

JEGYZŐKÖNYV

készült Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 22-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyaló terme, 2234. Maglód, Fő u. 12.

Jelen vannak: Tabányi Pál polgármester,
Kérges László és Jenei Péter alpolgármesterek,
Falusi-Tóthné Koller Ilona, Horváthné Kertész Erzsébet, Hosszú Tibor, Lévai
Attila, Pavlovics Lászlóné, Rempert Csaba, Stefán-Povázson Szilvia, Szabó
Sándor és Turcsányi Zsolt képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- | | |
|---|--------------------|
| ▪ Margruber János jegyző | minden napirendnél |
| ▪ dr. Takács Béla aljegyző | minden napirendnél |
| ▪ Bálint Klára ÖTT elnöke | minden napirendnél |
| ▪ Andrászné Gerhát Melinda pénzügyi irodavezető | 1-8. napirendnél |
| ▪ Bodáné Szabó Veronika adóügyi előadó | 1. napirendnél |
| ▪ Hambalkó Krisztina iskolavédőnő | 2. napirendnél |
| ▪ Varga Krisztina Maglód Projekt Kft. ügyvezető | 3., 6. napirendnél |

Meghívottként jelen vannak:

- Fajka Szilvia sajtóreferens,
- Tarjányi Edit osztályvezető, Vecsési Járási Hivatal.
Lakosság részéről 1 fő.

Jegyzőkönyvvezető: Kákonyiné Zima Márta önkormányzati referens.

Tabányi Pál polgármester üdvözli a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy mind a 12 testületi tag jelen van, az ülés határozatképes, azt 14.00 órakor megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot – alakszerű határozat mellőzésével – az alábbiak szerint elfogadta:

Jegyzőkönyv hitelesítők: Rempert Csaba és Stefán-Povázson Szilvia képviselők.

Tabányi Pál polgármester: Két sürgősségi témát szeretne felvetetni a napirendek közé. Az egyik a gördülő fejlesztési terv véleményezésével kapcsolatos, a másik pedig körzeti megbízott kinevezésével, s ezeket a napirendek végén tárgyalná a testület. Ezen kívül, napirend után még két témában szeretne információkat megosztani a testülettel. Ezzel a módosítással teszi fel szavazásra a napirendet, amelyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenvélemény mellett, tartózkodás nélkül, az alábbiak szerint elfogadott:

Napirend:

1. Rendeletek
2. Beszámoló a Védőnői Szolgálat tevékenységéről
3. A Maglód Projekt Kft. 2019. évi mérleg-beszámolója
4. Folyószámlahitel felvétele
5. Csoportos villamos energia beszerzés
6. Közterületek téli síkosságmentesítése
7. *Sürgősségi előterjesztés: Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása (2021-2035.)*
8. *Sürgősségi előterjesztés: Körzeti megbízotti kinevezés véleményezése*

Előadó:

Tabányi Pál polgármester,
dr. Takács Béla aljegyző
Védőnők
Varga Krisztina ügyvezető
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester

Napirend után:

- Polgármesteri tájékoztató.

1. napirendi pont tárgya: Rendeletek (előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester, dr. Takács Béla aljegyző

a) A 2020. évi költségvetés módosítása

Andráskóné Gerhát Melinda pénzügyi irodavezető: Egy kiegészítést tenne, melyet a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen is elmondott már. Az előterjesztés szöveges részéből kimaradt, hogy az útépitésre megpályázott 30 millió Ft-ot megnyertük, ezt át is utalták. Ez az összeg van még benne a bevételek között, a kiadási oldalon pedig a tartalékok között szerepel.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendelet-módosítást és elfogadásra javasolja a testületnek.

Horváthné Kertész Erzsébet képviselő: A Kacamajka Táncegyüttes ezévi 1.500.000 Ft-jából, 500.000 Ft még a tavalyiból maradt, mert akkor nem kapták meg. Idén megkaptak 500.000 Ft-ot és most az 1 millió Ft-ot levesszük tőlük. Tehát, 2 év alatt kapták meg azt, amit egy évre kellett volna, vagyis erre az évre a világon semmit nem kapnak. Ugyanakkor, a Maglódi Tornacлубnál az eredeti 6 milliót levittük először 5-re, majd most 6 millióval megint kiegészítjük. Nem érti, hogy ezt hogyan gondoltuk.

Tabányi Pál polgármester: Valóban levittük 5 millióra. A 6 millió Ft-os kiegészítés az a sportszarnok terveire lett megszavazva korábban a testület által. A Kacamajka Együttes kap egy kisebb összegű támogatást számla ellenében, amit pályázatban el tudunk számolni. Az év hátralévő időszakában pedig megteremtjük annak a forrását, hogy a fennmaradó összeget ki tudjuk fizetni.

Lévai Attila képviselő, Kacamajka Táncegyüttes vezetője: Ezt köszöni szépen. Mindenki nehéz helyzetben van, így a táncegyüttes is, de próbál működni. A működés alapfeltétele ez a támogatási összeg. Emellett természetesen pályáznak is, de sajnos a pályázatokat is érintik a csökkentések, törlések. Nem tudják, lesz-e még ilyen forrásuk idénre, ezért nagy segítség számukra, hogy ezt az említett pályázati pénzt megkapják. Utána majd újra számolják az évet és jelzi a város felé, hogyan tudják a továbbiakban működtetni a táncegyüttest. Ha úgy alakul és a pályázatokból folyik még be pénz ebben az évben, akkor nem fognak kérni egyéb forrást, ha viszont nem, akkor tényleg szükségük lesz az önkormányzati támogatásra.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a költségvetési rendelet módosításáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 2 tartózkodás mellett, az alábbi rendeletet alkotta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2020.(X.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló
1/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b) Egyes helyi rendeletek módosítása

Tabányi Pál polgármester: 2021. január 1-jétől a kerti avar égetése törvényileg tiltott lesz. Ezért a hatályban levő rendeleteinket módosítani szükséges, hogy azok a 2021. január elsejei változásokkal összhangba kerüljenek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az egyes helyi rendeletek módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2020.(X.26.) önkormányzati rendelete
egyes helyi rendeletek módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

c) A HÉSZ módosítása (Városházpont)

Tabányi Pál polgármester: Több alkalommal tárgyalta korábban a képviselő-testület és a városfejlesztési bizottság is a koncepciót, majd az elkészült anyagot is jóváhagyták. Most megérkezett az állami főépítész záró szakmai véleménye, ami alapján elkészítettük a HÉSZ módosítását.

Rempert Csaba képviselő, VÜB elnök: A Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta mindkét HÉSZ módosítást és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek mindkettőt.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a HÉSZ városházpontra vonatkozó módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 3 tartózkodás mellett, az alábbi rendeletet alkotta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2020.(X.26.) önkormányzati rendelete
Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Városházpont)**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

d) A HÉSZ módosítása (új övezet)

Tabányi Pál polgármester: Korábban a testület támogatta egy 10 lakásos mini lakópark létrejöttét a volt gázcseretelep területén. Ezzel a HÉSZ módosítással kapcsolatosan van most módosító javaslata, miszerint a hatályba lépés idejét 10 napra kéri felemelni. Nevezetesen azért, hogy az érintett ingatlan tulajdonossal a településrendezési szerződést meg tudja kötni az önkormányzat. Ez a 10 lakás megépítésén túl azt is tartalmazza, hogy milyen járulékos költségeket kell neki megfizetnie. Lakásonként 500.000 Ft-os településfejlesztési hozzájárulást kérünk, melyet legkésőbb a használatba vételi engedély megszerzéséig kell teljesítenie. Természetesen a közműfejlesztési hozzájárulások ezen felül értendők, a víz és csatorna esetében.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: A 10 napos hatályba lépési idő figyelembevételével kér szavazást a HÉSZ (új övezet) módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 ellenvélemény és 3 tartózkodás mellett, az alábbi rendeletet alkotta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2020.(X.26.) önkormányzati rendelete
Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Új övezet)**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

e) Az építményadó bevezetésére vonatkozó szabályozási koncepció II.

Tabányi Pál polgármester: Ez már a 2. körös tárgyalása a témának. A Pénzügyi Bizottság a tegnapi ülésén hosszasan foglalkozott a koncepcióval. A kormány védekezéssel kapcsolatos intézkedései, valamint az adózást érintő elvonások olyan körülményeket teremtettek az önkormányzati szektorban, így Maglódon is, amire megfelelő választ kell találnunk. A súlyadónál most már a bevallás és a befizetés is a NAV-on keresztül történik, tehát az önkormányzat kimaradt ebből, vagyis azt a 40 %-ot is elvonta a kormányzat, ami korábban megilletett bennünket. Esetünkben ez eléri az 50 millió Ft-ot éves szinten. Ezen felül, a helyi gazdaság teljesítménye olyan számokat produkált 2019-ben, hogy meghaladja a 22000 Ft/fő/év szolidaritási adóküszöböt. Ezért, számításaink szerint 32 millió Ft-ot be kell fizetnünk a központi költségvetésbe az iparüzési adóból is a következő évtől. Ez együttesen már meghaladja a 80 milliót. Ezen kívül, számítani kell arra, hogy a gazdasági társaságok nem tudtak olyan teljesítményt produkálni, mint korábban, ezért valószínűsíthetően kevesebb lesz az adóbevételeink. Ráadásul, életbe lép egy kedvezőbb adózási mód, vagyis 3 milliárd Ft/év árbevételig a vállalkozásoknak át lehet térni a KIVA-ra. Ez jóval szerényebb adóbevétel eredményez. Számításaink szerint, ez az összes mínusz tétel eléri a 100 millió Ft-ot éves szinten. Ezért tettünk javaslatot a gazdasági társaságok és a magánszemélyek esetében az építményadó bevezetésére. Ezzel más településeken már több éve élnek, akár a kétezres évek elejétől is. Összehasonlító táblázat is készült az előterjesztésben arról, hogy hol milyen adóbevételek keletkeznek és a helyi gazdasági szektor, ill. a lakosság milyen arányban veszi ki a részét a település üzemeltetéséből. Az előterjesztés javaslatokat is tartalmaz arra, hogy miként próbáljuk ezt bevezetni és szabályozni. A koncepció véglegesítéséről kellene ezen az ülésen szavaznia a testületnek és a rendeletalkotás a novemberi ülésen történne meg. A Pénzügyi Bizottság ülésén születtek javaslatok, amelyeket most megpróbál összegezni.

Lakás célú építmények esetében az adó 250 Ft/m²/év és ugyanez az összeg vonatkozna a nem lakás céljára szolgáló épületekre. Az üzleti célú egységek után 500 Ft/m²/év a javaslat, ami Maglód belterületi részét illeti. A külterületen található kereskedelmi, szolgáltató, ipari, gazdasági övezetek esetében ez 800 Ft/m²/év lenne. A mentességeknél a javaslat az volt, hogy magánszemély tulajdonában álló, kizárólag lakás céljára használt építménynél 20 nm felett lenne adóköteles a szóban forgó építmény. Mentességet kapna a magánszemély tulajdonában álló, kizárólag szociális, gyermekvédelmi, oktatási célt szolgáló épülete, vagy a lakóépület ilyen célra használt épületrésze. Ugyancsak mentességet kapnának a társasházak üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei. Kedvezmény illetné meg a nem aszfaltos útburkolatú utcában található építményeket, 30 %-os mértékben. Ezzel párhuzamosan hatályon kívül helyeznénk a kommunális adóról szóló rendeletünket 2021-től. Ezek voltak a bizottság által elfogadott javaslatok.

Most pedig ehhez szeretne módosító javaslatokat tenni:

A bizottsági ülésen is elmondta már, hogy 50 négyzetméterig szeretett volna mentességet kérni valamennyi lakóingatlan vonatkozásában. Ezt nem fogadta el a bizottság, ezért úgy módosítaná ezt a javaslatát, hogy minden lakóegység esetében az első 50 m²-ig 100 Ft-os adómértékkel lenne terhelve és afölött, tehát az 51 m²-től felfelé számított rész maradna a 250 Ft-os tarifa hatálya alatt. A korábbi számokhoz képest ez csökkenést jelent. A mentességekhez javasol még egy újabbat: a nem üzleti célú lakásrészek esetében a pince és szuterén tekintetében teljes mértékben mentességet javasol biztosítani. Jellemzően ezek a 70-es években épült, nagy alapterületű és többszintes lakóépületek, ahol a szuterén-pince rész irreálisan többlet adót jelentene. Ezt javasolná kivenni. Az építményeknél az 1,90 m magasság feletti épületrész minősül építménynek, az alatti nem. Viszont számos ilyen többszintes lakóingatlan található a településen, melyeknél a szuterén rész tulajdonképpen használaton kívül van. Ezeket javasolja megfontolásra a képviselő-testületnek.

Beszéljünk a számokról is: ha mindez elfogadásra kerül, a Maglód belterületi ingatlanjai után beszédhető adó kb.54-55 millió Ft lenne. Ehhez jönnek az üzleti célú építmények, jellemzően a nagyobb kereskedelmi-szolgáltató-ipari egységek. Mindent összevetve, valahol 100 millió Ft feletti adóbevételt eredményezne az önkormányzatnak.

Még egy javaslata van az építményadóhoz. Mivel ezen adó bevezetése óhatatlanul többlet kiadást jelent a gazdasági élet szereplőinek, ezért az iparüzési adó vonatkozásában 2021-től a 2 %-os adómértéket 1,9 %-ra csökkentenénk, s erről a novemberi ülésen lehetne rendeletet alkotni. Ez éves szinten 22-23 millió Ft mínuszt jelentene a HIPA bevételeknél. Viszont, a másik oldalon a rájuk rótt építményadó miatt a mi esetünkben pozitív lenne a szaldó. Ennek jelzés értéke is van, miszerint tudomásul vesszük és köszönjük azokat a teljesítményeket, melyeket a gazdasági élet szereplői Maglód önkormányzata felé évről-évre biztosítanak. Ugyanakkor egy kísérlet is arra, hogy az adórendszer átalakítását ily módon elkezdjük és egy kiszámíthatóbb, tervezhetőbb építményadó irányában próbálnánk elmozdulni a jövőben. Nem lemondva az iparüzési adóbevételekről, viszont az építményadót egy kiszámíthatóbb adózási módnak tartjuk. Még egy negatív következménnyel is számolnunk kell. Jelenleg nagy összegű telekadó folyik be a fejlesztési területekről. Az elinduló fejlesztések ezeket a bevételeinket jórészt le fogják nullázni. Tehát, ha pl. jelenleg a teljes ingatlan telekadó köteles és elkezd beépülni, egy 50 %-os beépítés esetében nem 50 %-kal fog csökkenni a telekadó bevételünk, hanem a több szintes építkezés esetén az építményadó teljes mértékben ki fogja vezetni a szóban forgó ingatlanra vonatkozó telekadót. Erre is készítettünk számításokat. *Kéri az észrevételeket a témához.*

Bálint Klára ÖTT elnöke: Ez a lelkészi hivatalt is fogja érinteni?

Margruber János jegyző: Egyházi jogi személyre nem terjed ki a törvény hatálya, tehát nem kell adót fizetnie.

Tabányi Pál polgármester: Van erre felsőbb jogszabály, ami a mentességet biztosítja. Általában a nonprofit szervezetek tulajdonában álló egységek központi mentességet élveznek.

Falusi-Tóthné Koller Ilona képviselő: 2 módosító javaslata van. A belterületi üzleti célú építményekre jelenleg 500 Ft-os összeg a javaslat. Azt gondolja, hogy a jelen gazdasági helyzetben, ami nem túl jó, esetleg 1-2 évig, amíg helyre rázódik a gazdaság, addig ezt az összeget kicsit csökkenthetnék. Ezt bármikor módosíthatjuk, amikor azt látjuk, hogy jobb a helyzet. Ezzel a vállalkozókat is megtámogatnánk. Az összeget tehát 300 Ft/m²/évre javasolja levinni. A másik javaslata: az aszfalt nélküli utcákban lévő adókedvezményt úgy javasolná kiegészíteni, hogy a belterületen lévő aszfaltos utakra vonatkozzon a kedvezmény. Mert pl. ott van a déli iparterület, ahol nincs aszfaltos út és az is bele eshetne a kedvezménybe, ami 30 %-os kiesést okozna.

Turcsányi Zsolt képviselő: Az elmúlt ülésen is elmondta már az aggályait. Politikai döntésről van szó, a kormány megszorításokat alkalmaz az összes önkormányzattal szemben. Elveszik a súlyadó ránk eső részét, négyszeresére emelik az iparüzési adó befizetési részét. Az is elhangzott polgármester úrtól, hogy a különféle vállalkozási formák miatt kevesebb az adóbevétele. Az összes intézkedést a kormány hozta és ugyanakkor nekünk kell emiatt adót bevezetni. Mi, a DK-s képviselőtársaimmal együtt, ezzel nem tudunk egyetérteni. Csak hárman vagyunk, tehát a testület valószínűleg meg fogja szavazni az adót. Egyébként maga a koncepció nagyjából rendben lenne. Az előbb elhangzott, hogy a kisvállalkozásokat jobban érinti ez a járvány miatti recesszió, ezért kevesebb legyen az ő terhelésük. Saját részéről is lenne egy javaslata: összegszerűséghez is köthetnék az adót. Tehát pl. 10 millió Ft alatt egy kevesebb összeg, 10-50 millió Ft között egy magasabb összeg, majd 50-100 millió Ft és 100-500 millió Ft és afölött szintén magasabb összeg terhelné a vállalkozásokat. Mert nemcsak négyzetméter függő, hanem forgalom függő is egy vállalkozás. Ha ezt be lehetne építeni, igazságosabbnak tartanánk. De önmagában, mi, biztosan nem fogunk semmilyen adót megszavazni Maglódon.

Lévai Attila képviselő: Több javaslata is van. Mivel azt tervezzük, hogy az első adózási időpont jövő év közepére esik, megvizsgálható 2021. április-május környékén, hogy melyik cég hogyan teljesített. Tehát, össze lehet hasonlítani, hogy 2019. és 2020. között az adott cég kevesebbet realizált-e. Ha mindenkinek megadjuk ezt az említett kedvezményt, ugyanakkor van olyan cég, aki hihetetlenül nőtt, mert mondjuk egészségügyi platformon tevékenykedik, akkor nem indulnak azonos szintről. Tehát, személy szerint inkább ahhoz tenné, hogy összehasonlíttaná a 2 évben realizált bevételét, és ha növekedett a cég, ahhoz kötné az adót, nem pedig a mérethez vagy a forgalomhoz. Már többször is jelezte korábban, hogy szükség van egy adónemre. Tudja, hogy mindenkinek egy fájó pont, hiszen itt él Maglódon és nincs elragadtatva attól, hogy adókat vessünk ki. De a függetlenség az egyetlen módja annak, hogy stabilan működtethető legyen az önkormányzat. Ez az összeg, ami elvételre került, ez kb. a Maglód Projekt Kft. éves támogatása. Ezt az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja pótolni, ha nem találunk rá megoldást. Ebben a helyzetben szükséges tehát az adó. Hogy ezt hogyan valósítjuk meg, az nagyon fontos. A legfontosabb, hogy elszámoltatható legyen. Szeretné, hogy az építményadó címszó alatt befolyt forrás ne egy nagy kalapba kerüljön, hanem az önkormányzat valamilyen szinten címkézze fel. Azért, hogy megtekinthető legyen, mire használtuk fel azt a pénzt, amit a lakosság építményadó címén befizetett az önkormányzati büdzsébe. Szeretné látni, hogy a közttereinken, vagy játszótereinken eddig meg nem valósult, vagy nehezen megvalósuló dolgokra elkülönítünk egy fix összeget. Az építményadót a környező települések már régen kivetették. Van, aki 1, van aki 2, van, aki meg már 10 éve kivetette. Hihetetlen összegeket szednek be, ez az előterjesztésben is benne van. Vannak köztük olyanok, akik nálunk jóval nagyobb összegből gazdálkodnak, mégis él náluk az építményadó. Tehát, ez nem ördögtől való dolog. Nem azt mondja, hogy ez egy jó dolog, de ha bebizonyítható, hogy a befolyt összeget az önkormányzat fejlesztésre, karbantartásra fordítja, abban az esetben a lakosságnak is meglesz a bizalma.

Akkor a lakosság visszajelzése nem az lesz, hogy sarcoljuk őket, hanem az, hogy Maglód egy szépülő város. Kéri a képviselő-testületet, támogassa a javaslatát az összeg felcímkezését tekintve. Nagyon örülne neki, ha a maglódi parkok, játszóterek, a történelmi sétány, az emlékművek karbantartása valóban megtörténne.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: Polgármester úr említette a szuterén-pince mentességet. Tegnap a pénzügyi bizottsági ülésen beszéltünk erről és ezt javasoltuk is besorolni a mentességek közé, a „d” pontba. Nem jól gondolja?

Tabányi Pál polgármester: Ő a szuterént és pincét egy az egyben érti, nem a 20 nm-en felül.

Horváthné Kertész Erzsébet képviselő: Mindenki tanúsítson önmérsékletet! Amit Attila kért, azt ez az adócsoport még háromszor ekkora létszámmal sem tudná megvalósítani. Ahogyan tőlünk elvette a kormány ezeket a dolgokat és nem fogjuk tudni, hogy a központi költségvetés hová fogja elszórni azt a pénzt, ugyanúgy nem fogja senki tudni azt, hogy ez a pénz itt az önkormányzatnál mire fog elmenni.

Margruber János jegyző: Felvetődött javaslatként az adómérték vállalkozás bevétele-nyeresége szerinti differenciálása. Jól értette?

Turcsányi Zsolt képviselő: Forgalomfüggő lenne, sávosan.

Margruber János jegyző: Ezt a törvény nem teszi lehetővé. Vagyoni típusú adóról van szó. Itt kimondottan csak a vállalkozás tulajdonában lévő épület szerint lehet differenciálni. Maga a vállalkozás tevékenysége, bevétele, nyeresége alapján nem. Arra más adónemek hivatottak, például az iparüzési adó, társasági adó stb.

Rempert Csaba képviselő: Maximálisan egyetért azzal, amit Zsolt a bevezetőjében elmondott. De a probléma attól még él és sajnálatos módon nekünk kell megoldani. Ha már bevezetjük az építményadót, a közteljesítés igazságos legyen, úgy legyen kivetve. Maglód elég nagy. Ha megnézzük az új részt a luxus lakásokkal és az öregfalut, ahol 100 évnél idősebb házak állnak, azonos alapterületnél nagyságrendekkel különbözik az építmények értéke. Valamilyen módon ezt nem lehet figyelembe venni az adó megállapításánál? Hogy pl. egy 60 nm-es vadonatúj ház, vagy egy 120 éves vályog parasztháznál ne ugyanaz legyen az adó mértéke? Véleménye szerint ez igazságtalan lenne. Egy szorzóval az épület korát, állagát nem lehet belevenni?

Stefán-Povázson Szilvia képviselő: Jelenleg még most megyünk igazán befelé a vírusos időszakba. Mi lesz akkor, ha a kormány esetleg még elvon az önkormányzatoktól? Most elvesznek 100 milliót, ezt megpróbáljuk pótolni. De mi jön azután? Mert sajnos ez is benne van a pakliban.

Tabányi Pál polgármester: Ez az, amit nem lehet tudni. Arról majd azután beszélünk. Senki sem jövőbe látó.

Az elhangzott javaslatokkal kapcsolatosan néhány szóban: Lévai Attila projekt típusú elszámolását tekintve, ezt a dolgot nem látja ilyen borúsan. Ha a lakosságtól 50-60 millió Ft körüli bevételre számítunk, annak az összegnek a megcímkezése bármelyik költségvetés készítésekor megtehető. Például, most fejezik be a Mendel utcai aszfaltozást 79 millió Ft-os összegben. Tehát, egy közép hosszúságú maglódi belterületi út megépítése már lenullázta azt az összeget, amit adott esetben be tudunk szedni építményadó formájában a lakosságtól. De kb. nyolcvanezer-féle címkét tudunk ráragasztani. Az a félő, hogy sokan úgy gondolkodnak a súlyadó esetében is, hogy „azért fizetem a súlyadót, hogy csinálja meg az önkormányzat az utat”. Ez az elvárás, de ami befolyik, abból nem lehet az összes maglódi utat helyreállítani, mert ahhoz százmilliók kellenek. Hogyha ebbe az irányba megyünk, azt fogják mondani az építményadó vonatkozásában is, hogy márpedig nem játszótérre költenék a pénzüket, hanem pl. csinálják meg az árkot előttük, stb., stb. Tehát belemegyünk egy olyan vitába, ami nem vezet előre.

A megcímkzésnek akadálya nincs. Falusi-Tóthné felvetésével egyet tud érteni, ami a nem aszfaltozott külterületi utat érinti. De tudni kell, hogy egyetlen vállalkozás sem települ ide egy fejlesztési területre aszfaltos út nélkül. A 300 Ft-ra történő csökkentés az 500-ról: az előbb a maga által tett javaslat az iparüzési adó csökkentésére tulajdonképpen ugyanezt eredményezi. Jelenleg azt tudjuk a legkevésbé megbecsülni, hogy a maglódi kisvállalkozások milyen építményadót fognak befizetni. Megnéztünk egy példát: egy maglódi vállalkozás forgalom alapján 2019-ben fizetett 8,8 millió Ft-ot. Idén jogosulttá vált a KIVA-ra és ezáltal 2 millió Ft alá fog csökkenni ez a befizetése. Ha jövőre hozzáteesszük az építményadót, akkor még mindig csak 6 millió Ft jön be tőle, tehát még mindig mínuszban vagyunk. Nem lenne érdemes ezt tovább szűkíteni. A helyi kisvállalkozók 30-50.000 Ft iparüzési adót fizetnek nekünk a KIVA-ban, nem lenne olyan hatalmas összeg, ha ehhez még befizet nekünk 20.000 Ft-ot. Valóban, Maglódon a legnagyobb szektor a kisvállalkozói. Egyszemélyes vállalkozások, kis cégek. A legkisebb számban pedig a 10 millió Ft feletti iparüzési adót fizetőket találjuk. Tehát, igazságos adórendszert kitalálni, véleménye szerint nem lehet. Főleg akkor, amikor nem tudjuk a forgalomhoz, jövedelemhez igazítani az ingatlant. Volt olyan javaslat is a mentességek között, amikor életkorhoz kötöttük volna azt. A központi jogszabályok lehetővé teszik, hogy a nyugdíjasoknak 65 év felett adó felfüggesztést lehet kérni. Magyarul, az egyedül élő nyugdíjas az adót nem kell, hogy megfizesse. De nem mondtunk le róla, amikor értékesítésre, vagy öröklésre kerül az ingatlan, akkor tudjuk érvényesíteni ezt a bevételünket. De nem a nyugdíjból szeretnénk elvenni.

Falusi-Tóthné Koller Iona képviselő: Senki sem jó szívvel dönti ezt el. De olyan kényszerhelyzetbe kerültünk, hogy valamit kénytelenek vagyunk tenni. Polgármester úrnak mondja, hogy ezt a javaslatát nem hosszú távra gondolta, hanem mondjuk a 2021., esetleg a 2022. évben, amíg a gazdasági helyzet rendeződik. A vállalkozó mindig többet fizet a gázért, villanyért, mindenért. Így akkor most nem lenne akkora különbség, ezt egy gesztusnak is gondolta. Ha rendeződik a helyzet a Covid után, akkor ezen változtatni lehetne.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Végig menne a bizottsági javaslatához érkezett módosító indítványokon és egyenként tenné fel őket szavazásra.

A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében az adó mértéke 250 Ft/m²/év. A lakás célú ingatlanok esetében az első 50 négyzetméter 100 Ft/m²/év adómértékű, afölött pedig 250 Ft-ot állapítana meg a képviselő-testület. Szavazást kér a javaslatról

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 ellenvélemény és 2 tartózkodás mellett, a módosító javaslat az építményadó bevezetésére vonatkozó szabályozási koncepcióhoz tárgyban az alábbi határozatot hozta:

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2020.(X.22.) önkormányzati határozata:***

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadó bevezetésére vonatkozó szabályozási koncepciót az alábbiak szerint módosítja:

- Az üzleti célt nem szolgáló nem lakás céljára szolgáló építmények esetén az adó mértéke 250 Ft/m²/év.
- A lakás céljára szolgáló építmény esetén az adó mértéke 50 m²-ig 100 Ft/m²/év, az 50 m² feletti rész után pedig 250 Ft/m²/év.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

Tabányi Pál polgármester: Olyan épület, épületrész esetében, amit magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, az adómértékre a bizottság 500 Ft/m²/év tarifát javasolt belterületen, a fejlesztési területekre pedig 800 Ft/m²/év összeget. Viszont most, a belterületi tarifára Falusi-Tóthné Koller Iлона képviselő módosító javaslatot tett, ami alapján ez 300 Ft/m²/év lenne. Erről kéri a szavazatokat.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 ellenvélemény és 3 tartózkodás mellett, a módosító javaslat az építményadó bevezetésére vonatkozó szabályozási koncepcióhoz tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2020.(X.22.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadó bevezetésére vonatkozó szabályozási koncepciót az alábbiak szerint módosítja:

- Olyan épület, épületrész esetében, amit magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, az adó mértéke 300 Ft/m²/év, ide nem értve a kereskedelmi, szolgáltató (Gksz jelű) és az egyéb ipari (Gip-e jelű) építési övezeteket, amelyek esetében az adó mértéke 800 Ft/m²/év.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

Tabányi Pál polgármester: A kedvezményeknél a nyugdíjasokra vonatkozó szakasz kimarad a bizottsági ülésen elhangzottak szerint. Viszont a nem aszfaltozott utcáknál tegyük hozzá azt, hogy belterületre értelmezzük. Tehát, a számított építményadóból 30% adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek a tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – építménye szilárd burkolattal el nem látott *belterületi* út mentén fekszik. Szavazást kér a javaslatról.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 2 tartózkodás mellett, a módosító javaslat az építményadó bevezetésére vonatkozó szabályozási koncepcióhoz tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2020.(X.22.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadó bevezetésére vonatkozó szabályozási koncepcióban az alábbi, Önkormányzat által biztosított **kedvezményről** dönt:

- A számított építményadóból 30% adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek a tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló építménye szilárd burkolattal el nem látott belterületi út mentén fekszik.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

Tabányi Pál polgármester: A bizottság által javasolt mentességek mellett bekerülne az is, hogy a nem üzleti célú szuterének, pincék nem számítanak bele az adófizetési kötelezettségbe. Szavazást kér a javaslatról.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 2 tartózkodás mellett, a módosító javaslat az építményadó bevezetésére vonatkozó szabályozási koncepcióhoz tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2020.(X.22.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadó bevezetésére vonatkozó szabályozási koncepcióban az alábbi Önkormányzat által biztosított **mentességekről** dönt:

- A magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló (garázs) hasznos alapterületéből 20 m².
- A lakóépülethez tartozó, nem üzleti célt szolgáló szuterén és pince.
- A társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.
- A magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló, kizárólag szociális, gyermekvédelmi, oktatási célt szolgáló épülete, vagy a lakóépület ilyen célra használt épületrésze.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

Tabányi Pál polgármester: Az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal egybefoglalva teszi fel szavazásra a koncepciót.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 2 ellenvélemény és 1 tartózkodás mellett, a koncepció építményadó bevezetésére tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2020.(X.22.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt koncepció javaslatok, a pénzügyi bizottsági módosító javaslatok, valamint a jelen ülésen elhangzott módosító javaslatok alapján 2021. január 1. napjától elrendeli az építményadó bevezetését.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az építményadó bevezetésére vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezetet készítsék elő, és azt elfogadásra terjesszék be a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Határidő: Képviselő-testület 2020. november havi ülése

Felelős: Tabányi Pál polgármester,
Margruber János jegyző.

Tabányi Pál polgármester 14.56 órakor 15 perc szünetet rendel el.

Szünet után:

2. napirendi pont tárgya: *Beszámoló a Védőnői Szolgálat tevékenységéről*
(előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadói: *Védőnők*

Hambalkó Krisztina iskolavédőnő: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni a leírtakhoz, de szívesen válaszol az esetlegesen felmerülő kérdésekre.

Falusi-Tóthné Koller Iona képviselő, ESZSB elnök: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság tárgyalta a védőnői beszámolókat és elfogadásra javasolja a testületnek. Köszönjük az egész éves munkájukat.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Elfogadásra javasolja a Védőnői Szolgálat, ezen belül az iskolavédőnő tevékenységéről készült beszámolót és szavazást kér róla.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a védőnők beszámolója tárgyban az alábbi határozatot hozta:

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2020.(X.22.) önkormányzati határozata:

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat – és ezen belül az iskolavédőnő – tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: *azonnal.*

Felelősök: *Védőnők.*

3. napirendi pont tárgya: *A Maglód Projekt Kft. 2019. évi mérleg-beszámolója*
(előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: *Varga Krisztina ügyvezető*

Tabányi Pál polgármester: Kéri a hozzászólásokat a beszámolóhoz.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a Maglód Projekt Kft. mérleg-beszámolóját és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a Maglód Projekt Kft. 2019. évi mérleg-beszámolójának elfogadásáról.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, a Maglód Projekt Kft. 2019. évi mérleg-beszámolója tárgyban az alábbi határozatot hozta:

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2020.(X.22.) önkormányzati határozata:

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Maglód Projekt Kft. 2019. évi pénzügyi beszámolóját megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: *azonnal.*

Felelős: *Varga Krisztina ügyvezető.*

4. napirendi pont tárgya: *Folyószámlahitel felvétele (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: 2020. december 31-én lejár a 100 millió Ft-os folyószámlahitelünk, melyet szeretnénk jövő január 1-jétől újabb 1 évre meghosszabbítani az Erste Banknál.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a hitel meghosszabbítását.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a folyószámlahitel felvételéről.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a folyószámlahitel felvétele tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2020.(X.22.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. január 1. és 2021. december 31. közötti időszakra 100.000.000,- Ft összegű likvid folyószámla-hitel felvételéről határoz az Erste Bank Hungary Zrt-nél.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a folyószámlahitel-szerződések megkötésére.

Határidő: *azonnal.*

Felelős: *Tabányi Pál polgármester.*

5. napirendi pont tárgya: *Csoportos villamos energia beszerzés
(előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan szeretnénk a következő 2 éves időszakra szintén közbeszerzési eljárás keretében megpályáztatni a villamos energia beszállítókat. A dunavarsányi központú beszerzési csoporthoz való csatlakozásról szól az előterjesztés, az InFend Energy Kft. bonyolításában.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a csatlakozást.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a csoportos villamos energia beszerzésről, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a csoportos villamos energia beszerzés tárgyban az alábbi határozatot hozta:

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2020.(X.22.) önkormányzati határozata:***

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az InFend Energy Kft. által szervezett önkormányzati konzorciumi, villamos energia közbeszerzési csoporthoz történő csatlakozáshoz, a villamos energia 2022-23. időszakra történő beszerzése érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljáráshoz szükséges dokumentumok biztosításáról.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

**6. napirendi pont tárgya: Közterületek téli síkosságmentesítése
(előterjesztés írásban csatolva)**

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Tabányi Pál polgármester: A téli síkosságmentesítés érdekében javasoljuk egy multifunkciós, új traktor beszerzését, különféle kiegészítőkkel. Ez nem csak a hóeltakarítást, hanem a közterületek kaszálását is meg tudná oldani. Összegében 10 millió Ft-ot jelentene, a költségvetési fejlesztési tartalék terhére.

Rempert Csaba képviselő, VÜB elnök: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolta a testületnek. Nagyon örültünk a beszerzésnek.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság szintén elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a beszerzést.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a traktor beszerzéséről, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a közterületek téli síkosságmentesítése tárgyban az alábbi határozatot hozta:

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2020.(X.22.) önkormányzati határozata:***

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1 (egy) db MTZ820 traktor megvásárlásáról dönt, hótoló, sósóró és szárazúzó kiegészítőkkel felszerelve, az előterjesztés mellékletében szereplő árajánlat szerint, és a vásárláshoz – az önkormányzat fejlesztési tartalékának terhére – 10.000.000 Ft-tal megemeli a Maglód Projekt Kft. 2020. évi költségvetését.
2. A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a Maglód Projekt Kft. ügyvezetőjét a gépbeszerzés lebonyolításával.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester,
Varga Krisztina ügyvezető.

7. napirendi pont tárgya: *Sürgősségi előterjesztés: Maglód város közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása (2021-2035) (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: A gördülő fejlesztési tervet a DPMV Zrt. elkészítette és a 2021-2035. időszakra vonatkozó fejlesztési elképzeléseket, de inkább a szinten tartásokat, karbantartásokat tartalmazza. A fejlesztési terv esetében a forrást részben az önkormányzatnak kellene biztosítani, részben a bérleti díj nyújtana fedezetet. Ahhoz, hogy az itteni fejlesztések meg tudjanak valósulni teljes mértékben, ahhoz önkormányzati forrás hozzáadása is szükséges. Megemlíteném, hogy a déli iparterületen induló fejlesztések talán besegítenek az elképzelések megvalósításában.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint, az ivóvízellátásra vonatkozó GFT elfogadásáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a GFT elfogadása (ivóvízellátás) tárgyban az alábbi határozatot hozta:

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2020.(X.22.) önkormányzati határozata:

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét tartalmazó **Maglód-IV 11-10922-1-001-00-14** kódszámú víziközmű rendszerre (ágazat: **ivóvízellátás**) vonatkozó, **2021-2035.** időszakra szóló gördülő fejlesztési tervet megtárgyalta és azt változatlan formában **jóváhagyja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező *Felhívás* alapján a Szolgáltató részére a Képviselő-testület döntéséről írásba foglalt véleményt adjon.

Határidő: *azonnal.*

Felelős: *Tabányi Pál polgármester.*

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint, a szennyvízelvezetésre vonatkozó GFT elfogadásáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a GFT elfogadása (szennyvízelvezetés) tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2020.(X.22.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét tartalmazó **Maglód-SZ 22-10922-1-001-00-07** kódszámú víziközmű rendszerre (ágazat: **szennyvízelvezetés**) vonatkozó, **2021-2035.** időszakra szóló gördülő fejlesztési tervet megtárgyalta és azt változatlan formában **jóváhagyja**.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező *Felhívás* alapján a Szolgáltató részére a Képviselő-testület döntéséről írásba foglalt véleményt adjon.

Határidő: *azonnal.*

Felelős: *Tabányi Pál polgármester.*

8. napirendi pont tárgya: *Sürgősségi előterjesztés: András Attila r.törm körzeti megbízotti kinevezésének véleményezése (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: A kapitányságvezető értesítette önkormányzatunkat, hogy 2020. november 1-jei hatállyal András Attila rendőr-törzsőrmester urat tervezi kinevezni körzeti megbízottnak. A kinevezéshez kérik az önkormányzat véleményezését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a megbízott kinevezéséről.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a körzeti megbízott kinevezése tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2020.(X.22.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete András Attila r.törm. körzeti megbízotti kinevezésével egyetért, azt támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat véleményéről tájékoztassa a Monori Rendőrkapitányság megbízott vezetőjét.

Határidő: *azonnal.*

Felelős: *Tabányi Pál polgármester.*

Napirend után:

Polgármesteri tájékoztató

Tabányi Pál polgármester: Két információt szeretne megosztani a képviselő-testülettel.

Az egyik, hogy átvettünk egy petíciót egy korábbi testületi döntésünkkel kapcsolatosan. Az aláírói szeretnék, ha ez a döntés visszavonásra kerülne. Megpróbálta átvizsgálni az aláírásokat, de egyelőre részleges az eredmény. Babos doktor nem kívánt segíteni nekünk a praxisához tartozó betegek névsorával, így nehezkesebb a beazonosítás. A nem maglódi lakos aláírók, illetve a más praxishoz tartozók véleményét talán kevésbé kellene a képviselő-testületnek figyelembe vennie. Akik itt benn jártak, nagyjából ugyanazokat fogalmazták meg, ami a listán volt.

Van ebben részben politikai vetület is. Elmondta nekik, hogy egyszerűbb lett volna mindenkinek, ha eljönnek és megkérdezik a polgármestert is, hogy mi motiválta a testületet a szerződés felmondására. Ők a szűkös határidőre hivatkoztak. Saját álláspontja az, hogy egyik ülésről a másikra nem szeretne új szavazást indítani. A maga részéről nem változott a véleménye. Az eltelt idő ezt vastagon aláhúzta. Nevezetesen, újra levelezésben vagyunk a Magyar Orvosi Kamarával. Újabb feljelentések születtek különféle témakörökben. Ezért személy szerint nem tartja indokoltnak a döntés felülvizsgálatát. *Kérdezi a testület véleményét a témában.*

Horváthné Kertész Erzsébet képviselő: Szeretné a Papp Ildikónak megköszönni ezt a hülyeséget, így, ahogy van. Az meg, hogy a Babos doktor megcsinálta azt a nyílt levelet, ami alapján nincs olyan szent, aki olyan ártatlan lenne, mint ő, na ez aztán mindennek a teteje! Egyetért a polgármesterrel. Nincs visszaút, ezek után meg pláne nincs!

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: Részéről sincs visszaút. Meghoztunk egy döntést és egyre inkább úgy érezzük, hogy jól tettük.

Tabányi Pál polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a 2 új orvos és Simon doktor által aláírt ugyanolyan típusú szerződés alapján az új épületben megkezdődtek a rendelések. Egyelőre Papp doktor praxisában Tóth Andrea doktornő helyettesként dolgozik. Ez még novemberben is így lesz és december 1-jétől jön a férje Papp doktor helyére, ő pedig átül a saját praxisába. Addig tehát a kialakulóban lévő körzetet és a Papp doktorét is közösen viszi. A Rákóczi utcában lévő megüresedett rendelők egy részét viszont Babos doktor elfoglalta. Infúziós bekötések és mindenféle kezelések folynak Simon doktor volt rendelőjében és a vérvételi helyiségben is. Erre már kitaláltunk egy megoldást, amivel megszüntethető. A betegek érdekében megy neki az önkormányzatnak és magából mártírt csinál, miközben a betegek vastagon történő lehúzása valósul meg. Tízezer forintért infúziókat enged le, amire nincs engedélye, de ugyanakkor feljeleníti a másik orvost, aki szűrővizsgálatokra idehozott szakorvosokat, és hivatkozik a működési engedély hiányára. Egy kétarcú valakivel állunk szemben: kifelé mosolyog és jót mutat magáról, miközben mi ismerjük a másik oldalát.

Turcsányi Zsolt képviselő: Próbálta ő is megvédeni a testületet a támadások ellen az ismerősei körében. Elmondta azt is, hogy a polgármester teljesen pozitívan állt a dologhoz, de Babos doktor teljesen elvágta itt a köldökzsinórt. Még az egyik legjobb ismerőse is azt mondta, hogy ez nem igaz. Tehát, a mai napig ezek a szövegek mennek. Az új orvosi rendelővel kapcsolatban lenne kérdése. Egyik ismerőse 54-szer telefonált a mobiljáról, mindig foglalt volt a vonal és nem tudta elérni a rendelőt. Valami baj van a vonalakkal, meg kéne ezt nézetni. Amíg külön-külön volt minden orvosnak telefonja, nem volt baj a bejelentkezéssel, de most problémás.

Tabányi Pál polgármester: A központnak vannak gyerekbetegségei. Talán sikerül a szakembereknek megjavítani.

Lévai Attila képviselő: Még nem igazán világos számunkra, mi okozza a problémát. Meg kell ezt nézni a helyszínen. *Részletesen magyarázza a jelenlegi tapasztalatokat.* Át fognak menni ma és megnézik hogyan lehetne javítani a dolgon.

Falusi-Tóthné Koller Ilona képviselő, ESZSB elnök: A gondozónők mikor tudnak átköltözni a megüresedett rendelők helyére?

Tabányi Pál polgármester: Elsősorban a védőnőknek kell költözni. De a mostani vírusos helyzetben, a betegek közé nem kéne keverni a gyermekeket. A gondozónők a védőnők helyére tudnak majd átmenni. Azon kívül még a gyermekorvost is le kell költöztetnünk. Amíg a Babos doktor ott ténykedik, addig sajnos nem tudunk lépni. A sorrend tehát először a védőnők, utána az általuk kiürített részbe mehetnek a gondozónők. Nem utolsó sorban pedig a gyermekorvosi részt le kellene választani a védőnői szárnyról.

Horváthné Kertész Erzsébet képviselő: Ezek szerint a doktor úrnak lehetősége van arra, hogy 1 rendelő helyett 3-at használjon. Akkor a 3 rendelő után fizet bérleti díjat? Milyen szerződés alapján teheti ezt meg?

Tabányi Pál polgármester: A választ mindenki tudja.

Az orvosi ügyeletről szeretne még beszélni. Elkészült a dokumentáció és az ajánlattételi felhívás, viszont a bonyolítót arra kértük, állítsa meg egyelőre a folyamatot. Mert az ismert események hatására a korábbi ajánlati díj jóval nagyobb összegű megajánlása fenyeget. Időközben megkeresett bennünket az Interambulance vezetője. Ezen kívül egy egyeztetésen is jártunk a gyömrői önkormányzatnál, az ecseri polgármesterrel közösen. Az Interambulance szeretne ügyeleti ellátást biztosítani Maglódon. Kértünk tőle árajánlatot, hogy mekkora összegben szeretné ezt megtenni. Az ajánlat 3.200.000 Ft-ról szól. De alternatív ajánlatot is tett mellé, miszerint ha a 3 település közösen közbeszerzetet, akkor ez az összeg le tud menni 2,5-2,6 millió Ft-ra, amin a 3 településnek kellene osztoznia. A 3 település összefogása szimpatikus is lenne, ha nem ismernénk az előzményeket. Voltunk már közösen Gyömrővel, amikor faképnél hagytak és felmondták a megállapodást. Azon felül volt már itt nálunk is szolgáltató az Interambulance, aki kritikán aluli tevékenységet nyújtott. Mindamellet, ezzel a megoldással anyagilag előnyösebb helyzetbe kerülnénk. Információink szerint Babos doktor területi vezetője az Interambulancnak. Magyarul, elküldtük a doktor urat, de visszajön az ügyeletben – ez is benne van a képben. Az ecseri polgármester azt nyilatkozta, hogy szívesebben maradnának egy maglódi központú ügyeletben, akár még több pénzt is hajlandók beletenni. A gyömrőiek azt is meglebegtették, hogy lehetne a központ akár Maglódon és nem ragaszkodnak csak hétvégén Gyömrőn az ügyeleti ellátáshoz. Azaz a hétköznapokon a gyömrőiek is idejőnének Maglódra.

Elég érdekes tehát a felállás. Aljegyző úr hozott ma egy újabb információt: Szabolcs-Szatmár megyében előterjesztést tettek a kormány felé, hogy államosítsák az ügyeleti ellátást. Valamint, kötelezzék a házi orvosokat az ügyeleti ellátásban való részvételre. Papp doktor azt mondja, nem lehet tudni, hogy el fogják-e engedni a kórházi orvosait - akik eddig is ügyeltek Maglódon - továbbra is a mostani helyzetben. Azon felül, az is bizonytalan, hogy milyen összegért tudja őket megbízási szerződéssel a maglódi ügyeletbe csábítani. Ezt az Interambulance bátran megteszi, szerényebb összegben, de tudjuk, hogy ennek mi az ára és következménye. Az esetleges orvos nélküli ügyeleti ellátás és a többi. Mi a közbeszerzésnél kénytelenek leszünk elfogadni a legolcsóbb ajánlatot, akár közösen írjuk ki Gyömrővel, akár egyedül. A kérdés, hogy a korábbi döntésünket fenntartva elengedjük a közbeszerzést önálló ügyelet vonatkozásában, vagy pedig Gyömrővel és Ecserrel közösen hirdetnénk meg. *Kéri a véleményeket.*

Falusi-Tóthné Koller Ilona képviselő, ESZSB elnök: Az Interambulance még véletlenül sem! Katasztrofális volt az egész hozzáállásuk, csak negatív tapasztalataink vannak. Nyilván a pályázatukat nem lehet kizárni, tehát nehéz a helyzet. Papp doktor tudná-e esetleg vállalni az ügyeletet elfogadható áron, ha a 3 település összefog? Illetve Gyömrő hogy áll ehhez?

Tabányi Pál polgármester: El kell mondani, hogy a megbeszélésen nem csak a 3 polgármester volt ott, hanem az Interambulance is.

Falusi-Tóthné Koller Ilona képviselő, ESZSB elnök: Akkor ez eldőlt. Külön kell pályázni. Nyilván sokkal magasabb összeget fognak adni. De az Interambulance-t semmiképp sem. Az előző évek stílusa, hozzáállása ezt mutatja. Rengeteg panasz volt rájuk. Most csend van az ügyelet körül és ez egyenlő azzal, hogy rend van.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: Örültünk, hogy egyszer már megszabadultunk az Intertől, Isten őrizz, hogy még egyszer velük. Gyömrőt meg ismerjük, mit tett velünk. Úgyhogy mindenképp az önálló indulás mellett teszi le a voksát.

Turcsányi Zsolt képviselő: Más jelentkező nem lesz rajtuk kívül?

Tabányi Pál polgármester: De biztos, hogy lesz. Viszont tudni kell, hogy az Interambulance nagyjából az ország nagy részét lefedi. Kelet-Magyarországon van még egy nagyobb cég, aki ott piacvezető és ezen kívül vannak a kisebbek. 8-10 kisebb szervezet működik még ebben a szektorban és nagyjából ennyi a lehetőség. Budapesten szinte mindenhol az Inter van és Pest megyében is nagyon sok helyen, pl. Monoron, Gyömrőn, Gyálon is. Legközelebb Üllőn tudunk más szolgáltatót, ők rendszeresen jelentkeznek is, hogy mikor lesz már kiírva a közbeszerzés. December 31-én lejár az ügyeleti szerződésünk, amit meg lehet hosszabbítani.

Horváthné Kertész Erzsébet képviselő: Képlékeny most a helyzet. Lehet, hogy akkor járunk jól, ha meghosszabbítjuk a jelenleg fennálló szerződést és nem most írunk ki pályázatot. S amikor majd tisztul a helyzet és egyértelműbbé válnak a viszonyok, akkor megyünk tovább.

Tabányi Pál polgármester: A közbeszerzés bonyolítója azt mondja, van egy megkötés, hogy a 2021. évben a 15 millió Ft-ot nem érheti el a NEAK finanszírozással együtt az a tevékenység, amire ideiglenesen leszerződik valaki. Tehát a nettó 15 millió alatt kell lenni az összegnek. Ez azt jelenti, hogy nagyjából 4-5 hónap.

Bálint Klára ÖTT elnöke: Tegnap azt olvasta valahol, hogy az állam átveszi az orvosi ügyeletet.

Tabányi Pál polgármester: Az lenne a legjobb megoldás. Vicesen azt lehet mondani, hogy azért fizetünk orvosokat, hogy idejöjjenek Maglódra aludni. Mert kötelező ellátás. A rendelési idő utáni ügyeleti ellátást leszámítva, amikor sokan keresik fel az ügyeletet azzal, hogy nem érnek ide a délutáni rendelésre, automatikusan az ügyeletre mennek és gyorsabban elintézik amit akarnak. De, ha megnézzük a számokat, hogy hétköznap éjszaka mennyi beteget látnak el, kb. 3-5 beavatkozás van. Nagyon drága szolgáltatás. Bár nem lehet az emberéleket pénzben kifejezni, de tény, hogy az önkormányzati feladatok közül erre érkezik a legkevesebb finanszírozás.

Felteszi a kérdést, hogy van-e olyan a képviselők közül, aki azt mondja, hogy Gyömrővel közösen próbáljon meg a maglódi önkormányzat közbeszerzést indítani.

Egyetlen képviselő sem jelentkezik.

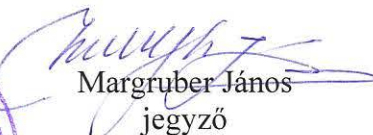
Tabányi Pál polgármester: Jó, akkor ennek figyelembevételével megyünk tovább.

Tabányi Pál polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 15.52 órakor bezárja.

K. m. f.



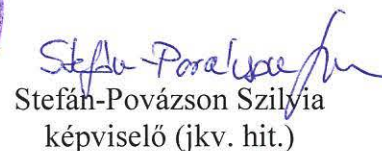
Tabányi Pál
polgármester



Margruber János
jegyző



Rempört Csaba
képviselő (jkv. hit.)



Stefán-Povázsón Szilyia
képviselő (jkv. hit.)