908 Név: Potocska Anna Jogosult címe: -,		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 20741/1932.12.09	⊗ Törölő határozat 37595/1999.05.27
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/96 Jogcím: - öröklés, 6944/1921.10.28 öröklés, 20741/1932.12.09 Név: Oroszi Józsefné, Születési név: Potocska Anna Jogosult címe: -,		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 15166/1940.07.25	⊗ Törölő határozat 36342/2002.04.25
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/96 Jogcím: öröklés, 15166/1940.07.25 Név: Kemény Jánosné, Születési név: Győri Magda, Születési év: 1929, Anyja neve: Czakó Teréz Jogosult címe: 1194 BUDAPEST XIX.KER., Nádasdy utca 131.fsz.2		
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1239/1946.06.04	⊗ Törölő határozat 39697/1997.07.17
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 32/96 Jogcím: ajándékozás, 1239/1946.06.04 Név: Glüch Rezsőné, Születési név: Sasinszki Julianna, Születési év: 1907, Anyja neve: Kalina Erzsébet Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Irinyi köz 16		



Folytatás az előző oldalról

9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32758/1992.03.26	⊗ Törölő határozat 36342/2002.04.25
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 13/96 Jogcím: öröklés, 32758/1992.03.26 Név: Kemény Jánosné, Születési név: Győri Magda, Születési év: 1929, Anyja neve: Czakó Teréz Jogosult címe: 1194 BUDAPEST XIX.KER., Nádasdy utca 131.fsz.2		
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39957/1993.08.09	⊗ Törölő határozat 36342/2002.04.25
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6/96 Jogcím: adásvétel, 39957/1993.08.09 Név: Kemény Jánosné, Születési név: Győri Magda, Születési év: 1929, Anyja neve: Czakó Teréz Jogosult címe: 1194 BUDAPEST XIX.KER., Nádasdy utca 131.fsz.2		
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39958/1993.08.09	⊗ Törölő határozat 36342/2002.04.25
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 21/96 Jogcím: ajándékozás, 39958/1993.08.09 Név: Kemény Jánosné, Születési név: Győri Magda, Születési év: 1929, Anyja neve: Czakó Teréz Jogosult címe: 1194 BUDAPEST XIX.KER., Nádasdy utca 131.fsz.2		
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39697/1997.07.17	⊗ Törölő határozat 35639/2001.04.25
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 32/96 Jogcím: öröklés, 39697/1997.07.17 Név: Glück Róbert, Születési év: 1934, Anyja neve: Sasinszky Julianna Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., Lebstück Mária utca 51 9. emelet 55		
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37595/1999.05.27	⊗ Törölő határozat 35639/2001.04.25
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 16/96 Jogcím: öröklés, 37595/1999.05.27 A 15. sorszám alatt Glück Róbert tulaj- donjoga elbirtoklással történő tulaj- donszerzésre utalással öröklés jogcímén a Monori Városi Bíróság 3.P. 20.992/98/5 sz. ítélete alapján történt. Név: Glück Róbert, Születési év: 1934, Anyja neve: Sasinszky Julianna Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., Lebstück Mária utca 51 9. emelet 55		
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35639/2001.04.25	⊗ Törölő határozat 50955/2003.12.18
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 24/96 Jogcím: adásvétel Név: Csorba Róbert, Születési év: 1971, Anyja neve: Szoó Zsuzsanna Jogosult címe: 3100 SALGÓTARJÁN, Báthory utca 6.fsz.2		



Folytatás az előző oldalról

17.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35639/2001.04.25	⊗ Törölő határozat 50955/2003.12.18
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 24/96 Jogcím: adásvétel Név: Csorba Róbertné, Születési név: Bakos Anett, Születési év: 1972, Anyja neve: Bakos Anna Jogosult címe: 3100 SALGÓTARJÁN, Báthory utca 6.fsz.2	
18.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36342/2002.04.25	⊗ Törölő határozat 34962/2004.03.30
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 48/96 Jogcím: öröklés Név: Kemény János, Születési év: 1956, Anyja neve: Győri Magdolna Jogosult címe: 1194 BUDAPEST XIX.KER., Nádasdy utca 131. fsz. 2.	
19.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 50955/2003.12.18	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 48/96 Jogcím: adásvétel, 50.955/2003.12.18. adásvétel, 32.811/2004.02.19. Név: Kiss Zoltán, Születési név: Kiss Zoltán, Születési év: 1958, Anyja neve: Nyíri Róza Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Luther Márton utca 88.	
20.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34962/2004.03.30	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 48/96 Jogcím: adásvétel Név: Kiss Zoltán, Születési név: Kiss Zoltán, Születési év: 1958, Anyja neve: Nyíri Róza Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Luther Márton utca 88.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1239/1946.06.04	⊗ Törölő határozat 39697/1997.07.17
	Özvegyi jog	
	Utalás: II/6 Név: Potocska Pál Jogosult címe: -,	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1239/1946.06.04	⊗ Törölő határozat 37595/1999.05.27
	Haszonélvezeti jog	
	Utalás: II/14 Név: Potocska Pál Jogosult címe: -,	



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/8206
2026.08.12

Oldal 4/4

Maglód
Belterület, 227 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 290687/2023.04.26
	Önálló szöveges bejegyzés
	Épülettörles ténye. (PE/ETDR-EP/6720-3/2023.)
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 290936/2023.05.03
	Kérelem elutasítása
	Utalás: II/19-20 Név: Juhász Balázs, Születési név: Juhász Balázs, Születési év: 1975, Anyja neve: Kőmíves Izabella Mária Jogosult címe: 2233 ECSEK, Szent Imre utca 50.
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 290936/2023.05.03
	Kérelem elutasítása
	Utalás: II/19-20 Név: Tomasek Andrea, Születési név: Tomasek Andrea, Születési év: 1984, Anyja neve: Palcsik Erzsébet Jogosult címe: 2209 PÉTERI, Árpád utca 59

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

