



ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 15-i ülésére

7. napirend

Tárgya: A Maglód Projekt Kft. 2026. évi üzleti tervének módosítása

Előadók: Kérges László polgármester, Jónás Zsuzsanna ügyvezető

Mellékletek: – Járműhirdetések
– Felügyelőbizottság határozata (később kerül csatolásra)

**Az előterjesztés (határozati javaslat) elfogadása
nyilvános ülésen egyszerű többségű
nyílt szavazást igényel.**

Bizottsági tárgyalásra:

– Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (PÜB)

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Az előterjesztéshez és határozati javaslatokhoz jogi kifogást nem emelek.

Maglód, 2026. október 7.

**Dr. Takács Béla sk.
jegyző**



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2234 Maglód, Fő utca 12.

ELŐTERJESZTÉS

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. október 15-i ülésére

7. napirend: A Maglód Projekt Kft. 2026. évi üzleti tervének módosítása

Előadók: Kérges László polgármester, Jónás Zsuzsanna ügyvezető

Mellékletek: – Járműhirdetések
– Felügyelőbizottság határozata (később kerül csatolásra)

Tisztelt Képviselő-testület!

I. a helyzetelemzés ismertetése, a döntési javaslat indokolása

A Maglód Projekt Kft. a 160/2025. (XII. 11.) határozattal elfogadott 2026. évi üzleti tervében a társaság telephelyének költözésével kapcsolatos kiadások fedezetére 15.000.000 Ft összegű forrással számolt. A telephely-költözés ütemezése a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) felülvizsgálatával összefüggésben időközben módosult. A jelenlegi információk alapján a költözés 2028 előtt nem valósítható meg, ezért az erre elkülönített forrás egy részének más beruházási célra történő felhasználását javasoljuk.

Ezzel párhuzamosan a társaság gépjárműparkjának állapota miatt a napi működést és a városüzemeltetési feladatok ellátását közvetlenül érintő, sürgető beszerzési igény merült fel. Az ügyvezető tájékoztatása szerint a jelenlegi IVECO tehergépjármű alváza olyan mértékben elhasználódott és elkorrodálódott, hogy javítása gazdaságosan nem megoldható, ezért a társaság a jármű értékesítését tervezi.

Az IVECO tehergépjárművet a társaság rendszeresen használja közterület-fenntartási, zöldterület-kezelési, szállítási, rakodási és egyéb városüzemeltetési feladatokra. Pótlásának elmaradása jelentős kapacitáscsökkenést okozna, és nehezítené e feladatok folyamatos ellátását.

A kieső jármű pótlására a társaság megvizsgálta az elérhető használt tehergépjárműveket. Az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletében szereplő hirdetések alapján az alábbi két, duplafülkés, billenőplatós jármű beszerzése merült fel:

- Volkswagen Transporter T5 2.0 CR TDI, 2013-as évjárat, 5.980.000 Ft + áfa, azaz bruttó 7.594.600 Ft vételáron;
- Ford Transit 2.0 TDCi, 2021-es évjárat, 6.980.000 Ft + áfa, azaz bruttó 8.864.600 Ft vételáron.

Mindkét jármű kialakítása megfelel a társaság közterület-fenntartási és városüzemeltetési feladataiból eredő igényeknek. A hirdetések szerint a járművek azonnal elvihetők.

A feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében javasoljuk a társaság 2026. évi üzleti tervének módosítását, valamint a telephelyi beruházásra elkülönített 15.000.000 Ft tartalékból 8.864.600 Ft felszabadítását tehergépjármű vásárlására. A javasolt keret a magasabb vételárú jármű megvásárlását is lehetővé teszi, miközben a telephelyi beruházásra 6.135.400 Ft tartalék marad.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a szerint: „A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.” A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:109. § (2) és (4) bekezdése, valamint az Alapító Okirat 13. pontja alapján a Kft. alapvető üzleti kérdéseiben az egyedüli tag dönt. Ezért a Képviselő-testület által elfogadott üzleti terv beruházási céljának módosításához tulajdonosi határozat szükséges, amelyet az ügyvezetővel írásban közölni kell.

A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése szerint: „A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.”

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1a) bekezdés a) pontja illetékmentességet biztosít a következő vagyonszerzésre: „a gépjárműadóról szóló törvény szerinti autóbusz, nyerges vontató és tehergépjármű, továbbá a pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának gazdálkodó szervezet általi megszerzése;”

A Kft. vásárlásánál ezért a visszerthes vagyonátruházási illeték 0 Ft, amennyiben a jármű okmányai igazolják a törvény szerinti tehergépjármű-besorolást.

II. Döntési javaslat

Kérjük az üzleti terv módosításának megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Maglód Projekt Kft. egyedüli tagja, Maglód Város Önkormányzata nevében úgy dönt, hogy:

1. az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-ában a Maglód Projekt Kft. részére elkülönített 15.000.000 Ft felhalmozási tartalékból 8.864.600 Ft-ot felszabadít a társaság tehergépjármű-vásárlásának fedezetére.
2. engedélyezi, hogy a Maglód Projekt Kft. legfeljebb bruttó 8.864.600 Ft vételáron tehergépjárművet vásároljon, és a 160/2025. (XII. 11.) határozattal elfogadott 2026. évi üzleti tervét ennek megfelelően módosítja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelő költségvetési rendeletmódosítást a képviselő-testületi ülésére készítse el és terjessze elő.

Határidő: 2026. november 30. (gépkocsi vásárlásra)

Felelős: Kérges László polgármester; Jónás Zsuzsanna ügyvezető.

Maglód, 2026. október 7.

Kérges László sk.
polgármester

Jónás Zsuzsanna sk.
Maglód Projekt Kft.
ügyvezető

MELLÉKLET

VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5

2.0 CR TDI 4motion

4X4.3 oldalra BILLENCS..szép állapotban

5 980 000 Ft + ÁFA

Bruttó: 7 594 600 Ft



 Évjárat 2013/7	 Km. óra állás 141 000 km	 Motor Dízel	 Teljesítmény 103 kW, 140 LE	 Állapot Megkímélt	 Hajtás Összkerék
Ár, költségek					
Vételár		5 980 000 Ft + 27% ÁFA bruttó: 7 594 600 Ft		Vételár EUR € 16 743 + 27% ÁFA bruttó: € 21 264	
Általános adatok					
Évjárat Kivitel		2013/7 Duplakabinos billenőplatós		Állapot Megkímélt	
Finanszírozás					
Finanszírozás		30%-tól elvihető			
Jármű adatok					
Km. óra állás Hajtók száma Haját tömeg Klíma fajtája		141 000 km 4 2 150 kg Manuális klíma		Szállítható személyek Szín Teljes tömeg 6 fő Fehér 2 800 kg	
Motor adatok					
Motor teljesítmény sebességváltó		Dízel 103 kW, 140 LE Manuális (6 fokozatú)		Hengerűrtartalom Hajtás 1 968 cm³ Összkerék	

Okmányok

Okmányok jellege

Érvényes magyar
okmányokkal

Műszaki vizsga érvényes 2028/5

Multimédia / Navigáció

- CD-s autórádió

Műszaki

- ABS (blokkolásgátló)
- immobiliser
- ASR (kipörgésgátló)

Beltér

- utasoldali légzsák
- centrálzár
- vezetőoldali légzsák
- szervokormány

Kültér

- vonóhorog

Egyéb információ

- autóbeszámítás lehetséges
- első tulajdonostól
- törzskönyv
- azonnal elvihető
- keveset futott
- 30%-tól elvihető

Hirdetésazonosító: 23087266

Leírás

szép esztétikai és jó műszaki állapotban, ponyva kedvező áron megoldható, autóink Budapesten és Nyíregyházán is átvehetők

NAVI-CAR Kft.

📍 Bp,Zugló,4400 Nyíregyháza Debreceni út 229

☎ (+36) 30/9556131

FORD TRANSIT 2.0 TDCi 350 LWB Trend (7 személyes)

3 oldalra bill.Mo-i első tulaj.2.8m plató..3% lízing

6 980 000 Ft + ÁFA

Bruttó: 8 864 600 Ft



 Évjárat 2021/4	 Km. óra állás 190 000 km	 Motor Dízel	 Teljesítmény 125 kW, 170 LE	 Állapot Kitűnő	 Hajtás Első kerék
Ár, költségek					
Vételár		6 980 000 Ft + 27% ÁFA bruttó: 8 864 600 Ft	Vételár EUR	€ 19 543 + 27% ÁFA bruttó: € 24 820	
Általános adatok					
Évjárat Kivitel	2021/4 Duplakabinos billenőplatós	Állapot	Kitűnő		
Finanszírozás					
Finanszírozás	30%-tól elvihető				
Jármű adatok					
Km. óra állás Ajtók száma Saját tömeg Raktér hossza Klíma fajtája	190 000 km 4 2 400 kg 2,8 m Manuális klíma	Szállítható személyek Szín Teljes tömeg Raktér szélessége	7 fő Fehér 3 500 kg 2,14 m		
Motor adatok					
Motor Teljesítmény Sebességváltó	Dízel 125 kW, 170 LE Manuális (6 fokozatú)	Hengerűrtartalom Hajtás	1 995 cm³ Első kerék		

Okmányok

Okmányok jellege

Érvényes magyar
okmányokkal

Műszaki vizsga érvényes 2027/4

Multimédia / Navigáció

- CD-s autórádió

Beltér

- fűthető ülés
- vezetőoldali légzsák
- centrálzár
- szervokormány
- ülésmagasság állítás
- állítható kormány
- fedélzeti komputer

Műszaki

- ABS (blokkolásgátló)
- immobiliser
- ASR (kipörgésgátló)
- tempomat

Kültér

- elektromos ablak
- fűthető tükör
- elektromos tükör
- vonóhorog

Egyéb információ

- autóbeszámítás lehetséges
- első tulajdonostól
- szervizkönyv
- 30%-tól elvihető
- azonnal elvihető
- nem dohányzó
- törzskönyv

Irdetésazonosító: 23101864

Leírás

zép esztétikai és tökéletes műszaki állapotban, ponyva kedvező áron megoldható, jobb képek
emsokára, autóink Budapesten és Nyíregyházán is átvehetők

IAVI-CAR Kft.

↳ Bp,Zugló,4400 Nyíregyháza Debreceni út 229