

## **JEGYZŐKÖNYV**

készült Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. március 19-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyaló terme, 2234. Maglód, Fő u. 12.

**Jelen vannak:** Tabányi Pál polgármester,  
Kérges László és Jenei Péter alpolgármesterek,  
Falusi-Tóthné Koller Ilona, Hosszú Tibor, Lévai Attila, Pavlovics Lászlóné,  
Rempert Csaba, Szabó Sándor, Turcsányi Zsolt képviselők.

**Bejelentéssel távol vannak:** Horváthné Kertész Erzsébet és Stefán-Povázson Szilvia képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

- |   |                    |
|---|--------------------|
| ▪ Margruber János jegyző                        | minden napirendnél |
| ▪ dr. Takács Béla aljegyző                      | minden napirendnél |
| ▪ Andrászné Gerhát Melinda pénzügyi irodavezető | minden napirendnél |
| ▪ Mayerné Lénárd Aranka CSGYSZ vezetője         | 3. napirendnél     |
| ▪ Pavlovics-Ollári Judit MagHáz Kft. ügyvezető  | 10. napirendnél    |

**Meghívottként jelen vannak:**

- Fajka Szilvia sajtóreferens,
- Homok Zoltán mb. könyvtárvezető,
- Varga Krisztina Maglód Projekt Kft. ügyvezető.

**Jegyzőkönyvvezető:** Kákonyiné Zima Márta önkormányzati referens.

**Tabányi Pál** polgármester üdvözlöi a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 12 testületi tag közül 10 jelen van, az ülés határozatképes, azt 14.00 órakor megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a koronavírus járvány miatti veszélyhelyzetre tekintettel, a hozzászólásokat témánként 1 percben maximálja és egy képviselő egy napirendhez csak egyszer szólalhat fel, annak érdekében, hogy az ülés mihamarabb befejeződhessen.

Az április havi testületi ülés elmarad, a májusiról pedig időben értesítést fognak kapni a testületi tagok.

Megjelent a városi honlapon, hogy önkénteseket keres az önkormányzat az idősek otthoni ellátásához. Ha a testület tagjai közül szeretne valaki részt venni ebben a munkában, az ülés végén jelezze. A 70 év felettiek száma több, mint 1000 Maglódon, jelenleg is folyik a felmérése, kik szorulnak rá az ellátásra.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot – alakszerű határozat mellőzésével – az alábbiak szerint elfogadta:*

**Jegyzőkönyv hitelesítők:** *Turcsányi Zsolt és Falusi-Tóthné Koller Ilona képviselők.*

**Tabányi Pál** polgármester: A kiküldött napirendekhez egy sürgősségi témát szeretne még felvetetni, amely az óvodai és bölcsődei dolgozók jelenlegi helyzetével foglalkozik és kiosztásra került az anyaga az ülés előtt. Ezt utolsó pontként tárgyalná meg a testület. Napirend után pedig egy, a Dózsa u. 16. alatti önkormányzati ingatlanrészre beérkezett kérést szeretne megvitatni. Ezzel a módosítással teszi fel szavazásra a napirendet, amelyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbiak szerint elfogadott:

### **Napirend:**

1. Rendeletek
2. Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására érkezett pályázatok elbírálása
3. Beszámoló a Vecsés és Környéke Család- és Gyermekejóléti Szolgálat és Központ 2019. évi tevékenységéről
4. Beszámoló a Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ 2019. évi tevékenységéről
5. A 2020. évi közbeszerzési terv elfogadása
6. Döntés intézményvezető megbízásáról
7. Gazdasági Program 2020-2024.
8. Önkormányzati lakásügy
9. Pályázat sportcsarnok építésére
10. MagHáz alapidokumentumainak módosítása
11. *Sürgősségi előterjesztés: Óvodai és bölcsődei dolgozók munkajogi helyzetének rendezése a rendkívüli szünetben*

### **Előadó:**

Tabányi Pál polgármester  
Kérges László alpolgármester  
Tárnokiné dr. Törő Krisztina  
intézményvezető  
Goór Karolina  
intézményvezető  
Tabányi Pál polgármester  
dr. Takács Béla aljegyző  
Tabányi Pál polgármester  
Tabányi Pál polgármester  
Tabányi Pál polgármester  
Tabányi Pál polgármester  
Tabányi Pál polgármester

### **Napirend után:**

– Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész megvásárlására érkezett kérés ismertetése.

### **1. napirendi pont tárgya: Rendeletek (előterjesztések írásban csatolva)**

#### **A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester**

##### ***a) A 2020. évi költségvetés módosítása***

**Tabányi Pál** polgármester: A költségvetés készítésekor még nem volt ismert a Polgármesteri Hivatal központi működési támogatási összege. Most már tudjuk, 26.080.000 Ft-tal lett magasabb a támogatásunk, ezt szeretnénk átvezetni a költségvetésen. Ez fedezi a testület által korábban elfogadott megemelt illetményalap finanszírozását. A többlet fedezetet nyújt 1 fő informatikai munkatárs önkormányzatnál történő foglalkoztatására. A fennmaradó 3.681 ezer Ft a működési tartalék összegét növeli. Kéri a hozzászólásokat.

**Pavlovics Lászlóné** képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a költségvetés módosítását és elfogadásra javasolja a testületnek.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a költségvetési rendelet módosításáról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2020.(III.23.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló  
1/2020.(II.17.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**b) Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 25/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosítása (véleményezésre)**

**Tabányi Pál** polgármester: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság tárgyalta a napirendet, a házi orvosok jelenlétében. A korábbi döntésünkről megkapták az értesítést az orvosok és ez alapján elindítanánk idén az 5. házi orvosi körzetet. Ehhez szükséges a maglódi körzetek újra osztása. Nagyjából 3 körzetből szednénk össze a betegeket, az 1., 2., 3. körzetből. Területileg ez a Fő u., Ady u. Kossuth u. által határolt háromszög, kiegészítve a Liszt Ferenc, Wodiáner és Horváth M. utcákkal. A minimum előírás 1200 fővel szemben mi 1342 főben jelöltük meg az induló létszámot. Az Egészségügyi Bizottság március 12-ei ülésén a működő házi orvosok rendelkezésére bocsátottuk a tervezett körzetmódosításokat, azokkal kapcsolatban észrevétellel nem éltek.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról, miszerint a testület megismerte a rendelet módosítására tett javaslatot és elrendeli annak véleményezésre történő megküldését az országos módszertani intézetnek és egészségügyi államigazgatási szervnek.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az egészségügyi rendelet véleményezésre történő megküldése tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2020.(III.19.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezésre benyújtott, az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 25/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot megtárgyalta, azzal egyetért, és elrendeli annak véleményezésre történő megküldését az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eütv.) 6. § (2) bekezdésében foglalt országos módszertani intézetnek és egészségügyi államigazgatási szervnek.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester.

**2. napirendi pont tárgya:** *Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására érkezett pályázatok elbírálása (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Kérges László alpolgármester*

**Tabányi Pál** polgármester: Tegnap a Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság együttes ülésén foglalkozott a kérelmek elbírálásával. A javaslatuk alapján készült táblázat most kiosztásra került. Erről kéri a hozzászólásokat.

**Pavlovics Lászlóné** képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tegnap közösen tárgyalta ezt a napirendet a Kulturális Bizottsággal. Egy kisebb módosítás történt, látható a táblázatból. A tartalékhoz továbbra sem nyúltunk. Amit levettünk az egyik civil szervezettől, azt 3 felé osztottuk el. Ezt javasoljuk a testületnek elfogadásra.

**Rempert Csaba** képviselő, KEF elnök: A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum ugyan nem civil szervezet, de alpolgármester úr felé jeleztük igényünket, hogy a tavalyihoz hasonlóan, idén is szeretnénk sportágválasztót tartani. A bizottság a kért százezer forintot meg is ítélte, melyet szeretnénk ezúton megköszönni.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

*Falusi-Tóthné Koller Ilona, Pavlovics Lászlóné és Rempert Csaba képviselők bejelentik személyes érintettségüket a témában. A képviselők döntéshozatalból történő kizárására nem érkezett indítvány.*

**Tabányi Pál** polgármester: Az együttes bizottsági javaslatot teszi fel szavazásra.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására érkezett pályázatok elbírálása tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2020.(III.19.) önkormányzati határozata:***

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek 2020. évi pályázati támogatási igényét megtárgyalta, és azt a határozat mellékletét képező táblázat szerint jóváhagyja.

A pályázati támogatások kifizetésére, elszámolására és közzétételére a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 3/2003. (II.14.)Kt. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

***Határidő:*** értelemszerűen.

***Felelős:*** Kérges László alpolgármester.

**3. napirendi pont tárgya:** *Beszámoló a Vecsés és Környéke Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ 2019. évi tevékenységéről (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Tárnokiné dr. Törő Krisztina intézményvezető*

**Tabányi Pál** polgármester: A jelenlévő maglódi tagintézmény-vezető kíván-e kiegészítést tenni a leírtakhoz?

**Mayerné Lénárd Aranka** maglódi CSGYSZ vezetője: A beszámolóhoz nem kíván kiegészítést tenni, de ha bármilyen kérdés van, szívesen válaszol rá. Azonban egy problémára hívná fel a figyelmet: a jelenlegi veszélyhelyzetben szembesültek a kollégáival azzal, hogy sokan az idősök közül nem tartanak otthon készpénzt, hanem kártyáról vesznek fel, amikor szükséges. Csekkbefizetésnél is kártyát használnak. Tegnap egy vak néni mondta el, hogy a készpénzt nem tudja megkülönböztetni, ezért nem vesz fel. Egy másik néninél pedig probléma az automatához eljutnia. Nem hatalmazhat meg bennünket senki, hogy a bankkártyájáról vegyünk fel pénzt. Ezért azt javasolná, hogy különítsen el az önkormányzat az ilyen esetekre valamennyi pénzt. Tartsuk nyilván valamilyen módon, hogy ki mennyivel tartozik és a vész helyzet elmúltával vissza tudják ezt fizetni.

**Tabányi Pál** polgármester: Ennek a technikáját ki fogjuk találni, biztos lesz rá megoldás. Meg kell előlegeznünk az összeget valamilyen időszakra. Természetesen nem arra értve, ha valaki komplett bútorzatot akarna most cserélni, de az alapvető élelmiszerek tekintetében. Elfogadásra javasolja a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót és szavazást kér róla.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a beszámoló a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. évi tevékenységéről tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2020.(III.19.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vecsés és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2019. évi tevékenységéről készült beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Tárnokiné dr. Törő Krisztina intézményvezető.

**4. napirendi pont tárgya:** *Beszámoló a Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ 2019. évi tevékenységéről (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Goór Karolina intézményvezető*

**Tabányi Pál** polgármester: Mi volt az ESZSB véleménye a beszámolóval kapcsolatban?

**Falusi-Tóthné Koller Iona** képviselő, ESZSB elnök: A Szociális Bizottság tárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolta.

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ 2019. évi tevékenységének elfogadásáról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a beszámoló a Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ 2019. évi tevékenységéről tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2020.(III.19.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadta.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Goór Karolina intézményvezető.

**5. napirendi pont tárgya:** *A 2020. évi közbeszerzési terv elfogadása (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Tabányi Pál polgármester*

**Tabányi Pál** polgármester: Az idei tervezet csak egy közbeszerzési eljárást tartalmaz, nevezetesen a háziorvosi ügyeleti ellátással kapcsolatban. Ha nem jön közbe nagyobb probléma, április elején kiírásra kerül a nyílt eljárás. Kéri az észrevételeket.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: A közbeszerzési terv elfogadásáról kéri a szavazatokat, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a 2020. évi közbeszerzési terv elfogadása tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2020.(III.19.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján **Maglód Város Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervét** elfogadja. A közbeszerzési terv jelen határozat mellékletét képezi.
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Maglód Projekt Kft-t, mint az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságot, hogy ajánlatkérőként saját közbeszerzési tervét 2020. március 31-ig fogadja el, jelentesse meg a szükséges helyeken.

**Határidő:** folyamatos.

**Felelősök:** Tabányi Pál polgármester,

Margruber János jegyző,

a 2. pont végrehajtására: Maglód Projekt Kft. ügyvezető.

**6. napirendi pont tárgya: Döntés intézményvezető megbízásáról**  
(előterjesztés írásban csatolva)

**A napirendi pont előadója: dr. Takács Béla aljegyző**

**Tabányi Pál** polgármester: A Lövete utcai Óvoda vezetőjének megbízatása augusztusban lejár. A törvény lehetőséget ad rá, hogy a 2. ciklusra vonatkozóan pályázat nélkül megbízást kaphasson. Javasoljuk Gönczyné Szabó Juditot további 5 évre, 2025. augusztusig megbízni a fenti óvoda vezetésével. Az előterjesztése készítése óta megérkezett a nevelőtestület értekezletéről készült jegyzőkönyv: a nevelőtestület egyhangúlag támogatta Gönczyné Szabó Judit további megbízását.

**Hosszú Tibor** képviselő, KOIB elnök: A Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság támogatta a javaslatot.

**Tabányi Pál** polgármester: A határozati javaslatban foglaltakról kér szavazást, azzal a módosítással, hogy „A megbízás feltétele a nevelőtestület egyetértése.” mondat a határozatból kimarad, mivel a nevelőtestület egyetértését tartalmazó jegyzőkönyv már rendelkezésünkre áll.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a döntés intézményvezető megbízásáról tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2020.(III.19.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdése alapján – pályázat kiírása nélkül – 2020. augusztus 15. napjától 2025. augusztus 14. napjáig terjedő öt éves határozott időre megbízza Gönczyné Szabó Juditot (anyja neve Antal Julianna.; lakcíme: 2230 Gyömrő, Szent István út 104.) a **Lövete utcai Óvoda** (Szivárvány Óvoda – 2234 Maglód, Lövete u. 1-3.) vezetésével.

**Határidő:** alkalmazási okiratok elkészítésére: 2020. augusztus 15.

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester

**7. napirendi pont tárgya:** ***Maglód Város Önkormányzatának 2020-2024. évi Gazdasági Programja (előterjesztés írásban csatolva)***

**A napirendi pont előadója:** ***Tabányi Pál polgármester***

**Tabányi Pál** polgármester: A programban kiemelésre kerültek a prioritások. A tegnapi bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a mostani helyzetben meglehetősen kétséges a végrehajtása. Számos olyan negatív hatásra számít a kormányzat, és innentől kezdve a maglódai önkormányzatnak is erre kell, ami ezt a gazdasági programot ellehetetlenítheti. A következő hónapok választ fognak adni arra, reálisak-e a célkitűzések, avagy sem. A gazdasági programnak 2 központi eleme van, az apróbb dolgokat nem említve: a jelenleg még aszfaltozatlan, kb. 9,5-10 kilométernyi úthálózat aszfaltozása és a sportcsarnok megépítése. Erre teszünk kísérletet. A sportcsarnokkal kapcsolatos teendőket a jelen ülésen egy későbbi napirend fogja tartalmazni. Az iskola építése utolsó fázisba került, reméljük meg tud valósulni, de erre kevés ráhatásunk van. Kéri az észrevételeket.

**Pavlovics Lászlóné** képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a gazdasági programot és elfogadásra javasolja a testületnek.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Elfogadásra javasolja a 2020-2024. évi Gazdasági Programot és szavazást kér róla.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a Gazdasági Program 2020-2024. tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2020.(III.19.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2020-2024. közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programját megtárgyalta, és azt változtatás nélkül elfogadja.

**Határidő:** folyamatos.

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester.

**8. napirendi pont tárgya:** ***Önkormányzati lakásügy (előterjesztés írásban csatolva)***

**A napirendi pont előadója:** ***Tabányi Pál polgármester***

**Tabányi Pál** polgármester: Mi volt a javaslat az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság ülésén?

**Falusi-Tóthné Koller Ilona** képviselő, ESZSB elnök: Az ESZSB javaslata, hogy Rafael Gyöngyi kapja meg a lakást. Immár 3. éve lakik benne, még egy évet kap. Megpróbáljuk rendezni a tartozásait, amiben nem elsődlegesen ő a hibás.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatot.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az önkormányzati lakásügy tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2020.(III.19.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Maglód, Petőfi u. 9. sz. alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 lakoszobával, konyhával, fürdőszobával, WC-vel és előtérrel rendelkező önkormányzati bérlakást Rafael Gyöngyi (született: Cegléd, 1991.07.03., an.: Jakab Rozália) részére szociális alapon 2020. március 15-től 2021. március 14-ig további 1 éves időtartamra kiutalja.

**Az egy éves időtartam lejárta után a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg, új szerződés nem köthető.**

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester.

**9. napirendi pont tárgya:** *Együttműködési megállapodás sportcsarnok építésére és üzemeltetésére (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Tabányi Pál polgármester*

**Tabányi Pál** polgármester: A sportegyesület benyújtotta a csarnok építésére vonatkozó pályázatát. Az egyesület vállalta a költségek 70 %-ának megfelelő társasági adó támogatásból történő megszerzését. A beruházáshoz 30 % önerő szükséges, melyet az önkormányzat biztosítana, 3 éves költségvetési időszak vonatkozásában. Ezek ismét felételes tények, mert a jelen körülmények között nem tudhatjuk, mi lesz belőle. Talán az utolsó pillanat, amikor még társasági adó támogatást kaphatnak a látványsportban működő vállalkozások, egyesületek. 900 millió Ft-ot lehet behozni külső forrásból egy maglódi fejlesztésre, ez egy olyan lehetőség, ami mindenképp támogatandó. Bízunk benne, hogy legalább papíron sikeresek lehetünk, aztán meglátjuk mit hoz a következő időszak a vállalkozások életében. *Ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat.*

**Rempert Csaba** képviselő, VÜB elnök: A Városfejlesztési és -Üzemeltetési Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolta.

**Pavlovics Lászlóné** képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság szintén elfogadásra javasolja a testületnek.

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a sportcsarnok építése tárgyban az alábbi határozatot hozta:*



**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**28/2020.(III.19.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a Maglói Torna Club sportegyesülettel és a Maglód Projekt Kft-vel a sportcsarnok látványsport támogatásból történő megépítésének előkészítésére, kivitelezésére és hasznosítására.

2. A megállapodásban

**Maglód Város Önkormányzata vállalja:**

- a) a beruházás önerejének finanszírozását 386.994.789.- Ft összegben a 2020., 2021., 2022. évi költségvetésének terhére;
- b) hogy a sportcsarnok üzemeltetési költségeit az üzemeltetést végző Maglód Projekt Kft. részére éves költségvetési rendeleteiben biztosítja;
- c) ráépítési jog biztosítását a tulajdonát képező területre;
- d) hogy a megvalósuló sportcsarnok a sportegyesület tulajdonába kerül;
- e) az előkészítés költségeire 6.000.000.- Ft összegű támogatás folyósítását a Maglói Torna Club részére.

**A Maglói Torna Club vállalja:**

- a) a 902.987.841.- Ft összegű támogatás megszerzését;
- b) a Magyar Kézilabda Szövetség felé a pályázat hiánypótlásmentes határidőben történő elkészítését;
- c) hogy az önkormányzattal közösen kidolgozza a hasznosítás feltételeit.

**A Maglód Projekt Kft. vállalja:**

- a) a megépült sportcsarnok vonatkozó jogszabályoknak megfelelő üzemeltetését;
  - b) hogy hozzájárul, az ingatlanra 15 éves időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az igénybevett adókedvezmény mértékéig.
3. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sportcsarnok helyszínéül kijelöli a Decathlon Magyarország Kft tulajdonát képező 4287/21. hrsz. alatti területet, amelyből a Maglód Projekt Kft. 5468 m<sup>2</sup> területet vásárol 13.000.- Ft + Áfa/m<sup>2</sup> vételáron három éves részletfizetés mellett. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a Magyar Kézilabda Szövetség által a Maglói Torna Club részére kiállított támogató határozat.
4. A megállapodás 20 évre szól, melynek lejártá előtt külön szerződésben rendelkeznek a felek a tulajdonjogról.
5. A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a Maglód Projekt Kft. ügyvezetőjét, hogy a Decathlon Magyarország Kft-vel az ingatlan vásárlásra vonatkozó előszerződést megkösse.
6. A képviselő-testület megbízza Kérges László alpolgármestert a beruházás megvalósítását célzó együttműködési megállapodás aláírásával.
7. A képviselő-testület által hozott 63/2017.(V.18.) és 142/2017(X.9.) önkormányzati határozatok érvényüket veszítik.

**Határidő:** 2020. március 31.

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester,  
Varga Krisztina Maglód Projekt Kft. ügyvezető.

**10. napirendi pont tárgya: A MagHáz alapdokumentumainak módosítása**  
(előterjesztés írásban csatolva)

**A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester**

**Tabányi Pál** polgármester: Az ügyvezető asszony kezdeményezte az alapdokumentumok módosítását, melyet aljegyző úr elkészített. Voltak ellentmondások a közművelődési megállapodás, a közhasznúsági szerződés, illetve a MagHáz SzMSz-e között, amely módosításra szorult. Ezt elvégeztük 2 alapdokumentum vonatkozásában és ehhez kell még majd kapcsolódjon a MagHáz által elkészítendő módosított SzMSz és házirend. A tegnapi bizottsági ülésen bemutatkozott Homok Zoltán, aki egyelőre ideiglenes megbízással látja el a könyvtárvezetői feladatot. A testület elfogadását követően véglegesítésre kerül a megbízása. Most lehetőség van rá, hogy Zoltán néhány mondatban bemutatkozzon.

**Homok Zoltán** mb. könyvtárvezető: 15 éve dolgozik a maglódi könyvtárban. Szeretné további szintekre eljuttatni a könyvtárat. A tapasztalata és a végzettsége, képzettsége megvan hozzá. A testület segítségét kéri a munka támogatásában. Szakmai programja már elkészült, ezt el fogja juttatni minden képviselőhöz. Ebben részletesen leírta, hogy mik az elképzelései a könyvtár működtetéséről rövid- és hosszú távon is.

**dr. Takács Béla** aljegyző: A leírt határozati javaslatban még az szerepel, hogy az ügyvezető asszony az áprilisi testületi ülésre terjessze be az SzMSz-t és a házirendet. De figyelembe véve, hogy áprilisban nem lesz testületi ülés, módosítani szükséges a határozati javaslatot, tehát a májusi ülésre készítse el az ügyvezető ezeket a dokumentumokat. Már most megígéri ehhez a személyes segítségét.

**Hosszú Tibor** képviselő, KOIB elnök: A Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a testületnek.

**Tabányi Pál** polgármester: Köszöni a könyvtárvezető bemutatkozását és jó munkát kíván. Szavazást kér a MagHáz új alapdokumentumainak elfogadásáról, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint, figyelembe véve az elhangzott módosítást.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a MagHáz alapdokumentumainak módosítása tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**29/2020.(III.19.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a MagHáz Centrum Nonprofit Kft-vel kötendő – előterjesztéshez mellékelt – új közművelődési megállapodást, egyúttal a korábbi megállapodás megszüntetését kezdeményezi.
2. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a MagHáz Centrum Nonprofit Kft-vel kötendő – előterjesztéshez mellékelt – új közhasznúsági szerződést, egyúttal a korábbi szerződés megszüntetését kezdeményezi.
3. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Pavlovics-Ollári Judit ügyvezetőt, hogy a 2020. májusi képviselő-testületi ülésre vizsgálja felül a MagHáz Centrum Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Házirendjét, és terjessze be őket jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.
4. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1-2. pontokban jelzett megállapodások aláírására.

**Határidő:** folyamatos.

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester.

**11. napirendi pont tárgya: *Sürgősségi előterjesztés: Óvodai és bölcsődei dolgozók munkajogi helyzetének rendezése a rendkívüli szünetben***  
*(előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester**

**Tabányi Pál** polgármester: Mint ismeretes, a járványveszélyre tekintettel meghatározatlan időre bezártuk a maglódi óvodákat és a bölcsődét. A Kjt. ilyen krízishelyzetre nem tartalmaz iránymutatást. Jegyző Úr javaslatára a munka törvénykönyve alapján lehetne olyan külön megállapodást kötni a dolgozókkal, amely szabályozza az ezt követő feladatellátást és a bérezést. Javasoljuk, hogy továbbra is kapják meg a 100 %-os bérüket a dolgozók. Egyelőre nem tudjuk, hogy a központi költségvetésből ilyen jogcímen kapott támogatásunkat csökkenteni fogják-e, vagy nem. Bízunk benne, hogy nem lesz nagy kiesés és tartani tudjuk ezt. Sajnos nem tudjuk, meddig kell napirenden tartani, várjuk a központi javaslatokat. Hosszú Tibor igazgató úr majd elmondja, hogy az iskolánál mi a Tankerület rendelkezése. Központilag azt mondták, ügyeletet is kell tartanunk ezekben az intézményekben. Túl sok értelem ennek nem látszódott itt, ugyanis a hétfő-keddi napon már csak 4-6 gyermek maradt az intézményekben. Így nem láttuk értelmét az ügyeleti ellátás megszervezésének. Hiszen ez ugyanolyan veszélyforrás, mintha az összes gyermek bejárna. Az iskolában sincs ilyen megszervezve. Tehát, megkötnénk a megállapodást a dolgozókkal, és ha igény mutatkozik rá, akkor egyéb feladatokra be fogjuk őket vonni a későbbiek folyamán, várhatóan áprilistól.

**Lévai Attila** képviselő: Támogatja a javaslatot, hiszen rosszabb lenne, ha utána nem lenne pedagógusunk. De nem tudja, hogy lehet ezt megvalósítani. Amit most felajánlunk a pedagógusoknak, azt más munkahelyen sehol nem tennék meg. Ha be lehet őket vonni más feladatba, annak nagyon örülne. Ez így lenne méltányos.

**Hosszú Tibor** képviselő, iskolaigazgató: Ami az ügyelet kérdését illeti az iskolában, folyamatosan mérjük, de nem igényelte eddig senki. Ha van igény, meg kell szerveznünk a felügyeletet, sőt étkezést is kell biztosítanunk számukra. A pedagógusok vonatkozásában: a távoktatási forma bevezetése nagy lehetőség, de egyben óriási munka is nekik. Az informatikai feltételek ugyanis nem állnak rendelkezésre, de folyamatban van. A nem pedagógusok esetében a munkakör átszervezése volt a kérés. Egyelőre ők bejárnak az intézménybe és karbantartási munkákat végeznek, ezt gyerekek nélkül könnyebben tudják ellátni. A nem közalkalmazott pedagógusok esetében viszont már történt egy felmérés, akik óraadók. Saját részéről azt kérte, hogy az ő alkalmazásukat is egyelőre teljes körben biztosítsa a tankerület, ill. a Klebelsberg Központ. Ezt a kérelmet beküldtük és reméljük, hogy jóváhagyják.

**Falusi-Tóthné Koller Iлона** képviselő, ESZSB elnök: A gyerekek közétkeztetését, akik ingyenesen étkeznek az iskolában, ezt hogyan sikerült megoldani?

**Varga Krisztina** Maglód Projekt Kft. ügyvezető: Egész héten folyamatosan kapják, levest és főételt. A központi konyhán tudják adott időszakban átvenni, előre csomagolt formában. Minden intézményre vonatkozóan megcsináltuk a felmérést a szülőknél és a visszajelzések alapján kb. 20 fő az ingyenes étkezésben részesülő. De mindennap egyeztetünk és a Junior céggel is, hogy ne menjen kárba étel. Kb. 20 szociális alapon és 18-20 fő ingyenes. Inkább ovisokról van szó, nem iskolás korúakról.

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az óvodai-bölcsődei dolgozók munkajogi helyzete tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2020.(III.19.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az érintett intézményvezetőket, hogy a polgármester 1/2020.(III.15.) számú normatív határozata 1. pontjával

- **a Hétszínvirág Művészeti Óvodában,**  
(székhelye. 2234 Maglód, 2234 Maglód, Rákóczi utca 1-3.,  
OM azonosító: 033021)
- **a Lövéte utcai Óvodában,**  
(székhelye. 2234 Maglód, Lövéte utca 10-12.,  
OM azonosító: 203014)
- **a Napsugár Óvodában,**  
(székhelye. 2234 Maglód, József Attila körút 29.,  
OM azonosító: 033023) és
- **a Maglód Városi Bölcsődében**  
(székhelye. 2234 Maglód, Hargita köz 1.)

2020. március 18. napjától elrendelt rendkívüli szünetben történő munkavégzésről és díjazásról az előterjesztés mellékletét képező *Megállapodás-tervezetben* foglalt tartalommal állapodjanak meg az alkalmazottakkal. A megállapodás – az elnevezés és a jogszabályi hivatkozások szükséges módosításával – a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozókra is vonatkozik.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett intézmények vezetőivel az előterjesztés mellékletét képező *Megállapodás-tervezetben* foglalt tartalmú megállapodást kössön.

**Határidő:** *azonnal.*

**Felelős:** *Intézményvezetők,  
Tabányi Pál polgármester.*

**Napirend után:**

***Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész megvásárlására érkezett kérés ismertetése.***

**Tabányi Pál** polgármester: Kéri a testület véleményét a következőkről: érkezett egy megkeresés a Dózsa Gy. u. 16. szám alatti önkormányzati ingatlan egyik részének megvásárlására. Ez az egykori iskola melletti szolgálati lakás, ahol Sziklaiék laktak régen. Most az épület közepén ott lakik még Honti Erika pedagógus. Az önkormányzatunk megvásárolta az első és a hátsó részt korábban. Az első részben ideiglenes egy rászoruló férfinak engedték meg a szálláslehetőséget. Az első harmadát szeretné valaki megvásárolni. Korábban az volt az elképzelése a testületnek, hogy az egész ingatlanon 100 %-os tulajdonjogot szerezzünk. Ha most mégis úgy döntenék, hogy ezt eladjuk, akkor a korábbi döntésünkkel szembe mennénk. Van-e arra javaslat, hogy a korábbi döntést megváltoztassuk?

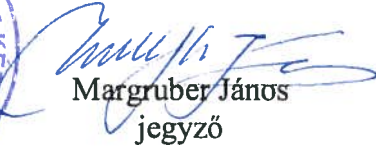
*A képviselő-testület részéről nem érkezett javaslat a korábbi döntés megváltoztatására.*

**Tabányi Pál** polgármester: Rendben, akkor ennek megfelelően fogja tájékoztatni az érdeklődőt, hogy nem támogatta a testület a kérését.

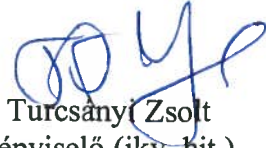
Majd megköszöni a részvételt és az ülést 14.42 órakor bezárja.



Tabányi Pál  
polgármester



Margruber János  
jegyző



Turcsányi Zsolt  
képviselő (jkv. hit.)



Falusi-Tóthné Koller Ilona  
képviselő (jkv. hit.)