



ELŐTERJESZTÉS

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 17-i ülésére**

8. napirend

Napirend tárgya: Pápes-terv megvalósítása: a Maglódi Egészségház prevenciók helyiségének hasznosítása

Előadó: Papp Ildikó képviselő

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)**
- Szociális és Egészségügyi Bizottság (SZEB)**

JEGYZŐI ZÁRADÉK

**Az előterjesztéshez és határozati javaslatához jogi kifogást nem
emelek.**

Maglód, 2026. szeptember 2.

**Dr. Takács Béla sk.
jegyző**

**MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT****Képviselő-testületétől**

2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 17-i ülésére****8. napirend:** Pápes-terv megvalósítása: a Maglódi Egészségház prevenciók helyiségeinek hasznosítása**Előadó:** Papp Ildikó képviselő***Tisztelt Képviselő-testület!******I. a tárgy és a helyzetelemzés ismertetése, a döntési javaslat indokolása***

A javaslat a 2234 Maglód, Wodiáner utca 15. szám alatti Egészségházban található, 33,25 m² nagyságú prevenciók helyiség egészségügyi célú hasznosítását kívánja előkészíteni. A jelen előterjesztés a helyiség alapfelszereltségének és kézmosási lehetőségének kialakításáról, a szükséges költségvetési fedezet biztosításáról, valamint a későbbi pályázati felhívás elveiről szól, pályázati felhívást még nem tartalmaz.

Maglód Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága a Pápes-terv keretében megvalósítható egészségügyi fejlesztések ütemezése és az Egészségház hosszú távú fejlesztési koncepciója II. című előterjesztést 2026. augusztus 19-én megtárgyalta. Az 51/2026. (VIII. 19.) SZEB határozatban a Bizottság független szakértő bevonását kérte az Egészségház műszaki és infrastrukturális állapotának, valamint a fejlesztési célok megvalósíthatóságának vizsgálatára.

A SZEB határozatára figyelemmel a Pápes-terv körébe tartozó, jelenleg részletes költségvetési tételekkel nem rendelkező egyéb beruházások külön, későbbi előterjesztésben kerülnek a Képviselő-testület elé. Jelen döntés ezért kizárólag a prevenciók helyiség használatának alapfeltételeire és a pályázati kiírás elvi megalapozására terjed ki.

Javasolt megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a helyiség a délutáni időszakban egészségügyi szolgáltatás céljára használatba adható legyen olyan szakorvosok, illetve egészségügyi szolgáltatók részére, akik az adott szakterülethez szükséges személyi és szakmaspecifikus tárgyi feltételeket biztosítani tudják. Az első 12 hónapban a használat díjmentes lenne; a helyiség időben megosztott használata esetén több szolgáltató rendelése is működhet.

Elsősorban reumatológiai, neurológiai, bőrgyógyászati, pszichiátriai, endokrinológiai, belgyógyászati, fájdalomambulanciái, valamint konzultatív kardiológiai rendelés javasolható. A felsorolás nem kizárólagos: a pályázati felhívás más, a helyiség adottságaihoz és az egészségügyi szolgáltató működési engedélyéhez illeszkedő szakrendelés pályázatát is lehetővé tenné.

A pályázónak a tervezett szolgáltatás megnevezését, az ellátni kívánt betegkört, a vállalt heti rendelési óraszámot, a rendelési időt, továbbá a saját maga által biztosítandó szakmaspecifikus tárgyi feltételeket kell bemutatnia. A pályázat feltétele, hogy a nyertes szolgáltató a Maglódon lakóhellyel

rendelkezők számára a magánszakrendelési díjból legalább 20% kedvezményt biztosítson, és annak alkalmazási módját az árjegyzékében is feltüntesse.

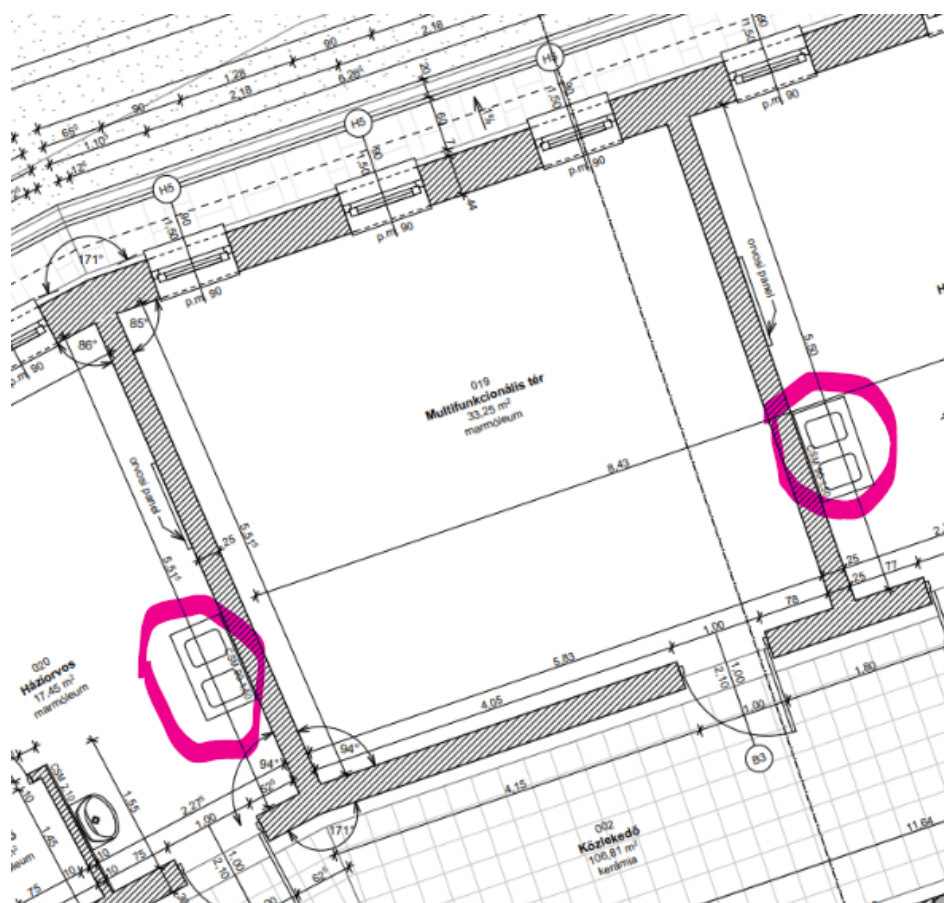
Az önkormányzat által biztosítandó általános alapfelszereltség: egy orvosi íróasztal, egy orvosi forgószék, három beteg-/várószék, egy belgyógyászati vizsgálóágy, egy háromrészes, görgős paraván és egy A4 mono lézer multifunkciós nyomtató; továbbá a világítás és a helyiség közüzemi ellátása. Az egyes szakrendelésekhez szükséges további műszerek, fogyóanyagok, informatikai rendszerek és személyi feltételek a szolgáltatót terhelik.

Az indikatív árak felmérése során az orvosi íróasztal 146 700 Ft, az orvosi forgószék 37 000 Ft, a három beteg-/várószék összesen 72 000 Ft összegben szerepel. A források: Gyógyászati.hu – Orvosi íróasztal (503), valamint Gyógyászati.hu – HUMAGOR BR1 és TARMED várószék.

A belgyógyászati vizsgálóágy indikatív ára 77 267 Ft (DoktorPatika – MG1001), a háromrészes, görgős paraváné 80 000 Ft (Wellmed – háromrészes paraván), a multifunkciós nyomtatóé 66 990 Ft (Mintaprint – Brother DCP-L2622DW). Az alapfelszereltség indikatív beszerzési értéke összesen 479 957 Ft.

A helyiség jelenleg kézmosási lehetőséggel nem rendelkezik. A kézmosási feltétel kialakításához falra szerelhető mosdó (14 900 Ft; Alföldi Bázis 45×36 cm), könyökkaros orvosi mosdócsaptelep (31 490 Ft; Mofém Trend Plus), mosdószfön (5 637 Ft; Viega króm csőszfön), valamint 10 000 Ft összegű szerelési és csatlakozóanyag szükséges. A kézmosási lehetőséghez kapcsolódó anyagköltség így 62 027 Ft. A kivitelezési munkadíjat a Maglód Projekt Kft. saját kapacitásában végzi el.

Az alapfelszereltség és a kézmosási lehetőség indikatív teljes költsége 541 984 Ft. A beszerzési ár, szállításra és esetleges kisebb kiegészítő anyagokra tekintettel indokolt legfeljebb bruttó 700 000 Ft keretösszeg biztosítása Maglód Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére. A termékárak 2026. szeptember 2-i nyilvános árlekérdezésen alapulnak; nem minősülnek ajánlatnak.



A 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet 2. §-a szerint az egyes egészségügyi szolgáltatásokhoz szükséges személyi és tárgyi feltételek (a továbbiakban: minimumfeltételek) meglétét az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedély kiadásakor és az egészségügyi szolgáltató működése során folyamatosan biztosítani kell. A rendelet 3. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján a rendelőhelyiségben a beteg ellátását végző egészségügyi dolgozó számára a kézmosási, illetve kézfertőtlenítési lehetőség és a szükséges bútorzat biztosított.

Ez indokolja, hogy az önkormányzat az általános rendelői alapfeltétel részeként a kézmosási lehetőséget is kialakítsa. A konkrét szakellátás folytatásához szükséges működési engedély(ek), az engedélyezési eljárás, a személyi és a szakmaspecifikus tárgyi minimumfeltételek biztosítása, valamint – a kézmosási lehetőség kivételével – a helyiségnek az adott tevékenységhez szükséges hatósági megfeleltetése a kiválasztott egészségügyi szolgáltató feladata és költsége.

Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint egészségügyi szolgáltatás nyújtására – ha törvény másként nem rendelkezik – az e rendelet szerinti működési engedéllyel rendelkező egészségügyi szolgáltató jogosult. A pályázati felhívásnak ezért elő kell írnia, hogy a nyertes a rendelés tényleges megkezdése előtt igazolja a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultságok és feltételek meglétét.

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi önkormányzat feladata: „törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;”. A helyi lakosság számára hozzáférhető, kedvezményes prevenciók célú szakrendelés e feladat teljesítését segíti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az egyéves díjmentes használat ezért csak a pályázatban és a későbbi használati megállapodásban vállalt heti rendelési idő és legalább 20%-os maglódi lakossági kedvezmény mellett indokolt.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletének 23. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosíthatásáról, mint bérbeadó, a Képviselő-testület dönt.

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek legfeljebb 5 éves határozott idejű szerződés formájában hasznosíthatóak.

(3) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket elsősorban pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe, haszonkölcsönbe.

II. Döntési (határozati javaslat)

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy elsősorban reumatológiai, neurológiai, bőrgyógyászati, pszichiátriai, endokrinológiai, belgyógyászati, fájdalomambulanciái, valamint konzultatív kardiológiai rendelés számára pályázati felhívással hasznosítani kívánja a tulajdonában álló 2234 Maglód, Wodiáner utca 15. szám alatti Egészségházban található, 33,25 m² nagyságú prevenció helyiséget,
2. az e határozatban meghatározott módon és költségkeretig biztosítja az 1. pont szerinti prevenció helyiség egészségügyi szakrendelések fogadására alkalmas alapfelszereltségének és kézmosási lehetőségének kialakítását,
3. az alapfelszereltség beszerzésére és a kézmosó kialakítására legfeljebb bruttó 700 000 Ft fedezetet biztosít Maglód Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére azzal, hogy a kivitelezési feladatokat a Maglód Projekt Kft. saját kapacitásában végzi el,
4. megállapítja, hogy a prevenció célú, a Maglódon lakóhellyel rendelkezők számára kedvezményesen igénybe vehető egészségügyi szolgáltatás az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti helyi feladatot és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását szolgálja, ezért a helyiség használata az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, 12 hónapra díjmentesen biztosítható;
5. a prevenció helyiség használatára vonatkozó pályázati felhívás elveit az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja,
6. rögzíti, hogy az adott szakellátási tevékenységhez szükséges működési engedély(ek), az engedélyezési eljárás, a személyi és a szakmaspecifikus tárgyi minimumfeltételek, valamint – a kézmosási lehetőség kivételével – a helyiség hatósági megfeleltetésének költsége a nyertes egészségügyi szolgáltatót terheli,
7. felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott elvek mentén a prevenció helyiség egészségügyi szolgáltató általi használatára vonatkozó pályázati felhívást készítse elő, és írja ki; valamint a benyújtott pályázatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Maglód, 2026. szeptember 2.

Tisztelettel:

**Papp Ildikó sk.
képviselő**