



ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. szeptember 17-ei ülésére

9. napirend

Tárgya: Közterület elnevezések II. (Sorompó és Árpád vezér utca közt)

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: Palotásné Tóth Orsolya műszaki és hatósági ügyintéző
dr. Csada Judit igazgatási és műszaki irodavezető

Mellékletek: - 97/2005 (IX.29.) Kt. határozat

- régi Maglód térkép és egy újabb áttekintő térképrészlet
- INYER/2026/468129/8 ügyiratszámú földhivatali határozathoz tartozó vázrajz
- INYER/2026/833536/5 ügyiratszámú földhivatali határozathoz tartozó vázrajz
- SZT-07 HÉSZ tervlap
- érintett tulajdoni lapok
- 117/2026 (VIII. 27.) KT határozat

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

– Városfejlesztési és -Üzemeltetési Bizottság (VÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és határozati javaslathoz jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2026. szeptember 7.

**dr. Takács Béla sk.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 17-ei ülésére

Tárgya: Közterület elnevezések II. (Sorompó és Árpád vezér utca közt

Előadó: Kérges László polgármester

Készítette: Palotásné Tóth Orsolya műszaki és hatósági ügyintéző
dr. Csada Judit igazgatási és műszaki irodavezető

Mellékletek: - 97/2005 (IX.29.) Kt. határozat

- régi Maglód térkép és egy újabb áttekintő térképrészlet
- INYER/2026/468129/8 ügyiratszámú földhivatali határozathoz tartozó vázrajz
- INYER/2026/833536/5 ügyiratszámú földhivatali határozathoz tartozó vázrajz
- SZT-07 HÉSZ tervlap
- érintett tulajdoni lapok
- 117/2026 (VIII. 27.) KT határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A 97/2005 (IX.29.) Kt. határozat szerint több utca is el lett nevezve Sorompó-Árpád vezér utca közötti területen. A földhivatalban azonban ezek korábban nem kerültek átvezetésre. Az 1975. 01. 01. óta nyilvántartott Sorompó utca és annak bekanyarodó folytatása nem volt rendezve a földhivatali nyilvántartásban, ezért ennek tisztázása is szükséges.

A 97/2005 (IX.29.) Kt. határozat sajnálatos módon a helyrajzi számokat nem tartalmazza pontosan, térképi melléklete sincs és időközben újra osztották a területet.

A 117/2026. (VIII. 27.) Kt határozat értelmében az Erkel Ferenc utca közterület helyrajzi számát 3360/1, 3360/25, 3369/9 hrsz.-ként, a Kacsóh Pongrácutca közterület helyrajzi számát 3360/12, 3369/4, 3371/3 hrsz.-ként került megállapításra, továbbá a hivatalosan 1975. 01. 01. óta használt Sorompó utca elnevezés a 3374, 3414/6, 3414/14, 3414/23, 3416/3 hrsz.-ú útszakaszok elnevezése.

Az előterjesztésben javasolt további határozati javaslatok (közterület nevek visszavonása, közforgalom elől el nem zárt magánutak elnevezései) nem kerültek elfogadásra.

A kialakult telkeken a lakóingatlanok egy része felépült, banki ügyintézés és az ingatlanba történő bejelentkezéshez címképzési kérelmek kerültek beadásra hivatalunkba, mely kérelmek ügyintézéshez szükséges az utcanév elnevezése és házszám megállapítása. A házszámkiadások első lépéseként az utca elnevezéseket kell rendeznünk.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat kötelező – a 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladatai közé sorolja a közterület elnevezést a következők szerint:

„14/A. § (1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrész átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(5) Minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.”

A közforgalom elől el nem zárt magánút fogalmát a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) határozza meg, mégpedig negatív definícióval. A Kkt. 47. § 8. pontja szerint **közforgalom elől elzárt magánút**: „a sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel lezárt, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával

jelzett út, amely az ingatlan-nyilvántartásban közforgalom elől elzárt magánútként van bejegyezve.”

Ez tehát egy vélelem: a magánút mindaddig el nem zártnak tekintendő, amíg az elzárás tényét az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzik a közlekedési hatóság engedélye alapján.

A közforgalom elől el nem zárt magánút a közúthálózat részét képezi. Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak. **A KRESZ hatálya is kiterjed ezekre az utakra,** továbbá a közutakra vonatkozó szabályokat – bizonyos kivételekkel – a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is alkalmazni kell. [KRESZ 1. § (1) bekezdése: „E rendelet a Magyarország területén lévő közutakon és közforgalom elől el nem zárt magánutakon folyó közlekedést szabályozza”].

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja szerint **közterület** „a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat”. Ez a **definíció tehát kifejezetten kiterjeszti a közterület fogalmát a közforgalom számára megnyitott magánterületre is** – ideértve a közforgalom elől el nem zárt magánutat.

A 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 29. § (7) bekezdése kimondja, hogy „**a közforgalom elől el nem zárt magánút által kiszolgált építési telket, telkeket úgy kell kialakítani és azokon építményeket elhelyezni, mintha a magánút közterület lenne.**” Ez a szabály tehát nem mondja ki, hogy a magánút közterület, hanem **csak fikciót alkalmaz a településrendezési és építésügyi szabályok alkalmazása során.**

A belterületi közforgalom elől el nem zárt magánút önmagában tehát nem minősül közterületnek a szó szoros jogi értelmében, mivel az a Kkt. és a KRESZ rendszerében magánterület. Ugyanakkor a közterület-felügyeleti törvény tág közterület-fogalma alapján a közforgalom számára megnyitott magánterület – így a közforgalom elől el nem zárt magánút is – a közterület-felügyelet szempontjából közterületnek minősülhet. A településrendezés terén pedig a jogszabály kifejezetten a közterülettel azonos kezelést ír elő, de csupán fiktív jelleggel. Végül fontos hangsúlyozni, hogy a közforgalom számára történő megnyitás nem változtatja meg az

út jogállását: a magánút nem válik közúttá és nem válik valódi közterületté pusztán azért, mert azon a közforgalom szabadon zajlik.

A közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezése során különös jelentőséggel bír a településrendezési fikció [280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 29. § (7) bekezdése].

Figyelemmel arra, hogy a közforgalom elől el nem zárt magánút a közúthálózat funkcionális részét képezi, a KRESZ hatálya kiterjed rá, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet közútként kezeli [„1. § A rendelet hatálya kiterjed az országos és helyi közutakra, a közforgalom elől el nem zárt magánutakra, továbbá ezek műtárgyaira és tartozékaira (a továbbiakban: közút) ”], a címképzés és a postai azonosíthatóság érdekében a gyakorlatban szükséges az ilyen magánutak elnevezése is.

A Mötv. 42. § 8. pontja szerinti közterület-elnevezési hatáskör szorosan értelmezve csak a közterületre – tehát állami vagy önkormányzati tulajdonú, közhasználatra szolgáló területre – vonatkozik. Ugyanakkor a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja a közterület fogalmába bevonja a „*magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét*” is. E tágabb értelmezés alapján a közforgalom elől el nem zárt magánút – mivel azon bárki közlekedhet – bizonyos kontextusban közterületként kezelhető, ami alapot adhat az elnevezésre.

A 280/2024. Korm. rendelet településrendezési fikciója szintén abba az irányba mutat, hogy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közterülettel azonos módon kell kezelni – ideértve a címképzéshez szükséges elnevezést is.

A jogalkalmazási gyakorlatban az önkormányzatok jellemzően a tágabb közterület-fogalom és a településrendezési fikció alapján – a címképzés és közérdek szükségességére tekintettel – adnak nevet az ilyen magánutaknak is, a képviselő-testület határozatával. Fontos azonban, hogy az elnevezés nem változtatja meg az út jogállását: a magánút a névadás ellenére is magántulajdonban marad.

A 11/2025. Jogegységi határozat indokolásában az Indítványozó tanács rámutatott, hogy a közforgalom elől el nem zárt magánút esetében „kvázi” közjóságról beszélhetünk akkor is, ha az nem áll állami vagy önkormányzati tulajdonban, de a magántulajdonos azt a használók

rendelkezésére bocsátja. Ugyanakkor a Kúria egyértelműen leszögezte, hogy a magánút nem válik közúttá azzal, hogy a közforgalom számára megnyitják.

A helyi rendelet szabályozási hiánya és az elnevezés jogszerűsége

A közterület- és városrésznevek, valamint a házszámozás megállapításáról, illetve azok jelöléséről szóló 15/2014.(IX.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyi rendelet) hatálya a közterületek elnevezésére és a házszám-megállapításra terjed ki (1. § (1)–(2) bekezdés). A helyi rendelet nem tartalmaz kifejezett szabályozást a közforgalom elől el nem zárt magánutak elnevezésére vonatkozóan.

A 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (2) bekezdése kimondja, hogy amennyiben a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók. Ez a hivatkozás jelenleg „üres”, mivel a helyi rendelet nem szabályozza a magánutak elnevezését.

Mindazonáltal az elnevezés jogszerűen megtörténhet az alábbi indokok alapján:

- a) A Mötv. 14/A. § (1) bekezdése kötelezettségként írja elő, hogy minden belterületi közterületet el kell nevezni, amely épületet tartalmazó ingatlanhoz vezet. Bár a közforgalom elől el nem zárt magánút szorosan véve nem közterület, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja a közterület fogalmába bevonja a közforgalom számára megnyitott magánterületet is. E tágabb értelmezés alapján a közforgalom elől el nem zárt magánút – mivel azon bárki közlekedhet – bizonyos kontextusban közterületként kezelhető, ami alapot adhat az elnevezésre.
- b) A 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 29. § (7) bekezdésének településrendezési fikciója szintén abba az irányba mutat, hogy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közterülettel azonos módon kell kezelni – ideértve a címképzéshez szükséges elnevezést is.
- c) A 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (2) bekezdése maga is elismeri a magánút elnevezésének szükségességét a címképzés érdekében. A Dáptv. (2023. évi CIII. törvény) szerinti címképzési kötelezettség és a kormányrendeleti előírás együttesen kellő jogalapot adnak az elnevezésre.
- d) A 11/2025. Jogegységi határozat indokolásában a Kúria megerősítette, hogy a közforgalom elől el nem zárt magánút esetében „kvázi” közjóságról beszélhetünk, ami tovább erősíti az elnevezés közérdekű jellegét.

A felsőbb szintű jogszabályok (Dáptv., 322/2024. Korm. rendelet, Mötv. 14/A. §) együttesen megteremtik az elnevezés szükségességét és lehetőségét. A helyi rendelet szabályozási hiánya véleményünk szerint nem akadályozza az elnevezésnek, hanem pótlandó mulasztás: javasolt a helyi

rendelet módosítását mielőbb napirendre tűzni annak érdekében, hogy a közforgalom elől el nem zárt magánutak elnevezésére vonatkozó szabályok is beépüljenek a helyi joganyagba, összhangban a 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet előírásaival.

A 641640/26 záradékolási számmal ellátott térkép szerint korábbi 3412/1 hrsz-ú „H” alakú magánutat több részre osztották önkormányzatunk kérésére. A felosztásra azért volt szükség, hogy az egymástól független utcákat el lehessen nevezni. Egy helyrajzi számhoz csak egy utcanév tartozhat.

A most kialakult **3406/15 hrsz-ú** közforgalom elől el nem zárt magánút a Sorompó utcának nem tud folytatása lenni, mivel a Sorompó utca házszerűsége miatt visszakanyarodóan lett kiosztva. Méltánytalanul sok váltatással járna a már ott lakók számára, ha megváltoztatnánk páros-páratlan oldalú számozásra.



A most kialakult **3406/17 hrsz-ú** közforgalom elől el nem zárt magánút a 97/2005 (IX.29.) Kt. határozat és a mellékelt régi térkép szerint az Erkel Ferenc utca folytatása lenne. A meglévő házszerűsége miatt az új utca felé nőnek, de két ingatlan miatt megszakad az utca folytonossága, ezért új elnevezés javasolt.

A **3406/8 hrsz-ú** közforgalom elől el nem zárt magánút (32 m²) a Sorompó utca szélesítése miatt kialakult útszél. Külön név nem szükséges.

A magánutak tulajdonosa, az Albert-Ház kft. a következő utca elnevezéseket kéri: 3406/17 hrsz Szécsi Pál utca, 3406/15 hrsz Máté Péter utca, a 3406/7 Karády Katalin utca.

A többi utca 3406/10, 3406/16 hrsz, 3406/30 hrsz tekintetében a tulajdonos a képviselő testületre bízta a névválasztást.

Az újonnan elnevezni szükséges közforgalom elől el nem zárt magánutak javasolt elnevezése a tulajdonos kérése szerint:

3406/7 hrsz Karády Katalin utca

3406/15 hrsz Máté Péter utca

3406/17 hrsz Szécsi Pál utca,

97/2005 (IX.29.) Kt. határozatból vett nevek szerint:

3406/10 hrsz Székely Mihály utca

3406/16 hrsz Domján Edit utca

3406/30 hrsz Kálmán Imre utca.

Határozati javaslat

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2005 (IX.29.) Kt. határozatban elnevezett **Bartók Béla, Dankó Pista, Kodály Zoltán, Munkácsy Mihály utca** közterület neveket visszavonja.
2. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **3406/7 hrsz** -ú közforgalom elől el nem zárt magánutat **Karády Katalin utcaként** nevezi el.
3. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **3406/10 hrsz** -ú közforgalom elől el nem zárt magánutat **Székely Mihály utcaként** nevezi el.
4. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **3406/15 hrsz** -ú közforgalom elől el nem zárt magánutat **Máté Péter utcaként** nevezi el.
5. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **3406/16 hrsz** -ú közforgalom elől el nem zárt magánutat **Domján Edit utcaként** nevezi el.
6. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **3406/17 hrsz** -ú közforgalom elől el nem zárt magánutat **Szécsi Pál utcaként** nevezi el.
7. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **3406/30 hrsz** -ú közforgalom elől el nem zárt magánutat **Kálmán Imre utcaként** nevezi el.
8. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a közterületnevek ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésének intézésével, az utcanévtáblák megrendelésével és kihelyezésével.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Takács Béla jegyző

Maglód, 2026. szeptember 4.

**Kérges László sk.
polgármester**

MELLÉKLETEK

97/2005.(IX.29.)Kt. határozat:

Maglód Nagyközségi Önkormányzat képviselőtestülete az alábbi területekre készítendő szabályozási terv tervezete alapján kialakuló közterületeket az alábbiak szerint nevezi el:

Wodiáner ipari park Hármashegy utca Háromszék utca Fogarasz utca Verecke utca Királyhágó utca Tápió utca Túzberek utca Rákos mezeje utca Rába utca Hernád utca Maros utca Dráva utca Vág utca Öregszőlő Péceli utca Babits Mihály utca Öregszőlő utca Juhász Gyula utca Nagy Lajos király utca Puskás Tivadar utca Forrás utca Homokbánya utca Magyar László utca Teleki Sámuel utca Fehérvári utca Torda utca Ungvár utca Beszterce utca Könyves Kálmán utca Szondi utca Kosztolányi Dezső utca Kőrosi Csoma utca Toldi utca Szentgyörgyi Albert utca Beregszász utca Kolozsvár utca Késmárk utca Károly Róbert utca Vámbéry Ármán utca Csáktornya utca Szigetvár utca Nagyvárad utca Tóvik köz Kismarton utca	Sugár utca hosszabbítás Vámosladány utca Lőtér utca TÜZÉP-telep Kikelet utca Liszt F. - Árpád vezér u. által határolt terület Erkel Ferenc utca Bartók Béla utca Kálmán Imre utca Kacsoh Pongrácz utca Dankó Pista utca Domján Edit utca Székely Mihály utca Kodály Zoltán utca Munkácsy Mihály utca Országúti dűlő Csaba utca Wass Albert utca Szent László utca Esze Tamás utca Illyés Gyula utca Karinthy Frigyes utca Kazinczy Ferenc utca Wesselényi Miklós utca Balassi Bálint utca Nagy Imre utca Szent Korona utca Szabó Lőrinc utca Tóth Árpád utca
---	--

Határidő: beltületi utcanév táblák pótlására 2005. október 31.

közterületek elnevezésére: folyamatos

Felelős:

Tabányi Pál polgármester

Alsó-kőtábla

Duliskovich-tanya
(Szilágyi-tanya)

Kati-major

Kőtábla

B. B. u. Balassi Bálint u.
Csák. u. Csáktornya u.
K. R. u. Károly Róbert u.
Kism. u. Kismarton u.
Koszt. u. Kosztolányi u.
Sz. A. u. Szentgyörgyi Albert u.
Sz. u. Szigetvár u.

Szőlők
mögött
(Zavinyicjami)

Országúti
dűlő

Central Ingatlan
Kft.

Wodiáner Ipari Park

Háromszék

Krisztinatelepek

A kék kereten belül látsz
részletesen a Centrum térképén

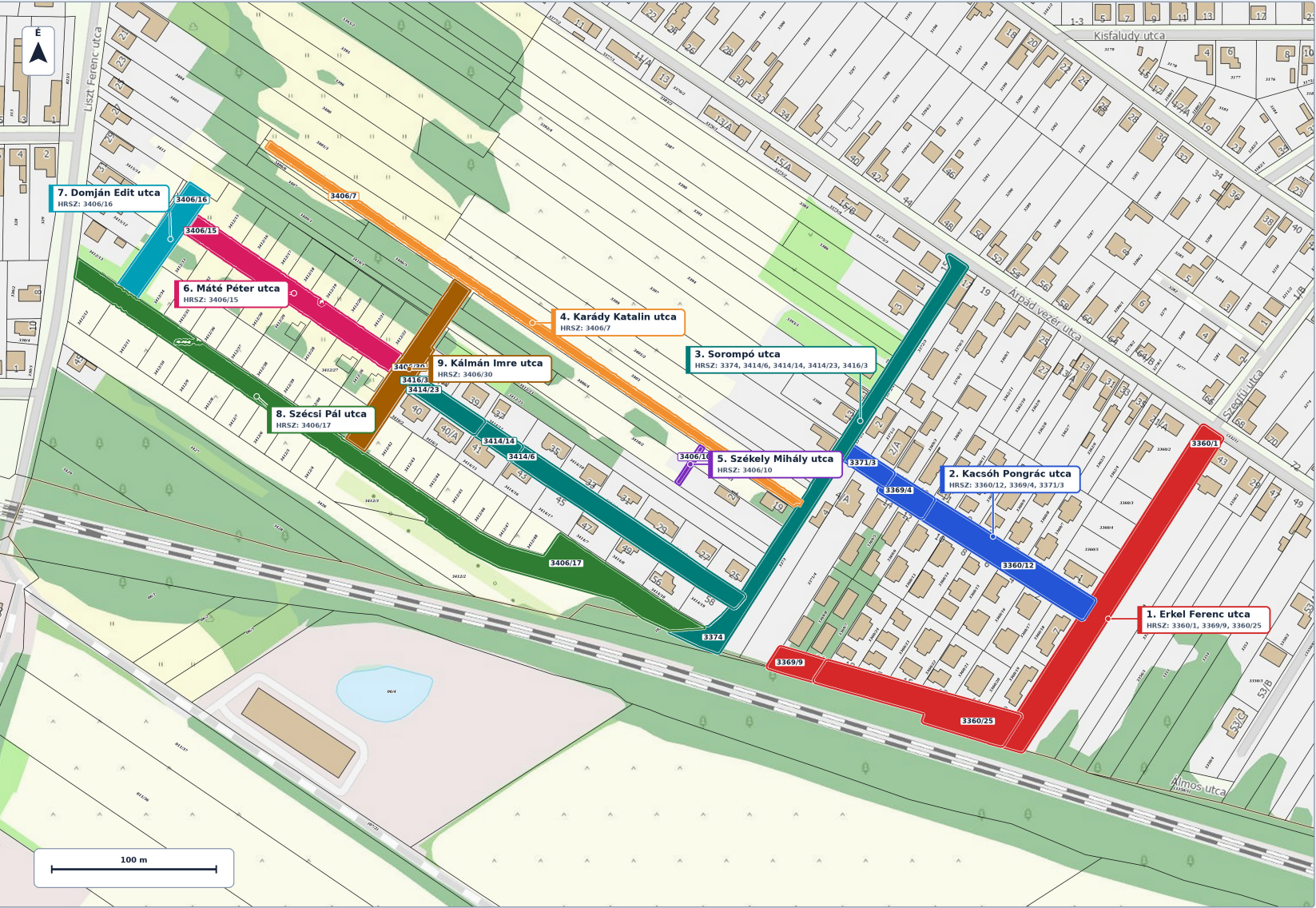
Klenovatelepek

Centrum

UTAK KÖZÖTT
(Mezőcséti)

E

TÉRKÉP - AZ ÖSSZES ÉRINTETT UTCA EGY KÉPEN



TÉRKÉPI FORRÁS
ÖENY helyrajzi-címeli nyilvántartott telebségi, térkép és helyrajzi számláló. A térkép a 2024. évi ÖENY-koordináták szerint készült.

VÁZRAJZI FORRÁS
41349/2023 és 41352/2023 záradékok vázrajzi vázrajzok. A 3406/17 és 3406/19 a régi térképek teljes körű ábrázolása volt. A 3406/17 és 3406/19 a régi térképek teljes körű ábrázolása volt.

HASZNALATI MEGJEGYZÉS
Döntés-előkészítési, vagyis a döntéshozatali folyamatokhoz, a döntéshozatali folyamatokhoz, a döntéshozatali folyamatokhoz, a döntéshozatali folyamatokhoz.

UTCA-HRSZ. KAPCSOLAT

JELMAGYARAZAT

utca és érintett helyrajzi szám

1. Erkel Ferenc utca
HRSZ: 3360/1, 3360/9, 3360/25

2. Kacsóh Pongrác utca
HRSZ: 3360/12, 3360/4, 3371/3

3. Sorompó utca
HRSZ: 3374, 3414/6, 3414/14, 3414/23, 3416/3

4. Karády Katalin utca
HRSZ: 3406/7

5. Székely Mihály utca
HRSZ: 3406/10

6. Máté Péter utca
HRSZ: 3406/15

7. Domján Edit utca
HRSZ: 3406/16

8. Szécsi Pál utca
HRSZ: 3406/17

9. Kálmán Imre utca
HRSZ: 3406/30

PONTOSÍTÁS

- A 3406/17 a teljes utca, Sorompó utca kitérő utca.
- A 3406/30 a városban látható hosszú, nyolcszögletű magánút.
- A 3406/13 kitérő, beépített terület, azaz az utca kitérője.
- A hat új ház a városban, a városban látható hosszú, nyolcszögletű magánút.

JELÖLÉSEK OLVASÁSA

- Színjelölés az utca és az utca kitérője, a városban látható hosszú, nyolcszögletű magánút.
- Fehér csigolya jelölés a városban látható hosszú, nyolcszögletű magánút.
- Fehér HRSZ-címek a városban látható hosszú, nyolcszögletű magánút.
- Az 1-9 szám a városban látható hosszú, nyolcszögletű magánút.

VÁZRAJZI ÁTVETEL

41349/2023: 3406/7, 3406/16, 3406/15, 3406/16
41352/2023: 3406/17, 3406/30

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m ²	Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága			jel	műv.ága				
1	2	3	5	7	8	9	10	11	12	13
(3406/1)		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	0.2679	(3406/7)		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	0.2537		Vezetékjog 3 m2-re (VMB-105/2011) jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1107 Bp. Hengermalom út 18 .	
3406/4		kivett, beépítetlen terület	0.2018	(3406/8)		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	0.0032		Vezetékjog 1 m2-re (VMB-105/2011) jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1107 Bp. Hengermalom út 18 .	
3409/1		kivett, lakóház udvar	0.3134	3406/9		kivett, melléképület (tároló) udvar	0.0971			
3410/1		kivett, beépítetlen terület	0.1146	(3406/10)		kivett, magánút	0.0109			
3410/2		kivett, mellék- épület (tároló) udvar	0.2995	3406/11		kivett, beépítetlen terület	0.4531			
(3412/1)		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	1.0772	(3406/12)		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	0.1628			
				3406/13		kivett, beépítetlen terület	0.2437		Vezetékjog 66 m2-re (VMB-219/2009) jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1107 Bp. Hengermalom út 18 .	
				3406/14		kivett, lakóház udvar	0.1158		Vezetékjog 46 m2-re (VMB-219/2009) jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1107 Bp. Hengermalom út 18 .	
									Vezetékjog 7 m2-re (VMB-105/2011) jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1107 Bp. Hengermalom út 18 .	
				(3416/15)		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	0.2192			
				(3406/16)		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	0.1074		Vezetékjog 560 m2-re (VMB- 219/2009) jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1107 Bp. Hengermalom út 18 .	
				(3406/17)		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	0.6075		Vezetékjog 94 m2-re (VMB-219/2009) jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1107 Bp. Hengermalom út 18 .	
össz:			2.2744				2.2744			

Seres Attila földmérő
2200 Monor Nemzetőr u. 48.
Munka száma: 08-042025

Maglód város
belterület
Adatszolgáltatás Iktató száma: 2-635/2025

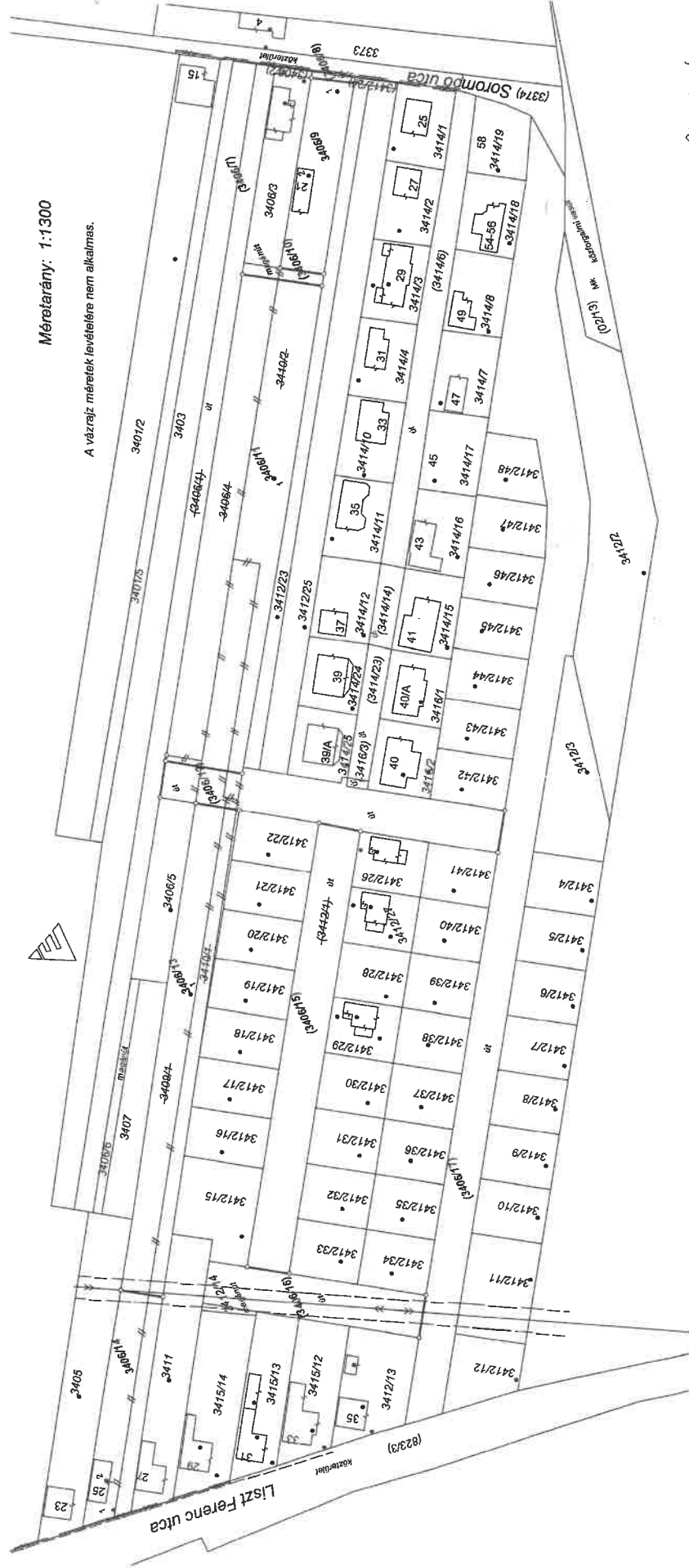
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3406/1, 3406/4, 3409/1, 3410/1, 3410/2, 3412/1 helyrajzi számú földrésztelkek telekcsoport újraosztásához

A változási vázrajz a terület-kimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:1300

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Seres Attila földmérő
200 Monor Nemzetőr u. 48.
Munka száma: 12-07/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3406/11, (3406/12), 3412/23, 3412/25 helyrajzi számú földrészteltek telekcsoport
újraosztásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						# Megjegyzés	
Hrsz		Álrészlet		Terület		Hrsz		Álrészlet		Terület			Helyi önkormányzat jog
		jel	műv.ága	min.o	ha.m ²			AK	jel	műv.ága	min.o		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
3406/11		kivett, beépítetlen terület		0.4531		3406/18		kivett, beépítetlen terület		0.1522			
(3406/12)		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút		0.1628		3406/19		kivett, beépítetlen terület		0.0464			
3412/23		kivett, beépítetlen terület		0.1118		3406/20		kivett, beépítetlen terület		0.0464			
3412/25		kivett, beépítetlen terület		0.2322		3406/21		kivett, beépítetlen terület		0.0898			
						3406/22		kivett, beépítetlen terület		0.0705			
						3406/23		kivett, beépítetlen terület		0.0705			
						3406/24		kivett, beépítetlen terület		0.0705			
						3406/25		kivett, beépítetlen terület		0.0692			
						3406/26		kivett, beépítetlen terület		0.0506			
						3406/27		kivett, beépítetlen terület		0.0513			
						3406/28		kivett, beépítetlen terület		0.0441			
						3406/29		kivett, beépítetlen terület		0.0580			
						(3406/30)		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút		0.1602			
összesen				0.9597						0.9597			

Megelőzi a 641640/2025 iktató számú változási vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

SERES ATTILA földmérő
2200 Monor, Nemzetőr u. 48.
Adószám: 68320041-1-33
Nyilvántartási szám: 33827283
Telefon: 06-30/8745-505

Monor: 2025. 12. 22.

Készítő:

Földmérő ig. száma: 11142/2023

Minőséget tanúsító:
Földmérő ig. száma: 2423/2020

A változás akaratunknak megfelelően történt.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Monor: 2025. hó nap

P.h.

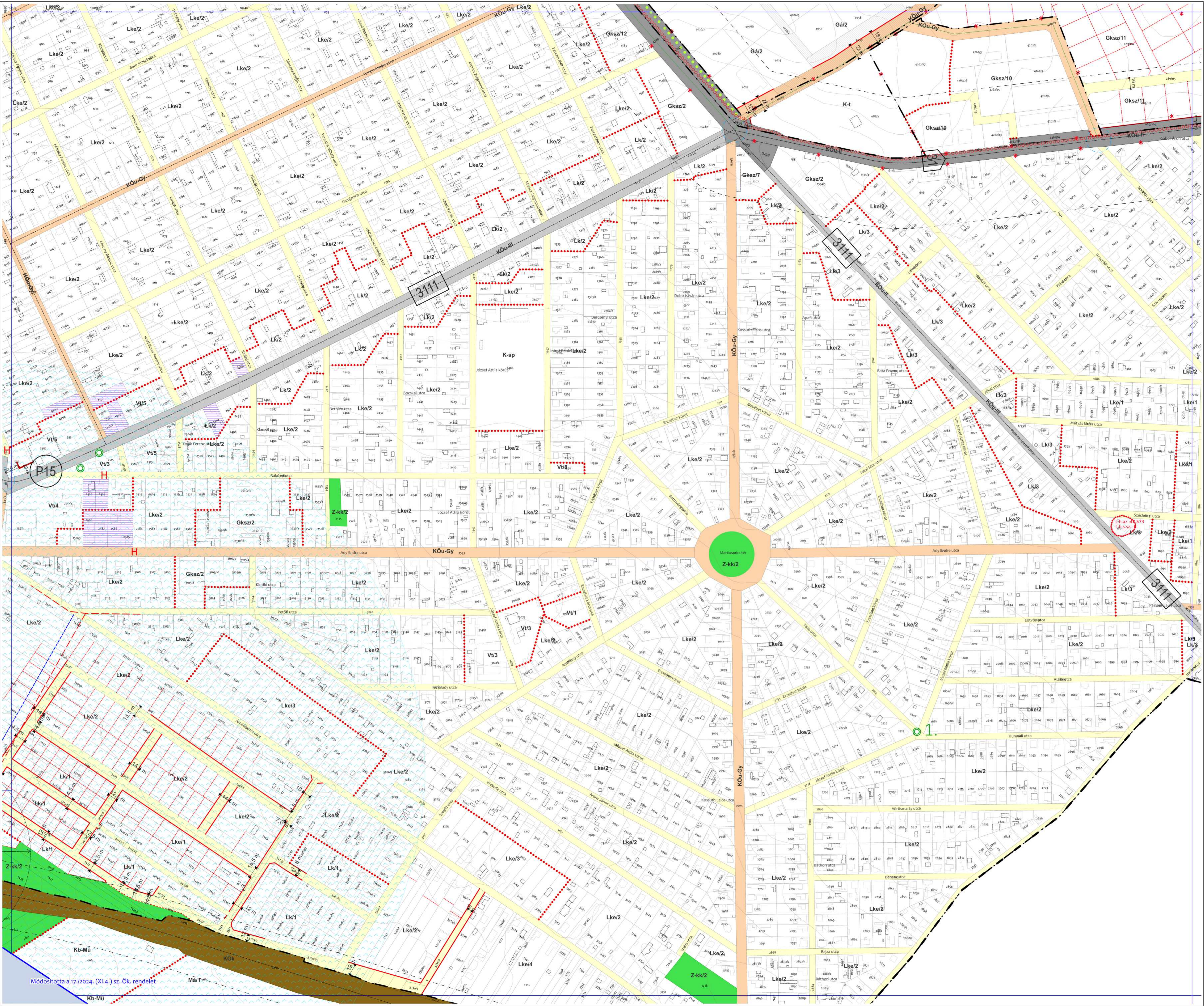
Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

E-2120



1	672877	232733
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/29 hrsz		
1	672881	232759
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/28 hrsz		
1	672894	232750
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/27 hrsz		
1	672908	232741
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/26 hrsz		
1	672923	232732
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/25 hrsz		
1	672937	232722
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/24 hrsz		
1	672950	232713
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/23 hrsz		
1	672964	232704
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/22 hrsz		
1	672978	232694
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/21 hrsz		
1	672993	232684
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/20 hrsz		
1	673007	232675
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/19 hrsz		
1	673062	232613
Psz.	Y	X
Cimkoordináták 3406/18 hrsz		



Módosította a 17/2024. (XI.4.) sz. Ök. rendelet

MÁ/1



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
 Ügyazonosító:
 INYER/TULLAP/20260812/6639
 2026.08.12

Oldal 1/1

Maglód
Belterület, 3406/7 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3406/7

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	nem értelmezett	2537	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Tulajdonjog Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 38845/2/2017.05.03., 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Vezetékjog Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 3 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: VMB-105/2011 engedély számú, (20196) Maglód 2.sz. 0,4kV vezetérendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 3 m ² -re az ingatlan területéből Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2011.08.09. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 41276/2011.08.09 Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/1, Maglód Belterület 3406/4, Maglód Belterület 3409/1, Maglód Belterület 3410/1, Maglód Belterület 3410/2, Maglód Belterület 3412/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/10, Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3406/13, Maglód Belterület 3406/14, Maglód Belterület 3406/15, Maglód Belterület 3406/16, Maglód Belterület 3406/17, Maglód Belterület 3406/7, Maglód Belterület 3406/8, Maglód Belterület 3406/9

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



**Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.**

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6349
2026.08.12

Oldal 1/1

**Maglód
Belterület, 3406/8 helyrajzi szám**

Maglód, Belterület, 3406/8

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	nem értelmezett	32	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 38845/2/2017.05.03., 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 1 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: VMB-105/2011 engedély számú, (20196) Maglód 2.sz. 0,4kV vezetékhálózata vonatkozó vezetékhálózati vázrajz szerint 1 m ² -re az ingatlan területéből Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2011.08.09. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 41276/2011.08.09 Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása				
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/1, Maglód Belterület 3406/4, Maglód Belterület 3409/1, Maglód Belterület 3410/1, Maglód Belterület 3410/2, Maglód Belterület 3412/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/10, Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3406/13, Maglód Belterület 3406/14, Maglód Belterület 3406/15, Maglód Belterület 3406/16, Maglód Belterület 3406/17, Maglód Belterület 3406/7, Maglód Belterület 3406/8, Maglód Belterület 3406/9				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6639
2026.08.12

Oldal 1/1

Maglód
Belterület, 3406/10 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3406/10

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / magánút	nem értelmezett	109	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Tulajdonjog
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 38845/2/2017.05.03., 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/1, Maglód Belterület 3406/4, Maglód Belterület 3409/1, Maglód Belterület 3410/1, Maglód Belterület 3410/2, Maglód Belterület 3412/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/10, Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3406/13, Maglód Belterület 3406/14, Maglód Belterület 3406/15, Maglód Belterület 3406/16, Maglód Belterület 3406/17, Maglód Belterület 3406/7, Maglód Belterület 3406/8, Maglód Belterület 3406/9

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6349
2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3406/15 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3406/15

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	nem értelmezett	2192	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 38845/2/2017.05.03., 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 227 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 204 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/1, Maglód Belterület 3406/4, Maglód Belterület 3409/1, Maglód Belterület 3410/1, Maglód Belterület 3410/2, Maglód Belterület 3412/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/10, Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3406/13, Maglód Belterület 3406/14, Maglód Belterület 3406/15, Maglód Belterület 3406/16, Maglód Belterület 3406/17, Maglód Belterület 3406/7, Maglód Belterület 3406/8, Maglód Belterület 3406/9

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6639
2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3406/16 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3406/16

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	nem értelmezett	1074	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 38845/2/2017.05.03., 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 560 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: I/1. alatti ingatlanból 560 m2 területre vonatkozik Üllő-Ecser (7403) 20 kV-os már meglévő elektromos távvezeték vezetékjogának bejegyzése Engedélyszám: VMB-219/2009. Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2010.02.10. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 31856/2010.02.10 Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 111 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/1, Maglód Belterület 3406/4, Maglód Belterület 3409/1, Maglód Belterület 3410/1, Maglód Belterület 3410/2, Maglód Belterület 3412/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/10, Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3406/13, Maglód Belterület 3406/14, Maglód Belterület 3406/15, Maglód Belterület 3406/16, Maglód Belterület 3406/17, Maglód Belterület 3406/7, Maglód Belterület 3406/8, Maglód Belterület 3406/9

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6349
2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3406/17 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3406/17

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	nem értelmezett	6075	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 38845/2/2017.05.03., 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 94 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: I/1. alatti ingatlanból 94 m2 területre vonatkozik Üllő-Ecser (7403) 20 kV-os már meglévő elektromos távvezeték vezetékjogának bejegyzése Engedélyszám: VMB-219/2009. Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2010.02.10. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 31856/2010.02.10 Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 494 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/468129/8 2026.04.09. 00:00:00
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/1, Maglód Belterület 3406/4, Maglód Belterület 3409/1, Maglód Belterület 3410/1, Maglód Belterület 3410/2, Maglód Belterület 3412/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/10, Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3406/13, Maglód Belterület 3406/14, Maglód Belterület 3406/15, Maglód Belterület 3406/16, Maglód Belterület 3406/17, Maglód Belterület 3406/7, Maglód Belterület 3406/8, Maglód Belterület 3406/9

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/6639
2026.08.12

Oldal 1/2

Maglód
Belterület, 3406/30 helyrajzi szám

Maglód, Belterület, 3406/30

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	nem értelmezett	1602	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 32951/2018.02.28., 300856/2021.09.10., 304813/2/2021.11.24., 285729/2/2022.01.14., 294095/3/2022.06.15., 286988/2023.02.06., 297425/2023.09.29., 287333/2025.02.12., INYER/2026/833136/4/2026.07.01 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.05.03. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 38845/2/2017.05.03 Név: ALBERT-HÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 2234 Maglód, Liszt Ferenc utca 33				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 10 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 142 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18				



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00
	VezetékJog Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 4 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: " Maglód,3412/2-11 hrsz 3412/15-22 hrsz 3412/26-48 hrsz alatti ingatlanok villamos energia ellátása érdekében 183,8 m 22 kV-os 550,74 m 0,4 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás és oszlopkapcsoló létesítése " (VB-304/2025.) Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2026.02.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INyer/2026/200181/9 2026.02.13. Név: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1117 Budapest, Hengermalom út 18
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00
	Önálló szöveges bejegyzés Bejegyzés tartalma: Az I/1. alatti földrészlet a 3406/11, 3406/12, 3412/23 és 3412/25 helyrajzi számú ingatlanok egybeolvasztása, majd újra megosztása során alakult ki
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/833536/5 2026.07.01. 00:00:00
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Maglód Belterület 3406/11, Maglód Belterület 3406/12, Maglód Belterület 3412/23, Maglód Belterület 3412/25 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Maglód Belterület 3406/18, Maglód Belterület 3406/19, Maglód Belterület 3406/20, Maglód Belterület 3406/21, Maglód Belterület 3406/22, Maglód Belterület 3406/23, Maglód Belterület 3406/24, Maglód Belterület 3406/25, Maglód Belterület 3406/26, Maglód Belterület 3406/27, Maglód Belterület 3406/28, Maglód Belterület 3406/29, Maglód Belterület 3406/30

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Maglód Város Önkormányzat képviselő-testülete 2026. augusztus 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Közterület elnevezés /Sorompó u. - Árpád vezér utca közötti magánutak elnevezése/
Szavazati arány: 7 igen, ellenvélemény nélkül, 2 tartózkodás mellett

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2026.(VIII.27.) önkormányzati határozata:

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2005. (IX.29.) Kt. határozatban elnevezett **Erkel Ferenc utca** közterület helyrajzi számát **3360/1, 3360/25, 3369/9 hrsz -ként** állapítja meg.
2. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2005. (IX.29.) Kt. határozatban elnevezett **Kacsóh Pongrác utca** közterület helyrajzi számát **3360/12, 3369/4, ill. 3371/3 hrsz -ként** állapítja meg.
3. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti, hogy a hivatalosan 1975.01.01. óta használt **Sorompó utca** elnevezés a **3374, 3414/6, 3414/14, 3414/23 ill. 3416/3 hrsz-ú útszakaszok elnevezése.**
4. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a közterületnevek ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésének intézésével, az utcanévtáblák megrendelésével és kihelyezésével.

Határidő: *azonnal.*

Felelős: *dr. Takács Béla jegyző.*

k. m. f.

Kérges László s.k.
polgármester

dr. Takács Béla s.k.
jegyző

Papp Ildikó s.k.
képviselő (jkv.hit.)

Remport Csaba s.k.
képviselő (jkv.hit.)

A kivonat hitelül:

*Kákonyiné Zima Márta
önkormányzati referens*

