

JEGYZŐKÖNYV

készült Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 27-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyaló terme, 2234. Maglód, Fő u. 12.

Jelen vannak: Tabányi Pál polgármester,
Kérges László és Jenei Péter alpolgármesterek,
Falusi-Tóthné Koller Ilona, Horváthné Kertész Erzsébet, Hosszú Tibor, Lévai
Attila, Pavlovics Lászlóné, Rempert Csaba, Stefán-Povázson Szilvia és
Turcsányi Zsolt képviselők.

Bejelentéssel távol van: Szabó Sándor képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- | | |
|--|--------------------|
| ▪ Margruber János jegyző | minden napirendnél |
| ▪ dr. Takács Béla aljegyző | minden napirendnél |
| ▪ Andráskóné Gerhát Melinda pénzügyi irodavezető | 1-7. napirendnél |
| ▪ Bálint Klára ÖTT elnöke | minden napirendnél |
| ▪ dr. László Jenő ügyvéd | minden napirendnél |
| ▪ Gönczy Judit óvodavezető | 5. napirendnél |
| ▪ Somogyváry Mihály díszpolgár | 1-7. napirendnél |

Meghívottként jelen vannak:

- dr. Csipker Norbert r. alezredes, mb. kapitányságvezető,
- Homok Zoltán könyvtárvezető,
- Varga Krisztina Maglód Projekt Kft. ügyvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Kákonyiné Zima Márta önkormányzati referens.

Tabányi Pál polgármester üdvözlöi a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 12 testületi tag közül 11 jelen van, az ülés határozatképes, azt 14.00 órakor megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot – alakszerű határozat mellőzésével – az alábbiak szerint elfogadta:

Jegyzőkönyv hitelesítők: Hosszú Tibor képviselő és Kérges László alpolgármester.

Tabányi Pál polgármester: Sorrendcserét javasol, a kiküldött meghívóban szereplő 3. és 7. pontok tárgyalása felcserélődne. A monori rendőrkapitányság új parancsnokának bemutatkozását napirend előtt hallgatná meg a képviselő-testület, valamint egy képviselő is jelentkezett napirend előtti hozzászólásra. Ezekkel a módosításokkal, kiegészítésekkel teszi fel szavazásra a napirendet, amelyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbiak szerint elfogadott:

Napirend:

1. Rendeletek
2. Beszámoló a 2020. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről
3. Önkormányzati lakásügy
4. Patakmeder tulajdonviszonyának rendezése
5. Lövete utcai Óvodával kapcsolatos döntések
6. Napsugár Óvoda kérelme pedagógiai asszisztens foglalkoztatására
7. Elővásárlási jog érvényesítése
8. Önkormányzati hatósági ügyek – **Zárt ülés**

Előadó:

Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Kérges László alpolgármester
Tabányi Pál polgármester,
Gönczy Judit óvodavezető
Vanczák Csilla óvodavezető

Kérges László alpolgármester
Tabányi Pál polgármester

Napirend előtt:

Tabányi Pál polgármester köszönti dr. Csipker Norbert rendőrezredesét, a Monori Rendőrkapitányság megbízott vezetőjét és átadja neki a szót.

Dr. Csipker Norbert mb. kapitányságvezető: *Röviden összefoglalja eddigi szakmai életútját.* Fél éve van a monori kapitányság élén. Elmondja, hogy a vírushelyzet alatt külön feladatokat is kapott a rendőrség, melyet el kellett látniuk. Ami Maglódot illet, az elmúlt időszakban nem történt kiemelkedő jogsértés. A bevásárló központ viszont erős kihívás, főleg a parkolóknál elkövetett lopások miatt. A maglói rendőrsőn szeptember 1-től véglegesítenek két korábban próbaidős kollégát. Ha az elkövetkező időben lesz még létszámbővítési lehetőségük, a helyi őrs is fog kapni újabb kollégákat. Rövid tájékoztatást ad még arról, hogy a rendőrség szeptember 1-jétől indítja az iskolaőri programot, mely egy új feladat, de Maglódon éppen jelenleg nem érintett.

Tabányi Pál polgármester: Segítségét szeretne kérni kapitány úrtól abban, hogy van olyan vendéglátóipari egység Maglódon, ahol záróra után is még működnek és rengeteg bejelentés érkezik az önkormányzathoz a szomszédságból. Több alkalommal volt kinn a járőr és elküldte a még ott tartózkodó vendégeket. Hivatalosan nem tud az önkormányzat velük szemben semmilyen eljárást indítani, mert nincs a kezünkben semmi. Az őrsparancsnok úrral már beszélünk és kértük, hogy ilyen esetben valamilyen írásos nyoma legyen ennek az intézkedésnek. Akkor már mi is fel tudunk lépni a szomszédjogi ügyekben. Ez sokat segítene az önkormányzatnak. Előfordul, hogy az üzemeltetők ugyan megkérik az engedélyt a zenés rendezvényre, de már előtte nap megkezdik azt, vagy egy nappal később fejezik be. Ez már szinte évtizedes probléma és a szomszédok a türelmük végén járnak. Azért is említi most kapitány úrnak ezt a problémát, mert nem mindig maglói járőr tartózkodik itt ezekben az esetekben.

Dr. Csipker Norbert mb. kapitányságvezető: Ha jól érte, ez a probléma csendháborítással van összefüggésben. Meg tudja erősíteni, hogy a rendőrség az elmúlt időszakban kiemelt prioritásként kezelte a csendháborítással kapcsolatos tevékenységet. A pandémiás helyzet elmúltával, nyáron elindult egy ún. kirajzás. Sokan próbálták meg így levezetni a feszültséget. Több esetben előfordult a monori kapitányság területén is intézkedés. Ha jön ilyen bejelentés, meg fogják tenni a szükséges lépést. Egyrészt a rendőri jelentést el is tudják küldeni az önkormányzatnak, másrészt, ha a csendháborítás tényállási elemei kimerülnek, akkor a rendőrség szabálysértés miatt el tud járni.

Tabányi Pál polgármester: Megköszöni a bemutatkozást és jó munkát kíván a kapitányságvezetőnek a testület nevében.

Dr. Csipker Norbert r. alezredes 14.10 órakor távozott az ülésről.

Tabányi Pál polgármester megadja a szót a napirend előtti felszólalásra jelentkezett Horváthné Kertész Erzsébet képviselőnek.

Horváthné Kertész Erzsébet képviselő: Örül, hogy felvetődött az előbbieken a vendéglátóegységgel kapcsolatos probléma. Ugyanis, a Szekér Söröző augusztus 1-jén 18 órától augusztus 2. hajnali 2 óráig kapott engedélyt rendezvény tartására. Ezt a határozatot július 16-án adta ki az önkormányzat, 15 napon belüli fellebbezési lehetőséggel azok számára, akiknek ez nem tetszik. Július 31-éig lett volna tehát erre lehetőség. Azonban a határozatot 20-án kapta meg az ügyfél, amikortól a polgármesteri hivatalban 2 hét igazgatási szünet kezdődött és nem volt ügyintézés. Ilyen határozatot ne hozzon a hivatal! Ez törvénytelen.

Tabányi Pál polgármester: Köszöni az észrevételt. Javasolja, hogy a következő ülésre készítse elő a hivatal azt a rendelet-módosítást, amelyben szerepel, hogy hány nyitva-tartás hosszabbításra van lehetőség. Nézzük meg azt is, milyen szankciókkal tudunk élni. Kerüljön a testület elé és vizsgáljuk felül. Már foglalkoztunk a hivatal szakembereivel ezzel a problémával. Jelenleg a kereskedelmi törvény felülírja azokat a lehetőségeket, melyeket mi helyi szinten meg tudnánk állapítani. Egy dolgot tehetünk, csökkenteni tudjuk a kiadható többlet engedélyek számát. Jelenleg minden vendéglátó egységnek évi 12 alkalommal jogában áll kérelmezni ilyen lehetőséget. Idén kettőt adtunk ki ennek az érintett egységnek, a vírushelyzet elmúltával. A szeptemberi ülésen tehát visszatérünk erre.

dr. Takács Béla aljegyző: Teljesen jogos a felvetése képviselőasszonynak. Most megnézte a helyi rendeletet, amelyben az szerepel, hogy az esedékesség előtt legkésőbb 15 munkanappal kell beadni a kérelmet, viszont így nincs biztosítva, hogy az átvételt követő fellebbezési határidő legvégéig benyújthassa az ügyfél a fellebbezését. Ezt tehát módosítani kell, mert ez ügyféli jogokat sért. Legalább 25 napra le kell vinni és ezt ki is fogjuk dolgozni.

Tabányi Pál polgármester: A következő ülésen tehát visszatérünk a rendeletre és várjuk az esetleges javaslatokat a testülettől a kiegészítésekre, módosításokra.

1. napirendi pont tárgya: *Rendeletek (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

A közterület használat rendjének helyi szabályozásáról szóló 10/2017.(V.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Tabányi Pál polgármester. Egy új elem jelenne meg a rendeletben, nevezetesen a telekmegosztással kapcsolatos burkolat bontások díjának meghatározása. Szándékunk ezzel az, hogy a város lakosságszámának növekedéséből adódó többletterheket valamilyen szinten megpróbáljuk az önkormányzat számára enyhíteni. Ezért egy elég komoly összegű, 500.000 Ft-os burkolat bontási díjat állapítanánk meg az építési célú telekmegosztások esetén. Kéri az észrevételeket az előterjesztéshez.

Rempert Csaba képviselő, VÜB elnök: A Városfejlesztési Bizottság hétfői ülésén megtárgyalta a rendelet-tervezetet és egyhangúlag támogatta a módosítást.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a rendelet-tervezetet és szintén elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a közterület használat rendjének helyi szabályozásáról szóló rendelet módosításáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelete
a közterület használat rendjének helyi szabályozásáról szóló
10/2017.(V.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont tárgya: *Tájékoztató az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a kiküldött anyagot. Kéri az észrevételeket a beszámolóhoz.

Horváthné Kertész Erzsébet képviselő: Továbbra is voltak olyan kifizetések az első félévben, amiknek a törvényszerűségét vitatja, ezért részéről nem fogja megszavazni a beszámolót.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a beszámolót.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 3 tartózkodás mellett, a tájékoztató a 2020. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről tárgyban az alábbi határozatot hozta:

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetése végrehajtásának I. félévi állásáról szóló polgármesteri tájékoztatót megtárgyalta, és azt

– a Polgármesteri Hivatalnál:	96.509 e Ft bevételi 96.407 e Ft kiadási
– az Önkormányzatnál és intézményeinél	803.817 e Ft bevételi 690.590 e Ft kiadási
összesen:	
<i>(Hétszínvirág Óvoda, Napsugár Óvoda, Lövete u. Óvoda, Városi Bölcsőde)</i>	

Önkormányzati szinten mindösszesen:	900.326 e Ft bevételi 786.997 e Ft kiadási
--	---

teljesítéssel tudomásul veszi.

Határidő: *azonnal.*

Felelős: *Tabányi Pál polgármester.*

3. napirendi pont tárgya: Önkormányzati lakásügy (előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Tabányi Pál polgármester: Alternatív határozati javaslat készült. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Falusi-Tóthné Koller Iona képviselő, ESZSB elnök: A Szociális Bizottság azt javasolta, hogy még egy évre hosszabbítsuk meg a bérleti jogviszonyt.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: A bizottsági javaslatot teszi fel szavazásra, vagyis a bérleti jogviszony 1 évvel történő meghosszabbítását.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az önkormányzati lakásügy tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 79/2019. (VI.20.) önkormányzati határozat 2. pontjának 2. mondatát visszavonja.
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2234 Maglód, Ady Endre utca 5. szám alatti, 121,14 m² alapterületű, 3 szoba, előszoba, közlekedő lépcsőházzal, előtér, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló önkormányzati bérlakást Darázs Ferencné (született: Gödöllő, 1955.06.20; anyja neve: Holeczák Mária) részére *szociális helyzete alapján* 2020. szeptember 15-től 2021. szeptember 14-ig terjedő további egy éves időtartamra kiutalja.

Az egy éves időtartam lejárta után a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg, új szerződés nem köthető.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

4. napirendi pont tárgya: Patakmeder tulajdonviszonyának rendezése (előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: Kérges László alpolgármester

Tabányi Pál polgármester: Sok-sok évvel ezelőtt a maglódi patak medrét átszabta az akkori vízügyi igazgatóság. Egy rövidebb szakaszon vezették el a vizet. Ez a terület, amire a patak új folyása ki lett jelölve, önkormányzati tulajdonban van. A felhagyott meder állami tulajdon. Szeretnénk ezt a két területet felcserélni, az élő vízfolyást átengedni az államnak. Kérges alpolgármester úr már többször tárgyalta az MNV Zrt-vel, akik több nyilatkozatot várnak tőlünk és a testülettől, hogy ez a csereügylet létre jöhessen. A mi elképzelésünk az, hogy ha a déli iparterület fejlesztése elindul, akkor valamiféle közlekedési kapcsolatnak lennie kell Maglód belterületi lakott része és az iparterület között, ami nem feltétlenül az M0 kellene legyen. Ehhez gondoltuk megszerezni ezt a felhagyott medret. Az már más kérdés lesz, hogy ez a közlekedési kapcsolat csak kerékpáros- gyalogos közlekedésre lesz alkalmas, vagy gépjárműforgalom számára is. De ezt majd annak idején átgondolja a testület.

Rempert Csaba képviselő, VÜB elnök: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a patakmeder tulajdonviszonyának rendezése tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a patakmeder tulajdonviszonyának rendezése tárgyában a következő döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a Maglód Város Önkormányzat tulajdonát képező Maglód 042/20 hrsz-ú ingatlanát elcseréli a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő Maglód 041 hrsz-ú ingatlanra.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Maglód Város Önkormányzata tulajdonát képező Maglód 042/20 hrsz-ú csereingatlan forgalomképes, az nem képezi részét az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonyának.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Tabányi Pál polgármestert a csereüggyel kapcsolatos intézkedések megtételére, és az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

5. napirendi pont tárgya: *Lövete utcai Óvodával kapcsolatos döntések
(előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester,
Gönczy Judit óvodavezető*

a) Intézményvezetői megbízás kiegészítése

Tabányi Pál polgármester: *Ismerteti az előterjesztésben írtakat.*

Hosszú Tibor képviselő, KOIB elnök: A Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazásra teszi fel az 5/a előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az intézményvezetői megbízás kiegészítése tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2020.(III.19.) önkormányzati határozatát a következők szerint módosítja, és egészíti ki:

- a) Az öt éves határozott idejű vezető megbízás időtartama: **2020. augusztus 16-tól 2025. augusztus 15-éig.**
- b) A Képviselő-testület **Gönczy Judit** havi illetményét 2020. augusztus 16-ai hatállyal az alábbiak szerint állapítja meg:
- alapilletmény 328.860,- Ft
 - magasabb vezetői pótlék 109.620,- Ft
 - ágazati szakmai pótlék: 32.886,- Ft
- Illetmény összesen:471.366,- Ft**
- c) Névváltozás folytán az intézményvezető új neve: **Gönczy Judit.**
- d) A Képviselő-testület az intézményvezető programtervét **elfogadja.**

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

b) A Lövete utcai Óvoda 2020/2021. évi beiskolázási tervének fenntartói ellenőrzése

Gönczy Judit óvodavezető: Nem kíván kiegészítést tenni a leírtakhoz.

Hosszú Tibor képviselő, KOIB elnök: A Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság egyetértett a beiskolázási tervvel.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a beiskolázási terv elfogadásáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a beiskolázási terv fenntartói ellenőrzése tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdés a) pontja alapján – elvégezte a Lövete utcai Óvoda 2020/2021. évi beiskolázási tervének fenntartói ellenőrzését, melynek eredményeként megállapítja, hogy az összhangban áll az intézmény pedagógiai programjával és középtávú továbbképzési programjával.

A Képviselő-testület a beiskolázási tervet tudomásul veszi.

Határidő: a terv végrehajtására:

2020. szeptember 1-től 2021. augusztus 31-éig.

Felelős: Gönczy Judit óvodavezető.

c) A Lövete utcai Óvoda kérelme pedagógiai asszisztens foglalkoztatására

Tabányi Pál polgármester: Visszatérő probléma, hogy hiány van óvodapedagógusokból minden óvodánkban. Ezért is támogatta a pénzügyi és a kulturális bizottság is a kérvényezett 1 fő pedagógiai asszisztens foglalkoztatását, december végéig.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az 1 fő pedagógiai asszisztens foglalkoztatásáról, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a pedagógiai asszisztens foglalkoztatása a Lövete utcai Óvodában tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Lövete utcai Óvoda kérelmét, és hozzájárul 1 fő pedagógiai asszisztens foglalkoztatásához, 2020. szeptember 1-től 2020. december 31-éig szóló határozott időtartamra.
2. A Képviselő-testület a foglalkoztatáshoz szükséges 901.200,- Ft + munkáltatói közterhek költségfedezetet az önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2020. szeptember 1.

Felelős: Tabányi Pál polgármester,
Gönczy Judit óvodavezető.

6. napirendi pont tárgya: *Napsugár Óvoda kérelme pedagógiai asszisztens foglalkoztatására (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Vanczák Csilla óvodavezető*

Tabányi Pál polgármester: A Napsugár Óvoda vezetője 1-2 pedagógiai asszisztens foglalkoztatást kérelmezte. A Pénzügyi Bizottság 1 fő alkalmazását támogatta a tegnapi ülésén. Jegyző Úr jelezte, hogy itt nem decemberig, hanem az egész nevelési évre vonatkozik a kérelem.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér 1 fő pedagógiai asszisztens foglalkoztatásról a Napsugár óvodában, a 2020/2021. nevelési évre vonatkozóan.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a Napsugár Óvoda kérelme pedagógiai asszisztens foglalkoztatására tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Napsugár Óvoda kérelmét, és hozzájárul 1 fő pedagógiai asszisztens foglalkoztatásához a 2020/2021. nevelési évben.
2. A Képviselő-testület a foglalkoztatáshoz szükséges 2.703.600,- Ft + munkáltatói közterhek költségfedezetet az önkormányzat 2020. és 2021. évi költségvetése terhére biztosítja

Határidő: 2020. szeptember 1.

Felelős: Tabányi Pál polgármester,
Vanczák Csilla óvodavezető.

7. napirendi pont tárgya: *Elővásárlási jog érvényesítése (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Kérges László alpolgármester*

Tabányi Pál polgármester: Módosító javaslattal él: az előterjesztésben írtakkal szemben 3 határozatot javasol elfogadni, mivel az önkormányzat gazdasági érdekei ezt kívánják meg. Az ingatlan résztulajdonának megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződéseket amúgy is külön-külön kell megkötni az érintettekkel.

Az a szándékunk, hogy egy-egy eladó ne tudjon a másik vételáráról, csak az adott határozatot kapják meg. Két tulajdonos esetében 500-500.000 Ft lenne a megajánlott vételár, a harmadiknál viszont 2 millió Ft-ot fizetnénk ki a tulajdonrészeért. Egy meglehetősen rossz állapotban lévő lakatlan ingatlanról van szó, több, mint 700.000 Ft-os teherrel különböző szolgáltatók felé. Az értékbecslés alapján 12 millió Ft az értéke. Mi az ½ tulajdonrészt tudnánk 3 millió Ft-ért megszerezni. Még akkor is jól állunk, ha a másik 2, eddig nem jelentkezett tulajdonos érték arányban akarja eladni majd az ő részét, de egyelőre erről még nincs szó.

Remport Csaba képviselő, VÜB elnök: A Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az eredeti előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tegnap már ezt a most elhangzott verziót tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér arról, hogy az önkormányzat a 204 hrsz. alatti ingatlanon Szegedi Anikó 2/12 tulajdoni hányadát megvásárolja 500.000 Ft-ért.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az elővásárlási jog érvényesítése (Szegedi Anikó eladó) tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szegedi Anikónak (szül.: 1993.; an.: Maka Anna) a Maglód 204 hrsz. alatt felvett, természetben a 2234 Maglód, Wodiáner u. 27 szám alatt fekvő ingatlanon fennálló 2/12 tulajdonrészeire vonatkozó eladási ajánlatát, melyet Maglód Város Önkormányzata 500.000,- Ft vételárért megvásárol.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tabányi Pál polgármestert az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére, és az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér arról, hogy az önkormányzat a hrsz. 204 alatti ingatlanon Orsós-Szegedi Nikoletta 2/12 tulajdoni hányadát megvásárolja 500.000 Ft-ért.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az elővásárlási jog érvényesítése (Orsós-Szegedi Nikoletta eladó) tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Orsós-Szegedi Nikolettának (szül.: 1995.; an.: Maka Anna) a Maglód 204 hrsz. alatt felvett, természetben a 2234 Maglód, Wodiáner u. 27 szám alatt fekvő ingatlanon fennálló 2/12 tulajdonrészeire vonatkozó eladási ajánlatát, melyet Maglód Város Önkormányzata 500.000,- Ft vételárért megvásárol.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tabányi Pál polgármestert az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére, és az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér arról, hogy az önkormányzat a hrsz. 204 alatti ingatlanon Szegedi Dávid 2/12 tulajdoni hányadát megvásárolja 2.000.000 Ft-ért.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az elővásárlási jog érvényesítése (Szegedi Dávid eladó) tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szegedi Dávidnak (szül.: 1998.; an.: Maka Anna) a Maglód 204 hrsz. alatt felvett, természetben a 2234 Maglód, Wodiáner u. 27 szám alatt fekvő ingatlanon fennálló 2/12 tulajdonrészére vonatkozó eladási ajánlatát, melyet Maglód Város Önkormányzata 2.000.000,- Ft vételárért megvásárol.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tabányi Pál polgármestert az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére, és az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

8. napirendi pont tárgya: **Önkormányzati hatósági ügyek** (előterjesztés írásban csatolva)

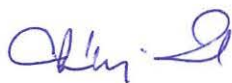
A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Zárt ülés

**Zárt ülésen hozott határozatok száma: 115/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat,
116/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat.**

Tabányi Pál polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 14.56 órakor bezárja.

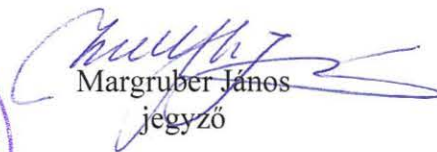
K. m. f.



Tabányi Pál
polgármester



Hosszú Tibor
képviselő (jkv. hit.)



Margruber János
jegyző



Kérges László
alpolgármester (jkv. hit.)