



ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 27-ei ülésére

11. napirend

Tárgya: Sorompó-Árpád vezér utca közötti magánutak elnevezése _ Albert -Ház Kft.

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: Palotásné Tóth Orsolya műszaki és hatósági ügyintéző

Mellékletek: - 97/2005 (IX.29.) Kt. határozat

- régi Maglód térkép
- INYER/2026/468129/8 ügyiratszámú földhivatali határozathoz tartozó vázrajz
- INYER/2026/833536/5 ügyiratszámú földhivatali határozathoz tartozó vázrajz
- SZT-07 HÉSZ tervlap
- érintett tulajdoni lapok

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

– Városfejlesztési és -Üzemeltetési Bizottság (VÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és határozati javaslatához jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2026. augusztus 18.

**dr. Takács Béla sk.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 27-ei ülésére

Tárgya: Sorompó-Árpád vezér utca közötti magánutak elnevezése _ Albert -Ház Kft.

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: Palotásné Tóth Orsolya műszaki és hatósági ügyintéző

Mellékletek: - 97/2005 (IX.29.) Kt. határozat

- régi Maglód térkép
- INYER/2026/468129/8 ügyiratszámú földhivatali határozathoz tartozó vázrajz
- INYER/2026/833536/5 ügyiratszámú földhivatali határozathoz tartozó vázrajz
- SZT-07 HÉSZ tervlap
- érintett tulajdoni lapok

Tisztelt Képviselő-testület!

A 97/2005 (IX.29.) Kt. határozat szerint több utca is el lett nevezve Sorompó-Árpád vezér utca közötti területen. A földhivatalban azonban nem került átvezetésre korábban. Az 1975.01.01. óta nyilvántartott Sorompó utca és annak bekanyarodó folytatása sincs rendezve a földhivatali nyilvántartásban, ezért ennek tisztázása is szükséges.

A 97/2005 (IX.29.) Kt. határozat sajnálatos módon a helyrajzi számokat nem tartalmazza pontosan, térképi melléklete sincs és idő közben újra osztották a területet. A kialakult telkeken a lakóingatlanok egy része felépült, banki ügyintézés és az ingatlanba történő bejelentkezéshez címképzési kérelmek kerültek beadásra hivatalunkba. A házszámkiadások első lépéseként az utca elnevezéseket kell rendeznünk.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat kötelező – a 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladatai közé sorolja a közterület elnevezést a következők szerint:

„14/A. §^{} (1)^{*} Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.*

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes

elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrész átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(5)^{} Minden házzámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.*

(6)^{} Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.”*

A korábbi 97/2005 (IX.29.) Kt. határozat szerint a következő elnevezések már használatban vannak, de megerősítésük szükséges:

3360/1, ill 3360/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú utca esetén Erkel Ferenc utca

3360/12, 3369/4, ill 3371/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú utca esetén Kacsoh Pongrác utca

A rendeletben szereplő többi elnevezéshez nem azonosítható be, mert a telekosztás többször is változott.

A **Sorompó** utcára vonatkozóan nem találtunk korábbi döntést, így a használatban lévő elnevezések szerint a következő pontosítások javasoltak:

3374, 3414/6, 3414/14, 3414/23 ill 3416/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú utcarészek esetén Sorompó utca elnevezés megerősítése.

A 641640/26 záradékolási számmal ellátott térkép szerint korábbi 3412/1 hrsz-ú „H” alakú magánutat több részre osztották önkormányzatunk kérésére. A felosztásra azért volt szükség, hogy az egymástól független utcákat el lehessen nevezni. Egy helyrajzi számhoz csak egy utcanév tartozhat.

A most kialakult **3406/15 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánút** a Sorompó utcának nem tud folytatása lenni, mivel a Sorompó utca házszámozása zsákutcaként visszakanyarodóan lett kiosztva.

Méltánytalanul sok váltatással járna a már ott lakók számára, ha megváltoztatnánk páros-páratlan oldalú számozásra.



A most kialakult **3406/17 hrsz-ú** közforgalom elől el nem zárt magánút a 97/2005 (IX.29.) Kt. határozat és a mellékelt régi térkép szerint az Erkel Ferenc utca folytatása lenne. A meglévő házszaázozások az új utca felé nőnek, de két ingatlan miatt megszakad az utca folytonossága, ezért új elnevezés javasolt.

A **3406/8 hrsz-ú** közforgalom elől el nem zárt magánút (32 m²) a Sorompó utca szélesítése miatt kialakult útszél. Külön név nem szükséges.

A magánutak tulajdonosa, az Albert-Ház kft. a következő utca elnevezéseket kéri: 3406/17 hrsz Szécsi Pál utca, 3406/15 hrsz Máté Péter utca, a 3406/7 Karády Katalin utca. A többi utca 3406/10, 3406/16 hrsz, 3406/30 hrsz tekintetében a tulajdonos a képviselő testületre bízza a névválasztást.

Az újonnan elnevezni szükséges közforgalom elől el nem zárt magánutak javasolt elnevezése a tulajdonos kérése szerint:

3406/7 hrsz Karády Katalin utca

3406/15 hrsz Máté Péter utca

3406/17 hrsz Szécsi Pál utca,

97/2005 (IX.29.) Kt. határozatból vett nevek szerint:

3406/10 hrsz Székely Mihály utca

3406/16 hrsz Domján Edit utca

3406/30 hrsz Kálmán Imre utca.

Határozati javaslat

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2005 (IX.29.) Kt. határozatban elnevezett **Erkel Ferenc utca** közterület helyrajzi számát **3360/1, 3360/25 hrsz** -ként állapítja meg.
2. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2005 (IX.29.) Kt. határozatban elnevezett **Kacsoh Pongrác utca** közterület helyrajzi számát **3360/12, 3369/4, ill 3371/3 hrsz** -ként állapítja meg.
3. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti, hogy a hivatalosan 1975.01.01. óta használt Sorompó utca elnevezés a **3374, 3414/6, 3414/14, 3414/23 ill 3416/3 hrsz-ú útszakaszok elnevezése.**
4. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2005 (IX.29.) Kt. határozatban elnevezett **Bartók Béla, Dankó Pista, Kodály Zoltán, Munkácsy Mihály utca** közterület neveket visszavonja.
5. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **3406/7 hrsz** -ú közforgalom elől el nem zárt magánutat **Karády Katalin utcaként** nevezi el.
6. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **3406/10 hrsz** -ú közforgalom elől el nem zárt magánutat **Székely Mihály utcaként** nevezi el.
7. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **3406/15 hrsz** -ú közforgalom elől el nem zárt magánutat **Máté Péter utcaként** nevezi el.
8. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **3406/16 hrsz** -ú közforgalom elől el nem zárt magánutat **Domján Edit utcaként** nevezi el.
9. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **3406/17 hrsz** -ú közforgalom elől el nem zárt magánutat **Szécsi Pál utcaként** nevezi el.
10. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **3406/30 hrsz** -ú közforgalom elől el nem zárt magánutat **Kálmán Imre utcaként** nevezi el.
11. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a közterületnevek ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésének intézésével, az utcanévtáblák megrendelésével és kihelyezésével.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Takács Béla jegyző

Maglód, 2026. augusztus 12.

**Kérges László sk.
polgármester**

MELLÉKLETEK

97/2005.(IX.29.)Kt. határozat:

Maglód Nagyközségi Önkormányzat képviselőtestülete az alábbi területekre készítendő szabályozási terv tervezete alapján kialakuló közterületeket az alábbiak szerint nevezi el:

Wodiáner ipari park Hármashegy utca Háromszék utca Fogarasz utca Verecke utca Királyhágó utca Tápió utca Túzberek utca Rákos mezeje utca Rába utca Hernád utca Maros utca Dráva utca Vág utca Öregszőlő Péceli utca Babits Mihály utca Öregszőlő utca Juhász Gyula utca Nagy Lajos király utca Puskás Tivadar utca Forrás utca Homokbánya utca Magyar László utca Teleki Sámuel utca Fehérvári utca Torda utca Ungvár utca Beszterce utca Könyves Kálmán utca Szondi utca Kosztolányi Dezső utca Kőrosi Csoma utca Toldi utca Szentgyörgyi Albert utca Beregszász utca Kolozsvár utca Késmárk utca Károly Róbert utca Vámbéry Ármán utca Csáktornya utca Szigetvár utca Nagyvárad utca Tóvik köz Kismarton utca	Sugár utca hosszabbítás Vámosladány utca Lőtér utca TÜZÉP-telep Kikelet utca Liszt F. - Árpád vezér u. által határolt terület Erkel Ferenc utca Bartók Béla utca Kálmán Imre utca Kacsoh Pongrácz utca Dankó Pista utca Domján Edit utca Székely Mihály utca Kodály Zoltán utca Munkácsy Mihály utca Országúti dűlő Csaba utca Wass Albert utca Szent László utca Esze Tamás utca Illyés Gyula utca Karinthy Frigyes utca Kazinczy Ferenc utca Wesselényi Miklós utca Balassi Bálint utca Nagy Imre utca Szent Korona utca Szabó Lőrinc utca Tóth Árpád utca
--	---

Határidő: beltületi utcanév táblák pótlására 2005. október 31.

közterületek elnevezésére: folyamatos

Felelős:

Tabányi Pál polgármester

Alsó-kőtábla

Duliskovich-tanya
(Szilágyi-tanya)

Kati-major

Kőtábla

B. B. u. Balassi Bálint u.
Csák. u. Csáktornya u.
K. R. u. Károly Róbert u.
Kism. u. Kismarton u.
Koszt. u. Kosztolányi u.
Sz. A. u. Szentgyörgyi Albert u.
Sz. u. Szigetvár u.

Szőlők
mögött
(Zavinyicjami)

Országúti
dűlő

JASZBERENYI

Central Ingatlan
Kft.

Wodiáner Ipari Park

Háromszék

Krisztinatelep

A kék kereten belül látsz
részletesen a Centrum térképén

Valu

Klenovatelep

Centrum

UTAK KÖZÖTT
(Mezőcséti)

E

Seres Attila földmérő
200 Monor Nemzetőr u. 48.
Munka száma: 12-07/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3406/11, (3406/12), 3412/23, 3412/25 helyrajzi számú földrészteltek telekcsoport
újraosztásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz		Álrészlet		Terület		Hrsz		Álrészlet		Terület				Helyi önkormányzat jog
jel	műv.ága	min.o	ha.m²	AK	jel	műv.ága	min.o	ha.m²	AK					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
3406/11		kivett, beépítetlen terület		0.4531		3406/18		kivett, beépítetlen terület		0.1522				
(3406/12)		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút		0.1628		3406/19		kivett, beépítetlen terület		0.0464				
3412/23		kivett, beépítetlen terület		0.1118		3406/20		kivett, beépítetlen terület		0.0464				
3412/25		kivett, beépítetlen terület		0.2322		3406/21		kivett, beépítetlen terület		0.0898				
						3406/22		kivett, beépítetlen terület		0.0705				
						3406/23		kivett, beépítetlen terület		0.0705				
						3406/24		kivett, beépítetlen terület		0.0705				
						3406/25		kivett, beépítetlen terület		0.0692				
						3406/26		kivett, beépítetlen terület		0.0506				
						3406/27		kivett, beépítetlen terület		0.0513				
						3406/28		kivett, beépítetlen terület		0.0441				
						3406/29		kivett, beépítetlen terület		0.0580				
						(3406/30)		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút		0.1602				
összesen				0.9597						0.9597				

Megelőzi a 641640/2025 iktató számú változási vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

SERES ATTILA földmérő
2200 Monor, Nemzetőr u. 48.
Adószám: 68320041-1-33
Nyilvántartási szám: 33827283
Telefon: 06-30/8745-505
Készítő: *[Signature]*
Földmérő ig. száma: 11142/2023

Minőséget tanúsító: *[Signature]*
Földmérő ig. száma: 2423/2020

A változás akaratunknak megfelelően történt.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Monor 2025. hó nap

P.h.

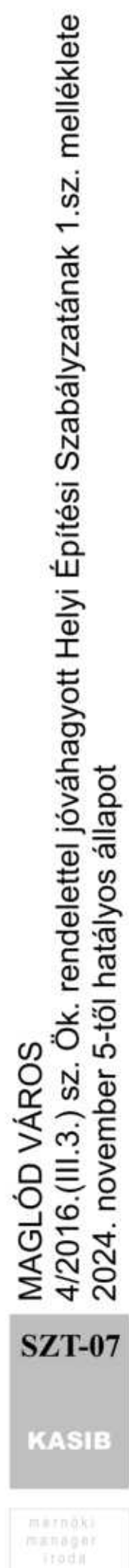
Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

E-2120



1	672877	232733
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/29 hrsz		
1	672881	232759
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/28 hrsz		
1	672894	232750
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/27 hrsz		
1	672908	232741
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/26 hrsz		
1	672923	232732
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/25 hrsz		
1	672937	232722
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/24 hrsz		
1	672950	232713
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/23 hrsz		
1	672964	232704
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/22 hrsz		
1	672978	232694
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/21 hrsz		
1	672993	232684
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/20 hrsz		
1	673007	232675
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/19 hrsz		
1	673062	232613
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/18 hrsz		





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260812/6004
2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3360/1 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3360/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	2686	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24	✕ Törölő határozat 49037/2012.12.28
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel adásvétel, 36911/2008.04.08. adásvétel, 36908/2008.04.08. adásvétel, 41480/2008.06.03. adásvétel, 37217/2008.04.11. adásvétel, 37215/2008.04.11. adásvétel, 35383/2008.03.14. adásvétel, 36920/2008.04.08. adásvétel, 43142/2009.09.02. adásvétel, 43292/2009.09.07. közös tulajdon megszüntetése, 39882/2009.07.03 Eredeti határozat: 39882/2009.07.03 Név: PS INVESTMENT KFT Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 8-10	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49037/2012.12.28	✕ Törölő határozat 39791/2/2018.07.16
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vétel Név: MAGLÓDI LAKÓPARK KFT. Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Erkel Ferenc utca 11	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39791/2/2018.07.16	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: térítésmentes átadás Utalás: II/2 Név: MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 12	

III. RÉSZ



Folytatás az előző oldalról

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24	⊗ Törölő határozat 45260/2012.10.10
	Keretbiztosítéki jelzálogjog 145 000 000 FT, azaz egyszáznegyvenötmillió forint keretösszeg erejéig tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására. Eredeti határozat: 34908/2010.02.22 Név: PILLÉR TAKARÉKSZÖVETKEZET Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Millenniumi sétány 1.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24	⊗ Törölő határozat 45260/2012.10.10
	Vételi jog 2015.02.14-ig Eredeti határozat: 34908/2010.02.22 Név: PILLÉR TAKARÉKSZÖVETKEZET Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Millenniumi sétány 1.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24	
	Önálló szöveges bejegyzés Az I/1. alatti ingatlan a 3360, 3361, 3362/3 és 3362/12 hrsz-ú ingatlanok egybeolvasztása, majd újramegosztása során alakult ki.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54215/2010.12.11	
	Vezetékjog Az I/1. alatti ingatlanból 1290 m2 területre Név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31157/2011.02.01	
	Vezetékjog Maglód, Vasút utcai lakópark villamos energia ellátása. 20kV-os, 0,4 kV-os földkábel, 0,4 kV-os szabadvezeték és kompakt BHTR állomás létesítése, közcélú hálózatra Az I/1. alatti ingatlanból 234 m2 területre VB-778/2010. Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37882/2016.05.25	
	Vezetékjog " Maglód Sorompó utca feszültségpanasz megszüntetése, 0,4 kV-os földkábel létesítése " vezetékjog vázrajz szerint 11 m2 -re vonatkozóan (A változási vázrajz száma: 1022/2015.) Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260812/6004
2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3360/25 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3360/25

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	1740	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24	✗ Törölő határozat 49037/2012.12.28
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel adásvétel, 36911/2008.04.08. adásvétel, 36908/2008.04.08. adásvétel, 41480/2008.06.03. adásvétel, 37217/2008.04.11. adásvétel, 37215/2008.04.11. adásvétel, 35383/2008.03.14. adásvétel, 36920/2008.04.08. adásvétel, 43142/2009.09.02. adásvétel, 43292/2009.09.07. közös tulajdon megszüntetése, 39882/2009.07.03 Név: PS INVESTMENT KFT Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 8-10	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49037/2012.12.28	✗ Törölő határozat 39791/2/2018.07.16
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vétel Név: MAGLÓDI LAKÓPARK KFT. Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Erkel Ferenc utca 11	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39791/2/2018.07.16	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: térítésmentes átadás Utalás: II/2 Név: MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 12	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24	✗ Törölő határozat 45260/2012.10.10
	Keretbiztosítéki jelzálogjog 145 000 000 FT, azaz egyszáznegyvenötmillió forint keretösszeg erejéig tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására. Név: PILLÉR TAKARÉKSZÖVETKEZET Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Millenniumi sétány 1.	

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24	⊗ Törölő határozat 45260/2012.10.10
	Vételi jog	
	2015.02.14-ig Név: PILLÉR TAKARÉKSZÖVETKEZET Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Millenniumi sétány 1.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24	
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Az I/1. alatti ingatlan a 3360, 3361, 3362/3 és 3362/12 hrsz-ú ingatlanok egybeolvasztása, majd újramegosztása során alakult ki.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54215/2010.12.11	
	Vezetékjog	
	Az I/1. alatti ingatlanból 670 m2 területre Név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31159/2011.02.01	
	Vezetékjog	
	Maglód, Vasút utcai lakópark villamos energia ellátása. 20kV-os , 0,4 kV-os földkábel, 0,4 kV-os szabadvezeték és kompakt BHTR állomás létesítése, közcélú hálózatra az I/1. alatti ingatlanból 120 m2 területre VB-778/2010 Eredeti határozat: 31155/2011.02.01 Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44252/2012.09.13	⊗ Törölő határozat 43336/2019.09.05
	Végrehajtási jog	
	584 000 FT, azaz ötszáznyolcvannégyezer forint adótartozás és járulékaik erejéig ügyszám: 6625971417 Iktatószám: 7738225839 A NAV képviselőjében a NAV Pest Megyei Adóigazgatósága jár el. Név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Széchenyi utca 2.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260812/6004
2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3360/12 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3360/12

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	1371	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24	✕ Törölő határozat 49037/2012.12.28
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel adásvétel, 36911/2008.04.08. adásvétel, 36908/2008.04.08. adásvétel, 41480/2008.06.03. adásvétel, 37217/2008.04.11. adásvétel, 37215/2008.04.11. adásvétel, 35383/2008.03.14. adásvétel, 36920/2008.04.08. adásvétel, 43142/2009.09.02. adásvétel, 43292/2009.09.07. közös tulajdon megszüntetése, 39882/2009.07.03 Név: PS INVESTMENT KFT Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 8-10	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49037/2012.12.28	✕ Törölő határozat 39791/2/2018.07.16
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vétel Név: MAGLÓDI LAKÓPARK KFT. Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Erkel Ferenc utca 11	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39791/2/2018.07.16	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: térítésmentes átadás Utalás: II/2 Név: MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 12	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24	✕ Törölő határozat 45260/2012.10.10
	Keretbiztosítéki jelzálogjog 145 000 000 FT, azaz egyszáznegyvenötmillió forint keretösszeg erejéig tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására. Név: PILLÉR TAKARÉKSZÖVETKEZET Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Millenniumi sétány 1.	

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24	✖ Törölő határozat 45260/2012.10.10
	Vételi jog	
	2015.02.14-ig Név: PILLÉR TAKARÉKSZÖVETKEZET Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Millenniumi sétány 1.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2010.02.24	
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Az I/1. alatti ingatlan a 3360, 3361, 3362/3 és 3362/12 hrsz-ú ingatlanok egybeolvasztása, majd újramegosztása során alakult ki.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54215/2010.12.11	
	Vezetékjog	
	Az I/1. alatti ingatlanból 666 m2 területre Név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31158/2011.02.01	
	Vezetékjog	
	Maglód, Vasút utcai lakópark villamos energia ellátása. 20kV-os , 0,4 kV-os földkábel, 0,4 kV-os szabadvezeték és kompakt BHTR állomás létesítése, közcélú hálózatra az I/1. alatti ingatlanból 100 m2 területre VB-778/2010 Eredeti határozat: 31155/2011.02.01 Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Varmegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260812/6004
2026.08.12

Oldal 1/1

Maglód
Belterület, 3369/4 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3369/4

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 48423/2/2017.11.22				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	0	353	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 48423/2/2017.11.22	✖ Törölő határozat 30916/3/2018/2017.11.22
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: ajándékozás, 41586/2017.06.26. tulajdonközösség megszüntetése, 48423/2017.11.22. Név: Gubicza Sándorné, Születési név: Takács Mária, Születési év: 1946, Anyja neve: Vrabcz Mária Jogosult címe: 2735 DÁNSZENTMIKLÓS, Rákóczi utca 8.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30916/3/2018/2017.11.22	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: térítésmentes átadás Utalás: II/1 Név: MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 12	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 48423/2/2017.11.22
Önálló szöveges bejegyzés	
Az I/1. alatti ingatlan a 3369 és 3370/2 helyrajzi számú ingatlanok egybeolvasztása, majd újramegosztása során alakult	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260812/6004
2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3371/3 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3371/3

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42956/1997.10.06				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	246	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49467/2003.11.26				
	Átjárási és úthasználati szolgalmi jog				
	Terheli a(z) MAGLÓD belterület 3371/4 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási és úthasználati szolgalmi jog közművezetékek átvezetése szolgalmi jog				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 50023/2003.12.04				
	Átjárási és úthasználati szolgalmi jog				
	Terheli a(z) MAGLÓD belterület 3371/2 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási és úthasználati szolgalmi jog közművezetékek átvezetése szolgalmi jog				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39505/1989.12.27	⊗ Törölő határozat 46317/2/2018.11.26
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: ajándékozás, 39505/1989.12.27 Név: Bódis János László, Születési év: 1946, Anyja neve: Berta Julianna Jogosult címe: 1071 BUDAPEST, Lövélda tér 2/A. 2/21.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46317/2/2018.11.26	⊗ Törölő határozat 46241/2018.11.23
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: öröklés Utalás: II/1 Név: Janik-Bódis Barbara, Születési név: Bódis Barbara, Születési év: 1978, Anyja neve: Ligeti Éva Jogosult címe: 1077 BUDAPEST, Rejtő Jenő utca 6. III/6.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46241/2018.11.23	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/2 Név: MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 12	

III. RÉSZ

Folytatás a következő oldalon



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6004
2026.08.12

Oldal 2/2

Maglód
Belterület, 3371/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42956/1997.10.06
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az I/1. alatti ingatlan a 3371 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult. / Az ügyirat előszáma: 41.915/1995./
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41303/2011.08.09
	Vezetékjog
	VMB-105/2011 engedély számú, (20196) Maglód 2.sz. 0,4kV vezetérendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 16 m ² -re az ingatlan területéből Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260812/6004
2026.08.12

Oldal 1/1

Maglód
Belterület, 3374 helyrajzi szám

2234 MAGLÓD, SOROMPÓ UTCA 3374 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Maglód, Belterület, 3374

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 224/2010.08.25				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	1475	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41080/2015/2014.10.08				
	Vízvezetési szolgalmi jog				
	Illetti a(z) MAGLÓD belterület 3373 hrsz-ú ingatlant terhelő Vízvezetési szolgalmi jog csatorna- és vízvezetési szolgalmi jog 167 m2 területre				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38678/1990.11.16				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §, 38678/1990.11.16 Név: MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 12				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 224/2010.08.25				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Térképi vonal kiigazítás. L. még: 3371/4, 3373, 3374 hrsz-ú ingatlanok is.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41292/2011.08.09				
	Vezetékjog				
	VMB-105/2011 engedély számú, (20196) Maglód 2.sz. 0,4kV vezetékhálózata vonatkozó vezetékhálózati jog a házhoz szerint 443 m2-re az ingatlan területéből Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260812/6004
2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3414/6 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3414/6

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39709/1997.07.17				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	883	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39709/1997.07.17	✗ Törölő határozat 42178/1998.08.06
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 422/883 Jogcím: adásvétel, 5104/1975.07.28 adásvétel, 34778/1996.04.18 tulajdonközösség megszüntetés, 39709/1997.07.17 Név: Laczkó Pál Attila, Születési név: Laczkó Pál Attila, Születési év: 1966, Anyja neve: Kovárczi Zita Mária Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Jókai Mór utca 1	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39709/1997.07.17	✗ Törölő határozat 42178/1998.08.06
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 365/883 Jogcím: adásvétel, 5105/1975.07.26 adásvétel, 7538/1975.12.05 tulajdonközösség megszüntetés, 39709/1997.07.17 Név: Dr. Laczkó Pál, Születési év: 1933, Anyja neve: Bellus Teréz Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Dózsa György utca 7	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39709/1997.07.17	✗ Törölő határozat 42178/1998.08.06
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 96/883 Jogcím: adásvétel, 5105/1975.07.26 adásvétel, 7538/1975.12.05 tulajdonközösség megszüntetés, 39709/1997.07.17 Név: Dr. Laczkó Pálné, Születési név: Kovárczi Zita Mária, Születési év: 1941, Anyja neve: Verebély Rozália Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Dózsa György utca 7	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42178/1998.08.06	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: ajándékozás, 42178/1998.08.06 Név: MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 12	

III. RÉSZ

Folytatás a következő oldalon



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6004
2026.08.12

Oldal 2/2

Maglód
Belterület, 3414/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39709/1997.07.17
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az I/l. alatti ingatlan a 3414, 3417, 3418, 3419, 3420/2 és 3420/6 hrsz-u ingatlanok egybeolvasztása, majd megosztása után alakult ki.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41323/2011.08.09
	Vezetékjog
	VMB-105/2011 engedély számú, (20196) Maglód 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhálózati vázrajz szerint 98 m ² -re az ingatlan területéből Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260812/6349
2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3414/14 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3414/14

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42180/1998.08.06				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	682	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39709/1997.07.17	✖ Törölő határozat 42183/1998.08.06
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2858/6172 Jogcím: adásvétel, 5104/1975.07.28 adásvétel, 34778/1996.04.18 tulajdonközösség megszüntetés, 39709/1997.07.17 Név: Laczkó Pál Attila, Születési név: Laczkó Pál Attila, Születési év: 1966, Anyja neve: Kovárczi Zita Mária Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Jókai Mór utca 1		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 5105/1975.07.26	✖ Törölő határozat 42183/1998.08.06
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2719/6172 Jogcím: adásvétel, 7538/1975.12.05 adásvétel, 5105/1975.07.26 tulajdonközösség megszüntetés, 39709/1997.07.17 Név: Dr. Laczkó Pál, Születési év: 1933, Anyja neve: Bellus Teréz Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Dózsa György utca 7		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 5105/1975.07.26	✖ Törölő határozat 42183/1998.08.06
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 595/6172 Jogcím: adásvétel, 7538/1975.12.05 adásvétel, 5105/1975.07.26 tulajdonközösség megszüntetés, 39709/1997.07.17 Név: Dr. Laczkó Pálné, Születési név: Kovárczi Zita Mária, Születési év: 1941, Anyja neve: Verebély Rozália Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Dózsa György utca 7		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42183/1998.08.06	
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: ajándékozás, 42183/1998.08.06 Név: MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 12		

III. RÉSZ

Folytatás a következő oldalon



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6349
2026.08.12

Oldal 2/2

Maglód
Belterület, 3414/14 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42180/1998.08.06
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az I/1. alatti ingatlan a 3414/5 hrsz-ú ingatlan megosztásával alakult ki.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41329/2011.08.09
	Vezetékjog
	VMB-105/2011 engedély számú, (20196) Maglód 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékJog a vázrajz szerint 1 m ² -re az ingatlan területéből Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6349
2026.08.12

Oldal 1/1

Maglód
Belterület, 3414/23 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3414/23

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34903/2005.03.25				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	374	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34903/2005.03.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 34.903/2005.03.25. Név: MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 12				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34903/2005.03.25				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az I/1. alatti ingatlan a 3414/20 valamint 3414/21 hrsz-ú ingatlanok egybeolvasztása és újramegosztása során keletkezett.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260812/6349
2026.08.12

Oldal 1/1

Maglód
Belterület, 3416/3 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3416/3

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38574/2007.05.14				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	24	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38574/2007.05.14				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: telekalakítás Név: MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2234 MAGLÓD, Fő utca 12				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38574/2007.05.14				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az I/1. alatti ingatlan a 3414/22, 3416, 3420/1, 3420/3 valamint 3420/6 hrsz-ú ingatlanok egybeolvasztása majd újramegosztása során keletkezett.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6349
2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3406/15 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3406/15

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	nem értelmezett	2192	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Tulajdonjog
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 38845/2/2017.05.03., 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Vezetékjog Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 227 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Vezetékjog Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 204 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/1, Maglód Belterület 3406/4, Maglód Belterület 3409/1, Maglód Belterület 3410/1, Maglód Belterület 3410/2, Maglód Belterület 3412/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/10, Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3406/13, Maglód Belterület 3406/14, Maglód Belterület 3406/15, Maglód Belterület 3406/16, Maglód Belterület 3406/17, Maglód Belterület 3406/7, Maglód Belterület 3406/8, Maglód Belterület 3406/9

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6349
2026.08.12



Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3406/17 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3406/17

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	nem értelmezett	6075	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Tulajdonjog
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 38845/2/2017.05.03., 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Vezetékjog Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 94 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: I/1. alatti ingatlanból 94 m2 területre vonatkozik Üllő-Ecser (7403) 20 kV-os már meglévő elektromos távvezeték vezetékjogának bejegyzése Engedélyszám: VMB-219/2009. Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2010.02.10. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 31856/2010.02.10 Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Vezetékjog Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 494 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/1, Maglód Belterület 3406/4, Maglód Belterület 3409/1, Maglód Belterület 3410/1, Maglód Belterület 3410/2, Maglód Belterület 3412/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/10, Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3406/13, Maglód Belterület 3406/14, Maglód Belterület 3406/15, Maglód Belterület 3406/16, Maglód Belterület 3406/17, Maglód Belterület 3406/7, Maglód Belterület 3406/8, Maglód Belterület 3406/9

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Varmegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6349
2026.08.12

Oldal 1/1

Maglód
Belterület, 3406/8 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3406/8

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	nem értelmezett	32	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 38845/2/2017.05.03., 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 1 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: VMB-105/2011 engedély számú, (20196) Maglód 2.sz. 0,4kV vezetékrendszere vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 1 m ² -re az ingatlan területéből Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2011.08.09. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 41276/2011.08.09 Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása				
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/1, Maglód Belterület 3406/4, Maglód Belterület 3409/1, Maglód Belterület 3410/1, Maglód Belterület 3410/2, Maglód Belterület 3412/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/10, Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3406/13, Maglód Belterület 3406/14, Maglód Belterület 3406/15, Maglód Belterület 3406/16, Maglód Belterület 3406/17, Maglód Belterület 3406/7, Maglód Belterület 3406/8, Maglód Belterület 3406/9				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
 Ügyazonosító:
 INYER/TULLAP/20260812/6639
 2026.08.12

Oldal 1/1

Maglód
Belterület, 3406/7 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3406/7

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	nem értelmezett	2537	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 38845/2/2017.05.03., 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 3 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: VMB-105/2011 engedély számú, (20196) Maglód 2.sz. 0,4kV vezetékhálózata vonatkozó vezetékhálózati vázrajz szerint 3 m ² -re az ingatlan területéből Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2011.08.09. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 41276/2011.08.09 Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása				
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/1, Maglód Belterület 3406/4, Maglód Belterület 3409/1, Maglód Belterület 3410/1, Maglód Belterület 3410/2, Maglód Belterület 3412/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/10, Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3406/13, Maglód Belterület 3406/14, Maglód Belterület 3406/15, Maglód Belterület 3406/16, Maglód Belterület 3406/17, Maglód Belterület 3406/7, Maglód Belterület 3406/8, Maglód Belterület 3406/9				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6639
2026.08.12

Elektronikusan hitelesítve: 2026.08.12. 10:08:51
ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Oldal 1/1

Maglód
Belterület, 3406/10 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3406/10

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / magánút	nem értelmezett	109	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 38845/2/2017.05.03., 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása				
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/1, Maglód Belterület 3406/4, Maglód Belterület 3409/1, Maglód Belterület 3410/1, Maglód Belterület 3410/2, Maglód Belterület 3412/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/10, Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3406/13, Maglód Belterület 3406/14, Maglód Belterület 3406/15, Maglód Belterület 3406/16, Maglód Belterület 3406/17, Maglód Belterület 3406/7, Maglód Belterület 3406/8, Maglód Belterület 3406/9				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6639
2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3406/16 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3406/16

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	nem értelmezett	1074	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 38845/2/2017.05.03., 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 560 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: I/1. alatti ingatlanból 560 m2 területre vonatkozik Üllő-Ecser (7403) 20 kV-os már meglévő elektromos távvezeték vezetékjogának bejegyzése Engedélyszám: VMB-219/2009. Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2010.02.10. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 31856/2010.02.10 Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 111 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/1, Maglód Belterület 3406/4, Maglód Belterület 3409/1, Maglód Belterület 3410/1, Maglód Belterület 3410/2, Maglód Belterület 3412/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/10, Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3406/13, Maglód Belterület 3406/14, Maglód Belterület 3406/15, Maglód Belterület 3406/16, Maglód Belterület 3406/17, Maglód Belterület 3406/7, Maglód Belterület 3406/8, Maglód Belterület 3406/9

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
 INYER/TULLAP/20260812/6639
 2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3406/30 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3406/30

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	nem értelmezett	1602	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12., INYER/2026/833136/4/2026.07.01 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 10 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 142 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00
	VezetékJog Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 4 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INyer/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00
	Önálló szöveges bejegyzés Bejegyzés tartalma: Az I/1. alatti földrészlet a 3406/11, 3406/12, 3412/23 és 3412/25 helyrajzi számú ingatlanok egybeolvasztása, majd újra megosztása során alakult ki
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3412/23, Maglód Belterület 3412/25 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/18, Maglód Belterület 3406/19, Maglód Belterület 3406/20, Maglód Belterület 3406/21, Maglód Belterület 3406/22, Maglód Belterület 3406/23, Maglód Belterület 3406/24, Maglód Belterület 3406/25, Maglód Belterület 3406/26, Maglód Belterület 3406/27, Maglód Belterület 3406/28, Maglód Belterület 3406/29, Maglód Belterület 3406/30

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE