



**Maglód Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
3/2002.(II.15.)Kt. rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról<sup>1</sup>**

*Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hitelül:*

*Maglód, .....*

*Margruber János  
jegyző*

---

<sup>1</sup> Többször módosítva, a legutolsó módosítás 15/2019. (XI.25.) önkormányzati rendeletekkel történt.

**MAGLÓD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK****3/2002.(II.15.)Kt. rendelete****a magánszemélyek kommunális adójáról<sup>2</sup>**

Maglód Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében, 5. §. b) pontjában és 43. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

**I. Fejezet****Általános rendelkezések****1. §.**

- (1) E rendelet célja, hogy a magánszemélyek kommunális adójának bevezetésével biztosítsa az önkormányzat számára a fejlesztési, felhalmozási és felújítási feladatainak ellátásához szükséges anyagi erőforrások részbeni fedezetét.
- (2) A magánszemélyek kommunális adójából származó bevételt az önkormányzat kizárólag a képviselőtestület által – az éves költségvetési rendeletében – meghatározott fejlesztési, felhalmozási és felújítási jellegű feladatok finanszírozására használhatja fel.
- (3) Az önkormányzat a befolyt adó összegéről és annak felhasználásáról évenként - a költségvetési beszámoló részeként - tájékoztatja a lakosságot.
- (4) A fenti célok megvalósítása érdekében a képviselőtestület a magánszemélyek kommunális adóját 2000. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre veti ki.
- (5)<sup>3</sup>

**II. Fejezet****Az adókötelezettség****2. §.**

Kommunális adókötelezettség terheli:

- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakást és a nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt (a továbbiakban együtt: építmény),
- b)<sup>4</sup>
- c) azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

<sup>2</sup> Többször módosítva, a legutolsó módosítás 15/2019. (XI.25.) önkormányzati rendeletekkel történt.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezve a 33/2002. (XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezve a 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet 10. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

2/A. §<sup>5</sup>**Az adó alanya****3. §.**

- (1) <sup>6</sup> Építmény esetén az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (haszonélvezeti jog, özvegyi jog, stb.) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- (3) Társasház, társas-garázs és társasüdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.
- (4) Bérlet esetén az adó alanya az, aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogaival rendelkezik.

**III. Fejezet****Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése****4. §.**

- (1) Építmény esetében:
  - a) az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
  - b) az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félére vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
  - c) az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (2) <sup>7</sup>
- (3) Lakásbérleti jog esetén:
  - a) az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2018. (II.19.) önkormányzat rendelet 2. §-a. Nem hatályos 2018. február 20-tól.

<sup>6</sup> Módosította a 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet 10. § (3) bekezdése. Hatályos: 2011. január 1-től.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezve a 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet 10. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

- b) a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

+

### Az adókötelezettség bejelentésének szabályai

#### 5. §.

- (1) Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak (a továbbiakban: adóhatóság) bevallás benyújtásával jelenti be.
- (2) Az adóhatósághoz az adózó bejelenti:
- a) az azonosításához,
  - b) az adóalap,
  - c) a mentességek, kedvezmények és
  - d) az adó megállapíthatóságához szükséges adatokat.
- (3) Az adózónak az adókötelezettségét érintő változást annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül - az előírt nyomtatványon - az adóhatóságnak be kell jelentenie.

#### 5/A. §<sup>8</sup>

A [Htv. 43. § \(2\) bekezdése](#) alapján – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – bevallás-benyújtási kötelezettség alóli mentesség illeti meg az adóalanyt, amennyiben adófizetési kötelezettség nem terheli. *A bevallás-benyújtás kötelezettség alóli mentességtől függetlenül nyilatkozattételre kötelezhető az adóalany, amelyet annak előírása esetén a Polgármesteri Hivatal Adócsoportja által rendszeresített formanyomtatványon kell megtenni.*<sup>9</sup>

### IV. Fejezet

#### Az adó mértéke

#### 6. §<sup>10</sup>

*Az adó évi mértéke a 2. § a) pontjában meghatározott adótárgyanként, illetőleg a 2. § c) pontjában meghatározott lakásbérleti jogviszonyonként egységesen 30.000 Ft.*

### V. Fejezet

#### Adómentesség

#### 7. §.<sup>11</sup>

- (1) 2003. január 1-től a maglódi magánszemély mentesül az adófizetési kötelezettség alól.

<sup>8</sup> Kiegészítette a 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a, mely rendelet 2013. február 19-én lépett hatályba. A rendelkezést azonban a rendelet 2. § (2) bekezdése szerint 2013. január elsejétől visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

<sup>9</sup> Kiegészítette a 17/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. október elsejétől.

<sup>10</sup> Módosította a 15/2019. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. január elsejétől.

<sup>11</sup> Módosította a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott adóalanyok fizetési kötelezettség alóli mentességét az adómentességet megalapozó jogi tény bejelentését követő év első napjától kell figyelembe venni.

### **Csatorna beruházással kapcsolatos adómentességi jog**

7/A. §.<sup>12</sup>

7/B. §.<sup>13</sup>

## **VI. Fejezet**

### **Méltányossági szabályok**

8. §.<sup>14</sup>

9. §.<sup>15</sup>

10. §.<sup>16</sup>

11. §.<sup>17</sup>

12. §.

Az adóhatóság az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel, s annak egy összegű megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

Az adó mérséklése, elengedése, fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése

13. §.<sup>18</sup>

## **VII. Fejezet**

### **Értelmező rendelkezések**

14. §.<sup>19</sup>

---

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba..

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Nem hatályos 2016. január elsejétől.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Nem hatályos 2016. március 30-tól.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezve a 33/2002.(XII.16.)Kt. rendelettel, 2003. január 1. napján lép hatályba.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Nem hatályos 2016. január elsejétől.

**VIII. Fejezet****Záró rendelkezések****15. §.**

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/1999.(X.25.)Kt. és az azt módosító 17/2000.(V.19.)Kt., a 20/2000.(IX.25.)Kt., a 6/2001. (III.26.)Kt. és a 19/2001.(X.19.)Kt. rendeletek.

(2)<sup>20</sup>

Maglód, 2002. február 14.

Bezzegh István s.k.  
polgármester

Oláh János s.k.  
jegyző

*Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hitelül:*

*Maglód, .....*

*Margruber János  
jegyző*

---

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Nem hatályos 2018. február 20-tól.

*1. számú melléklet*

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2003.(II.15.)Kt. rendelethez

Azok az utcák (illetve utca részek), ahol a csatorna gerincvezeték még nem épült ki, a következők:

Darwin K. u.

János u.

Lovassy u.

Fűzfa u. az 5. sz. után

Ecséri u. a 2. sz. után

Kepler J. u. a Patak-köz után

Sorompó u. a 3. sz. után

Horváth M. u. 5/a, 7/b, 9/b.<sup>21</sup>

---

<sup>21</sup> Kiegészítette a 20/2002.(VIII.26.)Kt. rendelet