



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

K Ö Z L E M É N Y

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya a **FINEXT GLOBAL 2. PEDCO** Ingatlanforgalmazó Részalap FINEXT GLOBAL Ingatlanforgalmazó Zártkörű Esernyőalap (1082 Budapest, Futó u. 43-45. a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazottja által benyújtott kérelemre indult, a Maglód 4280/1-3 hrsz-ú ingatlanokon tervezett logisztikai csarnokok építésre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása – a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) a) pontja, illetve 3. mellékletének 128 a) pontja alapján.

<u>Az ügy iktató száma:</u>	PE-06/KTF/18375/2021
<u>Az eljárás megindulásának napja:</u>	2021. április 7.
<u>Az ügyintézési határidő:</u>	45 nap.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének és szünetelésének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Váradiné dr. Havasréti Mónika
Tel.: (06-1) 478 4668

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Kérelmező a Maglód 4280/1-3 hrsz. alatti ingatlanokon logisztikai csarnokok létesítését tervezi a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló építményekkel. A folyamat részeként telekalakításra is sor kerül, mely után a terület mérete ~27,18 ha-ban állapítható meg. A tervezési területen a jelenlegi tervek alapján 3 csarnoképület (MG2-4) elhelyezése tervezett, melyek összes alapterülete ~11,3 ha. Az egyes csarnokokat bérleményekre osztják az üzemelés idején. A felhasználni tervezett ingatlanok kijelölt gazdasági-kereskedelmi zónában helyezkednek el. A tervezett csarnoképületekhez több szintből álló iroda funkciójú fejpület telepítése is tervezett. Emellett a csarnokokhoz kapcsolódóan felszíni személygépkocsi parkolók kialakítása tervezett, melyek együttes kapacitása 285 férőhelyes. A létesítményben keletkező hulladékok gyűjtése, megfelelő engedéllyel rendelkező hasznosító, vagy ártalmatlanító szervezetnek történő átadása biztosított lesz.

A tervezési helyszín az M4-es autótűt és az M0-ás autótűt közelében, Maglód településtől délre található. A terület közvetlen megközelítése az M0-ás autótűtről a 31110-es úton keresztül lehetséges. A tervezési helyszín környezetét vizsgálva, a terület szomszédságában kijelölt gazdasági területek találhatóak.

Lakóterület a tervezési terület közelében nem található.

Az érintett ingatlanok:

Maglód 4280/1-3 hrsz.

A létesítmény közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:

Maglód település közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyeztvedelmi-termesztvedelmi-hulladeggazdalkodasi-es-banyafelugyeleti-foosztaly-pe-ktf-18375-1-2021>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2021. április 19.



dr. Tárnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

dr. Orosziné dr. Polner Kinga
dr. Orosziné dr. Polner Kinga
osztályvezető